

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	9
5. 정관에 관한 사항	11
II. 사업의 내용	14
1. 사업의 개요	14
2. 주요 제품 및 서비스	16
3. 원재료 및 생산설비	18
4. 매출 및 수주상황	22
5. 위험관리 및 파생거래	25
6. 주요계약 및 연구개발활동	32
7. 기타 참고사항	36
III. 재무에 관한 사항	48
1. 요약재무정보	48
2. 연결재무제표	51
2-1. 연결 재무상태표	51
2-2. 연결 손익계산서	53
2-3. 연결 포괄손익계산서	53
2-4. 연결 자본변동표	54
2-5. 연결 현금흐름표	55
3. 연결재무제표 주석	56
1. 일반사항 (연결)	56
2. 중요한 회계정책 (연결)	60
3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)	74
4. 금융상품 공정가치 (연결)	76
5. 범주별 금융상품 (연결)	80
6. 영업부문 (연결)	83
7. 건설계약 (연결)	85
8. 현금및현금성자산 (연결)	88
9. 매출채권 및 기타수취채권 (연결)	89
10. 채고자산의 구성내역 (연결)	90
11. 투자유가증권 (연결)	91
12. 파생금융상품 (연결)	97
13. 매각예정자산 및 부채 (연결)	97
14. 관계기업투자 (연결)	99
15. 유형자산의 변동내역 (연결)	113
16. 무형자산의 변동내역 (연결)	113
17. 투자부동산 (연결)	114
18. 리스 (연결)	115
19. 기타지급채무 및 선수금 (연결)	119
20. 금융상품부채 (연결)	120

20. 금융상품부채 - 차입금 (연결).....	121
20. 금융상품부채 - 사채 (연결).....	122
21. 퇴직급여 (연결).....	123
22. 충당부채 (연결).....	127
23. 우발상황 및 약정사항 (연결).....	127
24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결).....	135
25. 자본금 및 자본잉여금 (연결).....	149
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결).....	149
27. 이익잉여금의 구성내역 (연결).....	150
28. 주당이익 (연결).....	150
29. 비용의 성격별 분류 (연결).....	152
30. 판매비와관리비 (연결).....	152
31. 기타수익 및 기타비용 (연결).....	154
32. 금융수익 및 금융원가 (연결).....	156
33. 법인세비용 및 이연법인세 (연결).....	157
34. 특수관계자 거래 (연결).....	161
35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결).....	177
36. 재무위험관리 (연결).....	182
37. 보고기간 후 사건 (연결).....	188
4. 재무제표.....	189
4-1. 재무상태표.....	189
4-2. 손익계산서.....	191
4-3. 포괄손익계산서.....	191
4-4. 자본변동표.....	192
4-5. 현금흐름표.....	193
5. 재무제표 주석.....	194
1. 일반사항.....	194
2. 중요한 회계정책.....	195
3. 중요한 회계추정 및 가정.....	207
4. 금융상품 공정가치.....	209
5. 범주별 금융상품.....	213
6. 영업부문.....	216
7. 건설계약.....	217
8. 현금및현금성자산.....	221
9. 매출채권 및 기타수취채권.....	222
10. 재고자산의 구성내역.....	224
11. 투자유가증권.....	225
12. 파생금융상품.....	230
13. 매각예정자산.....	230
14. 종속기업및관계기업투자.....	232
15. 유형자산의 변동내역.....	236
16. 무형자산의 변동내역.....	237
17. 투자부동산.....	237
18. 리스.....	238
19. 기타지급채무 및 선수금.....	242
20. 금융상품부채.....	243
20. 금융상품부채 - 차입금.....	244

20. 금융상품부채 - 사채	245
21. 퇴직급여	245
22. 총당부채	249
23. 우발상황 및 약정사항	250
24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등	257
25. 자본금 및 자본잉여금	269
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액	270
27. 이익잉여금의 구성내역	270
28. 주당이익	272
29. 비용의 성격별 분류	273
30. 판매비와관리비	274
31. 기타수익 및 기타비용	275
32. 금융수익 및 금융원가	277
33. 법인세비용 및 이연법인세	278
34. 특수관계자 거래	282
35. 영업으로부터 창출된 현금	301
36. 재무위험관리	306
37. 보고기간 후 사건	312
6. 배당에 관한 사항	313
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	313
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	313
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	317
8. 기타 재무에 관한 사항	317
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	326
V. 회계감사인의 감사의견 등	344
1. 외부감사에 관한 사항	344
2. 내부통제에 관한 사항	346
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	348
1. 이사회에 관한 사항	348
2. 감사제도에 관한 사항	352
3. 주주총회 등에 관한 사항	355
VII. 주주에 관한 사항	359
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	362
1. 임원 및 직원 등의 현황	362
2. 임원의 보수 등	372
IX. 계열회사 등에 관한 사항	377
X. 대주주 등과의 거래내용	379
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	381
1. 공시내용 진행 및 변경사항	381
2. 우발부채 등에 관한 사항	387
3. 제재 등과 관련된 사항	405
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	406
XII. 상세표	408
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	408
2. 계열회사 현황(상세)	409
3. 타법인출자 현황(상세)	410
4. 수주상황(상세)	413

【 전문가의 확인 】	417
1. 전문가의 확인.....	417
2. 전문가와의 이해관계	417

사업보고서

(제 24 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
2023년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2024년 3월 20일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주) 대우건설

대 표 이 사 :

백 정 완

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

(전 화) 02) 2288 - 3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무관리본부장 (성 명) 이 용 희

(전 화) 02) 2288 - 3114

【 대표이사 등의 확인 】


확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2024년 3월 20일

주식회사 대우건설

대표이사 백 정 완 (서명) 

신고업무담당임원 이 용 희 (서명) 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	19	3	2	20	7
합계	19	3	2	20	7

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	안산그린에너지(주)	신규 출자
	PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	신규 출자
	DE HEIM COMPANY LIMITED	신규 출자
연결 제외	동서울지하도로(주)	타사출자에 따른 당사지분을 감소
	Saipan Laulau Development, Inc.	당기 매각 완료

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- (1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
- (2) 전화번호 : 02) 2288-3114
- (3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다. 상세한 내용은 'II.사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용평가등급 현황

최근 3사업연도 신용평가등급 현황은 아래와 같습니다.

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가 증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2023.12.20	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2023.12.20	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2023.12.18	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2023.12.18	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2023.05.11	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2023.05.11	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2023.05.11	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2023.05.09	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2023.05.09	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2023.05.09	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2022.12.22	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2022.12.22	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2022.12.19	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.19	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.06.17	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2022.06.17	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.12.23	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.23	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.14	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.12.14	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2021.04.06	전자단기사채	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2021.04.06	기업어음(CP)	A2-	NICE신용평가 (A1~D)	본평가

2021.03.25	회사채	A-	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2021.03.25	전자단기사채	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.03.25	기업어음(CP)	A2-	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2021.03.24	회사채	A-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가

(2) 등급체계 및 정의

신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

① 기업어음 및 전자단기사채

기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Rating)

회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타냅니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.

C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2001년 03월 23일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)'입니다. 2019년 6월 3일부로 종전 '서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)' 에서 현재의 주소로 본점소재지를 이전 등기하였습니다.

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2019년 09월 19일	임시주총	사내이사 정항기 사외이사 이현석	-	-
2020년 03월 25일	정기주총	사외이사 장세진 사외이사 문린곤 사외이사 양토마스명석 (양명석)	-	사외이사 윤광림 사외이사 최규윤 사외이사 이혁
2020년 12월 30일	임시주총	기타비상무이사 이대현	-	-
2021년 06월 07일	임시주총	대표이사 정항기	대표이사 김 형	-
2022년 02월 28일	임시주총	대표이사 백정완 사외이사 윤광림 사외이사 김재웅 사외이사 이인석	-	대표이사 김형(사임) 대표이사 정항기(사임) 사외이사 이현석(사임) 사외이사 양토마스명석(사임) 기타비상무이사 이대현(사임)
2022년 03월 29일	정기주총	사외이사 김재중	-	사외이사 장세진(사임) 사외이사 문린곤(사임)
2022년 06월 30일	임시주총	사외이사 임선숙	-	-
2022년 12월 23일	임시주총	사외이사 이영희	-	-
2023년 03월 28일	정기주총	사내이사 김보현 사외이사 안성희	-	-

- 2019년 08월 07일 : 사내이사 김창환 사임
- 2019년 08년 22일 : 사외이사 우주하 사임
- 2022년 09월 16일 : 사외이사 임선숙 사임

다. 최대주주의 변동

현재 당사의 최대주주는 '중흥토건(주)' 입니다. 2022년 2월 28일부로 종전 최대주주인 '케이 디비인베스트먼트제일호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

라. 상호의 변경

현재 당사의 연결대상 주요종속회사는 (주)대우에스티, 대우송도호텔(주), 한국인프라관리(주), THT Development Co., Ltd., Daewoo E&C Nigeria Limited, 마스틴제141호용인백암피에프브이(주), 망포역세권개발피에프브이(주)로 7개이며 최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

최근 5년동안 당사가 합병 등을 한 사실은 없습니다. 2020년 3월 19일에 종속회사 (주)대우에스티가 푸르지오서비스(주)와 대우과워(주)를 흡수하는 방식으로 합병계약을 체결하였으나, 2020년 6월 26일에 합병대상회사 변경으로 대우과워(주)는 대상에서 제외되었습니다. (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년도 8월 1일자로 합병되었습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지 입니다. 2019년 9월 19일부로 종전의 목적사업에 '선박 대여업'을 추가하였습니다.

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

현재 당사 및 연결대상 주요종속회사 7개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

회 사 명	중요한 사항 발생내용
-------	-------------

<p>(주)대우건설</p>	<p>1973. 대우건설(주) 설립 1982. (주)대우 출범(건설/무역부문) 2000. (주)대우건설 독립 법인 출범 2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위 2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상 업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득 최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭 2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위 2018. 뉴비전 'Build Together' 선포 2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼 본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막' 2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭 2021. 중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement) 체결 2022. 최대주주 변경(중흥토건주) 뉴 비전 'Your Dream, Our Space' 선포 2023. 정원주 중흥그룹 부회장, 대우건설 회장 취임 2023 시공능력평가 3위로 Top3 재진입</p>
<p>(주)대우에스티</p>	<p>1980.08 대우건설 철구사업소 설립 2005.01 (주)대우에스티로 분사 2008.01 금호리조트로부터 가설재 부문 영업양수 2008.10 금호에스티로 사명 변경 2010.03 대우에스티로 사명 변경 2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 합병계약 체결 2020.03 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 대우파워(주) 기업결합신고 2020.04 윤우규 대표이사 선임 2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병계약 체결 - 합병대상 회사 변경(대우파워(주) 대상 제외) 2020.06 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주), 기업결합신고 - 기업결합 신고 변경사항 보고 2020.08 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병 완료 2023.01 김용태 대표이사 선임</p>
<p>대우송도호텔(주)</p>	<p>2007.12 법인설립 2009.08 호텔개관 2009.11 특1급 관광호텔 인가 2020.01 한승 대표이사 선임 2022.03 안상태 대표이사 선임 2023.12 배성진 대표이사 선임</p>
<p>한국인프라관리(주)</p>	<p>2010.08 법인설립 2020.04 지홍근 대표이사 선임 2021.01 김광호 대표이사 선임 2022.02 심창완 대표이사 선임</p>

THT DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.03 대우건설 포함 5개사 20%출자 2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사) ※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각 (대우건설 지분 100%) 2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공) 2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공) 2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공) 2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공) 2018.09 아파트 분양 (2020.10 준공) 2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공) 2021.12 빌라 6차분 분양 (2022.11 준공)
Daewoo E&C Nigeria Limited	2014.10 법인설립 2017.11 정태원 대표이사 선임
마스틴제141호 용인백암피에프브이 주식회사	2021.09 법인설립 2021.09 박성영 대표이사 선임 2022.03 저온동 증축공사 착공 2024.01 저온동 증축공사 사용승인
망포역세권개발 피에프브이 주식회사	2022.01 법인설립 2022.01 김문수 대표이사 선임 2022.04 수원도시공사와의 사업협약 체결 2022.06 공모부지 토지매매계약 매수인 지위 승계 (대우건설 → 망포역세권개발PFV) 2023.12 김용 대표이사 선임

3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류	구분	24기 (2023년 말)	23기 (2022년 말)	22기 (2021년 말)
보통주	발행주식총수	415,622,638	415,622,638	415,622,638
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

당사가 현재까지 발행한 주식의 총수는 보통주식 429,194,256주 입니다. 그 중 13,571,618주를 유상감자하고, 자기주식으로 4,736,918주를 보유하고 있으므로, 2023년 말 현재 유통주식수는 410,885,720주 입니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	700,000,000	-	700,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	429,194,256	-	429,194,256	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,571,618	-	13,571,618	-	
	1. 감자	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	415,622,638	-	415,622,638	-	
V. 자기주식수	4,736,918	-	4,736,918	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	410,885,720	-	410,885,720	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

현재 당사가 보유중인 자기주식 총수는 보통주식 4,736,918주 이고 당기중 변동사항은 없습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	
		기타주식	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주식	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-
현물보유물량		보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	
		기타주식	-	-	-	-	-	

		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		기타 취득(c)	보통주식	21,918	-	-	-	21,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		총 계(a+b+c)	보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-

다. 종류주식 발행현황

해당사항 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 이력

당사 정관의 최근 개정일은 2023년 3월 28일 입니다.

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 26일	제21기 정기주주총회	제32조(위원회)	- 이사회 내 위원회 설치 근거
2021년 06월 07일	제22기 임시주주총회	제28조(임기)	- 이사의 임기
2022년 02월 28일	제23기 임시주주총회	제36조(감사위원회의 구성)	- 상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 정관 명시
2022년 03월 29일	제22기 정기주주총회	제4조(공고방법), 제21조(총회의 소집)	- 공고대상 일간신문 변경
2023년 03월 28일	제23기 정기주주총회	제10조(동등배당) 제31조(이사회) 제32조(위원회) 제33조(대표이사 등) 제41조(이익배당), 제41조의 2(중간배당)	- 법무부 유권해석에 따른 금융위 배당 절차 개선안 반영(배당액 결정 후 배당 기준일 확정) - 이사회 소집 사전통지기일 변경 (3일전→7일전) - 이사회 내 보상위원회 신설 근거 - 회장 선임요건 변경

나. 사업 목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	수출입업 및 동대행업, 중개업	미영위
2	토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업	영위
3	정보통신공사업	영위
4	해외종합건설업(건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)	영위
5	건설용역 및 군납업	영위
6	토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업	영위

7	환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리 시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기기제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업	영위
8	특정설비제조업	미영위
9	토지개간, 간척 및 매립사업	영위
10	부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발 사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업	영위
11	국내외 자원개발 및 판매업	미영위
12	건설자재 생산 및 판매업	미영위
13	광산, 석산개발 및 판매업	미영위
14	철구제품 제조 판매업	미영위
15	중기 대여업, 중기 정비업	미영위
16	정보처리, 교육등 각종 용역업, 정보기기대여업	미영위
17	육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도.소매업	미영위
18	관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업	영위
19	산림, 축산, 원예업 및 농업	미영위
20	유료도로업 및 주차장운영업	영위
21	승강기 설치 공사업	영위
22	가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업	영위
23	기록매체출판업, 데이터베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업	영위
24	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	영위
25	종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업	미영위
26	소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업	미영위
27	종합건설기술용역 및 산업설비용역업(설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수)	영위
28	플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업	영위
29	체육시설업	미영위
30	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업	미영위
31	에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업	미영위
32	사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업	미영위
33	골재 채취 및 판매업	미영위
34	노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업	미영위
35	원자력 이용업	영위
36	청소년 수련에 관한 사업	미영위
37	여객자동차 터미널 사업	미영위

38	산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업	영위
39	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
40	백화점의 설치 및 운영에 관한 사업	미영위
41	전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업	영위
42	문화교육 및 사설강습소 운영업	미영위
43	전시장, 유기장, 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
44	택지개발사업	영위
45	인터넷 전자상거래업	미영위
46	벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)	영위
47	조립금속제품 제조 및 판매업	미영위
48	삭도설치 공사업	미영위
49	시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치)	영위
50	유무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
51	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	영위
52	전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업	영위
53	신재생에너지사업	영위
54	내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자	영위
55	폐기물 해양 배출업	미영위
56	토양정화(복원)업	미영위
57	지하수정화업	영위
58	자산관리 및 이에 부수하는 업	영위
59	선박 대여업	미영위
60	위 각호에 관련되는 부대사업일체	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 기타부문으로 나눌 수 있습니다. 각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요사업 내역
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 부동산 임대, 호텔업 등

가. 토목 부문

2023년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영 환경에도 불구하고 수주 1조 8,316억원, 매출 2조 4,151억원을 기록하였으며, 2024년에는 수주 2.3조 원, 매출 2조원의 사업계획을 세우고 사업 추진 중에 있습니다.

이라크 대형 현장들의 매출 반영이 본격화되어 본부의 지속적인 매출 증대가 기대되고 있으며, 현지 발주처에 당사의 해외사업 수행능력 및 경쟁력을 증명하고 있습니다. 또한 수도권 광역급행철도 B노선 민간투자사업, 이천마장물류단지 단지조성공사, 동부간선 지하화(영동대로)-재정 건설공사, 용인 은화삼지구 복합개발 공사 등을 수주하여 국내 수주 실적을 쌓아 가고 있습니다.

2023년 9월에는 인도 뭄바이 해상교량이 (사)한국교량 및 구조공학회에서 주최한 '2023 KIBSE 우수구조물상'에서 은상을 수상하였고, 아산-천안 고속도로 개통을 통해 서해무역, 연안항 및 산업벨트 축의 활성화와 아산·천안 지역주민의 교통 편의 및 지역경제 활성화에 기여하여 당사의 경쟁력과 시공능력을 대외적으로 인정받고 있습니다.

2023년 국가 재정기조가 건전재정으로 전환됨에 따라 2024년에도 공공사업 발주가 일부 축소될 수 있으나 향후 기술형 입찰과 중심제 규모가 점진적으로 재확대될 예정이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 해외시장은 국제유가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서의 신규 발주 규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발 역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화 사업 제안을 추진하여 기존 환경 시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포(Al Faw) 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건설 시장 진입 등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영

공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속 가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

나. 주택건축 부문

2023년 주택건축사업본부는 부동산 경기 하락에도 불구하고 수주 8조 4,061억원, 매출 7조 2,051억원을 달성하였으며, 전국적으로 15,540세대를 공급하였습니다.

2024년에는 수주 6.9조원, 매출 6.4조원의 사업계획을 세우고 사업 추진 중에 있습니다.

국내 민간도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 데이터센터, 물류센터 등 다양한 분야에서 개발역량을 발휘하였으며, 다수의 민간참여 공모사업에서 우선협상대상자로 선정되며 수주 경쟁력을 확인하였습니다. 또한, 서울 및 수도권 랜드마크 입지의 시공권 확보를 통해 도시정비사업 분야에서도 지속 가능한 성장이 기대되고 있습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 2024년은 전세계적으로 경제성장률이 둔화하는 한편, 국내외 다수의 선거가 예정되어 있어 불확실성이 매우 높은 국면에 진입할 것으로 전망됩니다.

주택건축사업본부는 이러한 불확실성에 대응하기 위하여 리스크 관리 중심의 내실경영을 통한 안정적 성장을 추진하겠습니다. 미분양/입주리스크 관리를 통한 유동성 개선에 힘쓰고, 우량사업지 수주와 사업구도 다변화로 내실을 강화할 것입니다. 또한, 안전과 품질이 중요한 사회적 이슈로 대두되는 환경 속에서 고객의 신뢰를 확보할 수 있도록 안전과 품질관리에 모든 역량을 집중하겠습니다.

다. 플랜트 부문

2023년 플랜트사업본부는 우크라이나 전쟁, 은행 위기 등 세계 경제의 불확실성에 따른 경제 성장률 둔화에도 불구하고 수주 2조 4,571억원, 매출 1조 6,202억원을 달성하며 괄목할 만한 성과를 이뤄냈습니다. 2024년에는 수주 2.2조원, 매출 1.7조원의 사업계획을 세우고 사업 추진 중에 있습니다.

해외거점시장인 나이지리아에서 2022년 수주한 Warri Refinery Quick Fix PJ(와리 정유공장 긴급 보수공사)에 이어 6천억원 규모의 Kaduna Refinery Quick Fix PJ(카두나 정유공장 긴급 보수공사)를 수주하였으며, 당사의 우수한 시공능력을 인정받아 인도라마 비료공장 2호기 준공에 이어 3호기 역시 추가로 수주하였습니다. 리비아에서는 1조원 규모의 Fast Track Power Plant PJ(긴급 발전설비 공사) 수주를 통해 내전으로 인한 시장진입의 공백기가 있었음에도 불구하고 10년 만에 시장 재진입을 이뤄냈으며, 리비아 또한 당사의 거점시장으로 굳건히 자리매김하고 있습니다.

올해 플랜트사업본부는 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 육·해상 풍력발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) / 그린수소·암모니아 / SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 기존의 플랜트시장에서는 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 시장 지배력을 강화하고 있습니다.

원자력 분야의 경우, 국내시장에서는 대형원전, 연구용 원자로, 방사성폐기물 처분시설, 원자력 유관사업 등 독보적인 수행 실적을 다수 보유하고 있으며, 특히 원자력 사업준비 전담 조직 신설을 통해 신규원전 사업 수주에 역량을 집중하고 있습니다. 해외시장에서는 우리나라 공기업과 민간업체가 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 해외 신규원전 사업도

다수 추진 중에 있습니다. 이외 SMR, 원전해체사업 등 차세대 원자력 신사업 분야도 지속적으로 사업화를 추진하고 있으며, 이를 통해 원자력 전 분야 실적 보유로 시장 선도 위치를 굳건히 하고자 합니다.

플랜트사업본부는 나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주를 지속할 계획이며, 동남아와 중앙아시아 신규시장 개척 및 수주를 위해 모든 역량을 집중할 것입니다.

라. 기타

2023년 당사 기타사업 분야는 베트남 THT 사업 및 연결종속회사 등을 중심으로 신규수주 5,148억원, 매출 4,074억원을 달성하며 전사 경영성과 달성에 기여하였으며 2024년에는 수주 900억원, 매출 3천억원의 사업계획을 수립하였습니다.

기타사업 분야는 국내외 투자개발사업의 밸류체인을 기반으로 수익성, 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장을 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하고 있습니다.

각 사업 부문별 상세 내역에 대해서는 'II.사업의 내용 -7.기타 참고사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

각 사업부문별 주요 재무정보 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	주요사업 내역	제 24기		제 23기		제 22기	
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	2,415,121	20.7%	1,897,303	18.2%	1,423,824	16.4%
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등	7,205,130	61.9%	6,359,026	61.0%	5,901,601	68.0%
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 천연가스발전, 원자력 발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	1,620,194	13.9%	1,445,970	13.9%	867,207	10.0%
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자 법인관리, 부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등	768,804	6.6%	979,620	9.4%	699,016	8.0%
조정 및 제거	-	-361,448	-3.1%	-262,706	-2.5%	-206,440	-2.4%
합 계	-	11,647,801	100.0%	10,419,213	100.0%	8,685,208	100.0%

당사의 주요 제품인 아파트와 관련하여 2023년 12월 전국 신규분양 민간아파트의 단위 면적당 평균가격은 5,261천원/㎡ 으로 전년 말 대비 12.3% 상승하였습니다. 최근 전국 신규분양 민간아파트 평균가격 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

시 기	전국평균 분양가격 (천원/㎡)	분양가격지수
2018년 12월	3,376	130.0
2019년 03월	3,433	132.2

2019년 06월	3,538	136.2
2019년 09월	3,539	136.2
2019년 12월	3,589	138.2
2020년 03월	3,592	138.3
2020년 06월	3,736	143.8
2020년 09월	3,823	147.2
2020년 12월	3,875	149.2
2021년 03월	4,101	157.9
2021년 06월	4,153	159.9
2021년 09월	4,254	163.8
2021년 12월	4,279	164.8
2022년 03월	4,330	166.7
2022년 06월	4,412	169.9
2022년 09월	4,505	173.4
2022년 12월	4,685	180.4
2023년 03월	4,805	185.0
2023년 06월	4,914	189.2
2023년 09월	5,023	193.4
2023년 12월	5,261	202.5

2023년 4분기 민간아파트 신규분양 세대수는 54,560세대입니다. 최근 민간아파트 신규분양 세대수 변동 추이는 아래와 같습니다. (출처 : KOSIS 국가통계포털)

(단위 : 세대)

기 간	수도권	5대 광역시 및 세종시	기타 지방	계
2018년 4분기	25,662	10,730	5,892	42,284
2019년 1분기	13,952	6,246	9,162	29,360
2019년 2분기	25,862	15,014	8,639	49,515
2019년 3분기	16,140	11,466	8,918	36,524
2019년 4분기	30,143	16,245	10,872	57,260
2020년 1분기	12,172	1,853	5,186	19,211
2020년 2분기	31,941	16,456	10,547	58,944
2020년 3분기	34,154	21,253	18,636	74,043
2020년 4분기	34,725	9,862	29,301	73,888
2021년 1분기	16,232	9,853	17,464	43,549
2021년 2분기	21,560	8,289	22,276	52,125
2021년 3분기	15,549	5,607	19,642	40,798
2021년 4분기	25,507	13,280	43,258	82,045
2022년 1분기	21,696	5,977	13,003	40,676

2022년 2분기	12,204	3,395	21,634	37,233
2022년 3분기	12,083	5,477	27,281	44,841
2022년 4분기	25,903	10,152	20,668	56,723
2023년 1분기	8,992	4,649	1,989	15,630
2023년 2분기	15,618	6,557	8,717	30,892
2023년 3분기	7,988	4,749	9,980	22,717
2023년 4분기	32,355	7,830	14,375	54,560

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 및 가격변동 추이

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2023년 말 누계 주요 원재료 매입현황은 아래와 같습니다.
. 주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(단위 : 백만원, VAT제외)

주요 자재	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요 매입처
레 미 콘	건설기초자재	435,028	55.2%	(주)삼표산업, 유진기업(주), (주)아주산업
철 근	건설기초자재	306,268	38.9%	현대제철(주), 동국제강(주), 한국철강(주), 한국제강(주)
PHC파일	건설기초자재	37,438	4.7%	삼일C&S(주), (주)동양파일, 아주산업(주)
시 멘 트	건설기초자재	9,407	1.2%	(주)원풍시멘트, (주)태정시멘트, (주)경우시멘트
합 계		788,141	100.0%	-

(1) 레미콘

레미콘(수도권 기준)은 건설 경기 둔화로 인하여 지난 3분기 이후 수급 안정세가 지속되고 있습니다. 그러나, 2023년 11월 시멘트 단가 인상, 전기 요금 인상 및 유가 변동 등에 따라 지역별로 레미콘 단가 인상이 진행되고 있으며, 2024년 1분기에는 수도권을 시작으로 전국적으로 5~10% 수준의 단가 인상이 예상됩니다.

(2) 철근

철스크랩 가격과 연동되는 고시가는 2023년 내 약보합세를 유지하였습니다. 시장 수급상황과 관련 있는 유통가는 2023년 상반기 내 고시가를 상회하였으나, 건설경기 둔화로 인하여 하반기부터 고시가가 이하로 가격 하락후 고시가와 격차를 벌이고 있습니다. 이에 제강사는 감산정책으로 유통가 하락을 방어할 것으로 전망됩니다.

(3) PHC파일

PHC파일 단가는 착공지연으로 인한 재고 누적, 시장 수요 약보합세로 2023년도 3분기 약 3% 단가 인하된 공급단가가 유지되고 있습니다. 일부 대형현장 수요가 증가하였으나 전체적인 수급 상황은 여유가 있어 2024년까지 이어질 것으로 예상됩니다.

(4) 시멘트

시멘트 단가는 2023년 1월 유연탄 가격 인상에 따라 약 16% 인상되었고, 이후 유연탄 가격 하락에도 불구하고 시멘트사들은 전기료 인상 및 환경설비 개선투자 등의 사유를 들어 가격 인상을 요구하고 있는 상황입니다.

구분	2023년 말	2022년 말	2021년 말	비고
레 미 콘	88,700원/㎡	80,300원/㎡	71,000원/㎡	수도권 기준 (25-24-150)
철 근	964,000원/톤	1,010,000원/톤	857,000원/톤	HD 10MM, 어음결제조건
PHC파일	340,000원/10m	360,600원/10m	345,000원/10m	초고강도D500 10m 기준
시 멘 트	100,000원/톤	86,000원/톤	72,000원/톤	벌크시멘트(OPC) 기준

나. 주요설비의 현황

(1) 토지

당사는 2023년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 토지자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	31,158	22,446	-	-	-	22,446	44,563
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	247
사업	등기	경남 통영시	20,030	774	-	-	-	774	3,890
관리	등기	부산 해운대구	42	491	-	-	-	491	643
기타	기타	충북 진천군 등	-	19,798	-	-	-	19,798	-
기타	기타	인천 송도	-	68,976	-	-	-	68,976	-
합 계				112,602	-	-	-	112,602	-

※ 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액입니다.

※ 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 기재를 생략했습니다.

(2) 건물

당사는 2023년 말 현재 아래와 같이 고정자산에 건물자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기 증가/감소액에 환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	16,718	13,141	-	-	664	12,477	6,024
관리	등기	서울 서초구	156	122	-	-	7	115	126

관리	등기	경기 수원시	4,227	4,021	-	-	175	3,846	1,523
사업	등기	경남 통영시	354	65	-	-	3	62	121
관리	등기	부산 해운대구	311	589	-	-	19	570	284
관리	기타	해외	-	1,299	-	614	69	616	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	4,199	-	8	624	3,567	-
기타	기타	인천 송도	-	51,344	-	-	1,929	49,415	-
기타	기타	해외	-	30,337	-	30,337	-	-	-
기타	기타	해외	-	30,132	-	533	3,034	26,565	-
기타	기타	해외	-	-	13,468	-	30	13,438	-
합 계			135,249	13,468	31,492	6,554	110,671	-	-

(3) 구축물

당사는 2023년 말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : m², 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
기타	기타	충북 진천군 등	-	2,223	-	28	170	2,025	-
기타	기타	인천 송도	-	1,679	929	-	340	2,268	-
기타	기타	부산 강서구 등	-	656	584	-	162	1,078	-
합 계				4,558	1,513	28	672	5,371	-

(4) 기타 유형자산

당사는 2023년 말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	58,911	31,738	2,805	12,755	75,089	-
선박			8,276	1,159	153	712	8,570	-
차량운반구			23,053	14,877	2,663	7,663	27,604	-
공구와기구			1,817	1,280	11	860	2,226	-
비품			9,647	3,057	1,128	4,496	7,080	-
건설중인자산			35,853	25,270	20,588	-	40,535	-
합 계			137,557	77,381	27,348	26,486	161,104	-

(5) 영업용부동산

당사는 2023년 말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 평가손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 :㎡, 백만원)

구분	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
				증가	감소			
용지	경기 과천시	18,460	32,007	-	32,007	-	-	-
용지	경기 과천시	12,039	31,089	-	31,089	-	-	-
용지	경기 하남시	22,121	90,975	-	90,975	-	-	-
용지	부산 동구	24,257	320,884	-	-	-	320,884	-
용지	경기 화성시	30,903	88,919	-	-	-	88,919	-
용지	경기 수원시	49,177	297,958	-	98,815	-	199,143	-
용지	경기 수원시	45,911	253,220	-	70,990	-	182,230	-
용지	경기 양주시	44,508	70,862	-	-	-	70,862	-
용지	충청남도 아산시	67,296	-	113,952	-	-	113,952	-
용지	경기 용인시	-	8,625	333	87	-	8,871	-
완성부동산	경기 파주시	-	685	-	685	-	-	-
완성부동산	경기 안산시	-	15	-	15	-	-	-
완성부동산	경기 과천시	-	1	-	1	-	-	-
완성부동산	경기 과천시	-	1,109	346	1,109	-	346	-
완성부동산	경기 파주시	-	1,234	-	402	-	832	-
완성부동산	강원 춘천시	-	511	-	511	-	-	-
완성부동산	부산 영도구	-	140	18	158	-	-	-
완성부동산	경기 하남시	-	463	-	-	-	463	-
완성부동산	경기 수원시	-	1,921	36	169	-	1,788	-
완성부동산	경기 수원시	-	139	225	364	-	-	-
완성부동산	경기 과천시	-	865	223	786	-	302	-
완성부동산	서울 서대문구	-	269	-	269	-	-	-
완성부동산	경기 광명시	-	192	3	195	-	-	-
완성부동산	경기 안산시	-	-	11,910	11,858	-	52	-
완성부동산	경기도 과천시	-	-	10,402	10,046	-	356	-
완성부동산	경기도 하남시	-	-	219,041	125,743	-	93,298	-
완성부동산	경기도 과천시	-	-	3,473	3,473	-	-	-
완성부동산	인천 미추홀구	-	-	11,737	11,607	-	130	-
완성부동산	대구 중구	-	-	4,604	4,579	-	25	-
완성부동산	서울 강남구	-	-	4,030	4,018	-	12	-
완성부동산	경기도 의정부시	-	-	8,112	8,082	-	30	-
완성부동산	경상남도 창원시	-	-	1,275	1,261	-	14	-
완성부동산	경기도 수원시	-	-	7,898	7,261	-	637	-
완성부동산	부산 남구	-	-	8,814	8,515	-	299	-
완성부동산	경기도 광명시	-	-	2,974	2,918	-	56	-
완성부동산	경기도 수원시	-	-	11,133	11,110	-	23	-

완성부동산	부산 남구	-	-	3,940	1,087	-	2,853	-
완성부동산	대구 동구	-	-	14,257	12,892	-	1,365	-
완성부동산	대구 수성구	-	-	5,905	5,631	-	274	-
완성부동산	경기 용인시	-	24,154	155	42	-	24,267	-
완성부동산	경북 경산시	-	92,369	-	36,538	-	55,831	-
완성부동산	베트남	-	60,167	-	52,320	-	7,847	-
합 계			1,378,773	444,796	647,608	-	1,175,961	-

※ 당기 증가/감소액에는 환율변동 및 평가손실에 따른 금액이 포함되어 있습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문		제24기		제23기		제22기	
		매출	비율	매출	비율	매출	비율
토목	국내	945,485	20.7%	742,512	18.2%	729,116	16.4%
	해외	1,469,636		1,154,791		694,708	
주택건축	국내	7,082,258	61.9%	6,269,308	61.0%	5,816,055	68.0%
	해외	122,872		89,718		85,546	
플랜트	국내	472,143	13.9%	411,936	13.9%	195,398	10.0%
	해외	1,148,051		1,034,034		671,809	
기타/종속회사	국내	580,510	6.6%	478,928	9.4%	378,397	8.0%
	해외	188,294		500,692		320,619	
조정 및 제거		-361,448	-3.1%	-262,706	-2.5%	-206,440	-2.4%
합 계		11,647,801	100.0%	10,419,213	100.0%	8,685,208	100.0%

나. 수주 및 판매전략

(1) 수주 및 판매조직

2023년 말 현재 당사는 아래와 같이 수주 및 판매조직을 갖추고 있습니다.

사업부문	팀 명
토 목	토목민자사업팀, 토목개발사업팀, 토목수주관리팀, 토목국내기술팀, 토목해외항만수주지원팀, 토목 해외육상인프라팀, 토목해외기술팀
주택건축	주택건축사업1/2팀, 주택건축개발사업팀, 도시정비사업팀, 주택건축공공사업팀, 주택건축분양팀
플랜트	석유화학사업팀, 클린가스사업팀, 발전사업팀, 신에너지개발팀, 원자력사업팀, 해외원전팀, 플랜트견적팀
기 타	신성장전략팀, 해외영업팀, 해외건축사업팀, 해외인프라사업팀, 공공영업관리팀, 공공수주지원팀

(2) 수주전략

① 공공부문

구 분	수 주 전 략
TK/대안/기술제안	- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진 - 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화
종심제/종평제	- 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주 - 건적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주 - 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고 - 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점
공모형PF/도시개발	- 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화 - 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축
토지매입형 공모사업	- 최적 설계(건축 및 특화) 제안을 통한 평가 우위 확보 전략 - 자체사업 가능한 우량 택지 확보를 통한 수익성 극대화
민간참여 공공주택	- 공공기관(지자체) 발주 공공분양사업 참여로 수주/공급 물량 확보 - 민간사업자 사업비 선정산 방식, 분양가상한제 등 안정적 사업 추진

② 민자부문

구 분	수 주 전 략
BTO/BTL	- 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보 - BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화 - 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여 - 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보
환경/에너지	- 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화 (신재생에너지개발사업, 하수처리수 재이용, 하수고도처리 등) - SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축
기 타	- 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대 - 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산 - 기술제안 전문조직 구축 - 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증

③ 민간부문

구 분	수 주 전 략
건 축	- 기획제안형 복합개발사업 확대 - 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화 - 금융/건설 시너지 극대화 - 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보
주 택	- 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴 - 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점 - 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화 - 인구/가구구조 변화, 주거기능 다양화 등 시대요구 상품개발

④ 해외부문

구 분	수 주 전 략
해 외	<ul style="list-style-type: none"> - 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴 - 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화 - 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction) - 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모 - 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화 - 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> - 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성 - 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진
주 택	<ul style="list-style-type: none"> - 빅데이터 기반 자체 시장분석 시스템 활용한 시장 예측 - 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정 - 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화

② 브랜드 강화전략

구 분	수 주 전 략
브 랜 드	<ul style="list-style-type: none"> - 유무형의 상품을 집약한 [PRUGIO EDITION 2023] 런칭 및 관련 브랜드 이슈 및 홍보 콘텐츠 생성 - 시장 및 사업전략에 부합하는 브랜드 포트폴리오 재정립 - 푸르지오 써밋 브랜드 리뉴얼 시행으로 매스티지 시장 강화 - 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행

다. 주요 매출처 현황

2023년 말 당사의 주요 10대 매출처는 GCPI, NLNG, (주)디케이아시아, 둔촌주공아파트재건축정비사업조합, (주)성은개발, 한국토지주택공사, 디에스네트웍스(주), 대연4구역주택재건축정비사업조합, WARRI REFINING & PETROCHEMICAL COMPANY, 코리아에너지터미널주식회사이며 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 29.4% 수준입니다.

라. 수주상황(요약)

2023년 말 계약잔액은 45조 1,338억원입니다. 자세한 내용은 '상세표-4. 수주 상황(상세

)'를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	기본도금액	완성공사액	계약잔액
국내	61,642,224	23,286,753	38,355,471
해외	46,536,633	39,758,277	6,778,356
합계	108,178,857	63,045,030	45,133,827

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	2023.12.31				2022.12.31			
	외화자산		외화부채		외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	617,303	795,951	395,141	509,494	582,415	738,095	334,296	423,653
EUR	13,041	18,604	3,577	5,102	44,063	59,538	12,094	16,341
JPY	651,987	5,950	13,531	123	577,934	5,509	89	1
SGD	-	-	144,410	141,068	4,496	4,240	83,100	78,372
KWD	-	-	26,250	110,125	-	-	30,000	124,176
OMR	1,636	5,480	-	-	1,637	5,387	-	-
ETB	81,460	1,865	383	9	58,486	1,383	313	7

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2023.12.31		2022.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	28,646	(28,646)	31,444	(31,444)
EUR	1,350	(1,350)	4,320	(4,320)
JPY	583	(583)	551	(551)
SGD	(14,107)	14,107	(7,413)	7,413
KWD	(11,012)	11,012	(12,418)	12,418
OMR	548	(548)	539	(539)
ETB	186	(186)	138	(138)

(2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2023.12.31		2022.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	814	(814)	799	(799)

(3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산,은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2023.12.31	2022.12.31
현금성자산	969,468	1,421,985
단기금융상품	684,330	821,988

단기투자유가증권	464	597
유동파생상품자산	12,318	24,786
매출채권	1,855,956	1,153,981
미청구공사	1,295,549	1,205,334
단기기타수취채권	609,681	564,773
장기금융상품	44,591	50,965
비유동파생상품자산	35,550	17,614
장기투자유가증권(*)	201,002	241,990
장기기타수취채권	1,126,718	1,102,113

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 61,716백만원(전기말: 78,546백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출 정도는 보고기간말 현재 2,195,759백만원(보증한도: 5,330,581백만원, 전기말: 2,367,429백만원, 전기말 보증한도: 5,525,226백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출 정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2023년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,340,213	2,479,024	1,401,474	637,316	435,961	4,273
매입채무	323,345	323,345	323,345	-	-	-
기타지급채무	1,587,555	1,587,555	1,587,498	57	-	-
수입보증금	146,830	146,830	82,973	57,582	924	5,351
리스부채	364,612	427,637	85,013	60,375	41,275	240,974
합 계	4,762,555	4,964,391	3,480,303	755,330	478,160	250,598

(*) 액면이자가 포함되었습니다.

② 2022년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,105,638	2,254,082	1,173,074	621,931	434,509	24,568
매입채무	339,101	339,101	339,101	-	-	-
기타지급채무	1,613,708	1,613,739	1,613,589	62	62	26
수입보증금	115,642	115,642	70,464	40,506	472	4,200
리스부채	402,962	482,297	81,653	60,158	53,549	286,937
합 계	4,577,051	4,804,861	3,277,881	722,657	488,592	315,731

(*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 보고기간말현재 2,195,759백만원(보증한도: 5,330,581백만원, 전기말: 2,367,429백만원, 전기말 보증한도: 5,525,226백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진 비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(5) 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2023.12.31	2022.12.31
총차입금(a)	2,340,213	2,105,638
차감: 현금및현금성자산(b)	981,645	1,423,087
순부채(c=a-b)	1,358,568	682,551
부채총계(d)	7,181,221	7,415,737
자본총계(e)	4,061,915	3,724,617
총자본(f=c+e)	5,420,483	4,407,168
자본조달비율(g=c/f)	25.1%	15.5%
부채비율(h=d/e)	176.8%	199.1%

나. 위험관리

(1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 지침'을 제정하고 매 분기 환리스크 관리를 위해 금융팀 주관 하에 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지거래 규모 및 방법 등을 논의하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

(2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ③ 외화 차입 시 해당 차입금 상환일에 요구되는 이자 및 원리금 상환액을 환리스크 관리 대상으로 선물환 및 통화스왑 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 기간별, 통화별로 부족통화와 잉여통화간의 환율 전망 및 자금운용계획에 따라 선물환 및 FX스왑 거래 추진을 통해 환리스크 최소화
- ⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크 최소화
- ⑥ 수주 유력 프로젝트 관련 환리스크 관리는 수주가 가능할 것으로 예상되며 입찰시점부터 공사 수행 착수까지의 기간 장기화 예상 시 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래 체결 검토를 통해 환리스크 최소화
- ⑦ 보유 외화자산 및 부채의 원화 환산 변동분은 연초 계획된 연간 영업이익의 3% 초과 금액을 환리스크 관리 대상으로 하며 월별 모니터링을 통해 환리스크 최소화

다. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2023년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,193	9,235	14,462	28,274
	통화스왑	4,452	5,605	21,466	21,335
합 계		5,645	14,840	35,928	49,609

② 2022년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실

매매목적	통화선도	16,577	25,360	31,660	32,501
	통화스왑	25,823	2,026	24,999	2,149
합	계	42,400	27,386	56,659	34,650

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사는 보고기간말 현재 선도계약 공정가치 평가와 관련하여 파생상품자산및 파생계약평가이익 42,223백만원(전기 없음)을 인식하였습니다.

(4) 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산·부채입니다.

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있으며, 동 통화선도계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
EUR	15,320	KRW	21,795	1,422.66	1
KRW	33,528	USD	25,483	1,315.66	2
USD	25,483	PHP	1,395,933	54.78	2
USD	27,848	KRW	35,857	1,287.60	1
USD	4,065	KRW	5,232	1,287.33	1
USD	8,574	KRW	11,039	1,287.55	1
USD	70,317	KRW	87,055	1,238.04	20
USD	280	KRW	358	1,276.12	2
USD	8,734	KRW	11,090	1,269.78	13
USD	722	GBP	574	1.2587	3
USD	85,895	KWD	26,250	0.3056	28
USD	199,318	VND	4,718,752,345	23,674	4
USD	29,316	EUR	26,841	1.0922	16
USD	10,688	EUR	9,685	1.1035	8

(6) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 우리은행 등과 통화스왑계약을 체결하고 있으며, 동 통화스왑계약을 공정가액으로 평가하였습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매도		매입		계약환율	계약건수
매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
KRW	22,358	USD	20,000	1,117.90	1

KRW	111,790	USD	100,000	1,117.90	1
KRW	71,400	USD	50,000	1,428.00	1
USD	48,453	SGD	65,000	1.3415	1
USD	55,908	SGD	75,000	1.3415	1
KRW	133,245	USD	100,000	1,332.45	1
KRW	127,700	USD	100,000	1,277.00	1

라. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

(1) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우

(2) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 10개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

(3) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 4개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행 [미래에셋맵스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자]
계약체결일	2014년 8월 26일
옵션금액	출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액

옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	<p>① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우</p> <p>② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우</p> <p>③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우</p> <p>④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우</p> <p>⑤ (i)운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, (ii)운영개시일로부터 후순위 자금보충 누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고, 재무출자자가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우</p>

(4) 창원평성산업단지

구 분	내 용
회사명	평성인더스트리아(주)
풋옵션의무자	대우건설
풋옵션권리자	한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁
계약체결일	2015년 12월 9일
옵션금액	주주사 출자금액, 금융비용
옵션행사기간	<p>1. 주주협약 : PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지</p> <p>2. 주주협약 관련 추가 합의서 : 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우, 주주협약 해지 또는 PFV 해산, 청산하는 경우</p>
옵션행사조건	<p>1. 주주협약</p> <p>① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환 완료된 시점 이후부터 회사의 청산 이전까지</p> <p>② 주주협약서 제 4조 3항 한국산업은행 및 경남은행은 회사가 법인세법 제51조의 2 제1항 제 9호에 따른 프로젝트금융투자회사로서의 적격을 유지 할 수 있도록 그 존속기간 동안 항상 5% 이상의 출자지분율을 유지하여야 한다. 한국산업은행과 경남은행 사이에서의 의무지분율의 분담 내용에 대해서는 당사자들 사이의 별도 합의로 정하기로 한다.</p> <p>2. 주주협약 관련 추가 합의서(한국산업은행, 대우건설, 정우개발)</p> <p>① 추가 합의서 제2조 제1호 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 이 판단한 경우 단, 이 경우에는 PFV 설립자본금 납입일로부터 2년이 경과한 시점부터 주식매수청구권을 행사할 수 있음.</p> <p>② 제5조 산업은행이 본 합의에 따라 주식매수청구권을 행사하는 경우 건설 출자자들은 연대하여 본합의 제3조에 따라 산업은행에게 해당 주식의 매매가격을 지급하기로 한다.</p>

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

2023년 말 현재 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	스마트기술기획팀	- 기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술기획/기술전략수립 및 이행, 기술지원 고도화, 경영실적관리, 리스크관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리), 과제 수행, 기술지원 (스마트건설기술, 드론/공간정보, 콘크리트/비파괴)
주택건축 사업본부	주택건축기술팀	- 기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 및 매뉴얼 제정 및 개정, 시공기술표준 DB 관리, 신재료 및 시공법 검토, 구조설계 검토, 기반조사관리, 현장 기술지원, 기술 관련 정보 정리 - 스마트건설기술(OSC, 업무경감솔루션, 로봇, Big Data/Ai, 메타버스, BIM융합, ZEB 등) 도입검토 및 개발 - 리모델링 매뉴얼, 리모델링사업 설계업무 및 표준화, 리모델링사업 견적업무 및 표준화, 리모델링 시공기술 표준 제정 및 개정 스마트 3중 바닥구조의 리모델링 단지 적용 연구(120MM슬라브로 바닥층격음 차단구조 성능인정서 획득)
	기계설비기술팀	- 기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
	전기통신기술팀	- 기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 플랫폼 개발 기획
	주택건축연구팀	- 사업 경쟁력 향상 기술 발굴 및 개발, 입찰/수행/사후관리단계 기술지원(구조 및 OSC, 내풍/내진, 소음/진동, 단열/결로 및 실내공기질) - 디지털 건설 융합기술 개발 (스마트홈, 스마트시티) - 보유기술 활용 기술용역 - 대형/풍동/음향실험동 운영
	주택건축BIM팀	- BIM 시스템 및 플랫폼 구축(표준화, 개발완료 시스템 및 플랫폼 실무적용 Test, Data Base 구축 등) - 실험예산 수량산출 및 내역화 업무 (토공/흙막이, 골조, 마감공사) - 실시 설계도서 검토 및 BIM 모델링 현장지원 업무
토목 사업본부	토목국내기술팀	- 국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 정경, 국내 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토
	토목해외기술팀	- 설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외입찰설계시 스마트 건설 적용
	토목연구팀	- 본부연구과제, 국책연구과제 등 연구과제 수행을 통한 기술개발 및 기술발굴 - 분야별 전문성 기반 설계 Risk 검토 및 현장 기술지원 (고급해석/차수/터널/수화열해석/모듈러공/특수교량(내풍Eng., 항상관리)/해상풍력/수처리/지반실험동 운영) - 확보기술 기반 신기술 지정 및 산재권 확보 - 협학회 등 대외활동을 통한 당사 기술 대외 홍보
플랜트 사업본부	공정설계팀	- 플랜트(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	기계설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원

배관설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
전기계장설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
토건설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
플랜트연구팀	- 본부 신사업을 위한 원천기술개발, 개념설계 등의 연구과제 수행과 기술적 컨설팅, 인공지능을 활용한 수행 프로젝트 기술 컨설팅 - 연구과제 (Clean Energy: 수소, 암모니아, 원자력 / 탄소중립: CCUS, 신재생에너지 / Data: 인공지능, Chat GPT)

(2) 연구개발비용

2023년 말 누계 연구개발비용은 728억원이며 비용항목별 상세내역은 아래와 같습니다. 아래 연구개발비용에는 판관비에 반영된 경상개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요 비용 및 당사가 제안하는 프로젝트에 대한 기본설계 위탁용역비용이 포함되었습니다.

(단위:백만원)

과 목		제24기	제23기	제22기
인 건 비		34,879	34,569	34,833
감가상각비		2,277	2,023	2,278
위탁용역비		17,319	8,700	2,992
기 타		18,329	19,569	19,457
연구개발비용 계		72,804	64,861	59,560
회계 처리	판매비와 관리비	11,715	15,752	14,921
	기타(설계용역비 등)	61,089	49,109	44,640
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.63%	0.62%	0.69%

(3) 연구개발실적

① 2023년 신규/진행 연구개발과제

2023년 말 현재 총 7건 (자체과제 1건, 정부기관 위탁과제 6건)의 연구개발과제가 신규 또는 진행중에 있습니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
스마트 수중터널시스템 시공기술개발	17.06 ~ 24.02	수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보	과학기술정보통신부
OSC 기반 PC구조 공동주택 벽체, 바닥 차음성능 최적화 및 현장 생산성 향상 요소 기술 개발	20.04 ~ 24.12	모듈러 주택개발 전략 대응 및 PC 모듈러 기술 조기 확보	국토교통부
콘크리트 프리캐스트 생산공정 자동화 시스템 구축	20.04 ~ 25.12	콘크리트 모듈러/프리캐스트 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보	국토교통부
디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발	20.04 ~ 25.12	실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상	국토교통부
농업용저수지 상습 노후구간의 보강기술 고도화 기술개발	21.04 ~ 24.12	저수지 주요 노후 현장 보강기술 개발 및 현장 적용성 검증	농림축산식품부
15MW급 해상풍력 부유체 자체모델 개발(2단계)	23.06 ~ 24.11	부유체 자체모델 기본설계 및 부유식 해상풍력 PJ 입찰자격(DNV AIP 인증) 확보	자체
혁신적 LCOE 절감형 20MW+급 초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발	23.04 ~ 26.03	초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발	산업통상자원부

② 2023년에 완료된 연구개발과제

2023년 말 현재 완료된 연구개발과제는 총 6건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
웹기반 드론데이터 공유 시스템	20.07 ~ 23.01	Si기반 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발	자체
3D프린팅 기술을 활용한 전략적 특화 상품 개발	21.10 ~ 23.06	3D 프린팅 기반 토목 및 주택건축사업 분야 전략화 특화 상품 발굴 및 생산 기술개발	자체
15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 개발	21.11 ~ 23.10	부유식 해상풍력 시장 진입을 위한 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 확보 및 설계 최적화 및 고도화 기술개발	자체
바닥충격을 사후성능확인제도 대응기술 개발	21.10 ~ 23.12	바닥충격을 사후성능확인제도 대응을 위한 바닥충격음 차단구조 현장시공품질 및 성능확보기술 개발	자체
스마트 자동화 항만 상용화 기술개발	19.12 ~ 23.12	스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보	해양수산부
자동화 굴착기 현장실증 프로세스 개발 및 현장실증을 통한 효과 검증	21.05 ~ 23.12	자동화 굴착기의 국내 토공현장 실증을 통하여 굴착기의 성능 지표를 비교할 수 있는 객관적인 자료 확보	산업통상자원부

③ 2022년에 완료된 연구개발과제
2022년 완료된 연구개발과제는 총 10건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
도로시설물(교각) 프리랩 구조 개발 및 프리랩 교량 적용 가이드라인 수립	21.04 ~ 22.03	프리랩 부재 생산/시공에 적합하도록 최소화 및 단순화된 프리랩 구조용 연결부 개발 및 설계/시공 가이드라인 작성	자체
현장 생산성 혁신을 위한 OSC(Off Site Construction) 기술개발 - 1단계 지하외벽 2단계 주동지하 및 트랜스퍼 3단계 중지층 지상	21.04 ~ 22.07	하프PC 모듈러 공법의 주요 구조 부재로 확대 적용을 위한 성능 검증 및 구조설계 매뉴얼 구축	자체
청록 수소 생산 플랜트 개발	21.10 ~ 22.07	플랜트 독자상품 개발을 위한 청록 수소 공정 기술 검증 및 도입, 운전 성능 평가	자체
영상 기반 구조물 변위계측시스템 개발	21.04 ~ 22.09	촬영된 영상에서 복수의 타겟을 지정하여 해당위치의 3차원 변위를 추출하는 기술개발	자체
드론 Lidar 센서를 활용한 지형측량 및 설계 효율화 연구	21.09 ~ 22.10	Lidar 센서를 활용한 건설현장 Point Cloud Data 활용연구	자체
디지털트윈 기술 도입 및 실증	21.11 ~ 22.10	수상태양광 부유 구조체 대상 자동계측 시스템 구축 및 디지털트윈 실증 기법 개발	자체
탄소저감 고품질 조강형 슬래그시멘트 콘크리트 기술개발	21.11 ~ 22.10	조강형 슬래그시멘트 품질개선 및 탄소저감 콘크리트 배합설계 도출	자체
중동지역 맞춤형 저에너지 해수담수화플랜트 기술개발	16.06 ~ 22.12	중동 현지 운영 최적화를 통한 저에너지 해수담수화시설 설계 및 시공기술 개발	환경부
직영현장 중장비 관리 통합 시스템 개발	21.06 ~ 22.12	국내외 현장 직영 중장비의 운영데이터 자동수집, 현장운영, 관리 등의 디지털화된 통합관리 시스템 개발	자체
딥러닝 기술을 활용한 설계 도면 자동 인식 기술 개발	21.11 ~ 22.12	딥러닝 기술을 통한 플랜트 배관계장도 정보 추출 기술 고도화 및 설계, 견적 실무에 적용 가능한 기술 개발	자체

④ 2021년에 완료된 연구개발과제
2021년 완료된 연구개발과제는 총 16건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
해상풍력기초 기술기 자세제어기법개발	20.02 ~ 21.02	해상 풍력하부기초 기술기 자세제어기법 연구 및 실험적 구현	자체
교량 SHMS 계측자료 분석기법 연구	19.12 ~ 21.03	장대교량 모니터링시스템에 축적되는 방대한 계측자료의 효율적 활용 방안 검토	자체
전산해석을 통한 교량 단면의 와류진동 검토기법 개발	20.02 ~ 21.03	전산해석을 통해 교량 단면의 와류진동 발생 가능성을 판정할 수 있는 검토방법 확보	자체
유틸리티 기반 상수도시스템 에너지 효율화 및 모니터링 기술개발	16.08 ~ 21.04	정수처리공정의 효율과 성능을 향상시킬 수 있는 유틸리티(기계, 전기, 제어계측), 장치 중심의 기술 개발	환경부
미래 해양 건설 기술 선점 위한 호주와의 공동연구 추진	17.11 ~ 21.04	극저온 파이프라인 거동 특성 고려한 설계 및 설치 시공 기술 개발	자체

Pulsation loading으로 인한 배관 진동방지와 Support의 안전성 검토기술개발	20.03 ~ 21.06	LNG관련 PJ 설계단계에서 맥동하중 계산할 수 있는 S/W 개발	자체
딥러닝 객체 인식 기술을 활용한 도면 물량 산출 기술 개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	배관계장도 관련 딥러닝 기술기반 심볼 인식, 분류 후 텍스트 추출하여 자동으로 물량 산출 및 목록화 기술 개발	자체
음성인식 기술기반 건설 데이터 자동 분류 기술개발 (기획)	21.03 ~ 21.07	음성으로 작업 상세내용 기록 후 핵심 정보 자동 분류되어 장표로 정리되는 인공 지능 작업분류기 기술 개발	자체
장기변형 저항 콘크리트 개발(국제공동연구)-2단계	20.02 ~ 21.09	콘크리트 장기 변형 저항용 원재료 개발 및 저항 성능 평가	자체
원자력 분야 구조해석 수행 체계 구축	19.11 ~ 21.10	원자력 분야 자유장해석 및 내진해석, 구조해석을 위한 운영시스템 확보	자체
수소에너지 사업연계를 위한 요소평가기술 구축 (기획)	21.03 ~ 21.10	수소 연료전지 발전사업 위한 수소저장식 구축 및 그린수소 기본계획 수립	자체
스마트 AWP 시스템 인공지능 성능향상을 위한 현장 실 데이터 처리기술 개발	19.12 ~ 21.11	건설 현장에서 생산된 대량의 편치리스트를 인공지능 기술 적용 분석하고 실시간 모니터링 및 예측 하기 위한 시스템 확보	산업통상자원부
인공지능 입찰기술문서 리스크 분석 프로그램 개발	21.04 ~ 21.11	인공지능을 이용하여 입찰문서에 내재되어 있는 리스크를 분석하고 리스크에 대한 솔루션 제공	자체
철근콘크리트 기동 내진보강기술 실용화 연구	20.03 ~ 21.12	학교 내진보강 사업 및 부산지하철 등 사업다각화 추진을 위한 필수 기술 검증 수행 및 신기술 추진	자체
해외지반정보 DB화 및 적정성 검증 Tool개발 (기획)	21.04 ~ 21.12	해외 문헌정보를 통한 해외지반물성 DB구축 및 해외PJ 입찰시 검토자료 활용	자체
융접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발 (기획)	21.05 ~ 21.12	철근 설치 및 콘크리트타설시 품질 개선을 위한 융접 확대머리 철근 성능 검증 기술개발	자체

7. 기타 참고사항

가. 브랜드 및 고객관리를 위한 별도의 정책

2010년 이후 국내에서 가장 많은 주택을 공급한 대우건설은 공사 시작부터 입주 후 사후서비스까지 전 과정에 있어 고객만족을 최우선 가치로 최고의 제품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 고객의 니즈에 맞춘 다양한 상품 개발과 품질 향상으로 고객 중심 서비스를 실현해 나가겠습니다.

- 입주인 우선 서비스

대우건설은 푸르지오 입주자에게 제공되던 서비스 상품인 라이프 프리미엄을 2022년 재정비하여 PRUS+(PRide Up Service)를 새롭게 시행하고 있습니다. 입주 당일 끼니를 챙기기 힘든 바쁜 입주인을 배려하여 푸르지오가 따뜻한 한 끼를 준비해드리는 '웰컴일 서비스'를 비롯해, 주거 공간을 효율적으로 재구성 하는 '슬기로운 정리수납생활', 다양한 참여 수업을 통해 새로운 경험을 제공하는 '키즈&맘 클래스', 고품격 문화 감성을 충족시키기 위한 '와인클래스', 아름다운 음악으로 힐링의 시간을 제공하는 '가든 음악회' 등 신규 서비스를 매년 선보이고 있으며, 향후에도 서비스 아이টে을 보완하고 단지별 고객 성향, 니즈, 트렌드 변화에 따라 신규 서비스 기획, 발굴에 힘써 나갈 계획입니다.

- 고객 감성 및 문화 서비스 강화

대우건설은 푸르지오 입주인께 음악을 통한 힐링의 시간을 제공하고자 '푸르지오 가든음악회' 서비스를 제공하고 있습니다. COVID-19 상황이 종식됨에 따라 '발코니 음악회'에서 '가든음악회'로 명칭을 변경한 후 2023년 총 20개 단지에서 수준 높은 오케스트라 음악회를 선보였습니다. 영화/드라마 OST, 팝, 가요, 뮤지컬, 클래식 등 다양한 음악을 통해 푸르지오 입주인께 진한 감동을 안겨주었으며, 보다 많은 고객들이 대우건설만의 시그니처 서비스를 접할 수 있도록 2024년에도 시행 단지를 더욱 확대해 나아갈 예정입니다.

또한, 대우건설은 푸르지오 고객들께서 바쁜 일상 생활로 인해 놓치기 쉬운 문화 감성을 충족시키고자 다양한 이벤트를 제공하고 있습니다. 와인에 대한 기초 지식과 에티켓을 쉽고 즐

쉽게 접할 수 있는 '와인클래스'를 2023년 신규로 선보였으며 이외에도 'TEA 클래스', '커피 클래스' 등도 시행하여, 고객들의 문화 감성까지도 배려하는 세심한 푸르지오의 아이덴티티를 강화하고 있습니다.

- 국공립 보육, 돌봄시설 조기 설치 및 운영

영유아보육법 개정으로 500세대 이상의 신축 아파트 단지에는 국공립어린이집 설치가 의무화 되었습니다. 대우건설은 단지 내 국공립어린이집 설치 의무화 이전에도 입주 고객들에게 검증된 보육 서비스를 제공하고, 입주 초기 빠른 어린이집 개원이 되도록 전국 15개 이상의 단지에 관할 지자체 등과 국공립어린이집 유치 협약을 진행한 Know-How가 있습니다. 이를 바탕으로 국공립어린이집 의무화 이후에도 어린이집이 입주 초기에 빠르고 원활하게 개원되도록 분양 초기부터 관할 지자체와의 사전 조율, 단지별 맞춤형 사전 안내를 실시하고, 푸르지오 상담앱 시스템을 통해 동의서를 징구하여 입주민 편의를 증대시키며, 관련 절차와 소요 시간을 단축해 기존 방식 대비 3개월 이상 어린이집 개원 시기를 앞당기고 있습니다. 또한 2021년 1월부터 단지 내 설치가 의무화된 초등학교 저학년 돌봄 시설인 다함께돌봄센터도 각 입주 예정 단지별 관할 지자체 및 사업주체 등과 사전 협의 후 분양 개시 시점부터 단지 특성에 맞게 사전 안내하고, 필요시 모바일 상담앱을 통해 빠르고 편리하게 동의서를 징구하는 등의 절차를 체계화하여, 입주 초기에 조기 개원 될 수 있는 시스템을 구축했습니다.

- SNS 및 브랜드 매거진을 활용한 고객 소통 강화

고객과의 활발한 소통을 위해 유튜브, 인스타그램, 카카오톡 채널 등 다양한 SNS 채널을 운영하고 있으며, 이를 통해 부동산 정보, 분양정보와 입주단지 소개 등 다양한 정보를 제공하고 고객의 의견을 수렴합니다. 유튜브 채널에서는 부동산과 관련된 정책과 일반상식을 쉽고 편하게 접할 수 있도록 셀럽을 활용한 퀴즈 형식의 콘텐츠를 월 2회 제공하여 고객과의 양방향 소통을 진행하고 있습니다. 인스타그램에서는 푸르지오 분양 정보와 사업지 인근 생활 정보, 전시/기획 및 여행 정보 등 누구나 쉽고 친근하게 다가와 푸르지오의 브랜드를 체험할 수 있는 콘텐츠를 운영하고 있으며, 카카오톡 채널의 친구 추가를 통해서도 효율적인 고객 DB구축과 지역밀착형 마케팅을 동시에 진행하고 있습니다. 도시정비사업 지원과 VVIP 고객을 대상으로 분기별로 발행하고 있는 푸르지오 브랜드 매거진 'NOBILITY'에서는 라이프 스타일 트렌드, 아트 컬렉팅 등 다양한 분야의 콘텐츠를 제공하고 대우건설 시공물 및 푸르지오 단지 소개를 통하여 브랜드 간접경험을 제공하고 있습니다.

- 적극적인 커뮤니케이션으로 고객 만족도 향상

대우건설은 다양한 고객 컨택 채널을 운영하며 고객의 목소리를 경청하기 위해 노력하고 있습니다. 푸르지오 고객센터 유선상담, 홈페이지 고객상담, 푸르지오 상담앱 등 다양한 매체를 활용하여 불만사항 접수의 편의성을 높이고 있으며 특히 2022년에는 채팅상담을 새로 도입하여 모바일 사용이 익숙한 고객을 위한 채널을 추가하였습니다. 또한 A/S고객 대상으로 만족도 조사를 실시하여 고객의 소리를 적극적으로 경청하기 위해 노력하고 있습니다. 입주 후 발생하는 하자 민원을 예방하고자 입주 85일 전부터 품질점검, 주부단점검, 사전방문점검을 실시하여 고객 불만을 수렴하고 의견을 반영해 나가고 있으며 특히 MOT(Moment Of Truth)를 도입하여 AS를 진행함으로써 CS마인드를 가진 공종별 전문 기능인을 통해 하자 접수 이후 빠른 하자처리를 하고 있습니다. 대우건설은 고객지향적이고 질 좋은 서비스의 제공으로 고객만족도 제고를 위해 노력하고 있으며 2023년 한국서비스품질지수(KS SQI) 2위를 달성하였습니다.

나. 사업과 관련된 중요한 지적재산권(특허권) 등

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 건)

구 분	신기술	녹색기술	특허	실용신안	디자인	상표권	프로그램	합계
등 록	8	1	282	2	83	1,451	92	1,919
출원중	0	0	40	0	1	221	-(*1)	262

*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

(1) 지식재산권 상세 보유현황
(기준일 : 2023년 12월 31일)

구 분	취득일	특허명	근거법령	취득소요인력/기간
정수처리기술	2021.01.05	간이식 조류차단시설 조립장치	특허법	3명/2년
재료	2021.01.25	겔타임 조절이 용이한 시멘트 광물계 친환경 그라우트 조성물	특허법	2명/1년
건축시공	2021.01.26	난방 바닥 패드를 이용한 바닥 충격음 저감 구조 및 그 시공방법	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.02.25	공동주택 전용 광풍 자동 인양 시스템	특허법	2명/2년
건축시공	2021.04.07	MRL 엘리베이터 제어반 소음 저감 판별	특허법	3명/2년
내진보강	2021.04.07	무앵커 기둥 철골 접합형 내진 보강 시스템 및 보강 방법	특허법	4명/2년
정수처리기술	2021.04.29	파이프라인 세정 장치	특허법	3명/2년
스마트건설	2021.06.02	드론 경로 제공 방법	특허법	3명/1년
스마트건설	2021.06.08	드론 비행 제어 방법	특허법	3명/1년
건축시공	2021.06.22	시설물 속성정보 조회 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
건축시공	2021.06.22	지능형 철근 감측 기술을 기반으로 하는 현장관리 시스템 및 방법	특허법	5명/1년
스마트건설	2021.07.15	인공지능으로 자동 작동되는 공기순환장치	특허법	4명/1년
보수보강	2021.09.28	보강부재와 FRP 거푸집 판별을 이용한 구조물 보수보강공법	특허법	4명/1년
터널	2021.09.17	이동식 독을 이용한 수중터널을 이루는 신설 본체부의 테더링 방법, 이를 이용한 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	1명/2년
해상풍력	2022.01.03	단일 경로 방식에 의한 단일 석션 기초를 구비한 해상 풍력 발전 시설물의 수직도 보정방법	특허법	2명/1년
콘크리트	2022.01.17	석탄연소 고갈슌 플라이애시를 포함하는 시멘트 콘크리트 혼화재료 조성물	특허법	3명/2년
교량	2022.02.03	충전강관 모듈러 교각 및 그 시공 방법	특허법	2명/5년
수중터널	2022.03.03	런칭거더를 이용한 터널모듈의 순차적 결합 구성과 마감블록을 이용한 테더링 구성을 가지는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/2년
수중터널	2022.03.31	유연한 고정케이블과 마감블록을 이용하여 터널모듈을 테더링하는 작업을 포함하는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/1년
건축시공	2022.05.02	콘크리트 타설 중 실시간 동바리 붕괴 위험 모니터링 시스템 및 방법	특허법	3명/2년
프리캐스트	2022.05.04	프리캐스트 콘크리트 패널 제작용 콘크리트 분배기	특허법	3명/2년
정수처리기술	2022.06.27	Real time 센싱 기반 산화제 주입과 잔류 산화제를 제어하는 고도산화장치와 방법	특허법	2명/5년
3D 모델링	2022.08.11	3D 모델링 방법 및 컴퓨터로 읽을 수 있는 기록매체	특허법	3명/1년
건축시공	2022.09.14	콘크리트 벽체 시공을 위한 이중 하프 프리캐스트 벽체	특허법	4명/2년
해상풍력	2022.10.13	부유체 구조물 계류용 콘크리트 석션 앵커 및 이를 이용한 콘크리트 석션 앵커 시공방법	특허법	3명/2년
지반차수	2022.10.11	무기계 급결재와 무시멘트를 이용한 지반차수 및 모강용 친환경 그라우트재 조성물	특허법	2명/2년
건축시공	2023.03.23	운돌바닥 미장 모르타르 일체화, 모르타르 두께에 따라 난방효율 확보를 위한 배관 높이 고정 가능한 고정패드	특허법	2명/1년
교량	2023.05.12	강재 몰드 운반 배치용 그림 모듈	특허법	2명/2년
건축시공	2023.06.29	H형강을 이용한 건축 모듈러 기둥의 접합 구조	특허법	4명/2년
건축시공	2023.07.14	프리캐스트 콘크리트 벽체를 사용한 건축 구조물 및 그 시공 방법	특허법	4명/1년
스마트건설	2023.08.08	앱을 이용한 공사 품질 시험업무 간소화 방법	특허법	3명/1년
콘크리트	2023.09.11	조강형 슬래그 시멘트를 활용한 친환경 저탄소 콘크리트 조성물	특허법	3명/2년
해상풍력	2023.09.18	부유식 해상풍력 구조물 및 설치 방법	특허법	3명/2년
스마트건설	2023.11.02	다세대 주택의 거주자 및 방문자 관리가 가능한 스마트홈 시스템	특허법	2명/1년

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

※ 상기 지식재산권은 최근 3개년 내 취득한 내용입니다.

다. 각 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

(1) 토목부문

① 산업의 특성

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

② 산업의 성장성

국내 토목사업은 장기적 저성장기에 접어들어, 사회기반시설(도로, 철도, 항만 등) 발주사업 물량은 점차적으로 줄어들 것으로 예상됩니다. 따라서, 기존 정부 발주 사업 외 사업 경쟁력 확보를 위해 민자 SOC사업 및 토목-주택건축 복합개발 사업 등을 통해 사업 경쟁력을 확보하고자 합니다. 해외 사업의 경우 인도, 아시아, 아프리카 등 신흥공업국을 중심으로 한 인프라시장의 성장세도 지속되리라 전망되며, 이는 국내 건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 요인이 될 것이라 판단하고 있습니다.

③ 경기변동의 특성

토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 교량) 천사대교를 개통시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 제주태양광발전소를 필두로 영월풍력발전의 성공적인 수행과 해상풍력발전 개발사업 역량 강화를 통해 신재생에너지 및 신성장사업의 중장기 성장기반을 확고히 할 것입니다. '드론', 'BIM' 등 신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.

해외에서는 중동의 이라크 Al Faw 신항만과 같은 대형공사 수행을 통해 시장 지배력을 확대하고 있습니다. 특히 이라크는 최근 발주처와의 신뢰 확보를 통한 Al Faw 신항만, 연결도로, 침매터널 등의 대규모 추가공사를 수의계약 함으로써 대표적인 전략 거점시장으로 성장하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내 수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역 간 수요 편차가 심한 편이며, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공

정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제에 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

(2) 주택건축부문

① 산업의 특성

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 또한 경기변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받습니다. 더불어 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

② 산업의 성장성

주택건축산업 시장은 최근 들어 민간 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 주택건축산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 시장 구조 변경에 따라 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서 도심 정비사업, 리츠 연계 임대업, 시설 유지보수 등과 같은 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환될 것으로 전망됩니다.

③ 경기변동의 특성

주택건축산업은 주택시장 수요와 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 최근 부동산 경기 하락과 대내외 불확실성 증가로 주택건축산업의 수주환경이 어려워지고 있으나, 사업구도 다변화, 비주거상품 포트폴리오 구축, 원가·상품경쟁력 강화를 통하여 안정적인 수주를 지속해나갈 것입니다.

④ 경쟁요소

주택건축산업은 발주자 유형에 따라 공공부문과 민간부문으로 구분됩니다. 공공부문은 발주 방식에 따라 적격, 종합심사제, 턴키/대안입찰 등 사업규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로 발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다. 당사는 주택건축 사업 포트폴리오 관리를 통해 동종사 대비 누적 공급실적 부문에서 경쟁우위를 점하고 있으며 국민의 주거 안정에 기여하고 있습니다.

당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 주거시설 도급 위주의 사업구조에서 기획/제안형 복합개발사업 및 공모형 사업 추진 등 디벨로퍼로서의 역량을 확보하고 수행역량 강화를 통하여 지속 성장의 기반을 마련 하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

주택건축산업은 많은 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 공급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 특히, 건축 원자재는 대내외 불안정성 심화 등 원가상승 요인이 발생하고 있으나 철저한 원가·공정관리 및 발주처 증액 협의를 통해 대응하고 있습니다. 인력의 경우,

국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적 성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받습니다. 또한 최근 입찰/낙찰제도 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 주택법, 건축법 등 주택건축 관련 법제에 영향을 받습니다. 그 중 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치기 때문에 분양가상한제, 총부채상환비율(DTI), 주택담보인정비율(LTV), 임대주택 의무비율 등의 다양한 규제를 받고 있습니다.

(3) 플랜트부문

① 산업의 특성

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

② 산업의 성장성

석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히 세계 가스 시장은 LNG 중심으로 성장 예상되며, 2050년에는 현재 규모 대비 45%까지 성장할 것으로 전망됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.

발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 천연가스발전 및 유관 프로젝트의 발주가 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다.

원자력 분야는 국내의 경우 제 10차 전력수급기본계획이 확정됨에 따라, 탈원전 정책으로 짓눌렸던 원전 시장이 다시 활기를 띠고 있으며, 해외의 경우 EU 그린텍소노미에 원자력분야가 청정에너지로 포함됨에 따라 유럽을 중심으로 중동 및 개발도상국 등 해외원전시장 역시 확대될 것으로 보입니다.

③ 경기변동의 특성

플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 거점시장인 나이지리아를 중심으로 한 대형 프로젝트 수주뿐만 아니라 국내 업계 최초 LNG 액화설비 EPC 공사의 원청사로서의 지위를 획득한 NLNG Train-7 프로젝트를 수행하며 확대되는 LNG 시장에서의 입지 역시 공고히 하고 있습니다. 석유화학 사업에서도 장기간 다양한 공종에서 축적한 수행 경험을 바탕으로 활발한 수주활동을 이어가고 있으며, 리비아 긴급 발전설비 공사의 수주를 통하여 내전으로 인한 공백기를 지나 10년만에 시장에 재진입하며 기존 해외거점시장에서 당사의 지위를 굳건히 하고 있습니다. 또한 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다.

또한 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 육·해상 풍력발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) / 그린수소·암모니아 / SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 원자력분야의 경우 원자력 전분야의 실적을 바탕으로 사업역량을 인정 받고 있으며, 신규 원전 사업 전담조직 운영을 통해 수주 역량을 집중하고 있습니다. 또한 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로 원자력 발전 플랜트 수출을 추진하며 원자력 발전 분야 세계 Top Tier 수준을 공고히 하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의 경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 이에 따라, 품목별 시장 분석을 강화하고 구매 방법을 다각화하여, 단가 인상에 대한 리스크를 해소하고 원가절감 및 자재 공급 안정성을 확보하고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트산업은 단순도급사업에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

(4) 기타 부문

① 산업의 특성

[해외개발사업]

해외개발사업에서는 현지 건축 규정과 토지이용 규제 등 다양한 현지 규제에 대한 이해가 필수적입니다. 통화 변동성, 금리 변동, 정치적 불안 등 글로벌 경제적 변수에 대한 높은 민감성을 고려해야 하며, 다양한 문화와 언어로 인한 소통의 어려움을 극복하기 위해 지역적 특성을 고려한 비즈니스 전략이 필요합니다.

따라서, 지역별 경기 변동과 부동산 시장 특성을 파악하고 투자 수익률을 최적화하기 위한 전략을 수립해야 하며, 현지 파트너 및 현지 노동력과의 원활한 협력을 구축하고, 지역적/사회적 책임을 고려한 사업 운영이 중요합니다.

아울러, 법적 문제와 재무적 위험에 대한 정확한 평가 및 대응 전략이 필수적으로 수립되어야 하고, 프로젝트 초기에 정확한 시장 조사와 위험 평가가 이루어져야 하며, 프로젝트의 투자 가치를 신중하게 평가하고 지속적인 현지 변화에 대응하기 위해 유연성을 가지고 사업 전략을 조정하고 개선해야 한다는 산업적 특성이 있습니다.

[기타 신사업]

신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 목표로 하고 있습니다. 이는 장기적인 투자 및 시간이 동반되며, 신사업을 통한 사업 포트폴리오 다변화를 통해 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출을 도모할 수 있습니다.

② 산업의 성장성

[해외개발사업]

해외개발사업은 새로운 시장 개척을 통해 기업에 성장 기회를 제공하며, 국내 경쟁 환경을 벗어나 다양한 영토에서 사업을 확장할 수 있다는 장점이 있습니다. 글로벌 시장에서의 수익 다각화와 리스크 분산을 가능하게 하여 기업의 안정성을 향상시킬 수 있고, 다양한 현지 파트너와의 협력 기회를 제공하여 네트워크를 확장하는 데 도움을 줄 수 있습니다.

또한, 지역 간 수요의 변화에 따라 다양한 사업 모델을 적용할 수 있어 비즈니스의 유연성을 높일 수 있고, 전략적으로 성공적 수행이 되면 기업의 국제적 입지를 강화하고 장기적인 수익성을 도모하는 기회를 마련할 수 있습니다.

[기타 신사업]

기존 건설산업의 성장 한계를 극복하고 새로운 성장 동력을 창출하기 위해 자원순환, 시니어 등의 대표적인 신사업 분야를 관심 있게 지켜보고 있습니다. 자원순환 산업은 환경 규제 강화, 자원 고갈 문제 및 친환경 소비 트렌드 확산 등에 따라 지속적인 성장이 전망되며, 시니어 산업의 경우 국내 초고령사회 진입에 따른 건강 및 요양 관련 고부가가치 제품 및 서비스 대한 수요 증가로 폭발적인 성장이 전망됩니다.

③ 경기변동의 특성

[해외개발사업]

해외 투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운영기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다.

민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간 사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영 시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

[기타 신사업]

경기변동에 민감한 건설산업의 특성을 보완하기 위해 상대적으로 경기변동에 영향을 적게 받고 수요가 안정적인 산업 분야를 중심으로 신사업 발굴 및 투자를 추진하고 있습니다. 자원순환, 시니어 등의 신사업을 추진 시 다양한 경기 영향 요인을 분석하고 지속적인 위험관리를 통해 사업 성공 가능성을 높일 수 있습니다.

④ 경쟁요소

[해외개발사업]

단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등 다

수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고할 수 있습니다.

[기타 신사업]

신사업의 경쟁요소는 산업분야에 따라 다양하며, 일반적으로 다음과 같은 몇 가지 경쟁 요소가 고려됩니다. 시장분석, 기술적 전문성, 마케팅 및 브랜딩, 고객 이해와 만족 및 신규 분야 투자를 위한 충분한 자금 및 유동성 관리가 중요합니다. 이러한 요소들을 종합적으로 고려하여 신사업 추진 시 경쟁력 제고에 기여할 수 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

[해외개발사업]

투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영 등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건실한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다.

[기타 신사업]

신사업은 추진하는 사업의 성격, 규모, 산업분야 등에 따라 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 미래 시장 여건을 고려한 자금조달 계획 수립이 필요하며, 기술적 도전 및 산업별 전문지식이 필요한 경우가 많기에 각 분야의 전문역량을 확보한 파트너사들과의 협력 및 전략적 제휴가 필수적입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

[해외개발사업]

투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

[기타 신사업]

신사업은 기존 전통산업 분야에 적용되는 정책 및 규제와 신산업, 신기술의 특성에 따른 투자, M&A, 기술개발 등 새로운 법률 규정의 적용을 받습니다. 이에 적용되는 관계법령 및 정부 규제를 신속하고 정확하게 파악하고 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

- 호텔사업

현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔(주)'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 세계 여행 수요의 증가에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 국제통화기금(IMF)에 따르면 향후 5년간 세계경제 성장은 3% 수준을 유지할 것으로 전망하고 있습니다. 경제성장에 따른 교육과 의식수준의 증가는 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 유발시키는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 한편 세계 주요도시들은 도시홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상됩니다. 대한민국의 호텔산업 또한 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며 서비스수지 개선에 기여하고 있습니다.

대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로써 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2022년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 5회 연속 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비즈니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

- 철골 및 PC(Precast Concrete) 사업

현재 철골사업 및 PC(Precast Concrete)은 연결대상 종속회사인 '㈜대우에스티'가 영위하고 있습니다.

① 철골사업

철골사업은 건축철골, 플랜트철골 등 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행 경험을 보유해야 합니다.

건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 건축분야1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001, 한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001, KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

② PC(Precast Concrete) 사업

Precast Concrete는 공장에서 사전 제작한 콘크리트 구조물을 현장으로 이동하여 조립하는 친환경 조립식 공법으로 건축구조물의 주요 부재인 기둥, 보, 슬라브 등을 안정적인 환경의 PC전용 공장에서 전용 몰드(형틀)에 철근 배근 후 콘크리트를 타설하여 제품을 생산하는 방식입니다. 모듈화된 제품을 전용공장에서 생산하므로, 날씨와 계절의 영향을 받지 않는 환경에서 제조가 가능합니다.

국내 건축 PC시장은 기능인력 부족 및 저숙련화, 품질, 안전, 지속가능성, 건설생산혁신, 주거성능 확보 등을 이유로 OSC(off-site-construction) 기반 건설 시장이 점점 확대될 것으로 예상합니다. 습식공사 현장 주변 민원발생, 공사 현장 근로자 부족 및 경력자 고임금화로 현장 공사비 부담 가중, 무리한 현장 원가 절감으로 인한 건설 품질 저하, 안전사고 발생 위험, 도심지 레미콘 차량진입 제한 및 운행 규제 가속화 등의 이유로 국내 OSC 시장이 건축분야

의 지하주차장, 지식산업센터, 물류센터 등 많은 건설 구조물에 적용되며 급속도로 성장할 것으로 예상됩니다.

최근 건설경기 호조 및 수요자인 건설사의 요구 증대로 PC물량은 지속 증가하고 있으며, 몇몇 PC업체들은 자동화 공정을 통해 생산, 납기, 야적장 규모 등 규모의 경제가 경쟁 요소로 자리 잡고 있습니다. 이에, Flying Bucket 설비 및 자동인장라인 등 자동화 설비를 구축하여 생산 및 품질 경쟁력 강화하고 전문 엔지니어링 인력 및 조직을 구축하여 PC공사의 적용율을 높이고 특히 부재 및 건설사 협업 맞춤 표준 부재를 개발하여 수주 및 원가 경쟁력 확보를 추진하고 있습니다.

게다가 PC산업은 원재료 비중 중 철근 및 콘크리트가 전체 원가 구성에 많은 비중을 차지하고 있으며, 이는 시황성 자재인 만큼 다양한 구매처 확보가 중요합니다. 이를 위해 구매처 다각화 및 확보를 통해 구매력을 강화하고 있습니다.

- 도로 및 휴게소 운영사업

현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리(주)'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타 시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장요인은 축소되고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레저산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.

한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리 운영을 시작으로 을숙도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

- 베트남 부동산 개발사업

현재 베트남 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.

하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 24억불(1단계: 약 12억불) 규모로, 당사는 베트남

남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총 186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계 114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년 3월 준공하였습니다. 2016년 7월 1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년 7월 3차 빌라, 2018년 6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년 9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후, 입주를 진행 중입니다. 이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획 중에 있으며, 2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여, 전세대 분양 완료 후 2021년 5월 준공하였고, 2021년 12월 2단계 2차 빌라 분양을 개시, 전세대 분양 완료 후 2022년 11월 준공 완료하여 입주를 진행하고 있으며, 2단계 아파트 공사 착공을 위해 설계를 진행하고 있습니다.

라. 사업부문별 재무정보

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	매출			영업손익		
	제24기	제23기	제22기	제24기	제23기	제22기
토목	2,415,121	1,897,303	1,423,824	161,348	124,786	(58,735)
주택건축	7,205,130	6,359,026	5,901,601	252,349	372,355	721,766
플랜트	1,620,194	1,445,970	867,207	165,468	76,405	(15,772)
기타/종속	768,804	979,620	699,016	116,903	168,353	79,110
조정및제거	(361,448)	(262,706)	(206,440)	(33,550)	18,108	11,944
합계	11,647,801	10,419,213	8,685,208	662,518	760,007	738,313

마. 환경보호 관련 정부규제 준수 사항

(1) 환경경영 체계

당사는 1997년부터 국제 기준에 부합하는 환경경영시스템을 운영하고자 ISO 14001 규격을 전사에 적용하여 설계, 자재구매, 시공, 연구개발에 이르는 사업수행 전 과정을 관리합니다. 국제표준규격 준수와 환경보전의 가치를 중심 축으로 삼고, 지구온난화를 포함한 기후변화에 적극 대응하여 지속가능한 건설 사업을 추진합니다.

(2) 기후변화 대응 - '온실가스 감축' 협약 체결

당사는 친환경 사업에 대한 경쟁력을 확보하고 능동적으로 온실가스 배출을 줄이기 위해 한국부동산원과 '2024 온실가스, 에너지 감축목표 협약'을 맺었습니다. 당사는 2024년 총 3,664tCO₂-eq의 탄소를 감축하는 계획을 세워 실행 예정 중에 있습니다.

2023년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항'을 참고하시기 바랍니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위: 원)

구 분	제24기	제23기	제22기
-	2023.12.31 현재	2022.12.31 현재	2021.12.31 현재
[유동자산]	8,021,073,414,250	8,028,170,447,651	7,148,890,216,687
현금및현금성자산	981,645,297,769	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032
단기금융상품	684,329,768,920	821,987,733,368	1,196,607,653,100
유동파생상품자산	12,317,937,030	24,786,404,148	3,174,317,624
단기투자유가증권	464,322,746	596,810,365	-
매출채권	1,855,956,101,578	1,153,981,448,973	737,138,164,610
단기기타수취채권	609,680,708,975	564,773,408,259	514,857,610,069
미청구공사	1,295,548,705,429	1,205,334,464,892	953,999,429,961
선급금	644,426,920,337	597,171,807,106	857,235,663,928
선급비용	234,520,999,553	200,185,893,329	161,593,056,489
재고자산	1,684,464,167,728	1,926,669,674,759	1,603,790,331,057
매각예정자산	406,140,178	57,502,147,034	28,522,242,291
당기법인세자산	17,312,344,007	52,094,103,652	30,933,893,526
[비유동자산]	3,222,063,069,157	3,112,183,304,559	3,309,086,773,904
관계기업투자	121,748,381,160	85,644,763,159	122,306,767,970
장기금융상품	44,591,038,469	50,965,234,805	7,595,500,000
비유동파생상품자산	35,549,818,210	17,613,899,990	6,185,428,725
장기투자유가증권	213,017,491,789	251,860,052,362	211,245,870,431
장기기타수취채권	1,126,717,954,217	1,102,113,231,579	1,173,113,771,057
장기선급비용	55,880,834,673	62,243,212,964	59,032,004,073
투자부동산	324,861,339,706	301,031,854,996	324,955,849,923
유형자산	383,571,497,825	353,509,026,631	363,979,989,853
무형자산	65,668,730,427	69,732,719,842	93,368,452,752
이연법인세자산	652,961,577,734	590,619,937,353	702,943,481,435
리스사용권자산	197,494,404,947	226,849,370,878	244,359,657,685
자산총계	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591
[유동부채]	5,033,466,227,714	5,406,234,804,776	5,048,964,447,362
[비유동부채]	2,147,754,841,556	2,009,501,785,938	2,192,634,645,648
부채총계	7,181,221,069,270	7,415,736,590,714	7,241,599,093,010
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
[연결기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,200,794,534)	(99,173,814,034)
[연결기타포괄손익누계액]	(445,605,639,082)	(307,833,542,209)	(291,267,988,762)

[이익잉여금(결손금)]	1,963,039,776,292	1,493,842,848,462	974,689,854,439
[비지배지분]	16,004,023,755	10,157,582,571	4,478,778,732
자본총계	4,061,915,414,137	3,724,617,161,496	3,216,377,897,581
-	2023.01.01~2023.12.31	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31
매출액	11,647,800,864,690	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669
영업이익(손실)	662,517,552,616	760,006,514,642	738,313,485,108
당기순이익(손실)	521,479,149,761	508,010,238,954	484,926,502,045
지배회사지분순이익	511,710,239,669	504,006,912,863	484,684,519,726
주당순이익(손실)	1,245	1,227	1,180
연결에 포함된 회사 수(*)	21	20	16

(*)주대우건설을 포함한 숫자입니다.

나. 요약재무정보

(기준일 : 2023년 12월
31일)

(단위: 원)

구 분	제24기	제23기	제22기
	2023.12.31 현재	2022.12.31 현재	2021.12.31 현재
[유동자산]	6,342,130,778,835	6,642,210,203,569	6,029,036,581,872
현금및현금성자산	516,433,180,762	887,671,651,299	595,571,689,941
단기금융상품	95,620,589,521	493,561,890,135	981,342,649,295
유동파생상품자산	4,886,458,824	24,786,404,148	3,174,317,624
단기투자유가증권	464,322,746	596,810,365	-
매출채권	1,649,511,864,146	1,015,376,441,659	690,256,173,237
단기기타수취채권	684,564,663,603	689,890,912,931	564,913,272,026
미청구공사	1,272,635,600,565	1,197,400,176,233	939,902,199,358
선급금	525,184,005,192	525,166,476,545	828,017,647,117
선급비용	228,052,940,262	194,497,927,966	156,538,624,508
재고자산	1,348,882,020,975	1,546,551,086,448	1,218,178,614,728
매각예정자산	406,140,178	34,027,618,631	28,522,242,291
당기법인세자산	15,488,992,061	32,682,807,209	22,619,151,747
[비유동자산]	3,072,212,288,864	3,026,639,308,956	3,163,662,604,943
종속기업및관계기업투자	476,166,563,494	407,215,144,671	425,076,747,303
장기금융상품	41,709,177,038	50,448,229,046	7,592,500,000
비유동파생상품자산	31,621,390,846	17,613,899,990	6,185,428,725
장기투자유가증권	204,496,666,929	243,555,251,591	209,285,371,653
장기기타수취채권	1,134,511,848,253	1,120,841,972,139	1,169,003,163,972
장기선급비용	55,880,834,673	62,339,993,786	59,032,004,073
투자부동산	153,325,822,835	144,228,976,230	194,826,968,552
유형자산	110,938,191,898	105,214,455,035	86,447,782,116
무형자산	55,788,103,531	59,403,786,141	62,638,452,214
이연법인세자산	633,085,527,552	605,368,254,864	719,682,633,774
리스사용권자산	174,688,161,815	210,409,345,463	223,891,552,561
자산총계	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815
[유동부채]	4,415,222,927,945	4,901,761,013,878	4,583,614,283,459
[비유동부채]	1,832,750,234,966	1,773,091,797,936	1,884,486,808,794
부채총계	6,247,973,162,911	6,674,852,811,814	6,468,101,092,253
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(294,612,746,763)	(252,526,061,966)	(252,456,845,485)
[이익잉여금(결손금)]	933,843,057,680	719,383,168,806	449,915,346,176
자본총계	3,166,369,904,788	2,993,996,700,711	2,724,598,094,562
종속관계공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

-	2023.01.01~2023.12.31	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31
매출액	10,523,987,597,351	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404
영업이익(손실)	386,393,313,412	433,402,928,333	572,905,326,640
당기순이익(손실)	254,986,960,524	254,741,242,738	356,917,295,443
주당순이익(손실)	621	620	869

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 24 기	2023.12.31 현재
제 23 기	2022.12.31 현재
제 22 기	2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
자산			
유동자산	8,021,073,414,250	8,028,170,447,651	7,148,890,216,687
현금및현금성자산 (주4,5,8,36)	981,645,297,769	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032
단기금융상품 (주4,5,24,36)	684,329,768,920	821,987,733,368	1,196,607,653,100
유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	12,317,937,030	24,786,404,148	3,174,317,624
단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	464,322,746	596,810,365	0
매출채권 (주4,5,7,9,36)	1,855,956,101,578	1,153,981,448,973	737,138,164,610
단기기타수취채권 (주4,5,9,36)	609,680,708,975	564,773,408,259	514,857,610,069
미청구공사 (주7,36)	1,295,548,705,429	1,205,334,464,892	953,999,429,961
선급금	644,426,920,337	597,171,807,106	857,235,663,928
선급비용 (주7)	234,520,999,553	200,185,893,329	161,593,056,489
재고자산 (주10)	1,684,464,167,728	1,926,669,674,759	1,603,790,331,057
매각예정자산 (주13,24)	406,140,178	57,502,147,034	28,522,242,291
당기법인세자산	17,312,344,007	52,094,103,652	30,933,893,526
비유동자산	3,222,063,069,157	3,112,183,304,559	3,309,086,773,904
관계기업투자 (주14,24)	121,748,381,160	85,644,763,159	122,306,767,970
장기금융상품 (주4,5,12,24,36)	44,591,038,469	50,965,234,805	7,595,500,000
비유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	35,549,818,210	17,613,899,990	6,185,428,725
장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	213,017,491,789	251,860,052,362	211,245,870,431
장기기타수취채권 (주4,5,7,9,36)	1,126,717,954,217	1,102,113,231,579	1,173,113,771,057
장기선급비용	55,880,834,673	62,243,212,964	59,032,004,073
투자부동산 (주17,24)	324,861,339,706	301,031,854,996	324,955,849,923
유형자산 (주15,24)	383,571,497,825	353,509,026,631	363,979,989,853
무형자산 (주16,24)	65,668,730,427	69,732,719,842	93,368,452,752
이연법인세자산 (주33)	652,961,577,734	590,619,937,353	702,943,481,435
리스사용권자산 (주18)	197,494,404,947	226,849,370,878	244,359,657,685
자산총계	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591

부채			
유동부채	5,033,466,227,714	5,406,234,804,776	5,048,964,447,362
단기차입금 (주4,5,20,36)	602,529,395,306	573,146,896,091	360,402,703,073
단기사채 (주4,5,20,36)	20,000,000,000	0	0
유동성장기차입금 (주4,5,20,36)	605,774,117,929	301,862,225,730	177,862,375,730
유동성사채 (주4,5,20,36)	157,395,900,000	207,142,436,000	60,000,000,000
유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	8,908,949,284	24,297,892,439	8,006,336,673
유동금융보증부채 (주4,5,36)	25,740,770,356	46,184,582,650	1,511,504,132
매입채무 (주4,5,36)	323,344,775,675	339,100,906,183	246,986,806,147
단기기타지급채무 (주4,5,19,36)	1,587,498,395,932	1,613,589,225,490	1,956,277,806,129
선수금 (주7,19)	217,146,327,214	347,111,186,547	488,197,529,360
초과청구공사 (주7)	819,254,461,817	1,417,692,415,243	1,262,433,241,374
예수금	130,830,165,208	119,531,065,155	120,771,700,770
수입보증금 (주4,5,36)	82,972,577,676	70,464,033,335	94,071,156,308
당기법인세부채	109,613,595,591	43,134,784,667	28,462,775,136
매각예정부채	0	11,736,011,888	0
단기리스부채 (주5,18,36)	81,422,675,862	77,792,385,541	75,040,260,766
유동총당부채 (주22)	261,034,119,864	213,448,757,817	168,940,251,764
비유동부채	2,147,754,841,556	2,009,501,785,938	2,192,634,645,648
장기차입금 (주4,5,20,36)	706,248,615,956	799,586,891,760	440,606,141,990
사채 (주4,5,20,36)	248,264,500,000	223,900,000,000	465,785,500,000
비유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	5,930,901,195	3,087,809,511	9,847,516,034
비유동금융보증부채 (주4,5,36)	35,975,489,248	32,361,013,780	29,444,290,721
장기기타지급채무 (주4,5,19,36)	57,009,700	119,202,100	1,831,394,500
장기선수금 (주7,19)	163,340,709,666	59,885,867,799	282,550,578,732
장기총당부채 (주22)	336,878,148,446	336,551,350,052	292,352,507,866
장기수입보증금 (주4,5,36)	63,856,939,399	45,177,788,854	109,786,509,960
순확정급여부채 (주21)	237,848,869,451	163,534,187,185	168,741,114,175
장기종업원급여부채	6,915,674,569	5,773,982,140	7,662,967,797
장기리스부채 (주5,18,36)	283,189,382,810	325,169,826,339	369,426,196,215
이연법인세부채	59,248,601,116	14,353,866,418	14,599,927,658
부채총계	7,181,221,069,270	7,415,736,590,714	7,241,599,093,010
자본			
지배기업소유주지분	4,045,911,390,382	3,714,459,578,925	3,211,899,118,849
자본금 (주1,25)	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금 (주25)	549,537,877,206	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목 (주26)	(99,173,814,034)	(99,200,794,534)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액 (주26)	(445,605,639,082)	(307,833,542,209)	(291,267,988,762)
이익잉여금 (주27)	1,963,039,776,292	1,493,842,848,462	974,689,854,439
비지배지분	16,004,023,755	10,157,582,571	4,478,778,732
자본총계	4,061,915,414,137	3,724,617,161,496	3,216,377,897,581

부채및자본총계	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210	10,457,976,990,591
---------	--------------------	--------------------	--------------------

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
매출액 (주6,7)	11,647,800,864,690	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669
매출원가 (주7,29)	10,436,072,414,834	9,165,519,754,856	7,446,343,102,764
매출총이익	1,211,728,449,856	1,253,693,377,283	1,238,864,576,905
판매비와관리비 (주29,30)	549,210,897,240	493,686,862,641	500,551,091,797
영업이익(손실) (주6)	662,517,552,616	760,006,514,642	738,313,485,108
관계기업투자 당기손익 지분 (주14)	(8,529,286,694)	4,187,879,107	(18,284,767,289)
기타수익 (주31)	659,503,202,356	342,793,852,190	236,895,917,569
기타비용 (주31)	554,475,284,586	390,864,860,131	347,423,291,066
금융수익 (주32)	136,443,152,451	77,809,574,677	50,260,025,297
금융원가 (주32)	150,492,711,263	80,435,371,839	61,368,288,622
법인세비용차감전순이익(손실)	744,966,624,880	713,497,588,646	598,393,080,997
법인세비용 (주33)	223,487,475,119	205,487,349,692	113,466,578,952
당기순이익(손실)	521,479,149,761	508,010,238,954	484,926,502,045
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	511,710,239,669	504,006,912,863	484,684,519,726
비지배지분	9,768,910,092	4,003,326,091	241,982,319
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	1,245	1,227	1,180
희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	1,244	1,225	1,178

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
당기순이익(손실)	521,479,149,761	508,010,238,954	484,926,502,045
세후 기타포괄손익	(185,780,017,620)	(1,774,283,339)	53,319,327,162
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(40,889,769,244)	14,793,255,315	(17,002,864,803)
순확정급여부채의 재측정요소 (주21)	(42,482,223,476)	15,146,081,160	(16,999,921,311)

기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익 (주11,26)	1,592,454,232	(352,825,845)	(2,943,492)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(144,890,248,376)	(16,567,538,654)	70,322,191,965
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	2,488,101,109	(2,180,291,458)	(356,657,115)
해외사업환산이익(손실) (주26)	(141,558,397,302)	10,710,936,856	55,723,797,729
관계기업 기타포괄손익지분 (주14,26)	(5,819,952,183)	(25,098,184,052)	14,955,051,351
당기총포괄이익	335,699,132,141	506,235,955,615	538,245,829,207
당기 총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	331,424,830,957	502,587,440,576	537,466,420,870
비지배지분	4,274,301,184	3,648,515,039	779,408,337

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본						비지배지분	자본 합계
	지배기업의 소유주지분 합계							
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	지배기업의 소유주지분 합계 합계		
2021.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
당기손익(손실)	0	0	0	0	484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)	0	(359,600,607)
해외사업환산이익(손실) (주26)	0	0	0	55,186,371,711	0	55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
순확정급여부채의 재측정요소 (주21)	0	0	0	0	(16,999,921,311)	(16,999,921,311)	0	(16,999,921,311)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	0	0	0	14,955,051,351	0	14,955,051,351	0	14,955,051,351
총포괄이익(손실) 소계	0	0	0	70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	0	0
종속기업 유상증자	0	0	0	0	0	0	1,135,997,500	1,135,997,500
소유주와의 거래 소계	0	0	0	0	0	0	1,135,997,500	1,135,997,500
2021.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
2022.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
당기손익(손실)	0	0	0	0	504,006,912,863	504,006,912,863	4,003,326,091	508,010,238,954
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)
해외사업환산이익(손실) (주26)	0	0	0	11,065,747,908	0	11,065,747,908	(354,811,052)	10,710,936,856

순확정급여부채의 재 측정요소 (주21)	0	0	0	0	15,146,081,160	15,146,081,160	0	15,146,081,160
관계기업투자 등 기타 포괄손익 지분	0	0	0	(25,098,184,052)	0	(25,098,184,052)	0	(25,098,184,052)
총포괄이익(손실) 소계	0	0	0	(16,565,553,447)	519,152,994,023	502,587,440,576	3,648,515,039	506,235,955,615
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	(69,710,000)	(69,710,000)
종속기업 유상증자	0	0	(26,980,500)	0	0	(26,980,500)	2,099,998,800	2,073,018,300
소유주와의 거래 소계	0	0	(26,980,500)	0	0	(26,980,500)	2,030,288,800	2,003,308,300
2022.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496
2023.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496
당기순이익(손실)	0	0	0	0	511,710,239,669	511,710,239,669	9,768,910,092	521,479,149,761
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341	0	4,080,555,341
해외사업환산이익(손실) (주26)	0	0	0	(136,063,788,394)	0	(136,063,788,394)	(5,494,608,908)	(141,558,397,302)
순확정급여부채의 재 측정요소 (주21)	0	0	0	0	(42,482,223,476)	(42,482,223,476)	0	(42,482,223,476)
관계기업투자 등 기타 포괄손익 지분	0	0	0	(5,819,952,183)	0	(5,819,952,183)	0	(5,819,952,183)
총포괄이익(손실) 소계	0	0	0	(137,772,096,873)	469,196,927,830	331,424,830,957	4,274,301,184	335,699,132,141
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	(64,720,000)	(64,720,000)
종속기업 유상증자	0	0	26,980,500	0	0	26,980,500	1,636,860,000	1,663,840,500
소유주와의 거래 소계	0	0	26,980,500	0	0	26,980,500	1,572,140,000	1,599,120,500
2023.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,390,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137

2-5. 연결 현금흐름표
연결 현금흐름표

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지
제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지
제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(832,826,386,466)	(423,144,221,731)	1,746,844,560,887
영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35)	(754,388,568,521)	(375,047,258,602)	1,825,919,450,493
이자의 수취	115,969,837,766	73,545,510,430	49,885,053,733
이자의 지급	(151,700,736,828)	(76,497,844,152)	(60,410,262,963)
법인세환급(납부)	(49,381,008,451)	(47,677,589,324)	(70,468,770,407)
배당금의 수령	6,674,089,568	2,532,959,917	1,919,090,031
투자활동으로 인한 현금흐름	25,962,642,392	332,679,102,873	(916,460,925,969)
단기금융상품의 감소	416,006,563,018	6,581,029,179,481	2,331,280,297,378
파생상품자산(부채)의 감소(증가)	45,216,833,314	12,257,118,713	9,200,609,690
단기기타수취채권의 감소	85,488,065,038	146,898,999,414	115,757,663,456
매각예정자산의 처분	46,870,833,491	122,475,430,301	61,973,744,340

투자유가증권의 감소	54,198,628,694	9,497,559,455	10,336,036,241
관계기업투자의 처분	6,036,812,267	0	5,203,090,682
장기금융상품의 감소	193,262,156,045	5,083,607,945	0
장기기타수취채권의 감소	116,313,531,886	206,335,036,960	139,904,769,025
투자부동산의 처분	0	0	25,180,167,000
유형자산의 처분	3,095,293,508	9,452,779,660	7,066,282,819
무형자산의 처분	0	0	2,787,617,157
단기금융상품의 증가	(300,324,219,218)	(6,201,904,404,333)	(3,099,229,581,564)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)	(34,689,617,171)	(13,757,661,393)	(22,531,624,711)
단기기타수취채권의 증가	(56,806,982,676)	(122,370,514,961)	(162,338,171,552)
투자유가증권의 취득	(13,291,901,200)	(51,480,972,882)	(20,888,578,896)
관계기업투자의 취득	(52,889,410,000)	(9,445,980,165)	(6,399,942,140)
장기금융상품의 증가	(196,130,632,959)	(48,453,342,750)	(50,000,000)
장기기타수취채권의 증가	(182,906,655,040)	(210,116,568,375)	(249,145,388,250)
투자부동산의 취득	(28,935,411,517)	(22,593,312,876)	(3,387,227,556)
유형자산의 취득	(70,336,718,363)	(69,095,736,850)	(49,562,119,593)
무형자산의 취득	(4,214,526,725)	(11,132,114,471)	(11,618,569,495)
재무활동으로 인한 현금흐름	167,737,199,741	430,435,581,825	(581,481,492,461)
단기차입금의 증가	2,085,520,643,159	1,346,610,297,193	324,094,329,683
장기차입금의 증가	637,189,449,587	1,162,079,975,500	396,819,119,908
단기사채의 증가	20,000,000,000	0	0
사채의 증가	178,018,200,000	100,000,000,000	260,000,000,000
수입보증금의 증가	29,217,692,100	10,000,000,000	0
단기차입금의 상환	(2,046,183,889,606)	(1,133,704,051,409)	(363,794,179,452)
장기차입금의 상환	(436,853,925,730)	(677,597,875,730)	(789,530,775,730)
사채의 상환	(207,142,436,000)	(199,690,814,000)	(340,000,000,000)
수입보증금의 감소	(1,038,096,000)	(92,500,000,000)	0
배당금지급	(64,720,000)	(69,710,000)	0
주식할인발행차금	0	(26,980,500)	0
리스부채의 감소	(90,925,717,769)	(84,665,259,229)	(69,069,986,870)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	197,685,290,336	23,647,142,955	5,650,660,022
현금및현금성자산의순증가(감소)	(441,441,253,997)	363,617,605,922	254,552,802,479
기초현금및현금성자산 (주8)	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032	806,485,051,553
매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산	0	(1,568,908,188)	0
기말현금및현금성자산 (주8)	981,645,297,769	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

1.2 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

	소재국가	업종	당기말 투자비율	전기말 투자비율	결산월	
전체 종속기업	(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	1.00	1.00	2023-12-31
	대우송도호텔(주)	한국	호텔업	1.00	1.00	2023-12-31
	한국인프라관리(주)	한국	관리업	1.00	1.00	2023-12-31
	(주)푸르웰	한국	요식업	1.00	1.00	2023-12-31
	마스틴제141호용인 백암피에프브이(주)	한국	부동산업	0.77	0.77	2023-12-31
	(주)세종이엔씨	한국	부동산업	1.00	1.00	2023-12-31
	망포역세권개발피에 프브이(주)	한국	부동산업	0.79	0.79	2023-12-31
	(주)투게더임대주택 위탁관리부동산투자 회사	한국	부동산업	1.00	1.00	2023-12-31
	안산그린에너지	한국	발전업	0.90	0.00	2023-12-31
	(주)동서울지하도로	한국	건설업	0.34	1.00	2023-12-31
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	1.00	1.00	2023-12-31
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	0.60	0.60	2023-12-31
	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	사이판	골프리조트업	0.00	1.00	2023-12-31
	THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	베트남	부동산업	1.00	1.00	2023-12-31
	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	나이지리아	건설업	0.49	0.49	2023-12-31
Daewoo	베트남	건설업	1.00	1.00	2023-12-31	

Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD						
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업		1.00	1.00	2023-12-31
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	투자업		1.00	1.00	2023-12-31
Daewoo E&C USA Investment INC.	미국	부동산업		1.00	1.00	2023-12-31
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	건설업		0.67	0.00	2023-12-31
DAEWOOST INDIA PVT LTD	인도	건설업		1.00	1.00	2023-12-31
DE HEIM COMPANY LTD	베트남	부동산관리업		1.00	0.00	2023-12-31

(*1) 안산그린에너지(주), PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI, DE HEIM COMPANY LTD는 당기 중 신규 설립되어 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(*2) (주)동서울지하도로는 당기 중 지분변동에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(*3) SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.는 전기 중 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였으며, 당기 중 보유지분을 모두 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(*4) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배 지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	자산	부채	자본	매출액	당기순이익(손실)	당기총포괄이익	
전체 종속기업	(주)대우에스티	209,194	122,285	86,909	414,677	(3,254)	(4,627)
	대우송도호텔(주)	135,274	125,859	9,415	38,601	827	562
	한국인프라관리(주)	178,681	139,730	38,951	46,315	6,778	6,589
	(주)푸르웰	12,989	8,284	4,705	29,806	1,099	965
	마스틴제141호용인	82,975	78,606	4,369	989	267	267
	백암피에프브이(주)						
	(주)세종이엔씨	57,012	56,421	591	41,761	1,314	1,289
	망포역세권개발피에프브이(주)	94,138	81,143	12,995	0	3	3
	(주)투계더임대주택						
	위탁관리부동산투자회사	63,697	61,025	2,672	1	(1,954)	(1,955)
	안산그린에너지(주)	1,593	0	1,593	0	(21)	(21)
	DW AMERICA DEVEL'T INC.	179	3,436	(3,257)	0	(3)	(59)
	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	35,373	30,001	5,372	0	(737)	(557)

THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	909,525	95,257	814,268	167,861	110,350	97,936
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	702,008	522,011	179,997	693,505	196,659	89,606
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	66,472	36,773	29,699	20,434	2,453	2,110
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	12,957	666	12,291	12,709	7,736	8,010
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	17,893	311	17,582	0	897	1,169
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	11,488	5	11,483	0	(6)	(466)
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,466	3	2,463	0	(46)	(99)
DAEWOOST INDIA PVT LTD	9,641	4,219	5,422	19,637	4,962	3,678
DE HEIM COMPANY LTD	628	10	618	0	(21)	(21)
(주)동서울지하도로	0	0	0	0	0	0
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	0	0	0	0	0	0

전기

(단위 : 백만원)

	자산	부채	자본	매출액	당기순이익(손실)	당기총포괄이익
(주)대우에스티	153,145	61,609	91,536	332,540	2,691	2,594
대우송도호텔(주)	134,967	126,114	8,853	34,763	(633)	(360)
한국인프라관리(주)	173,726	139,364	34,362	40,384	5,531	5,693
(주)푸르엘	12,797	9,057	3,740	25,793	547	607
마스턴제141호용인 백암피에프브이(주)	54,188	50,086	4,102	1,000	(585)	(585)
(주)세종이엔씨	94,083	94,781	(698)	6,126	562	582
망포역세권개발피에프브이(주)	51,127	41,121	10,006	0	6	6
(주)투게더임대주택 위탁관리부동산투자회사	48,146	43,518	4,628	0	(345)	(345)
안산그린에너지(주)	0	0	0	0	0	0
DW AMERICA DEVEL'T INC.	686	3,884	(3,198)	0	(18)	(223)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,595	28,666	5,929	0	(428)	(290)
THT DEVELOPMENT	882,290	165,958	716,332	458,139	143,987	156,726

Co.,LTD.							
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	418,911	327,226	91,685	390,944	85,745	77,444	
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	32,289	4,700	27,589	38,876	6,737	7,136	
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	16,361	1,039	15,322	13,995	2,703	3,930	
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	16,413	0	16,413	0	(66)	(722)	
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	0	0	0	0	0	0	
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	0	0	0	0	0	0	
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	7,091	5,347	1,744	17,135	1,325	1,353	
DE HEIM COMPANY LTD	0	0	0	0	0	0	
(주)동서울지하도로	2,000	0	2,000	0	0	0	
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	58,411	29,691	28,720	3,677	(689)	1,728	

2. 중요한 회계정책 (연결)

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

	공시내용 1	공시내용 2	공시내용 3	공시내용 4	공시내용 5	공시내용 6
최초 적용하는 IFRS 명칭	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	기업회계기준서 제 1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의	기업회계기준서 제 1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세	기업회계기준서 제 1117호 '보험계약' 제정	기업회계기준서 제 1012호 '법인세' - '국제조세개혁- 필라 2 모범규칙'

<p>최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 기술</p>	<p>중요한 회계정책 정보 보를 정의(중요한 회계정책 정보란, 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려되었을 때 재무제표의 주요 이용자의 의사결정에 영향을 미칠 정도의 수준을 의미)하고 이를 공시하도록 하였습니다.</p>	<p>발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다.</p>	<p>회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다.</p>	<p>자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점이 동일한 자산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다.</p>	<p>기업회계기준서 제 1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제 1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다.</p>	<p>개정 기준은 다국적 기업의 국제조세를 개혁하는 필라2 모범 규칙을 반영하는 법률의 시행으로 생기는 이연법인세 회계처리를 일시적으로 완화하고 이와 관련된 당기법인세 효과 등에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 연결회사는 필라2 규칙과 관련되는 이연법인세의 인식 및 공시에 대한 예외 규정을 적용하였으며, 해당 법률이 2024년 1월 1일부터 시행될 예정이므로 연결회사의 필라2 관련 당기법인세비용은 없습니다.</p>
<p>새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용은</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>필라2 법인세의 영향은 주석 33에서 설명하고 있습니다.</p>

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

	공시내용 1	공시내용 2	공시내용 3	공시내용 4
<p>새로운 한국채택국제회계기준의 명칭</p>	<p>기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채</p>	<p>기업회계기준서 제 1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시</p>	<p>기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채</p>	<p>기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - 가상자산 공시</p>

<p>예정된 회계정책의 변경의 성격에 대한 기술</p>	<p>보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사 가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합 금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수하여야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정 사항을 준수하여야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시하여야 합니다.</p>	<p>공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시하여야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다.</p>	<p>판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다.</p>	<p>가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시 사항을 규정하고 있습니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다.</p>
<p>새로운 한국채택국제회계기준의 의무 적용일</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>
<p>새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용</p>	<p>연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.</p>	<p>연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.</p>	<p>연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.</p>

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도 자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영

하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

	건물	구축물	선박	기계장치	차량운반구	공구와기구	비품
측정기준, 유형자산	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형
감가상각방법, 유형자산	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법
추정 내용연수	18년 ~ 60년	4년 ~ 40년	5년 ~ 12년	4년 ~ 8년	4년 ~ 5년	4년	4년

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

	사용수익권	소프트웨어	회원권
상각방법, 영업권 이외의 무형자산	정액법	정액법	정액법
내용연수 기술, 영업권 이외의 무형자산	약정상 사용수익기간	4년	입회기간

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무 및 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실총당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적

용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정할, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자

율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2024년 2월 6일자 이사회에서 승인되었으며, 2024년 3월 28일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 총당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

4. 금융상품 공정가치 (연결)

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		5,564,270	5,564,270
금융자산 합계	현금및현금성자산	981,645	981,645
	단기금융상품	684,330	684,330
	유동파생상품자산	12,318	12,318
	단기투자유가증권	464	464
	매출채권	1,855,956	1,855,956
	단기기타수취채권	609,681	609,681
	장기금융상품	44,591	44,591
	비유동파생상품자산	35,550	35,550
	장기투자유가증권	213,017	213,017
	장기기타수취채권	1,126,718	1,126,718
금융부채 합계		4,839,111	4,839,111
금융부채 합계	단기차입금	602,529	602,529
	단기사채	20,000	20,000
	유동성장기차입금	605,774	605,774
	유동성사채	157,396	157,396

	유동파생상품부채	8,909	8,909
	유동금융보증부채	25,741	25,741
	매입채무	323,345	323,345
	단기기타지급채무	1,587,498	1,587,498
	수입보증금	82,973	82,973
	단기리스부채	81,423	81,423
	장기차입금	706,249	706,249
	사채	248,265	248,265
	비유동파생상품부채	5,931	5,931
	비유동금융보증부채	35,975	35,975
	장기기타지급채무	57	57
	장기수입보증금	63,857	63,857
	장기리스부채	283,189	283,189

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		5,411,764	5,411,764
금융자산 합계	현금및현금성자산	1,423,087	1,423,087
	단기금융상품	821,988	821,988
	유동파생상품자산	24,786	24,786
	단기투자유가증권	597	597
	매출채권	1,153,981	1,153,981
	단기기타수취채권	564,773	564,773
	장기금융상품	50,965	50,965
	비유동파생상품자산	17,614	17,614
	장기투자유가증권	251,860	251,860
	장기기타수취채권	1,102,113	1,102,113
금융부채 합계		4,682,983	4,682,983
금융부채 합계	단기차입금	573,147	573,147
	단기사채	0	0
	유동성장기차입금	301,862	301,862
	유동성사채	207,142	207,142
	유동파생상품부채	24,298	24,298
	유동금융보증부채	46,185	46,185
	매입채무	339,101	339,101
	단기기타지급채무	1,613,589	1,613,589
	수입보증금	70,464	70,464
	단기리스부채	77,792	77,792
	장기차입금	799,587	799,587
	사채	223,900	223,900

	비유동파생상품부채	3,088	3,088
	비유동금융보증부채	32,361	32,361
	장기기타지급채무	119	119
	장기수입보증금	45,178	45,178
	장기리스부채	325,170	325,170

당기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	62,773
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	77,632
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,540	196,922	198,462
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,785	219	3,004
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	12,015	12,015
	단기금융상품	0	4,816	0	4,816
	장기금융상품	0	41,691	0	41,691
	유동파생상품자산	0	12,318	0	12,318
	비유동파생상품자산	0	35,550	0	35,550

공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는	유동파생상품부채	0	8,909	0	8,909
금융부채	비유동파생상품부채	0	5,931	0	5,931

전기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,390	217,424	218,814
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	23,518	255	23,773
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	9,870	9,870
	단기금융상품	0	378,726	0	378,726
	장기금융상품	0	42,856	0	42,856
	유동파생상품자산	0	24,786	0	24,786
	비유동파생상품자산	0	17,614	0	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는	유동파생상품부채	0	24,298	0	24,298
금융부채	비유동파생상품부채	0	3,088	0	3,088

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초금액	217,424	255	9,870
	취득	5,676	0	0
	처분	(26,422)	(36)	(23)
	대체 등	110	0	97
	당기손익인식액	135	0	0
	기타포괄손익인식액	0	0	2,071
	기말금액	196,923	219	12,015

전기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준
--	--	------------------

		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정 가치 측정 채무상 품	기타포괄손익-공정 가치 측정 지분상 품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변 경, 자산	기초금액	192,542	256	10,218
	취득	22,551	0	0
	처분	(1,007)	(1)	0
	대체 등	0	0	50
	당기손익인식액	3,338	0	0
	기타포괄손익인식 액	0	0	(398)
	기말금액	217,424	255	9,870

4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

		금융자산, 범주						기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산
		당기손익-공정가치 측정 금융자산						
		부산컨테이너터미널	(주)부곡개발	(주)아이티로	서부광역철도(주)	기타 채무증권	출자금	지분증권 등
공정가치(백만원)		8,771	14,413	1	1	79,320	94,417	12,234
수준		3	3	3	3	3	3	3
가치평가기법		배당할인모형	배당할인모형	현금흐름할인모형	주식 매매약정 준용 평가	과거거래이용법 등	순자산가치평가법 등	순자산가치평가법 등
투입변수		할인율	-	-	-	-	-	-
투입변수 범위		9.1%	-	-	-	-	-	-

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품 (연결)

5.1 범주별 금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치	상각후원가 측정 금융	기타포괄손익-공정가	금융자산, 범주 합계
--	-----------	-------------	------------	-------------

		측정 금융자산	자산	치 측정 금융자산	
유동항목		17,134	4,126,796	464	4,144,394
유동항목	현금및현금성자산	0	981,645	0	981,645
	단기금융상품	4,816	679,514	0	684,330
	유동파생상품자산	12,318	0	0	12,318
	단기투자유가증권	0	0	464	464
	매출채권	0	1,855,956	0	1,855,956
	단기기타수취채권	0	609,681	0	609,681
비유동항목		275,703	1,129,618	14,555	1,419,876
비유동항목	장기금융상품	41,691	2,900	0	44,591
	비유동파생상품자산	35,550	0	0	35,550
	장기투자유가증권	198,462	0	14,555	213,017
	장기기타수취채권	0	1,126,718	0	1,126,718
금융자산 합계		292,837	5,256,414	15,019	5,564,270

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융 자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		403,512	3,585,103	597	3,989,212
유동항목	현금및현금성자산	0	1,423,087	0	1,423,087
	단기금융상품	378,726	443,262	0	821,988
	유동파생상품자산	24,786	0	0	24,786
	단기투자유가증권	0	0	597	597
	매출채권	0	1,153,981	0	1,153,981
	단기기타수취채권	0	564,773	0	564,773
비유동항목		279,284	1,110,222	33,046	1,422,552
비유동항목	장기금융상품	42,856	8,109	0	50,965
	비유동파생상품자산	17,614	0	0	17,614
	장기투자유가증권	218,814	0	33,046	251,860
	장기기타수취채권	0	1,102,113	0	1,102,113
금융자산 합계		682,796	4,695,325	33,643	5,411,764

5.2 범주별 금융부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		8,909	3,379,515	107,164	3,495,588
유동항목	단기차입금	0	602,529	0	602,529
	단기사채	0	20,000	0	20,000
	유동성장기차입금	0	605,774	0	605,774
	유동성사채	0	157,396	0	157,396
	유동파생상품부채	8,909	0	0	8,909
	유동금융보증부채	0	0	25,741	25,741
	매입채무	0	323,345	0	323,345
	단기기타지급채무	0	1,587,498	0	1,587,498

	수입보증금	0	82,973	0	82,973
	단기리스부채	0	0	81,423	81,423
비유동항목		5,931	1,018,428	319,164	1,343,523
비유동항목	장기차입금	0	706,249	0	706,249
	사채	0	248,265	0	248,265
	비유동파생상품부채	5,931	0	0	5,931
	비유동금융보증부채	0	0	35,975	35,975
	장기기타지급채무	0	57	0	57
	장기수입보증금	0	63,857	0	63,857
	장기리스부채	0	0	283,189	283,189
금융부채 합계		14,840	4,397,943	426,328	4,839,111

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		24,298	3,105,305	123,977	3,253,580
유동항목	단기차입금	0	573,147	0	573,147
	단기사채	0	0	0	0
	유동성장기차입금	0	301,862	0	301,862
	유동성사채	0	207,142	0	207,142
	유동파생상품부채	24,298	0	0	24,298
	유동금융보증부채	0	0	46,185	46,185
	매입채무	0	339,101	0	339,101
	단기기타지급채무	0	1,613,589	0	1,613,589
	수입보증금	0	70,464	0	70,464
	단기리스부채	0	0	77,792	77,792
비유동항목		3,088	1,068,784	357,531	1,429,403
비유동항목	장기차입금	0	799,587	0	799,587
	사채	0	223,900	0	223,900
	비유동파생상품부채	3,088	0	0	3,088
	비유동금융보증부채	0	0	32,361	32,361
	장기기타지급채무	0	119	0	119
	장기수입보증금	0	45,178	0	45,178
	장기리스부채	0	0	325,170	325,170
금융부채 합계		27,385	4,174,090	481,508	4,682,983

5.3 금융상품의 범주별 순손익

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 융부채	리스자산/부채	
배당금수익	5,946	0	728	0	0	0	6,674
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(114,154)	0	0	0	0	(114,154)

투자유가증권평가이익(손실)	284	0	5,306	0	0	0	5,590
투자유가증권처분이익(손실)	(16)	0	(3,850)	0	0	0	(3,866)
이자비용	0	0	0	0	(140,715)	(9,358)	(150,073)
이자수익	7,241	128,181	193	0	0	828	136,443
외화환산이익(손실)	0	288,302	0	0	(137,426)	10	150,886
파생상품거래손실	0	0	0	(22,295)	0	0	(22,295)
파생상품거래이익	0	0	0	32,189	0	0	32,189
파생상품평가손실	0	0	0	(27,314)	0	0	(27,314)
파생상품평가이익	0	0	0	3,739	0	0	3,739
파생계약평가이익	0	0	0	42,223	0	0	42,223

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	
배당금수익	7,822	0	555	0	0	0	8,377
대손충당금환입(대손상각비)	0	3,722	0	0	0	0	3,722
투자유가증권평가이익(손실)	3,227	0	(3,224)	0	0	0	3
투자유가증권처분이익(손실)	651	0	(1,477)	0	0	0	(826)
이자비용	0	0	0	0	(70,956)	(9,064)	(80,020)
이자수익	2,447	74,518	188	0	0	657	77,810
외화환산이익(손실)	0	33,688	0	0	767	(5)	34,450
파생상품거래손실	0	0	0	(18,062)	0	0	(18,062)
파생상품거래이익	0	0	0	20,237	0	0	20,237
파생상품평가손실	0	0	0	(16,588)	0	0	(16,588)
파생상품평가이익	0	0	0	36,422	0	0	36,422
파생계약평가이익	0	0	0	0	0	0	0

6. 영업부문 (연결)

6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	부문				조정 및 제거	부문 합계
	영업부문					
	토목	주택건축	플랜트	기타		
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 부동산임대, 호텔업 등		

			등			
매출액	2,415,121	7,205,130	1,620,194	768,804	(361,448)	11,647,801
영업이익(손실)	161,348	252,349	165,468	116,903	(33,550)	662,518
감가상각비	14,421	298	4,513	21,786	23	41,041
무형자산상각비	1,229	2,668	1,678	3,007	(27)	8,555

전기

(단위 : 백만원)

	부문				조정 및 제거	부문 합계
	영업부문					
	토목	주택건축	플랜트	기타		
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 부동산임대, 호텔업 등		
매출액	1,897,303	6,359,026	1,445,970	979,620	(262,706)	10,419,213
영업이익(손실)	124,786	372,355	76,405	168,353	18,108	760,007
감가상각비	12,764	274	1,732	21,107	(1,045)	34,832
무형자산상각비	1,397	2,586	1,447	3,274	(147)	8,557

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

당기

(단위 : 백만원)

	지역				조정 및 제거	지역 합계
	한국	외국				
		중동	아시아	아프리카		
매출액	9,080,397	1,268,804	694,326	965,722	(361,448)	11,647,801

전기

(단위 : 백만원)

	지역				조정 및 제거	지역 합계
	한국	외국				
		중동	아시아	아프리카		
매출액	7,902,684	1,045,660	1,038,561	695,014	(262,706)	10,419,213

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

당기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	10,377,529	1,096,696	173,576	11,647,801

전기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계

매출액	8,919,608	1,334,558	165,047	10,419,213
-----	-----------	-----------	---------	------------

7. 건설계약 (연결)

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
기초잔액	7,509,925	33,288,524	3,478,878	125,778	44,403,105
증감액	1,722,453	7,416,997	2,119,665	83,061	11,342,176
공사수익인식	2,367,964	6,923,021	1,584,645	137,551	11,013,181
기말잔액	6,864,414	33,782,500	4,013,898	71,288	44,732,100

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
기초잔액	7,699,517	29,049,085	3,560,735	149,149	40,458,486
증감액	1,688,733	10,288,140	1,364,538	72,814	13,414,225
공사수익인식	1,878,325	6,048,701	1,446,395	96,185	9,469,606
기말잔액	7,509,925	33,288,524	3,478,878	125,778	44,403,105

(*1) 증감액은 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 12,961,135백만원(전기: 14,170,311백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 1,618,959백만원(전기: 756,086백만원)입니다.

(*2) 기말 잔액은 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 401,727백만원(전기말: 651,429백만원)이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
누적공사수익	7,942,186	7,446,469	8,833,525	215,023	24,437,203
누적공사원가	7,571,937	7,122,931	8,816,425	221,969	23,733,262
누적공사손익	370,249	323,538	17,100	(6,946)	703,941
선수금	118,853	17,594	104,246	785	241,478
유보금	68,263	1,028	70,056	0	139,347

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
누적공사수익	6,464,904	7,024,649	9,113,713	148,842	22,752,108
누적공사원가	6,216,716	6,422,385	9,437,352	145,784	22,222,237

누적공사손익	248,188	602,264	(323,639)	3,058	529,871
선수금	66,405	15,166	99,497	1,694	182,762
유보금	58,313	696	238,644	0	297,653

(*1) 선수금은 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.

(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		부문				부문 합계
		영업부문				
		토목	주택건축	플랜트	기타	
계약자산						
계약자산	미청구공사	474,212	673,468	124,956	22,913	1,295,549
계약부채						
계약부채	초과청구공사	68,522	545,249	198,066	7,417	819,254
	선수금	122,989	91,889	107,398	30,492	352,768

전기

(단위 : 백만원)

		부문				부문 합계
		영업부문				
		토목	주택건축	플랜트	기타	
계약자산						
계약자산	미청구공사	347,413	756,163	93,824	7,934	1,205,334
계약부채						
계약부채	초과청구공사	54,173	1,025,292	334,693	3,534	1,417,692
	선수금	88,331	122,030	102,368	63,582	376,311

(*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 182,951백만원(전기말: 147,006백만원)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,647,636백만원(전기: 1,534,817백만원)입니다.

(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 26,648백만원(전기말: 32,924백만원)과 초과청구공사 166,576백만원(전기말: 399,830백만원)이 포함된 금액입니다.

(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	182,951
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,647,636
자체사업에 대한 미청구공사	26,648
자체사업에 대한 초과청구공사	166,567

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액

계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	147,006
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,534,817
자체사업에 대한 미청구공사	32,924
자체사업에 대한 초과청구공사	399,830

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
공사손실충당부채	123,551	97,162	4,098	2,074	226,885
추정 총계약 수익의 변동	538,826	285,231	499,823	5,522	1,329,402
추정 총계약 원가의 변동	572,887	344,565	358,292	19,221	1,294,965
공사손익변동	(34,061)	(59,334)	141,531	(13,699)	34,437
당기 손익에 미친 영향	(75,991)	(41,506)	13,003	(13,529)	(118,023)
미래 손익에 미칠 영향	41,930	(17,828)	128,528	(170)	152,460
미청구공사 변동	(75,991)	(41,506)	13,003	(13,529)	(118,023)

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위 : 백만원)

	계약_1	계약_2	계약_3	계약_4	계약_5	계약_6	계약_7	계약_8	계약_9	계약_10	계약_11	계약_12	계약_13	계약_14	계약_15	계약_16	계약_17	계약_18	계약_19	계약_20	계약_21	계약_22	계약_23	계약_24	계약_25	계약_26	
계약명	BOUGHZ OUL NEW TOWN	카타르 E-RING도로	JAZAN CFP	REFINER YATERMINAL	OMAN DUQUM REFINERY PJ			LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ			강원역로	강원역로	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	충청북도	
계약일	2008.09.01	2017.02.01	2014.04.13	2012.12.01	2015.10.28	2018.06.03	2012.10.24	2013.01.28	2018.03.23	2014.05.01	2019.03.20	2019.01.21	2019.01.21	2016.10.31	2015.08.28	2022.06.14	2022.06.14	2022.06.14	2014.04.21	2021.04.27	2021.08.15	2021.08.15	2021.08.15	2018.05.03	2020.12.22	2020.05.13	
계약상 공사기한	2024.09.23	2023.04.05	2018.10.18	2018.04.30	2019.07.28	2023.07.01	2023.01.09	2018.12.31	2023.12.15	2024.06.05	2024.06.29	2023.06.29	2023.06.29	2024.11.30	2024.06.30	2025.03.31	2025.03.31	2025.10.29	2021.08.25	2029.12.31	2025.12.24	2025.08.14	2025.05.14	2023.01.26	2024.02.24	2026.06.13	
진행률	0.8830	0.9630	0.9950	0.9990	1.0000	0.9850	1.0000	0.3520	0.9980	0.8830	0.6880	1.0000	1.0000	0.5520	0.9150	0.3830	0.3450	0.1630	0.9930	0.1140	0.5610	0.4770	0.4870	1.0000	0.0320	0.6310	
미청구공사																											
미청구공사	총액	0	9,541	2,316	1,043	6,016	36,333	21,823	0	12,792	5,110	36,438	0	0	203,881	0	0	0	0	13,389	0	0	101,149	0	0	0	0
	손상치손	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
누계액																											
수취회권																											
수취회권	총액	10,887	78,023	701	12,185	42,075	0	0	16,092	9,671	5,208	16,763	0	0	0	53	0	0	0	8,997	38,068	12,150	19,811	0	0	31,798	

자산총량	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (*1) 카타르 E-RING도로, CFP, JAZAN REFINERY&TERMINAL, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ, 싱가포르 지하철216공구는 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*2) LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ는 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*3) 모잠비크 LNG AREA 1는 2024년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의 중입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

	도급공사명	연결회사지분해당도 급금액	지분율	공사계약주관사	
도급공사명	도급공사명_1	AL ZOUR REFINERY PJ	2,223,099	0.350	FLUOR
	도급공사명_2	NIGERIA NLNG T7 PJ	2,129,436	0.400	SAIPEM
	도급공사명_3	CFP PJ	1,243,688	0.333	FLUOR
	도급공사명_4	OMAN DUQM REFINERY PJ	1,236,865	0.350	TR
	도급공사명_5	올림픽파크포레온사업	1,026,423	0.235	현대건설
	도급공사명_6	JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	667,181	0.500	JGC Corporation
	도급공사명_7	싱가포르도시철도 CR108	639,702	0.700	대우건설
	도급공사명_8	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	547,911	0.600	대우건설
	도급공사명_9	GTX-A	538,945	0.200	대림산업(주)
	도급공사명_10	산성역자이푸르지오사업	470,656	0.500	GS건설

8. 현금및현금성자산 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금및현금성자산	
현금	12,177
현금성자산(예금 등)	969,468
합계	981,645

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	1,102
	현금성자산(예금 등)	1,421,985
	합계	1,423,087

9. 매출채권 및 기타수취채권 (연결)

9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액	합계	
유동항목		3,046,560	(580,923)		2,465,637	
유동항목	매출채권	2,111,240	(255,284)		1,855,956	
	단기기타수취채권	935,320	(325,639)		609,681	
	단기기타수취채권	미수금	835,162	(311,569)		523,593
		미수수익	29,457	(1,519)		27,938
		단기대여금	61,277	(12,551)		48,726
단기금융리스채권		9,424	0		9,424	
비유동항목		1,299,094	(172,376)		1,126,718	
비유동항목	장기기타수취채권	1,299,094	(172,376)		1,126,718	
	장기기타수취채권	장기미수금	156,017	(19,271)		136,746
		장기대여금	837,323	(149,353)		687,970
		장기미수수익	17,577	(3,266)		14,311
		보증금	267,521	(486)		267,035
장기금융리스채권		20,656	0		20,656	

전기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액	합계	
유동항목		2,141,744	(422,990)		1,718,754	
유동항목	매출채권	1,306,725	(152,744)		1,153,981	
	단기기타수취채권	835,019	(270,246)		564,773	
	단기기타수취채권	미수금	720,870	(260,901)		459,969
		미수수익	15,115	(1,516)		13,599
		단기대여금	92,237	(7,829)		84,408
단기금융리스채권		6,797	0		6,797	
비유동항목		1,277,656	(175,543)		1,102,113	
비유동항목	장기기타수취채권	1,277,656	(175,543)		1,102,113	
	장기기타수취채권	장기미수금	230,954	(22,078)		208,876
		장기대여금	644,278	(148,122)		496,156
		장기미수수익	9,996	(3,286)		6,710
		보증금	369,247	(2,057)		367,190
장기금융리스채권		23,181	0		23,181	

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

당기

(단위 : 백만원)

금융자산의 손상차손 전제금액								금융자산의 손상차손 전제금액 합계
집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권			현재가치할인차금	
1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	1,576,778	157,818	22,620	(1,643)	354,024	(253,641)	0	1,855,956
단기기타수취채권	460,674	35,881	98,329	(5,150)	331,012	(320,489)	0	600,257
장기기타수취채권	246,881	254,811	254,850	(144)	274,650	(171,746)	(20,275)	839,027

전기

(단위 : 백만원)

금융자산의 손상차손 전제금액								금융자산의 손상차손 전제금액 합계
집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권			현재가치할인차금	
1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	1,004,935	27,271	45,700	(2,035)	228,819	(150,709)	0	1,153,981
단기기타수취채권	305,322	67,068	180,597	(5,901)	275,235	(264,345)	0	557,976
장기기타수취채권	246,783	86,632	306,406	(823)	276,581	(172,663)	(31,174)	711,742

- (*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.
- (*2) 집합 손상경도 채권 중 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.
- (*3) 집합 손상경도 채권 중 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융자산, 분류 합계
기초	152,744	270,246	175,543	598,533
대손상각비	123,071	18,532	55	141,658
환입	(19,850)	(5,457)	(2,196)	(27,503)
제각	(918)	(4,521)	(3,464)	(8,903)
기타	237	46,839	2,438	49,514
기말	255,284	325,639	172,376	753,299

전기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융자산, 분류 합계
기초	227,727	360,911	267,727	856,365
대손상각비	6,704	5,585	4,761	17,050
환입	(12,368)	(6,767)	(1,637)	(20,772)
제각	(82,891)	(82,530)	(96,459)	(261,880)
기타	13,572	(6,953)	1,151	7,770
기말	152,744	270,246	175,543	598,533

(*) 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	984,861
미완성공사	296,674
완성주택	192,005
원자재	80,804
저장품	10,952
미착품	113,819
가설재료	4,657
상품	692
합계	1,684,464

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	1,194,539
미완성공사	375,760
완성주택	185,705
원자재	69,112
저장품	12,574
미착품	81,778
가설재료	6,714
상품	488
합계	1,926,670

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 원가

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	3,437,288
재고자산평가손실환입	0

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	3,220,710
재고자산평가손실환입	1,399

11. 투자유가증권 (연결)

11.1 투자유가증권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	198,462
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	3,004
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	12,015
합계	213,481
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(464)
비유동항목(장기투자유가증권)	213,017

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	218,814
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	23,773
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	9,870
합계	252,457
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(597)
비유동항목(장기투자유가증권)	251,860

11.2 투자유가증권의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	252,457
취득	13,292
처분	(58,065)
기타증감	109
대체	97
기타포괄손익 인식액	5,307
당기손익 인식액	284
기말금액	213,481

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	211,246
취득	51,481
처분	(10,324)
기타증감	0
대체	51
기타포괄손익 인식액	(3,224)
당기손익 인식액	3,227

기말금액	252,457
------	---------

(*1) 기타증감액은 해외사업장의 유가증권 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액입니다.

(*2) 투자유가증권의 대체 내역

당기 (단위 : 백만원)

	(주)용진	대양종합건설(주) 등	회사명 합계
대체 금액	97	0	97
비고	미수금에서 대체	미수금에서 대체	

전기 (단위 : 백만원)

	(주)용진	대양종합건설(주) 등	회사명 합계
대체 금액	0	51	51
비고	미수금에서 대체	미수금에서 대체	

(*3) 당기손익 인식액 내역

당기 (단위 : 원)

	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주) 등	엔지니어링공제조합 등	(주)아스트로엑스	회사명 합계
당기손익 인식액	(13,730)	(449)	495	12,413	(50)	1,605	0	284
비고	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	-	

전기 (단위 : 원)

	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주) 등	엔지니어링공제조합 등	(주)아스트로엑스	회사명 합계
당기손익 인식액	0	0	0	0	(464)	2,294	1,397	3,227
비고	-	-	-	-	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	당기말 장부금액	전기말 장부금액
금융자산, 범주 당기손익-공정가치측 정채무증권	채무상품 1	(주)현대아이파크몰(용 산역개발(주))	320,000	0.0088	1	1	1
	채무상품 2	(주)제주국제컨벤션센 터	1,089,522	0.0268	4,788	1,667	1,667
	채무상품 3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1	1
	채무상품 4	푸른김해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280	280
	채무상품 5	창정상주(주)	70,552	0.0400	353	0	0
	채무상품 6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159	159
	채무상품 7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82	82
	채무상품 8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1	1
	채무상품 9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1	1
	채무상품 10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119	119
	채무상품 11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1	1
	채무상품 12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1	1
	채무상품 13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1	1
	채무상품 14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688	13,338
	채무상품 15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1	1
	채무상품 16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24	24

채무상품 17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0	0
채무상품 18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685	685
채무상품 19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1	1
채무상품 20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920	1,920
채무상품 21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1	1
채무상품 22	(주)피워터스	72,288	0.0400	361	361	361
채무상품 23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231	1,231
채무상품 24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1	1
채무상품 25	수도권서부고속도로 (주)	472,920	0.0097	2,365	2,365	2,365
채무상품 26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1	1
채무상품 27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1	1
채무상품 28	서부내륙고속도로(주)	3,607,881	0.0575	18,039	18,039	18,039
채무상품 29	부산컨테이너터미널 (주)	4,500,000	0.1500	22,500	8,771	22,500
채무상품 30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1	201
채무상품 31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5	5
채무상품 32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147	147
채무상품 33	스마트시티자산관리 (주)	10,200	0.1700	7	1	1
채무상품 34	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1	1
채무상품 35	광명역복합터미널(주)	98,000	0.1633	490	490	490
채무상품 36	(주)정주테크노폴리스	225,000	0.1500	1,500	1,500	1,500
채무상품 37	(주)세맞성	429,000	0.0500	2,145	1	1
채무상품 38	김포골든밸리4PFV(주)	100,000	0.1000	500	1	1
채무상품 39	(주)에잇씨티	300,000	0.2381	1,500	1	1
채무상품 40	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390	390
채무상품 41	(주)코크랩서면위탁관 리부동산투자회사	0	0.0000	0	0	2,500
채무상품 42	의왕장안프로젝트금융 투자(주)	10,000	0.0100	50	50	50
채무상품 43	(주)천년수원	0	0.0000	0	0	14,025
채무상품 44	서울대메디칼허브주식 회사	3,000	0.0036	15	1	1
채무상품 45	주식회사 풍우역세권 개발	140,000	0.1400	700	700	700
채무상품 46	파주피에프브이 주식 회사	0	0.0000	0	0	1,750
채무상품 47	경인리버시티개발(주)	50,000	0.0500	250	250	250
채무상품 48	주식회사 고촌복합개 발	86,000	0.0860	430	430	430
채무상품 49	주식회사 아스트로엑 스	4,200	0.1361	183	1,579	1,579
채무상품 50	(주)휴믹스EV	248,790	0.0717	2,936	2,936	2,936
채무상품 51	디씨에이엠피에프브이 (주)	250,000	0.2500	1,250	1,250	1,250
채무상품 52	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300	300
채무상품 53	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1	450
채무상품 54	주식회사 부곡개발	0	0.0000	2,000	14,413	2,000
채무상품 55	웅인덕성데이터센터피 에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	1,574	500
채무상품 56	주식회사 온더웨스트	150,000	0.1500	750	750	750
채무상품 57	주식회사 텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000	2,000
채무상품 58	건설공제조합	46,212	0.0000	46,982	71,592	70,779
채무상품 59	전기공사공제조합	500	0.0000	150	207	214

	채무상품 60	정보통신공제조합	604	0.0000	97	255	249
	채무상품 61	소방산업공제조합	40	0.0000	20	20	20
	채무상품 62	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	20,386	19,520
	채무상품 63	한국전력기술인협회	200	0.0000	20	47	45
	채무상품 64	전문건설공제조합	1,455	0.0000	1,286	1,376	1,370
	채무상품 65	포에스구조안전그룹협 동조합	5	0.1429	5	5	5
	채무상품 66	핵심환경기술전문협동 조합	0	0.0000	2	0	5
	채무상품 67	기계설비건설공제조합	500	0.0000	506	529	506
	채무상품 68	신보 P-CBO 후순위사 채	0	0.0000	1,500	1,540	1,390
	채무상품 69	KB소사원시설도프로 젝트펀드	2,858	0.1429	66,740	1	1
	채무상품 70	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	11,373	11,374	11,374
	채무상품 71	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1	1
	채무상품 72	이지스제502호부동산 일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000	0
	채무상품 73	IBK-KT 디지털신산업 투자조합	0	0.0465	2,000	2,000	1,600
	채무상품 74	캠스톤개발물엿물일반 사모부동산투자신탁	0	0.1639	6,893	6,893	6,893
	채무상품 75	비티에스제2호 사모투 자합자회사	0	0.1000	2,613	2,613	1,513
	채무상품 76	IMM Global Battery II LPF	0	0.1970	6,337	6,447	6,337
금융자산, 범주					349,198	198,462	218,814

(*1) 부산컨테이너터미널(주), 서부광역철도(주), (주)천년수원, (주)아이티로, 주식회사 부곡개발, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전력기술인협회, 전문건설공제조합, 핵심환경기술전문협동조합, 기계설비건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채는 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) (주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사, (주)천년수원, 파주피에프브이 주식회사, 핵심환경기술전문협동조합은 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

(*3) (주)에잇씨티, 디씨에이엠피에프브이(주), 맥서브컨소시엄(주)의 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	당기말 장부금액	전기말 장부금액
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품 1	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품 2	범양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품 3	우림건설(주)	3,888	0.0023	778	1

	지분상품 4	케이디건설(주)	42,601	0.0411	1,278	1	1
	지분상품 5	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280	280
	지분상품 6	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15	15
	지분상품 7	스마트파워주식회사	108,608	0.0337	54	1	1
	지분상품 8	네오트랜스(주)	2,858	0.1429	14	14	14
	지분상품 9	희경건설(주)	6,163	0.0506	14	2	2
	지분상품 10	(주)동양건설산업	77	0.0000	88	0	0
	지분상품 11	효동개발(주)	520	0.0000	104	1	1
	지분상품 12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3	2
	지분상품 13	(주)상우이앤씨	0	0.0000	2	0	0
	지분상품 14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1	1
	지분상품 15	경동건설(주)	445	0.0004	4	2	2
	지분상품 16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231	231
	지분상품 17	(주)케이리얼티제10호 위탁관리부동산투자회 사	363,000	0.0346	7,260	9,354	7,260
	지분상품 18	SG생활안전	30,400	0.0473	2,000	2,000	2,000
	지분상품 19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0	0
	지분상품 20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2	2
	지분상품 21	대우산업개발(주)	308	0.0000	2	2	2
	지분상품 22	(주)용진	10,000	0.0337	97	97	0
	지분상품 23	대양종합건설(주)	0	0.0000	0	0	47
금융자산, 범주					14,632	12,015	9,870

(*1) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사는 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) 대양종합건설(주)은 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	476	464	0	0	
	1년 초과 5년 이내	2,452	2,321	0	0	
	5년 초과 10년 이내	0	0	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		2,928	2,785	219	219	3,004

전기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	604	597	0	0	
	1년 초과 5년 이내	25,804	22,483	0	0	

	5년초과 10년이내	488	437	0	0	
	2032년	0	0	256	256	
소계		26,896	23,517	256	256	23,773

(*) 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

12. 파생금융상품 (연결)

12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	매매 목적		
	통화선도	통화스왑	
자산	1,193	4,452	5,645
부채	9,235	5,605	14,840
거래/평가 이익	14,462	21,466	35,928
거래/평가 손실	28,274	21,335	49,609

전기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	매매 목적		
	통화선도	통화스왑	
자산	16,577	25,823	42,400
부채	25,360	2,026	27,386
거래/평가 이익	31,660	24,999	56,659
거래/평가 손실	32,501	2,149	34,650

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사는 보고기간말 현재 선도계약 공정가치 평가와 관련하여 파생상품자산 및 파생계약평가이익 42,223백만원(전기 없음)을 인식하였습니다.

12.4 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산·부채입니다.

13. 매각예정자산 및 부채 (연결)

13.1 매각예정자산의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	57,502

증가	2,076
감소	(59,172)
기말	406

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	28,522
증가	128,408
감소	(99,428)
기말	57,502

(*1) 연결회사는 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익(당기: 229백만원, 전기: 44,960백만원)과 매각예정자산처분손실(당기 없음, 전기: 6백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정자산처분이익	229
매각예정자산처분손실	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정자산처분이익	44,960
매각예정자산처분손실	6

(*2) 연결회사의 매각예정자산은 매각예정부동산(당기말 없음, 전기말: 4,571백만원), 매각예정자회사자산(당기말 없음, 전기말: 52,525백만원), 매각예정일반자산(기계장치 등)(당기말: 406백만원, 전기말: 406백만원)으로 구성되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정부동산	0
매각예정자회사자산	0
매각예정일반자산(기계장치 등)	406

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정부동산	4,571
매각예정자회사자산	52,525
매각예정일반자산(기계장치 등)	406

13.2 매각예정부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	11,736
증가	0
감소	(11,736)
기말	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	0
증가	11,736
감소	0
기말	11,736

(* 연결회사의 매각예정부채는 매각예정자회사부채(당기말 없음, 전기말:11,736백만원)로 구성되어 있습니다.

13.3 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손(당기: 781백만원, 전기: 21,907백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산손상차손	781

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산손상차손	21,907

13.4 보고기간말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다(전기말: 2,789백만원).

14. 관계기업투자 (연결)

14.1 관계기업투자의 세부내역

관계기업투자의 세부내역

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	소재국가	결산월	지분율	취득원가	순자산가액	기말	기초	
전체 관계기업 투자금 백	지분법평가 대상 관계 기업투자주식	관계기업_1	KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	2023-12-31	0.200	26,219	20,800	20,808	18,268
		관계기업_2	DINAMICO CONST.INC	말리빈	2023-12-31	0.400	16	44	43	98
		관계기업_3	울촌재2산업단지개발 (주)	한국	2023-12-31	0.400	1,600	8	1	1
		관계기업_4	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업행영대위	한국	2023-12-31	0.300	22,500	4,476	1	1
		관계기업_5	탁관리부동산투자회사 하남마블링시티개발	한국	2023-12-31	0.440	2,200	3,054	3,054	3,029

	(주)									
관계기업_6	평성인더스트리아(주)	한국	2023-12-31	0.270	1,350	683	1	1		
관계기업_7	양주역세권개발사업 에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.220	1,100	(1,533)	1	1		
관계기업_8	강화조력발전(주)	한국	2023-12-31	0.460	23	19	19	21		
관계기업_9	천미산타빌(주)	한국	2023-12-31	0.360	9,720	(6,568)	1	1		
관계기업_10	허버시티개발(주)	한국		0.000	0	0	0	10,397		
관계기업_11	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	한국	2023-12-31	0.241	24,380	17,795	7,076	8,992		
관계기업_12	(주)황원혁신산업개발 피에프브이	한국	2023-12-31	0.290	1,450	(2,299)	1	1		
관계기업_13	경산지식산업단지개발 (주)	한국	2023-12-31	0.290	1,450	(2,617)	1	1		
관계기업_14	스카이랜드(주)	한국	2023-12-31	0.250	1	(5,180)	1	1		
관계기업_15	진위3산업단지(주)	한국	2023-12-31	0.200	1,000	865	1	1		
관계기업_16	경남마산로봇랜드(주)	한국		0.000	0	0	0	1		
관계기업_17	유이신설경전철(주)	한국	2023-12-31	0.203	20,513	(24,706)	1	1		
관계기업_18	푸른재천키미(주)	한국	2023-12-31	0.214	1,765	1,100	1	1		
관계기업_19	은행새길(주)	한국	2023-12-31	0.330	1,304	(95)	1	1		
관계기업_20	지더빌유아시(주)	한국	2023-12-31	0.200	60	(1,362)	1	1		
관계기업_21	(주)항정테크노파크	한국	2023-12-31	0.200	400	(8,378)	1	1		
관계기업_22	(주)투게더투자운용	한국	2023-12-31	0.341	2,390	1,811	1,811	2,739		
관계기업_23	제이알전문투자형사모 부동산투자신탁22호	한국	2023-12-31	0.352	39,896	33,272	18,960	25,726		
관계기업_24	(주)수원청년주택대우 케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	한국	2023-12-31	0.202	5,798	4,473	2,109	2,478		
관계기업_25	마스던제83호청량피에 프브이(주)	한국	2023-12-31	0.303	1,514	(301)	1	690		
관계기업_26	(주)대지일철축피에프 브이	한국	2023-12-31	0.429	6,000	(6,309)	1	1		
관계기업_27	(주)차양파이브피에프 브이	한국	2023-12-31	0.350	1,750	(1,667)	1	1		
관계기업_28	(주)휴엑스EV	한국	2023-12-31	0.072	2,936	1,538	1	1,557		
관계기업_29	송산산업단지개발(주)	한국	2023-12-31	0.250	1	(4,126)	1	1		
관계기업_30	원주그린(주)	한국	2023-12-31	0.245	615	1,400	615	615		
관계기업_31	(주)아이티로	한국	2023-12-31	0.150	450	229	1	461		
관계기업_32	대구동구복합개발1호 (주)	한국	2023-12-31	0.290	1,450	(8,538)	1	1		
관계기업_33	반포센트럴피에프브이 (주)	한국	2023-12-31	0.529	4,500	(14,061)	1	1		
관계기업_34	(주)굴업동력개발	한국	2023-12-31	0.067	2,000	1,270	1,543	1,887		
관계기업_35	제이알일반사모부동산 투자신탁제31호	한국	2023-12-31	0.450	4,701	3,805	4,701	3,983		
관계기업_36	(주)황주글로벌	한국	2023-12-31	0.301	9	(42)	1	1		
관계기업_37	프로젝트가산피에프브 이(주)	한국	2023-12-31	0.200	1,000	1,000	1,000	1,000		
관계기업_38	큐브광안피에프브이 (주)	한국	2023-12-31	0.300	1,500	(17,179)	1	1,500		
관계기업_39	동서물지하도도(주)	한국	2023-12-31	0.340	13,109	12,478	13,109	0		
관계기업_40	(주)무궁화신택	한국	2023-12-31	0.022	10,000	6,202	10,000	0		
관계기업_41	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	한국	2023-12-31	0.266	20,005	19,898	20,005	0		
관계기업_42	(주)윤정신도시대우캐 이원제18호위탁관리부	한국	2023-12-31	0.265	15,057	15,056	15,057	0		

		동산투자회사								
	관계기업_43	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	한국	2023-12-31	0.500	1,204	1,174	1,174	1,487	
지분법평가 제외 관계 기업투자주식	관계기업_44	DW POWER(INDIA) LTD.	인도	2023-12-31	0.695	2,440	0	1	1	
	관계기업_45	경안리버시티개발자산 관리(주)	한국	2023-12-31	0.400	20	54	20	20	
	관계기업_46	(주)하남마블링시티	한국	2023-12-31	0.440	44	80	44	44	
	관계기업_47	스카이랜드자산관리 (주)	한국	2023-12-31	0.250	13	(14)	13	13	
	관계기업_48	(주)청주테크노폴리스 자산관리	한국	2023-12-31	0.350	105	132	105	105	
	관계기업_49	평성인더스트리아자산 관리(주)	한국		0.000	0	0	0	1	
	관계기업_50	경남마산로봇랜드자산 관리(주)	한국		0.000	0	0	0	55	
	관계기업_51	(주)창원혁신산업개발 자산관리	한국	2023-12-31	1.000	240	180	240	240	
	관계기업_52	봉무역세권개발자산관 리(주)	한국	2023-12-31	0.410	41	141	41	41	
	관계기업_53	(주)고촌복합개발자산 관리	한국	2023-12-31	0.490	49	104	49	49	
	관계기업_54	UNION DW ENG & CON LTD.	태국	2023-12-31	0.490	0	0	0	0	
	관계기업_55	MEGAWORLD-DW CO.	말리핀	2023-12-31	0.400	1	0	1	1	
	관계기업_56	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	2023-12-31	0.490	31,226	0	1	1	
	관계기업_57	DW ARABIA LTD.	사우디아라비아	2023-12-31	0.600	0	0	0	0	
	관계기업_58	DW NIGERIA LTD.	나이지리아	2023-12-31	0.900	124	0	123	123	
	관계기업_59	DAEWOO-HANEL CORP	베트남	2023-12-31	0.600	0	0	0	0	
	관계기업_60	DAEWOO E & C IRAN	이란	2023-12-31	1.000	0	0	0	0	
	관계기업_61	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	2023-12-31	0.400	48	0	1	1	
	관계기업_62	Daewoo E&C LLC	오만	2023-12-31	0.700	510	0	1	1	
전체 관계기업 투자금액						287,797	48,166	121,748	85,645	

(*1) 하버시티개발(주), 경남마산로봇랜드(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주)는 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.

(*2) (주)무궁화신탁, (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사는 당기 중 신규로 취득하였습니다.

(*3) (주)휴맥스EV, (주)아이티로, (주)굴업풍력개발, (주)무궁화신탁에 대하여 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.

(*4) 반포센트럴피에프비(주)에 대하여 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*5) 지분법평가 제외 관계기업투자주식은 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

(*6) DW POWER(INDIA) LTD., (주)창원혁신산단개발자산관리, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, Daewoo E&C LLC에 대하여 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(*7) 동서울지하도로(주)는 당기 중 종속기업에서 관계기업으로 재분류하였습니다.

14.2 관계기업투자의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	85,645
취득	60,889
처분	(8,589)
대체	(76)
손상차손	0
관계기업투자 당기손익 지분	(8,529)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(7,568)
배당	(24)
기말	121,748

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	122,307
취득	9,446
처분	0
대체	(36,793)
손상차손	(1)
관계기업투자 당기손익 지분	4,188
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(13,502)
배당	0
기말	85,645

(*1) 관계기업투자의 대체 내역

당기

(단위 : 백만원)

	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	전체 관계기업 투자금액 합계
관계기업의 명칭	동서울지하도로(주)	하버시티개발(주)	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	

대체	2,000	(2,076)	0	(76)
비고	종속기업에서 대체	매각예정자산으로 대체		

전기

(단위 : 백만원)

	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	전체 관계기업 투자금액 합계
관계기업의 명칭	동서울지하도로(주)	하버시티개발(주)	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	
대체	0	0	(36,793)	(36,793)
비고			매각예정자산으로 대체	

14.3 종목별 지분법평가내역

당기

(단위 : 백만원)

전체 관계기업 투자금액	관계기업의 명칭	기초평가액	취득(대체) 및 지분 등	지분법손익	지분법지분변동	배당	손상차손	기말평가액															
									관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	관계기업_4	관계기업_5	관계기업_6	관계기업_7	관계기업_8	관계기업_9	관계기업_10	관계기업_11	관계기업_12	관계기업_13	관계기업_14	관계기업_15
전체 관계기업 투자금액	관계기업_1	KDS Hydro Pte.Ltd	18,268	0	6,602	(6,062)	0	20,808															
	관계기업_2	DINAMICO CONST.JINC	98	0	(58)	3	0	43															
	관계기업_3	물촌재2산업단지개발(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_4	(주)동탄2대우코크룸 뉴스태이기업형임대위탁관리부동산투자회사	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_5	하남마블링시티개발(주)	3,029	0	49	0	(24)	3,054															
	관계기업_6	홍성인더스트리아(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_7	양주역세권개발사업피해프브이(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_8	강화조력발전(주)	21	0	(2)	0	0	19															
	관계기업_9	천마산터널(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_10	하버시티개발(주)	10,397	(10,397)	0	0	0	0															
	관계기업_11	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	8,992	0	(1,916)	0	0	7,076															
	관계기업_12	(주)항원혁신산업개발피해프브이	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_13	경산지석산업단지개발(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_14	스카이랜드(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_15	진위3산업단지(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_16	경남마산로봇랜드(주)	1	(1)	0	0	0	0															
	관계기업_17	우이신설경전철(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_18	무문재천치킴(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_19	은평새길(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_20	지더블유아시아(주)	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_21	(주)양정테크노파크	1	0	0	0	0	1															
	관계기업_22	(주)투게더투자운용	2,739	(211)	(717)	0	0	1,811															
	관계기업_23	제이알전문투자형사모부동산투자신탁재22호	25,726	0	(5,261)	(1,505)	0	18,960															
	관계기업_24	(주)수원평년주택대우	2,478	0	(369)	0	0	2,109															

		케이원제9호위탁관리 부동산투자회사											
관계기업_25	마스틴제83호정량피에프 프브이(주)	690	0	(689)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_26	(주)대치알참육피에프 브이	1	4,000	(4,000)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_27	(주)지양파이브피에프 브이	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_28	(주)휴맥스EV	1,557	0	(1,556)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_29	송산산업단지개발(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_30	원주그린(주)	615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	615
관계기업_31	(주)아이타로	461	0	(460)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_32	대구동구복합개발1호 (주)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_33	반포센트럴피에프브이 (주)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_34	(주)글업동력개발	1,887	0	(344)	0	0	0	0	0	0	0	0	1,543
관계기업_35	제이알빌만시모부동산 투자신탁제31호	3,983	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,701
관계기업_36	(주)청주글로벌	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_37	프로젝트가산피에프브이 (주)	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000
관계기업_38	큐브광안피에프브이 (주)	1,500	0	(1,499)	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_39	동서울지하도로(주)	0	13,109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,109
관계기업_40	(주)무궁화신학	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000
관계기업_41	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	0	20,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,005
관계기업_42	(주)문정신도시대우캐 이원제18호위탁관리부 동산투자회사	0	15,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,057
관계기업_43	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	1,487	0	(309)	(4)	0	0	0	0	0	0	0	1,174
관계기업_44	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_45	DW POWER(INDIA) LTD.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
관계기업_46	경안리버시티개발자산 관리(주)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
관계기업_47	(주)하남마블링시티	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
관계기업_48	스카이랜드자산관리 (주)	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
관계기업_49	(주)청주테크노폴리스 자산관리	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
관계기업_50	평성인더스트리아자산 관리(주)	1	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_51	경남마산로봇랜드자산 관리(주)	55	(55)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_52	(주)청원혁신산업개발 자산관리	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240
관계기업_53	릉무역세권개발자산관 리(주)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
관계기업_54	(주)고촌복합개발자산	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49

지분법평가 제외 관계
기업투자주식

	관리									
	관계기업_55	UNION DW ENG & CON LTD.	0	0	0	0	0	0	0	0
	관계기업_56	MEGAWORLD-DW CO.	1	0	0	0	0	0	0	1
	관계기업_57	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	0	0	0	0	0	0	1
	관계기업_58	DW ARABIA LTD.	0	0	0	0	0	0	0	0
	관계기업_59	DW NIGERIA LTD.	123	0	0	0	0	0	0	123
	관계기업_60	DAEWOO-HANEL CORP	0	0	0	0	0	0	0	0
	관계기업_61	DAEWOO E & C IRAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	관계기업_62	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	0	0	0	0	0	0	1
	관계기업_63	Daewoo E&C LLC	1	0	0	0	0	0	0	1
	관계기업_64	(주)에스에이씨	0	0	0	0	0	0	0	0
전체 관계기업 투자금액			85,645	52,224	(8,529)	(7,568)	(24)	0	0	121,748

전기

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	기초평가액	취득(과제) 및 지분 등	지분법손익	지분법지분변동	배당	손상차손	기말평가액			
전체 관계기업 투자금액	지분법평가 대상 관계 기업투자주식	관계기업_1	KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	0	9,628	(17,282)	0	0	18,268		
		관계기업_2	DINAMICO CONST.JINC	277	0	(180)	1	0	0	98		
		관계기업_3	울촌재2산업단지개발 (주)	1	0	0	0	0	0	0	1	
		관계기업_4	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대주택관리부동산투자회사	1	0	0	0	0	0	0	1	
		관계기업_5	하남마블링시티개발 (주)	2,965	0	64	0	0	0	0	3,029	
		관계기업_6	풍성인더스트리아(주)	1	0	0	0	0	0	0	1	
		관계기업_7	양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	0	0	0	0	0	0	1	
		관계기업_8	강화조력발전(주)	21	0	0	0	0	0	0	21	
		관계기업_9	천마산탄널(주)	1	0	0	0	0	0	0	1	
		관계기업_10	하버시티개발(주)	1	0	10,396	0	0	0	0	10,397	
		관계기업_11	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	10,831	0	(1,839)	0	0	0	0	8,992	
		관계기업_12	(주)황원혁신산업개발 피에프브이	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_13	경산지식산업단지개발 (주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_14	스카이랜드(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_15	진위3산업단지(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_16	경남마산로봇랜드(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_17	우이산설경진흥(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_18	부른재천치키미(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_19	은평새마을(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_20	지더블유아이스(주)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_21	(주)황정테크노파크	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		관계기업_22	(주)부개더투자운용	2,556	0	183	0	0	0	0	0	2,739
		관계기업_23	제이알전문투자형사모 부동산투자신탁재22호	29,893	0	(6,774)	2,607	0	0	0	0	25,726
		관계기업_24	(주)수원청년주택대우 케이원 제9호위탁관리 부동산투자회사	3,851	0	(1,373)	0	0	0	0	0	2,478

		관계기업_25	마스턴제83호정왕피에프브이(주)	1,503	0	(813)	0	0	0	690
		관계기업_26	(주)대치일일유평피에프브이	1	0	0	0	0	0	1
		관계기업_27	(주)자양파이브피에프브이	903	250	(1,152)	0	0	0	1
		관계기업_28	(주)휴믹스EV	941	1,500	(817)	(67)	0	0	1,557
		관계기업_29	송산산업단지개발(주)	1	0	0	0	0	0	1
		관계기업_30	원주그린(주)	615	0	0	0	0	0	615
		관계기업_31	(주)아이티로	485	0	(24)	0	0	0	461
		관계기업_32	대구동구복합개발1호(주)	1,450	0	(1,449)	0	0	0	1
		관계기업_33	반포센트럴피에프브이(주)	2,589	0	(2,588)	0	0	0	1
		관계기업_34	(주)굴업동학개발	2,000	0	(113)	0	0	0	1,887
		관계기업_35	제이알일일반사모부동산투자신탁제31호	0	3,983	0	0	0	0	3,983
		관계기업_36	(주)청주글로벌	0	9	(8)	0	0	0	1
		관계기업_37	프로젝트가산피에프브이(주)	0	1,000	0	0	0	0	1,000
		관계기업_38	큐브광안피에프브이(주)	0	1,500	0	0	0	0	1,500
		관계기업_39	동서울지하도호(주)	0	0	0	0	0	0	0
		관계기업_40	(주)무궁화신탁	0	0	0	0	0	0	0
		관계기업_41	(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	0
		관계기업_42	(주)문정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	0
		관계기업_43	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	0	1,204	267	16	0	0	1,487
		관계기업_44	BEIJING LUFTHANSACENTER CO.	34,790	(36,793)	780	1,223	0	0	0
	자본법평가 제외 관계 기업투자주식	관계기업_45	DW POWER(INDIA)LTD.	1	0	0	0	0	0	1
		관계기업_46	경안리버시티개발자산관리(주)	20	0	0	0	0	0	20
		관계기업_47	(주)라남마블링시티	44	0	0	0	0	0	44
		관계기업_48	스카이랜드자산관리(주)	13	0	0	0	0	0	13
		관계기업_49	(주)청주테크노몰리스자산관리	105	0	0	0	0	0	105
		관계기업_50	평생인더스트리아자산관리(주)	1	0	0	0	0	0	1
		관계기업_51	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	0	0	0	0	0	55
		관계기업_52	(주)창원혁신산단개발자산관리	240	0	0	0	0	0	240
		관계기업_53	봉무역세권개발자산관리(주)	41	0	0	0	0	0	41
		관계기업_54	(주)고촌복합개발자산관리	49	0	0	0	0	0	49
		관계기업_55	UNION DW ENG &	0	0	0	0	0	0	0

		CON LTD.							
관계기업_56		MEGAWORLD-DW CO.	1	0	0	0	0	0	1
관계기업_57		GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	0	0	0	0	0	1
관계기업_58		DW ARABIA LTD.	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_59		DW NIGERIA LTD.	123	0	0	0	0	0	123
관계기업_60		DAEWOO-HANEL CORP	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_61		DAEWOO E & C IRAN	0	0	0	0	0	0	0
관계기업_62		V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	0	0	0	0	0	1
관계기업_63		Daewoo E&C LLC	1	0	0	0	0	0	1
관계기업_64		(주)에스에이씨씨	1	0	0	0	0	(1)	0
전체 관계기업 투자금액			122,307	(27,347)	4,188	(13,502)	0	(1)	85,645

(*) 지분법평가 대상 관계기업투자주식 관련하여, 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

당기

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	자산	부채	매출액	당기순이익(손실)	포괄손익	
전체 관계기업 투자금액	지분법평가 대상 관계기업투자주식	관계기업_1	KDS Hydro Pte.Ltd	401,071	297,073	25,087	43,009	11,247
		관계기업_2	DINAMICO CONST,INC	1,051	944	0	(188)	(188)
		관계기업_3	울촌제2산업단지개발 (주)	21	0	0	(4)	(4)
		관계기업_4	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대위 탁관리부동산투자회사	353,423	338,502	4,718	(5,753)	(5,753)
		관계기업_5	하남마블링시티개발 (주)	6,946	5	0	112	112
		관계기업_6	평성인더스트리(주)	8,995	6,466	0	(7)	(7)
		관계기업_7	양주역세권개발사업피 에프브이(주)	382,339	389,308	0	(9,174)	(9,174)
		관계기업_8	강화조력발전(주)	41	0	0	(3)	(3)
		관계기업_9	천마산터널(주)	151,870	170,114	14,819	(4,443)	(4,443)
		관계기업_10	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	433,677	359,710	5,732	(8,640)	(8,640)
		관계기업_11	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	129,872	137,799	8,335	4,132	4,132
		관계기업_12	경산지식산업단지개발 (주)	249,610	258,635	5,708	1,879	1,879
		관계기업_13	스카이랜드(주)	85,502	106,220	25,003	(3,069)	(3,069)
		관계기업_14	진위3산업단지(주)	29,110	24,783	0	(1,709)	(1,709)
		관계기업_15	우이신설경전철(주)	361,391	483,034	56,301	(6,763)	(6,763)
		관계기업_16	푸른제천지킴이(주)	47,624	42,492	2,993	(277)	(277)
		관계기업_17	은평새길(주)	58	347	0	(19)	(19)
		관계기업_18	지더블유아이시(주)	69,081	75,892	27,340	3,090	3,090
		관계기업_19	(주)당정테크노파크	152,183	194,074	28,241	(4,268)	(4,268)
		관계기업_20	(주)투게더투자운용	5,491	188	1,238	(1,922)	(1,922)
		관계기업_21	제이알전문투자행사모 부동산투자신탁제22호	187,695	93,172	0	(14,148)	(14,148)

		관계기업_22	(주)수원정년주택대우 케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	156,541	134,400	1,241	(1,786)	(1,786)
		관계기업_23	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	43,076	44,071	1	(3,190)	(3,190)
		관계기업_24	(주)대치일철축육피에프 브이	90,160	104,882	0	(11,774)	(11,774)
		관계기업_25	(주)자양파이브피에프 브이	188,338	193,100	28	(2,979)	(2,979)
		관계기업_26	(주)휴믹스EV	74,960	53,500	14,045	(21,878)	(21,878)
		관계기업_27	송산산업단지개발(주)	37,664	54,173	9,797	(1,454)	(1,454)
		관계기업_28	원주그린(주)	24,368	18,643	13,707	901	901
		관계기업_29	(주)아이티로	5,569	4,044	178	(194)	(194)
		관계기업_30	대구동구복합개발1호 (주)	192,469	221,911	0	(12,394)	(12,394)
		관계기업_31	반포센트럴피에프브이 (주)	125,327	151,886	0	(18,237)	(18,237)
		관계기업_32	(주)굴업풍력개발	19,083	27	0	(1,722)	(1,722)
		관계기업_33	제이알일반사모부동산 투자신탁제31호	9,345	890	0	(619)	(619)
		관계기업_34	(주)청주글로벌	32,397	32,538	0	(121)	(121)
		관계기업_35	프로젝트가산피에프브 이(주)	9,001	4,000	0	1	1
		관계기업_36	큐브광안피에프브이 (주)	718,688	775,950	0	(59,210)	(59,210)
		관계기업_37	동서돌지하도로(주)	36,715	15	0	(1,250)	(1,250)
		관계기업_38	(주)무궁화신탁	502,058	220,813	123,527	4,087	4,087
		관계기업_39	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	78,883	4,021	0	(28)	(28)
		관계기업_40	(주)운정신도시대우케 이원제18호위탁관리부 동산투자회사	56,858	5	0	(4)	(4)
		관계기업_41	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	10,321	7,974	0	(640)	(640)
		관계기업_42	하버시티개발(주)	0	0	0	0	0
		관계기업_43	경남마산로봇랜드(주)	0	0	0	0	0

전기

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	자산	부채	매출액	당기순이익(손실)	포괄손익	
전체 관계기업 투자금 액	지분법평가 대상 관계 기업투자주식	관계기업_1	KDS Hydro Pte.,Ltd	393,281	301,941	16,638	(20,309)	(43,845)
		관계기업_2	DINAMICO CONST.,INC	1,212	967	0	(423)	(423)
		관계기업_3	물촌제2산업단지개발 (주)	25	0	0	(27)	(27)
		관계기업_4	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대위 탁관리부동산투자회사	362,048	341,372	4,727	(6,364)	(6,364)
		관계기업_5	하남마블링시티개발 (주)	6,907	22	648	159	159
		관계기업_6	평성인더스트리이(주)	3,174	269	0	(66)	(66)
		관계기업_7	양주역세권개발사업피 에프브이(주)	276,507	277,279	81,328	1,240	1,240

관계기업_8	강화조력발전(주)	44	0	0	(1)	(1)
관계기업_9	천마산터널(주)	158,302	172,095	10,793	(12,994)	(12,994)
관계기업_10	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	445,486	362,623	5,834	(8,713)	(8,713)
관계기업_11	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	152,688	163,272	49,663	4,055	4,055
관계기업_12	경산지식산업단지개발 (주)	209,005	217,452	32,268	(7,861)	(7,861)
관계기업_13	스카이랜드(주)	84,180	102,795	0	(11,143)	(11,143)
관계기업_14	진위3산업단지(주)	36,154	40,163	0	(1,724)	(1,724)
관계기업_15	우이신설경전철(주)	353,346	468,226	44,906	(9,871)	(9,871)
관계기업_16	푸른제천지킴이(주)	51,642	46,228	2,812	(296)	(296)
관계기업_17	은평새길(주)	63	333	0	(20)	(20)
관계기업_18	지더블유아이시(주)	69,081	75,892	0	0	0
관계기업_19	(주)양정테크노파크	155,854	193,476	38,747	(2,533)	(2,533)
관계기업_20	(주)투게더투자운동	7,582	207	3,659	649	649
관계기업_21	제이알전문투자형사모 부동산투자신탁제22호	112,139	3,550	0	(4,181)	(4,181)
관계기업_22	(주)수원정년주목대우 케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	151,081	127,195	638	(3,906)	(3,906)
관계기업_23	마스틴제83호청량피에 프브이(주)	43,137	40,860	0	(2,671)	(2,671)
관계기업_24	(주)대치일출목피에프 브이	69,156	80,104	0	(7,671)	(7,671)
관계기업_25	(주)자양파이브피에프 브이	162,572	164,367	59	(3,325)	(3,325)
관계기업_26	(주)휴맥스EV	53,191	49,719	4,171	(13,873)	(13,744)
관계기업_27	송산산업단지개발(주)	51,804	66,993	62,191	(8,895)	(8,895)
관계기업_28	원주그린(주)	25,496	20,673	12,695	(961)	(961)
관계기업_29	(주)아이티로	6,164	4,447	2,844	176	176
관계기업_30	대구동구복합개발1호 (주)	176,654	183,795	0	(8,790)	(8,790)
관계기업_31	반포센트럴피에프브이 (주)	121,709	130,031	0	(12,041)	(12,041)
관계기업_32	(주)굴업통력개발	20,786	8	0	(551)	(551)
관계기업_33	제이알일반사모부동산 투자신탁제31호	8,851	0	0	0	0
관계기업_34	(주)청주글로벌	26,529	26,548	0	(49)	(49)
관계기업_35	프로젝트가산피에프브 이(주)	5,000	0	0	0	0
관계기업_36	큐브광안피에프브이 (주)	62,031	60,083	0	(3,052)	(3,052)
관계기업_37	동서솔지하도로(주)	0	0	0	0	0
관계기업_38	(주)무궁화신탁	0	0	0	0	0
관계기업_39	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	0	0	0	0	0
관계기업_40	(주)윤정신도시대우케 이원제18호위탁관리부 동산투자회사	0	0	0	0	0
관계기업_41	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	11,003	8,029	4,244	533	533

	관계기업_42	하버시티개발(주)	41,727	4,725	409,209	72,395	72,395
	관계기업_43	경남마산로봇랜드(주)	84,526	148,260	0	(17,296)	(17,296)

14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

당기

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	당기말 순자산	연결실체지분율	지분해당 순자산	내부거래효과 등 제거	장부금액	
전체 관계기업 투자금 액	지분법평가 대상 관계 기업투자주식	관계기업_1	KOS Hydro Pte.Ltd	103,998	0.200	20,800	(8)	20,808
		관계기업_2	DINAMICO CONST.INC	107	0.400	43	0	43
		관계기업_3	울촌제2산업단지개발 (주)	21	0.400	8	7	1
		관계기업_4	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대위 탁관리부동산투자회사	14,921	0.300	4,476	4,475	1
		관계기업_5	하남마블링시티개발 (주)	6,941	0.440	3,054	0	3,054
		관계기업_6	평성인더스트리(주)	2,529	0.270	683	682	1
		관계기업_7	양주역세권개발사업피 에프브이(주)	(6,969)	0.220	0	(1)	1
		관계기업_8	강화조력발전(주)	41	0.460	20	1	19
		관계기업_9	천마산터널(주)	(18,244)	0.360	0	(1)	1
		관계기업_10	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	73,967	0.241	17,795	10,719	7,076
		관계기업_11	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	(7,927)	0.290	0	(1)	1
		관계기업_12	경산지식산업단지개발 (주)	(9,025)	0.290	0	(1)	1
		관계기업_13	스카이랜드(주)	(20,718)	0.250	0	(1)	1
		관계기업_14	진위3산업단지(주)	4,327	0.200	865	864	1
		관계기업_15	우이신설경전철(주)	(121,643)	0.203	0	(1)	1
		관계기업_16	푸른제천지킴이(주)	5,132	0.214	1,100	1,099	1
		관계기업_17	은평새길(주)	(289)	0.330	0	(1)	1
		관계기업_18	지더블유아시(주)	(6,811)	0.200	0	(1)	1
		관계기업_19	(주)탕정테크노파크	(41,891)	0.200	0	(1)	1
		관계기업_20	(주)투게더투자운동	5,303	0.341	1,811	0	1,811
		관계기업_21	제이알전투투자형사모 부동산투자신탁제22호	94,523	0.352	33,272	14,312	18,960
		관계기업_22	(주)수원청년주택대우 케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	22,141	0.202	4,473	2,364	2,109
		관계기업_23	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	(995)	0.303	0	(1)	1
		관계기업_24	(주)대치일출유포에프 브이	(14,722)	0.429	0	(1)	1
		관계기업_25	(주)자양파이브피에프 브이	(4,762)	0.350	0	(1)	1
		관계기업_26	(주)휴엑스EV	21,460	0.072	1,538	1,537	1
		관계기업_27	송산산업단지개발(주)	(16,509)	0.250	0	(1)	1
		관계기업_28	원주그린(주)	5,725	0.245	1,400	785	615
		관계기업_29	(주)아이티로	1,525	0.150	229	228	1
		관계기업_30	대구동구복합개발1호	(29,442)	0.290	0	(1)	1

		(주)						
관계기업_31	반포센트럴피에프브이 (주)	(26,559)	0.529	0	(1)	1		
관계기업_32	(주)굴업중력개발	19,056	0.067	1,270	(273)	1,543		
관계기업_33	제이알일반시모부동산 투자신탁제31호	8,455	0.450	3,805	(896)	4,701		
관계기업_34	(주)청주글로벌	(141)	0.301	0	(1)	1		
관계기업_35	프로젝트가산피에프브 이(주)	5,001	0.200	1,000	0	1,000		
관계기업_36	큐브광안피에프브이 (주)	(57,262)	0.300	0	(1)	1		
관계기업_37	동서울지하도로(주)	36,700	0.340	12,478	(631)	13,109		
관계기업_38	(주)무궁화신탁	281,245	0.022	6,202	(3,798)	10,000		
관계기업_39	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	74,862	0.266	19,898	(107)	20,005		
관계기업_40	(주)운정신도시대우케 이원제18호위탁관리부 동산투자회사	56,853	0.265	15,056	(1)	15,057		
관계기업_41	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	2,347	0.500	1,174	0	1,174		
관계기업_42	하버시티개발(주)	0	0.000	0	0	0		
관계기업_43	경남마산로봇랜드(주)	0	0.000	0	0	0		

전기

(단위 : 백만원)

		관계기업의 명칭	당기말 순자산	연결실체지분율	지분해당 순자산	내부거래효과 등 제거	정부가액	
전체 관계기업 투자금 액	지분법평가 대상 관계 기업투자주식	관계기업_1	KDS Hydro Pte.Ltd	91,340	0.200	18,268	0	18,268
		관계기업_2	DINAMICO CONST,INC	245	0.400	98	0	98
		관계기업_3	울촌제2산업단지개발 (주)	25	0.400	10	9	1
		관계기업_4	(주)동탄2대우크레 뉴스테이기업형임대위 탁관리부동산투자회사	20,676	0.300	6,203	6,202	1
		관계기업_5	하남마블링시티개발 (주)	6,885	0.440	3,029	0	3,029
		관계기업_6	평성인더스트리아(주)	2,905	0.270	784	783	1
		관계기업_7	양주역세권개발사업피 에프브이(주)	(772)	0.220	0	(1)	1
		관계기업_8	강화조력발전(주)	44	0.460	21	0	21
		관계기업_9	천마산터널(주)	(13,793)	0.360	0	(1)	1
		관계기업_10	인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	82,863	0.241	19,937	10,945	8,992
		관계기업_11	(주)장원혁신산업개발 피에프브이	(10,584)	0.290	0	(1)	1
		관계기업_12	경산지식산업단지개발 (주)	(8,447)	0.290	0	(1)	1
		관계기업_13	스카이랜드(주)	(18,615)	0.250	0	(1)	1
		관계기업_14	진위3산업단지(주)	(4,009)	0.200	0	(1)	1
		관계기업_15	우이신설경전철(주)	(114,880)	0.203	0	(1)	1
		관계기업_16	푸른제천지킴이(주)	5,414	0.214	1,161	1,160	1
		관계기업_17	은평새길(주)	(270)	0.330	0	(1)	1
		관계기업_18	지더블유아이시(주)	(6,811)	0.200	0	(1)	1

관계기업_19	(주)탕정테크노파크	(37,622)	0.200	0	(1)	1
관계기업_20	(주)투게더투자운용	7,375	0.371	2,739	0	2,739
관계기업_21	제이알전문투자형사모 부동산투자신탁제22호	108,589	0.352	38,223	12,497	25,726
관계기업_22	(주)수원청년주택대우 케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	23,886	0.202	4,825	2,347	2,478
관계기업_23	마스터제83호청량피에 프브이(주)	2,277	0.303	689	(1)	690
관계기업_24	(주)대치일철축피에프 브이	(10,948)	0.333	0	(1)	1
관계기업_25	(주)자양파이브피에프 브이	(1,795)	0.350	0	(1)	1
관계기업_26	(주)휴엑스EV	3,472	0.096	332	(1,225)	1,557
관계기업_27	송산산업단지개발(주)	(15,189)	0.250	0	(1)	1
관계기업_28	원주그린(주)	4,823	0.245	1,180	565	615
관계기업_29	(주)아이티로	1,717	0.150	258	(203)	461
관계기업_30	대구동구복합개발1호 (주)	(7,141)	0.290	0	(1)	1
관계기업_31	반포센트럴피에프브이 (주)	(8,322)	0.529	0	(1)	1
관계기업_32	(주)굴업풍력개발	20,778	0.067	1,386	(501)	1,887
관계기업_33	제이알일반사모부동산 투자신탁제31호	8,851	0.450	3,983	0	3,983
관계기업_34	(주)청주글로벌	(19)	0.301	0	(1)	1
관계기업_35	프로젝트가산피에프브 이(주)	5,000	0.200	1,000	0	1,000
관계기업_36	큐브광안피에프브이 (주)	1,948	0.300	584	(916)	1,500
관계기업_37	동서울지하도로(주)	0	0.000	0	0	0
관계기업_38	(주)무궁화신탁	0	0.000	0	0	0
관계기업_39	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산투 자회사	0	0.000	0	0	0
관계기업_40	(주)운정신도시대우캐 이원제18호위탁관리부 동산투자회사	0	0.000	0	0	0
관계기업_41	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	2,974	0.500	1,487	0	1,487
관계기업_42	하버시티개발(주)	37,002	0.299	11,064	667	10,397
관계기업_43	경남마산로봇랜드(주)	(63,734)	0.250	0	(1)	1

관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액

(단위 : 백만원)

	공시금액
관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분	36,652
관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액	95,341

14.6 보고기간말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계 기업투자주식은 없습니다.

15. 유형자산의 변동내역 (연결)

유형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구외 기구	비품	건설중인자산	유형자산 합계	
기초	110,181	100,713	5,058	58,911	8,276	23,053	1,817	9,647	35,853	353,509	
유형자산의 변동에 대한 조정											
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	1,351	25,140	234	14,877	1,184	3,057	24,494	70,337
	처분	0	(8)	0	(622)	(154)	(158)	(12)	(1,044)	0	(1,998)
	감가상각비	0	(6,416)	(831)	(12,755)	(712)	(7,663)	(860)	(4,496)	0	(33,733)
	기타증감	0	12,285	134	4,415	926	(2,505)	97	(84)	(19,812)	(4,544)
기말	110,181	106,574	5,712	75,089	8,570	27,604	2,226	7,080	40,535	383,571	

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구외 기구	비품	건설중인자산	유형자산 합계	
기초	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980	
유형자산의 변동에 대한 조정											
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	3,877	1,663	27,477	780	18,775	1,244	3,783	11,497	69,096
	처분	0	0	0	(2,872)	(354)	(1,532)	(38)	(94)	0	(4,890)
	감가상각비		(4,602)	(616)	(9,793)	(1,379)	(4,507)	(761)	(5,889)	0	(27,547)
	기타증감	(14,294)	(39,308)	1,785	21,763	542	2,538	35	447	(20,638)	(47,130)
기말	110,181	100,713	5,058	58,911	8,276	23,053	1,817	9,647	35,853	353,509	

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

	유형자산		토지		건물		구축물		기계장치		선박		차량운반구		공구외 기구		비품		건설중인자산		유형자산 합계													
	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비	장부가액	누적감가상각비														
기말	118,878	(8,697)	110,181	(195,640)	181,863	(7,203)	106,574	(15,822)	9,910	(5,712)	252.315	(177.206)	75.089	(113.909)	105.364	(34.64)	8,570	(85.82)	91.61	(188.56)	23.053	(14.32)	112.51	(12.51)	1,817	(0)	9,647	(0)	35,853	(7,080)	40,535	(5)	383,571	(55.71)
기초	118,878	(8,697)	110,181	(184,131)	(176,203)	(7,203)	100,713	(14,137)	(9,079)	(0)	235.114	(176.203)	58,911	(103.89)	(95.713)	(0)	8,276	(91.61)	188.56	(23.053)	14.32	(12.51)	(0)	(0)	1,817	(0)	9,647	(0)	35,853	(3)	353,509	(0)		

16. 무형자산의 변동내역 (연결)

무형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		37,609	15,588	542	15,994	69,733
무형자산 및 영업권의 변동내역						
무형자산 및 영업권 의 변동내역	취득(처분)액	0	0	0	4,215	4,215
	상각액	(958)	(58)	0	(7,539)	(8,555)
	손상차손	0	0	0	0	0
	기타증감	(263)	10	0	529	276
기말		36,388	15,540	542	13,199	65,669

전기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		63,562	14,541	542	14,723	93,368
무형자산 및 영업권의 변동내역						
무형자산 및 영업권 의 변동내역	취득(처분)액	2,693	1,111	0	7,328	11,132
	상각액	(1,536)	(64)	0	(6,957)	(8,557)
	손상차손	(3,369)	0	0	0	(3,369)
	기타증감	(23,741)	0	0	900	(22,841)
기말		37,609	15,588	542	15,994	69,733

(*)기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권																무형자산 및 영업 권 합계
	사용수익권				회원권				영업권				소프트웨어				
	장부금액		취득원가		장부금액 합계		취득원가		장부금액 합계		취득원가		장부금액 합계		취득원가		
	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	
기말	64,217	(11,114)	(16,715)	36,388	31,959	(6,594)	(9,825)	15,540	542	0	0	542	96,710	(93,511)	0	13,199	65,669
기초	107,063	(52,739)	(16,715)	37,609	31,932	(6,518)	(9,826)	15,588	542	0	0	542	91,966	(75,972)	0	15,994	69,733

17. 투자부동산 (연결)

17.1 투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		301,032	0	301,032
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동 에 대한 조정	취득	28,935	0	28,935
	상각	(7,308)	0	(7,308)
	손상차손	0	0	0

	대체 등	2,189	13	2,202
기말		324,848	13	324,861

전기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		324,943	13	324,956
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동에 대한 조정	취득	22,593	0	22,593
	상각	(7,285)	0	(7,285)
	손상차손	(73)	0	(73)
	대체 등	(39,146)	(13)	(39,159)
기말		301,032	0	301,032

(*1) 대체 등은 매각예정자산 대체 및 투자부동산으로 분류된 리스사용권자산의 재측정으로 구성되어 있습니다.

(*2) 임대부동산은 당기말과 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

부동산 임대 리스계약에 따른 미래 최소리스료

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
미래최소리스료	6,223	22,491	87,144	115,858

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
미래최소리스료	8,982	19,509	96,349	124,840

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스 (연결)

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기

(단위 : 백만원)

		자산	자산 합계
		사용권자산	
	부동산	건설장비 등	

사용권자산	137,733	59,761	197,494
-------	---------	--------	---------

전기 (단위 : 백만원)

자산		자산 합계	
사용권자산			
부동산	건설장비 등		
사용권자산	167,896	58,953	226,849

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	46,852
리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액	111,302

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	50,415
리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액	113,751

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	81,423
장기리스부채	283,189
합계	364,612

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	77,792
장기리스부채	325,170
합계	402,962

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	9,424
장기금융리스채권	20,656

합계	30,080
----	--------

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	6,797
장기금융리스채권	23,181
합계	29,978

(*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	리스채권		
	단기금융리스채권	장기금융리스채권	
최소리스료	9,804	21,399	31,203
미경과이자	(380)	(743)	(1,123)
리스순투자	9,424	20,656	30,080

전기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	리스채권		
	단기금융리스채권	장기금융리스채권	
최소리스료	7,150	24,226	31,376
미경과이자	(353)	(1,045)	(1,398)
리스순투자	6,797	23,181	29,978

(*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	할인되지 않은 총리	미실현 금융수익	리스순투자				
				스료						
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	1년 이내	6,031	(154)	11,158			
				1년초과~5년내	5,281					
				5년초과	0					
			합계 구간	11,312						
			을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내			3,724	(956)	18,666
					1년초과~5년내			14,680		
		5년초과			1,218					
		합계 구간	19,622							
		을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	49	(13)	256			
				1년초과~5년내	199					
				5년초과	21					
		합계 구간	269							
금융상품				31,203	(1,123)	30,080				

전기 (단위 : 백만원)

금융상품	리스채권	할인되지 않은 총리	미실현 금융수익	리스순투자
------	------	------------	----------	-------

				스료		
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	1년 이내	4,176	
				1년초과~5년이내	8,120	
				5년초과	0	
		합계 구간		12,296	(255)	12,041
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	2,924	
				1년초과~5년이내	11,695	
	5년초과			4,142		
	합계 구간		18,761	(1,125)	17,636	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	50		
			1년초과~5년이내	199		
			5년초과	70		
		합계 구간		319	(18)	301
금융상품				31,376	(1,398)	29,978

18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		자산		자산 합계
		사용권 자산		
		부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,895	50,618		77,513

전기

(단위 : 백만원)

		자산		자산 합계
		사용권 자산		
		부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,422	44,620		71,042

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,357
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		828
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,522
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		52,967
리스 현금유출		158,784

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,065
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		658

소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	5,642
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	31,862
리스 현금유출	131,233

19. 기타지급채무 및 선수금 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
단기기타지급채무 소계		1,587,498
단기기타지급채무 소계	단기미지급금	974,776
	단기미지급비용	612,722
선수금 소계		217,146
선수금 소계	공사선수금	83,525
	분양선수금	106,148
	기타선수금	27,393
	선수수익	80
장기기타지급채무		57
장기기타지급채무	장기미지급금	57
장기선수금 소계		163,341
장기선수금 소계	공사선수금	163,096
	기타선수금	245

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
단기기타지급채무 소계		1,613,589
단기기타지급채무 소계	단기미지급금	918,328
	단기미지급비용	695,261
선수금 소계		347,111
선수금 소계	공사선수금	129,557
	분양선수금	187,163
	기타선수금	30,112
	선수수익	279
장기기타지급채무		119
장기기타지급채무	장기미지급금	119
장기선수금 소계		59,886
장기선수금 소계	공사선수금	59,591
	기타선수금	295

(*) 미지급비용은 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 연결회사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기

한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	228,736
변동(영업활동 현금흐름)	(83,738)
기말	144,998

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	650,010
변동(영업활동 현금흐름)	(421,274)
기말	228,736

20. 금융상품부채 (연결)

20.1 금융상품부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
단기금융상품부채		1,420,349
단기금융상품부채	단기차입금	602,529
	단기사채	20,000
	유동성장기차입금	605,774
	유동성사채	157,396
	유동금융보증부채	25,741
	유동파생상품부채	8,909
장기금융상품부채		996,420
장기금융상품부채	장기차입금	706,249
	사채	248,265
	비유동금융보증부채	35,975
	비유동파생상품부채	5,931
합계		2,416,769

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
단기금융상품부채		1,152,634
단기금융상품부채	단기차입금	573,147

	단기사채	0
	유동성장기차입금	301,862
	유동성사채	207,142
	유동금융보증부채	46,185
	유동파생상품부채	24,298
장기금융상품부채		1,058,936
장기금융상품부채	장기차입금	799,587
	사채	223,900
	비유동금융보증부채	32,361
	비유동파생상품부채	3,088
합계		2,211,570

20. 금융상품부채 - 차입금 (연결)

20.2 차입금 등의 내역

(단위 : 백만원)

차입금명칭	차입처	차입금, 이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범 위	기말 단기 차입금	기초 단기 차입금		
							원화	외화
차입금명칭	단기차입금	원화단기차입금_1	한국수출입은행	0.0563	-	100,000	157,884	
		원화단기차입금_2	한국산업은행	0.0000	-	210,000	100,000	
		원화단기차입금_3	UOB 서울지점	0.0000	CD(3M)+0.0170	75,536	85,000	
		원화단기차입금_4	기업어음	0.0000	-	0.0660 ~ 0.0670	47,000	30,000
		원화단기차입금_5	오스모시스홀딩스	0.0000	-	-	750	750
		원화단기차입금_6	대구은행	0.0000	-	-	0	30,000
		원화단기차입금_7	하나은행	0.0000	-	-	0	10,000
		원화단기차입금_8	수협은행	0.0000	-	-	0	10,000
		원화단기차입금_9	대우송도아이비디 (유)	0.0000	CD(3M)+0.0225	-	91,000	91,000
		원화단기차입금_10	아이비케이캐피탈	0.0660	-	-	58,935	20,020
		원화단기차입금_11	에프엔백암제이차 (주)	0.0385	-	-	15,000	15,000
		원화단기차입금_12	우리은행	0.0000	-	-	0	1,324
	외화	외화단기차입금_1	UOB	0.0000	Bank's Cost of funds + 0.0170	-	4,308	7,639
		외화단기차입금_2	UOB	0.0000	-	-	0	5,659
		외화단기차입금_3	Bank ABC	0.0000	-	-	0	8,871
차입금명칭					602,529	573,147		

② 장기차입금

(단위 : 백만원)

차입금명칭	차입처	차입금, 이자율	차입금, 기준이자율	기말 유동성	기말 비유동성	기초 유동성	기초 비유동성
차입금명칭	원화장기차입금_1	신한은행 (ABCP)	0.0000	CD(3M) + 0.0200	42,000	108,000	0
	원화장기차입금_2	신한은행 (Loan)	0.0000	CD(3M) + 0.0238	14,000	36,000	0
	원화장기차입금_3	한국스탠다드차타드 은행	0.0000	CD(3M) + 0.0180	0	32,000	32,000
	원화장기차입금_4	하나은행	0.0000	CD(3M) + 0.02443	20,000	0	0
	원화장기차입금_5	하나은행	0.0635	-	0	20,000	0

원화장기차입금_6	주력도시보증공사	0.0000	-	225	4,722	225	4,947
원화장기차입금_7	파인망포(주) 외	0.0000	CD(3M) + 0.0280	135,000	65,000	45,000	155,000
원화장기차입금_8	MG새마을금고 외	0.0000	CD(3M) + 0.0305	70,000	0	0	70,000
원화장기차입금_9	DB저축은행 외	0.0800	-	6,000	0	0	6,000
원화장기차입금_10	BNK저축은행	0.0000	CD(3M) + 0.0598	4,000	0	0	4,000
원화장기차입금_11	신협 외	0.0550	-	0	66,656	0	0
원화장기차입금_12	삼성생명 외	0.0370	-	46,397	0	0	30,932
원화장기차입금_13	농협	0.0522	-	0	6,711	0	0
원화장기차입금_14	건설공제조합	0.0110	-	0	59,300	0	59,300
원화장기차입금_15	스타브릿지출당스	0.0000	-	0	300	0	300
원화장기차입금_16	베스트이에이치채일차	0.0000	-	0	0	0	130,000
원화장기차입금_17	IBK연금보험 외	0.0000	-	0	0	0	33,328
원화장기차입금_18	중국공상은행 외	0.0000	-	0	0	45,000	0
원화장기차입금_19	한화호텔앤리조트	0.1600	-	0	2,400	0	2,400
원화장기차입금_20	마스틴투자증권	0.1600	-	0	84	0	84
원화장기차입금_21	한국투자저축은행	0.0425	-	9,071	0	0	3,710
원화장기차입금_22	푸드나무	0.0700	-	3,000	0	0	3,000
원화장기차입금_23	신한캐피탈	0.0425	-	17,350	0	0	7,310
원화장기차입금_24	하나캐피탈	0.0425	-	21,720	0	0	9,180
외화							
외화장기차입금_1	Warba Bank	0.0000	Term SOFR(6M) + 0.0285	0	257,880	0	0
외화장기차입금_2	CBK	0.0000	Central Bank Discount Rate + 0.0200	62,928	47,196	15,522	108,654
외화장기차입금_3	Arab Bank	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0270	64,470	0	0	63,365
외화장기차입금_4	ENBD	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0291161	63,825	0	62,731	62,731
외화장기차입금_5	ABK/CBK	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0291161	25,788	0	101,384	25,346
차입금명칭				605,774	706,249	301,862	799,587

20. 금융상품부채 - 사채 (연결)

(단위 : 백만원)

	사채 종류	연이자율	사채, 기준이자율	유동성, 기말	비유동성, 기말	유동성, 기초	비유동성, 기초
사채 1	제 46-2회	0.0000	-	0	0	39,152	0
사채 2	제 47회	0.0000	-	0	0	97,257	0
사채 3	제 49-1회	0.0350	-	50,000	0	0	50,000
사채 4	제 49-2회	0.0365	-	30,000	0	0	30,000
사채 5	제 49-3회	0.0380	-	0	10,000	0	10,000
사채 6	제 49-4회	0.0430	-	0	20,000	0	20,000
사채 7	제 50회	0.0231	-	13,900	0	0	13,900
사채 8	제 51회(P-CBO)	0.0499	-	0	80,000	0	80,000
사채 9	제 52회(P-CBO)	0.0611	-	0	20,000	0	20,000
사채 10	제 54회(단기사채)	0.0720	-	20,000	0	0	0
사채 11	제 55회	0.0710	-	0	20,000	0	0
사채 12	제 56회	0.0710	-	0	25,000	0	0
사채 13	UOB(FRN) 해외사채 48회	0.0000	-	0	0	70,733	0
사채 14	UOB(FRN) 해외사채 53회	0.0000	3M Daily Compounded SORA + 0.0280~0.0290	63,496	73,265	0	0
차입금명칭				177,396	248,265	207,142	223,900

21. 퇴직급여 (연결)

21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주), KB국민은행, 계리법인 세종에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	513,797	4,308	518,105
사외적립자산, 공정가치			(280,256)
합계			237,849

전기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	429,705	3,155	432,860
사외적립자산, 공정가치			(269,326)
합계			163,534

(*) 사외적립자산의 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,314

전기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,478

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		432,860	(269,326)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	45,832	0
	이자비용(수익)	22,716	(14,091)
	전입	0	0

	재무적가정	51,338	0
	경험적조정	6,345	0
	인구통계적가정	(77)	0
	사외적립자산의 수익	0	(2,505)
	사용자 기여금	0	(14,662)
	급여의 지급	(40,863)	19,966
	관리비용	0	62
	국민연금전환금	0	164
	사업결합에 의한 효과	0	0
	환율변동에 의한 효과	(46)	0
	기타	0	136
기말금액		518,105	(280,256)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		467,812	(299,071)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	43,682	0
	이자비용(수익)	15,647	(9,778)
	전입	345	(5)
	재무적가정	(55,108)	0
	경험적조정	25,253	0
	인구통계적가정	919	0
	사외적립자산의 수익	0	9,124
	사용자 기여금	0	(4,627)
	급여의 지급	(65,741)	34,187
	관리비용	0	266
	국민연금전환금	0	105
	사업결합에 의한 효과	54	(40)
	환율변동에 의한 효과	(3)	0
기타	0	513	
기말금액		432,860	(269,326)

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

당기

	가중범위
할인율	0.0435
임금상승률	0.0464

전기

	가중범위
할인율	0.0548
임금상승률	0.0394

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

		할인율	임금상승률
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율	확정급여채무에 대한 영향	5.96% 감소	6.70% 증가
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 감소율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 감소율	확정급여채무에 대한 영향	6.69% 증가	6.11% 감소

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	19,867
	정기예금	4,963
	국민연금전환금	1,314
	기타	254,112
	합계	280,256
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0709
	정기예금	0.0177

	국민연금전환금	0.0047
	기타	0.9067
	합계	1

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	18,122
	정기예금	12,409
	국민연금전환금	1,478
	기타	237,317
	합계	269,326
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0673
	정기예금	0.0461
	국민연금전환금	0.0055
	기타	0.8811
	합계	1

21.1.7 예상기여금

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	42,324

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	36,225	72,764	120,197	490,881	720,067
확정급여채무의 가중 평균만기					6년7개월1일

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	33,692	55,145	103,308	459,636	651,781

확정급여채무의 가중 평균만기					6년5개월7일
--------------------	--	--	--	--	---------

21.2 확정기여제도

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,382

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,084

22. 총당부채 (연결)

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	202,127	218,480	129,393	550,000
	전입액	83,076	72,849	55,677	211,602
	환입액	(2,151)	(68,844)	(4,843)	(75,838)
	지급액 등	(56,608)	4,399	(35,643)	(87,852)
	기말	226,444	226,884	144,584	597,912
유동성 분류					
유동성 분류	유동	61,929	167,816	31,289	261,034
	비유동	164,515	59,068	113,295	336,878

전기 (단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	105,513	179,728	176,052	461,293
	전입액	146,275	92,380	55,821	294,476
	환입액	(2,014)	(55,671)	(12,799)	(70,484)
	지급액 등	(47,647)	2,043	(89,681)	(135,285)
	기말	202,127	218,480	129,393	550,000
유동성 분류					
유동성 분류	유동	58,688	124,809	29,952	213,449
	비유동	143,439	93,671	99,441	336,551

23. 우발상황 및 약정사항 (연결)

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 44건(소송가액: 341,563백만원, 전기말: 50건, 222,722백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 231건(소송가액: 847,437백만원, 전기말: 224건, 1,182,268백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 332,315백만원, 전기말: 2건, 334,868백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 135,333백만원, 전기말: 4건, 136,891백만원)입니다.

당기

(단위 : 백만원)

	우발부채			
	법적소송우발부채			
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	연결회사가 원고로 계류중인 소송사건	연결회사가 피고로 계류중인 소송사건	연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건	연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수	44건	231건	3건	3건
소송가액	341,563	847,437	332,315	135,333

전기

(단위 : 백만원)

	우발부채			
	법적소송우발부채			
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	연결회사가 원고로 계류중인 소송사건	연결회사가 피고로 계류중인 소송사건	연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건	연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수	50건	224건	2건	4건
소송가액	222,722	1,182,268	334,868	136,891

보고기간말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

	원고	피고	소송내용	소송가액	관련국가
--	----	----	------	------	------

중요한 계류중인 소송현황	계류중인 소송_1	한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	229,700	대한민국
	계류중인 소송_2	부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	52,813	대한민국
	계류중인 소송_3	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	30,565	대한민국
	계류중인 소송_4	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	13,145	대한민국
	계류중인 소송_5	Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	11,000	나이지리아
	계류중인 소송_6	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주)대우건설	하도급대금	10,885	보츠와나
	계류중인 소송_7	풍우푸르지오 입주자 대표회의	(주)스카이랜드 외 2	손해배상	9,692	대한민국
	계류중인 소송_8	창원마린푸르지오 1단지입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,684	대한민국
	계류중인 소송_9	풍우센트럴푸르지오 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,004	대한민국
	계류중인 소송_10	Mr. Monday Sample & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	7,635	나이지리아

(*) 소송가액에 대하여 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

당기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합 등	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재무영향	0	536,788	233,180	252,022
우발부채의 추정재무영향, 외화	USD 215,000천	0	0	0

전기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				

	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재 무영향	0	496,020	282,812	190,102
우발부채의 추정재 무영향, 외화	USD 190,800천	0	0	0

또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 우발부채의 추 정재무영향	전기말 우발부채의 추 정재무영향
우발부채	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	기타 주요 약정사항 및 우발사항 1	연결회사는 보고기간 말 현재 구리포천고속 도로 현장 등과 관련 하여 재무적출자자에 게 보유주식(관련금액 : 108,378백만원, 전 기말 관련금액: 105,963백만원)을 연 결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니 다.	108,378	105,963
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 2	연결회사는 보고기간 말 현재 송도아이비에 스빌딩(이하 '임대목 적물')에 대하여 현대 유퍼스트사모부동산 투자신탁12호의 신탁 업자인 (주)한국스탠 다드차타드은행과 2025년 12월 28일까 지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까 지의 기간동안 임대목 적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구 권을 보유하고 있습니	0	0

			다. 연결회사는 책임 임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 21,603백만원(전기말: 32,213백만원)을 계상하고 있습니다.		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 3	연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산 투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임 임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 151,983백만원(전기말: 178,352백만원)을 계상하고 있습니다.	0	0
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 4	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에	211,233	211,233

		계 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.		
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 5	연결회사는 신길AK푸르지오사업과 관련하여 준공 후 3개월이 경과한 날까지 분양대상물 중 도시형생활주택 또는 오피스텔에 미분양분이 있는 경우, 공사도급금액을 한도로 미분양분에 대하여 최초분양가격으로 인수하는 약정이 있습니다.	0	0
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 6	연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다. SOMC는 2024년 12월 31일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,736백만원(전기: 1,415백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.	0	0
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 7	연결회사는 보고기간 말 현재 소사원시 북선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원	83,570	83,570

			(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 8	연결회사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 135,913백만원(전기말: 250,906백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 또는 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 200,000백만원(전기말 없음)의 제한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.	335,913	250,906
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 9	연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는	658,848	510,467

			<p>경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표 기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.</p>		
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 10</p>	<p>연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 또는 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환 청구권(뜻옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 336,760만원(전기말: 70,733백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여</p>	<p>336,760</p>	<p>70,733</p>

			공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 11	연결회사는 보고기간 말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	0	0
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 12	연결회사는 보고기간 말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	0	0

24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)

24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
--	--	----	-----	----	--------

사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	9,055	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	김포농협	308	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_3	보통예금	신한투자증권	42	임대보증금 질권설정 국공채 만기도래분
	단기금융상품_4	CMA	KB증권	286	사업권양도 관련 예치금
	단기금융상품_5	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_6	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_7	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_8	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,940	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_9	보통예금	기업은행	7,003	先임대차계약 예치금
	단기금융상품_10	-	-	0	-
	단기금융상품_11	-	-	0	-
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	장기금융상품_2	-	-	0	-
	장기금융상품_3	-	-	0	-
사용이 제한된 금융상품				33,662	

전기

(단위 : 백만원)

	구분	은행명	금액	사용제한내역	
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	NH투자증권	3,799	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	경남은행	8,030	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_3	보통예금	NH농협은행	7,800	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_4	CMA	KB증권	279	사업권양도 관련 예치금
	단기금융상품_5	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_6	외화정기예금	State Bank of India	6	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_7	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_8	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,787	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_9	보통예금	기업은행	7,001	先임대차계약 예치금
	단기금융상품_10	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	단기금융상품_11	외화정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	27,086	토지매각 관련 근질권
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	장기금융상품_2	보증금	우리은행	50	임대보증금
	장기금융상품_3	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
사용이 제한된 금융상품				81,388	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	306,328	172,370	478,698
설정최고액	291,202	5,725,831	6,017,033
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

전기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	633,187	201,431	834,618
설정최고액	441,013	5,865,939	6,306,952
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

(*1) 설정최고액은 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 24,255,545백만원(전기: 24,611,479백만원)입니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 203,000백만원(당기 설정최고액: 243,600백만원, 전기: 333,000백만원, 전기 설정최고액: 412,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(당기 장부금액: 282,420백만원, 전기 장부금액: 608,273백만원)이 포함되어 있습니다.

24.2 PF 우발부채

24.2.1 부동산 PF 종합요약표 : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,730,477백만원(전기말: 2,001,915백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,635,071백만원(전기말: 1,606,526백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 95,406백만원(전기말: 395,389백만원)입니다.

당기

(단위 : 백만원)

	단독사업	컨소시엄 참여사업	PF 우발부채 합계
제공한 신용보강금액	1,635,071	95,406	1,730,477

전기

(단위 : 백만원)

	단독사업	컨소시엄 참여사업	PF 우발부채 합계
제공한 신용보강금액	1,606,526	395,389	2,001,915

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 423,668백만원(전기말: 128,863백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

당기

(단위 : 백만원)

	정비사업	기타사업	PF 우발부채 합계
특수관계자 관련 신용보강금액	0	423,668	423,668

전기

(단위 : 백만원)

	정비사업	기타사업	PF 우발부채 합계
특수관계자 관련 신용보강금액	0	128,863	128,863

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 총당부채로 전환된 금액은 4,427백만원이며, 관련 사항은 주석 24.2.2을 참고하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업구분	구분	구분	구분	구분	보통한도	보증금액	당기말 대출잔액	전기말 대출잔액		
									정비사업	기타사업
사업구분	단독사업	구분	정비사업	우발부채	브릿지론	0	0	0	0	
					본PF	555,000	502,406	418,672	310,616	
					기타사업	브릿지론	761,600	696,862	643,000	1,081,400
						본PF	542,006	435,803	489,820	288,000
	권소사업 참여사업 (전체분)		정비사업		브릿지론	85,800	85,800	85,800	85,800	
					본PF	16,800	9,606	8,005	274,800	
					기타사업	브릿지론	0	0	0	0
						본PF	0	0	0	172,900
	권소사업 참여사업 (연결회사분)	정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	85,800			
			본PF	13,800	6,606	5,505	272,300			
			기타사업	브릿지론	0	0	0	0		
				본PF	0	0	0	52,961		

(단위 : 백만원)

구분	구분	구분	구분	구분	대출잔액						
					대출잔액금액						
구분	구분	구분	구분	구분	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
단독사업											
단독사업	구분	정비사업	우발부채	브릿지론	0	0	0	0	0	0	
				본PF	0	0	333,672	57,500	27,500	0	
				기타사업	브릿지론	90,500	358,000	194,500	0	0	0
					본PF	39,820	50,000	271,000	0	69,000	60,000
권소사업 참여사업(전체분)											
권소사업 참여사업(전체분)	구분	정비사업	우발부채	브릿지론	0	85,800	0	0	0	0	
				본PF	0	0	0	0	0	8,005	
				기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0
					본PF	0	0	0	0	0	0
권소사업 참여사업(연결회사분)											
권소사업 참여사업(연결회사분)	구분	정비사업	우발부채	브릿지론	0	85,800	0	0	0	0	
				본PF	0	0	0	0	0	5,505	
				기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0
					본PF	0	0	0	0	0	0

24.2.2 부동산 PF대출 보증의 세부내역 : 중도금대출, SOC사업 제외

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 10건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 509,977백만원(전기말: 668,716백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

	구분	사업지역	사업구분	PF 종류	신용보장 종류	보증한도 (천 원)	부담률 (연령 분)	보증금액 (천 원)	채무자명	특수관계자 예 부	채권기관 종류	당기말 대출잔 액 (당시말)	전기말 대출잔 액 (당시말)	대출기간	연기일	유형	책임보증 액 금액	조기상환조항	기타사항
정비사업	정비사업_1	단독사업	부천시	공동주택	본PF	연대보증	330,000	100%	326,720	대연4구역주 역재개발 사업조합	X	은행 등	272,267	164,599	20.12~24.0 9	-	Loan	0	
	정비사업_2	단독사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	영당재7구역 주역재개발 비사업조합	X	증권회사	45,000	45,000	20.03~25.0 3	25.03	ABCP/ABSTB	90,000	
	정비사업_3	단독사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역 제3지구도시 환경정비사업 조합	X	증권회사	12,500	12,500	21.01~25.0 5	25.05	ABCP/ABSTB	75,000	유효신용등급 이 BBBO 미만 으로 하락하 거나 유효신용 금이 존재하 지 않는 경우
	정비사업_4	단독사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	30,000	100%	7,686	신원3재개발 특정 구역주 역개발정비 사업조합	X	캐피탈	6,405	6,026	20.10~24.0 7	-	Loan	57,700	
	정비사업_5	단독사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	33,000	100%	33,000	장위10구역주 역재개발정 사업조합	X	캐피탈	27,500	27,500	22.05~26.0 5	-	Loan	300,000	
	정비사업_6	단독사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역재 개발사업조 합	X	증권회사	55,000	55,000	20.10~24.1 2	24.12	ABCP/ABSTB	344,500	유효신용등급 이 BBBO- /A3- 이므로 하락하 거나 유효신용 등급이 존재하 지 않는 경우
	정비사업_7	전소사업	부천시	공동주택	본PF	연대보증	10,800	100%	3,606	기이1구역재 개발정비사 조합	X	캐피탈	3,005	0	23.12~28.1 2	-	Loan	330,000	
	정비사업_8	전소사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영동포1-13도 시환경정비 사업조합	X	캐피탈	2,500	2,500	22.01~27.0 1	-	Loan	88,700	
	정비사업_9	전소사업	강원 원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	85,800	100%	85,800	원동다목적주 역재개발정 사업조합	X	증권회사 등	85,800	85,800	22.10~24.0 4	24.04	Loan, ABCP/ABSTB	0	유효신용등급 이 BBBO 이하 로 하락하거나 유효신용등급 이 존재하지 않는 경우
	정비사업_10	전소사업	서천시	공동주택	본PF	연대보증	0	0	0	문촌주공아리	X	증권회사	0	170,800	22.10~23.0	-	ABCP/ABSTB	0	

																			1
경비사업_11	전소사업	인천시	공동주택	본PF	연대보증	0	0	0	주인+구역주 역채개발경비 사업조항	X	보증회사	0	99,000	20.08~23.8		Loan	0		
경비사업						657,600		594,812				509,977	668,716				1,285,900		

② 기타사업

보고기간말 현재 16건(전기말: 19건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,132,820백만원(전기말: 1,422,361백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도 (천 원)	부담률 (연령 분)	보증금액 (천 원)	채무자명	특수관계자 여부	채권자명 종류	당기말 대출잔액 (당시말)	전기말 대출잔액 (당시말)	대출기간	만기일	유형	책임보증 약정 금액	조기상환조항	기타사항	
기타사업	기타사업_1	단독사업	경기 김포시	주상복합 등	본PF	이자지급보증	10,000	100%	997	(주)한강서대 플라스개발	X	증권회사	50,000	10,000	22.10~24.8		0		
	기타사업_2	단독사업	서울시	공동주택	브릿지론	채무연수 등	116,000	100%	56,262	(주)차양피어 브이에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	23.06~24.8	Loan, ABCP/ABSTB	0	장기 유효신용 등급이 BBB- 이하(단기 유 효신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하게 나 유효신용 금이 존재하지 않는 경우(관 련 대출잔액: 56,000백만원)	상기 신용보증 및 이자지급보 충을 제공하고 있으며, 상가 금속하는 해당 보증과 관련한 금액이 포함되 어 있습니다.
	기타사업_3	단독사업	서울시	공동주택	브릿지론	채무연수	280,000	100%	275,000	(주)로쿠스	X	증권회사 등	275,000	240,000	23.06~24.8	Loan, ABCP/ABSTB	0	장기 유효신용 등급이 BBBB 이하 또는 단 기 유효신용 등급이 A30 이하 로 하락하는 경우(관련 대 출잔액: 15,000백만원)	
	기타사업_4	단독사업	충남 당진시	산업단지	본PF	채무연수	4,886	100%	4,886	유신산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	22.09~24.8	ABCP/ABSTB	0		
	기타사업_5	단독사업	대전시	오피스텔	본PF	채무연수	60,000	100%	60,000	프위에도문산 피에르브이(주)	X	핀드	60,000	40,000	22.11~28.8	Loan	452,180		
	기타사업_6	단독사업	인천시	업무시설	본PF	채무연수	160,000	100%	160,000	송도아이비에 스(유)	X	캐피탈 등	160,000	150,000	20.08~24.8	Loan, ABCP/ABSTB	0		
	기타사업_7	단독사업	경기 양주시	도시개발	본PF	채무연수	73,000	100%	61,000	양주역세권개 발사업피에르 브이(주)	O	증권회사	61,000	0	23.09~24.9	ABCP/ABSTB	240,000		

거타사업_8	단독사업	경기 용인시	공동주택	본PF	재무인수	50,000	100%	50,000	(주)남동타운 피해프브이	X	증권회사	50,000	114,500	23.09~27.09	24.09	ABCP/ABSTB	525,000		
거타사업_9	단독사업	충남시	산업단지	본PF	재무인수	22,120	100%	22,120	지타블유이머 시(주)	O	증권회사	22,120	35,000	23.02~24.02	24.02	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_10	단독사업	인천시	공동주택	브릿지론	재무인수	40,000	100%	40,000	(주)디씨알이	X	증권회사	40,000	40,000	22.09~24.03	24.03	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_11	단독사업	부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	100%	249,400	큐브광안피에 프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	0	22.12~24.12	24.12	Loan, ABCP/ABSTB	0	평가 유혹신용 등급이 BBBB 이하 또는 단 기 유혹신용 등급이 A30 이하 로 하락하는 경우(관련 대 출잔액: 160,000백만 원)	
거타사업_12	단독사업	서울시	도시형생활주 택	브릿지론	연대보증	15,600	100%	15,600	(주)태라관예 이중씨	X	증권회사	12,000	12,000	22.01~24.04	24.04	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_13	단독사업	광명 안주시	공동주택	브릿지론	연대보증	34,200	100%	34,200	(주)피어오니 이달성	X	캐피탈 등	28,500	28,500	22.02~24.02	24.02	Loan, ABCP/ABSTB	0		
거타사업_14	단독사업	서울시	타이타엔터	본PF	연대보증	132,000	100%	46,800	가이피에프브 이(주)	X	은행 등	39,000	0	23.04~26.04	-	Loan	0		
거타사업_15	단독사업	경기 안산시	공동주택	브릿지론	연대보증	26,400	100%	26,400	(주)서해종합 건설	X	증권회사	22,000	0	23.10~24.01	24.01	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_16	단독사업	대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	100%	30,000	대구동구종합 개발(주)(주)	O	은행	30,000	30,000	22.06~26.06	-	Loan	285,000		
거타사업_17	단독사업	경기 남양주시	공동주택	브릿지론	재무인수	0	0	0	(주)진원2대도 개발위탁관리 부동산투자회 사	X	증권회사	0	30,900	22.04~23.02	-	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_18	단독사업	대전시	공동주택	브릿지론	재무인수	0	0	0	(주)용진디엔 씨	X	증권회사	0	39,000	21.07~23.01	-	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_19	단독사업	대전시	공동주택	브릿지론	재무인수	0	0	0	(주)유도개발 2차	X	증권회사	0	450,000	22.11~23.03	-	ABCP/ABSTB	0		
거타사업_20	단독사업	인천시	오피스텔	브릿지론	재무인수	0	0	0	청리아트프로 젝트금융투자 (주)	X	캐피탈	0	38,500	22.06~23.06	-	Loan	0		
거타사업_21	단독사업	충남시	공동주택	브릿지론	연대보증	0	0	0	광혜이브플래 닝(주)	X	캐피탈	0	44,000	22.04~23.01	-	Loan, ABCP/ABSTB	0		
거타사업_22	전소사업	경남 마산시	기타시설	본PF	자금보증	0	0	0	경남마산포항 랜드(주)	O	펀드	0	46,649	16.04~35.10	-	Loan	0		
거타사업_23	전소사업	서울시	기타시설	본PF	자금보증	0	0	0	세빛섬(주)	X	증권회사	0	6,312	22.09~23.03	-	ABCP/ABSTB	0	자금보증의무 이행해상금액 (4,427백만원)에 대해여 중 당부채도 인식 하였습니다.	
거타사업						1,303,606		1,132,965				1,132,820	1,422,361				1,502,199		

(*) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미 이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

책임준공						
채무인수약정(미이행 시)						
지분 구분						
전체분				연결회사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업	사업 구분 합계		정비사업	기타사업	
공사건수	26	73	99	26	73	99
도급금액	14,878,715	13,546,583	28,425,298	7,833,051	13,370,482	21,203,533
약정금액	6,008,043	11,516,835	17,524,878	3,942,694	10,932,007	14,874,701
대출잔액	3,388,399	9,214,508	12,602,907	2,269,084	8,753,155	11,022,239

전기

(단위 : 백만원)

책임준공						
채무인수약정(미이행 시)						
지분 구분						
전체분				연결회사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업	사업 구분 합계		정비사업	기타사업	
공사건수	27	82	109	27	82	109
도급금액	10,340,293	14,134,226	24,474,519	6,974,150	13,984,834	20,958,984
약정금액	5,096,280	11,962,519	17,058,799	3,526,274	11,336,952	14,863,226
대출잔액	2,756,681	9,198,093	11,954,774	1,941,422	8,766,707	10,708,129

(*1) 이 중 4,296,671백만원(한도: 7,232,703백만원, 전기말: 3,612,491백만원, 전기말 한도: 6,202,974백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

제공받은 보증기관의 보증	
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	7,232,703
지급받은 보증금액	4,296,671

전기

(단위 : 백만원)

제공받은 보증기관의 보증	
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	6,202,974
지급받은 보증금액	3,612,491

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 2,576,223백만원(전기말:

2,640,466백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		32
보증금액(연결분)		
보증금액(연결분)	전체금액	2,576,223
	연결회사분 금액	285,987

전기

(단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		31
보증금액(연결분)		
보증금액(연결분)	전체금액	2,640,466
	연결회사분 금액	274,858

24.2.5 본 PF의 중도금대출

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 365,603백만원(전기말 : 302,901백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,670,911백만원(전기말: 2,805,434백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

중도금대출						
중도금대출						
지분 구분						
전체분				연결회사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
사업건수	15	65	80	15	65	80
보증한도	1,188,617	8,685,835	9,874,452	488,423	8,588,293	9,076,716
약정금액	5,237,254	12,797,897	18,035,151	2,216,724	12,378,054	14,594,778
대출잔액	1,600,450	5,025,230	6,625,680	573,171	4,863,550	5,436,721
보증금액	365,603	3,670,911	4,036,514	125,504	3,632,885	3,758,389

전기

(단위 : 백만원)

중도금대출						
중도금대출						
지분 구분						
전체분				연결회사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
사업건수	16	68	84	16	68	84
보증한도	667,406	7,478,220	8,145,626	423,560	7,381,226	7,804,786
약정금액	3,572,005	13,711,174	17,283,179	2,218,972	13,262,800	15,481,772
대출잔액	1,427,497	5,547,314	6,974,811	892,184	5,390,775	6,282,959

보증금액	302,901	2,805,434	3,108,335	189,880	2,780,818	2,970,698
------	---------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------

(*) 약정금액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 약정금액이 포함된 전체 대출약정 금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 12,781,319백만원(전기말: 12,053,128백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다. 한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 15,745,899백만원(전기말: 16,114,099백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

당기

(단위 : 백만원)

				보증종류	보증금액
우발부채	보증 관련 우발부채	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,910,072
			제공한 지급보증_2	임대보증금보증	168,302
			제공한 지급보증_3	하도급대금지급보증	628,229
			제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	74,716
		제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택분양보증	5,791,372
			제공받은 지급보증_2	계약/공사이행보증 등	2,456,164
			제공받은 지급보증_3	하도급대금지급보증	2,037,061
			제공받은 지급보증_4	하자보수보증	1,236,094
			제공받은 지급보증_5	선금금보증	362,701
			제공받은 지급보증_6	시공보증	756,383
			제공받은 지급보증_7	기타지급보증	300,776
			제공받은 지급보증_8	해외계약이행보증 등	2,805,348

전기

(단위 : 백만원)

				보증종류	보증금액
우발부채	보증 관련 우발부채	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,412,695
			제공한 지급보증_2	임대보증금보증	50,615
			제공한 지급보증_3	하도급대금지급보증	507,816

			제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	82,002
	제공받은 지급보증		제공받은 지급보증_1	주택분양보증	5,571,107
			제공받은 지급보증_2	계약/공사이행보증 등	2,753,041
			제공받은 지급보증_3	하도급대금지급보증	1,744,452
			제공받은 지급보증_4	하자보수보증	1,204,860
			제공받은 지급보증_5	선급금보증	395,981
			제공받은 지급보증_6	시공보증	1,161,410
			제공받은 지급보증_7	기타지급보증	258,907
			제공받은 지급보증_8	해외계약이행보증 등	3,024,341

24.3.2 제공한 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

			피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여부	보증한도
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072
		지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302
		지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229
		지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418
		지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298
우발부채						12,781,319	

전기

(단위 : 백만원)

			피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여부	보증한도
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,412,695
		지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	50,615
		지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	507,816
		지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	66,235
		지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	15,767
우발부채						12,053,128	

24.3.3 제공받은 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

			보증처	보증종류	특수관계자 여부	보증한도	보증금액
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	주택도시보증공사	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372
		지급보증_2	주택도시보증공사	하도급대금지급보증	X	12,872,454	18,433
		지급보증_3	주택도시보증공사	하자보수보증	X	12,872,454	301,759
		지급보증_4	주택도시보증공사	시공보증	X	12,872,454	440,848
		지급보증_5	서울보증보험	주택분양보증	X	1,426,883	0
		지급보증_6	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,426,883	402,607
		지급보증_7	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,426,883	331,354
		지급보증_8	서울보증보험	하자보수보증	X	1,426,883	300,591
		지급보증_9	서울보증보험	선급금보증	X	1,426,883	26,329
		지급보증_10	서울보증보험	시공보증	X	1,426,883	35,318
		지급보증_11	서울보증보험	기타지급보증	X	1,426,883	125,629
		지급보증_12	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,426,883	29,822
		지급보증_13	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,113,356	1,093,039
		지급보증_14	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,113,356	632,127
		지급보증_15	건설공제조합	하자보수보증	X	9,113,356	619,336
		지급보증_16	건설공제조합	선급금보증	X	9,113,356	224,494
		지급보증_17	건설공제조합	시공보증	X	9,113,356	280,217

		지급보증_18	건설공제조합	기타지급보증	X	9,113,356	118,946
		지급보증_19	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,113,356	997,940
		지급보증_20	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	836,080
		지급보증_21	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,834,737	1,042,765
		지급보증_22	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,834,737	4,628
		지급보증_23	엔지니어링공제조합	선금금보증	X	1,834,737	111,878
		지급보증_24	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,834,737	56,201
		지급보증_25	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661
		지급보증_26	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	16,052	12,382
		지급보증_27	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	16,052	9,780
		지급보증_28	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	16,052	7,983
		지급보증_29	전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	225,863	49,777
		지급보증_30	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320
		지급보증_31	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052
		지급보증_32	우리은행	계약/공사이행보증 등	X	0	0
		지급보증_33	하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,844	3,844
		지급보증_34	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,305,387	1,305,387
유발부채						27,258,948	15,745,899

전기

(단위 : 백만원)

		보증처	보증종류	특수관계자 여부	보증한도	보증금액	
유발부채	보증 관련 유발부채	지급보증_1	주택도시보증공사	주택분양보증	X	13,222,764	5,570,013
		지급보증_2	주택도시보증공사	하도급대금지급보증	X	13,222,764	18,163
		지급보증_3	주택도시보증공사	하자보수보증	X	13,222,764	301,759
		지급보증_4	주택도시보증공사	시공보증	X	13,222,764	945,889
		지급보증_5	서울보증보험	주택분양보증	X	1,523,598	1,094
		지급보증_6	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,523,598	414,745
		지급보증_7	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,523,598	346,910
		지급보증_8	서울보증보험	하자보수보증	X	1,523,598	290,561
		지급보증_9	서울보증보험	선금금보증	X	1,523,598	30,298
		지급보증_10	서울보증보험	시공보증	X	1,523,598	35,318
		지급보증_11	서울보증보험	기타지급보증	X	1,523,598	71,505
		지급보증_12	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,523,598	29,311
		지급보증_13	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,045,687	1,279,422
		지급보증_14	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,045,687	487,221
		지급보증_15	건설공제조합	하자보수보증	X	9,045,687	598,462
		지급보증_16	건설공제조합	선금금보증	X	9,045,687	196,306
		지급보증_17	건설공제조합	시공보증	X	9,045,687	180,203
		지급보증_18	건설공제조합	기타지급보증	X	9,045,687	129,670
		지급보증_19	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,045,687	985,271
		지급보증_20	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,366,309	936,066
		지급보증_21	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,366,309	875,922

	지급보증_22	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,366,309	4,298
	지급보증_23	엔지니어링공제조합	선급금보증	X	1,366,309	169,377
	지급보증_24	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,366,309	57,732
	지급보증_25	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	13,042	74,661
	지급보증_26	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	13,042	16,236
	지급보증_27	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	13,042	9,780
	지급보증_28	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	13,042	13,589
	지급보증_29	전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	212,397	45,523
	지급보증_30	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,250	2,250
	지급보증_31	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	605,962	605,962
	지급보증_32	우리은행	계약/공사이행보증 등	X	2,624	2,624
	지급보증_33	하나은행	해외계약이행보증 등	X	18,695	18,695
	지급보증_34	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,369,263	1,369,263
우발부채					27,382,591	16,114,099

(*1) 보증한도에 대해 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 보증한도에 대해 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

24.4 기타 지급보증 등

	우발부채			
	보증 관련 우발부채			
	기타 지급보증 등 _1	기타 지급보증 등 _2	기타 지급보증 등 _3	기타 지급보증 등 _4

<p>의무의 성격에 대한 기술, 우발부채</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,810,993백만원(전체: 2,742,406백만원, 전기말 연결회사분: 1,882,643백만원, 전기말 전체: 2,876,306백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 1,737,298백만원(전체: 2,098,772백만원, 전기말 연결회사분: 530,162백만원, 전기말 전체: 843,500백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 39건(전기말: 43건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 314,597백만원(전기말: 223,038백만원)과 유이자 대여금 98,124백만원(전기말: 84,706백만원)을 대여하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출 약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입 의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 19,417백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 연결회사분 한도 USD 300백만(전체한도: USD 750백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
<p>당기말 우발자산의 추정채무영향</p>	<p>3,548,291</p>	<p>440,152</p>	<p>28,900</p>	<p>0</p>
<p>전기말 우발자산의 추정채무영향</p>	<p>2,412,805</p>	<p>440,152</p>	<p>28,900</p>	<p>0</p>
<p>당기말 우발부채의 추정채무영향, 외화</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>USD 300백만</p>

전기말 우발부채의 추정재무영향, 외화	0	0	0	USD 300백만
----------------------	---	---	---	-----------

25. 자본금 및 자본잉여금 (연결)

25.1, 25.2 자본금 및 자본잉여금

보고기간말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

(단위 : 원)

	보통주
발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000

26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549
	기타	0

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,201)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549
	기타	(27)

(*1) 연결회사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타포괄손익누계액	(445,606)

기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금 용상품 평가손익	(2,122)
	해외사업환산손익	(407,902)
	관계기업투자 기타포괄손익지분	(35,582)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(307,834)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금 용상품 평가손익	(6,234)
	해외사업환산손익	(271,838)
	관계기업투자 기타포괄손익지분	(29,762)

27. 이익잉여금의 구성내역 (연결)

이익잉여금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		1,963,040
이익잉여금	법정적립금	61,835
	임의적립금	15,700
	미처분이익잉여금	1,885,505

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		1,493,843
이익잉여금	법정적립금	61,835
	임의적립금	15,700
	미처분이익잉여금	1,416,308

(*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

28. 주당이익 (연결)

28.1 기본주당이익, 28.2 희석주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통 보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 기본주당이익 및 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	511,710,239,669
	가중평균유통보통주식수	410,885,720
	기본주당이익(손실)	1,245
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	511,710,239,669
	희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588
	희석주당이익(손실)	1,244

전기 (단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863
	가중평균유통보통주식수	410,885,720
	기본주당이익(손실)	1,227
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863
	희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588
	희석주당이익(손실)	1,225

28.3 보통주청구가능증권

보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

		출자전환채무
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과		
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과	액면금액	2,549
	발행가능 보통주식수	509,868주
	비고	액면금액 5,000원당 1주

29. 비용의 성격별 분류 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	72,786	0	72,786
원재료의 사용	3,214,315	0	3,214,315
노무비	672,616	213,910	886,526
외주비	5,141,375	0	5,141,375
용역비	294,983	69,826	364,809
복리후생비	115,908	41,543	157,451
임차료	127,919	3,063	130,982
지급수수료	255,853	18,175	274,028
광고선전비	11,783	7,324	19,107
경상개발비	223	11,715	11,938
감가상각비 등	37,869	11,727	49,596
리스사용권자산상각비	47,088	30,425	77,513
보험료	110,896	6,735	117,631
세금과공과	69,936	10,406	80,342
기타 비용	262,522	124,362	386,884
합계	10,436,072	549,211	10,985,283

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	133,772	0	133,772
원재료의 사용	2,762,674	0	2,762,674
노무비	620,296	229,080	849,376
외주비	4,154,151	0	4,154,151
용역비	303,523	93,911	397,434
복리후생비	100,012	39,871	139,883
임차료	111,576	2,444	114,020
지급수수료	299,383	20,765	320,148
광고선전비	17,713	13,199	30,912
경상개발비	270	15,752	16,022
감가상각비 등	29,246	14,143	43,389
리스사용권자산상각비	41,130	29,912	71,042
보험료	84,335	9,907	94,242
세금과공과	72,731	9,276	82,007
기타 비용	434,708	15,427	450,135
합계	9,165,520	493,687	9,659,207

30. 판매비와관리비 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		549,211
판매비와관리비	급여	195,087
	용역비	69,826
	복리후생비	41,543
	지급임차료	3,063
	경상개발비	11,715
	지급수수료	18,175
	퇴직급여	18,823
	보험료	6,735
	광고선전비	7,324
	여비교통비	5,739
	감가상각비	6,686
	무형자산상각비	5,041
	대손상각비	123,198
	대손충당금환입	(20,767)
	리스사용권자산상각비	30,425
기타비용	26,598	

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		493,687
판매비와관리비	급여	210,600
	용역비	93,911
	복리후생비	39,871
	지급임차료	2,444
	경상개발비	15,752
	지급수수료	20,765
	퇴직급여	18,479
	보험료	9,907
	광고선전비	13,199
	여비교통비	5,343
	감가상각비	9,030
	무형자산상각비	5,113
	대손상각비	6,757
	대손충당금환입	(12,474)
	리스사용권자산상각비	29,912

	기타비용	25,078
--	------	--------

31. 기타수익 및 기타비용 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		659,503
기타수익	기타대손충당금환입	7,990
	관계기업투자처분이익	542
	투자유가증권평가이익	14,672
	투자유가증권처분이익	0
	매각예정자산처분이익	229
	유형자산처분이익	2,155
	기타충당부채환입	4,843
	해외사업환산이익환입	15,558
	배당금수익	6,674
	파생계약평가이익	42,223
	잡이익	21,014
	외환차익	202,989
	외화환산이익	304,686
	파생상품평가이익	3,739
파생상품거래이익	32,189	
기타비용		554,475
기타비용	기타의대손상각비	19,493
	관계기업투자손상차손	0
	관계기업투자처분손실	3,093
	투자유가증권평가손실	14,388
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	781
	매각예정자산처분손실	0
	유형자산처분손실	1,058
	무형자산손상차손	0
	투자부동산손상차손	0
	기타충당부채전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	해외사업환산손실환입	38,603
	기부금	1,789
	수수료	11,602
	잡손실	30,907
	외환차손	166,173

	외화환산손실	157,436
	파생상품평가손실	27,314
	파생상품거래손실	22,295

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		342,794
기타수익	기타대손충당금환입	9,061
	관계기업투자처분이익	0
	투자유가증권평가이익	3,691
	투자유가증권처분이익	651
	매각예정자산처분이익	44,960
	유형자산처분이익	4,688
	기타충당부채환입	12,799
	해외사업환산이익환입	135
	배당금수익	8,376
	파생계약평가이익	0
	잡이익	32,563
	외환차익	92,947
	외화환산이익	76,264
	파생상품평가이익	36,422
파생상품거래이익	20,237	
기타비용		390,865
기타비용	기타의대손상각비	10,544
	관계기업투자손상차손	1
	관계기업투자처분손실	0
	투자유가증권평가손실	464
	투자유가증권처분손실	1,477
	매각예정자산손상차손	21,907
	매각예정자산처분손실	6
	유형자산처분손실	125
	무형자산손상차손	3,369
	투자부동산손상차손	73
	기타충당부채전입액	55,821
	금융보증부채전입액	44,000
	해외사업환산손실환입	2,473
	기부금	1,426
	수수료	45,859
	잡손실	22,235
외환차손	104,357	

	외화환산손실	42,078
	파생상품평가손실	16,588
	파생상품거래손실	18,062

32. 금융수익 및 금융원가 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		136,443
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	74,271
	유가증권 이자수익	193
	기타 이자수익	61,979
금융원가 합계		150,493
금융원가 합계	차입금 이자비용	139,850
	기타 이자비용	10,643

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		77,810
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	45,732
	유가증권 이자수익	188
	기타 이자수익	31,890
금융원가 합계		80,435
금융원가 합계	차입금 이자비용	73,847
	기타 이자비용	6,588

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액		장부금액 합계
	공시금액		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			9,586
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0471	0.0610	

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액	장부금액 합계
		공시금액	

	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			5,870
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0430	0.0483	

33. 법인세비용 및 이연법인세 (연결)

33.1 법인세비용의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		186,055
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	(578)
	당기손익에 대한 당기법인세 등	186,633
일시적차이의 증감		37,432
법인세비용		223,487

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		98,011
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	2,181
	당기손익에 대한 당기법인세 등	95,830
일시적차이의 증감		107,476
법인세비용		205,487

33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	744,967
법인세율로 계산된 법인세비용	199,094
미환류소득에 대한 법인세	7,179
세무상 과세되지 않는 수익	(6,892)
세무상 차감되지 않는 비용	9,274
이연법인세 미인식 효과	(2,410)
세액공제	(5,597)
법인세추납액(환급액) 등	3,582
종속기업 등에 대한 효과	22,460
세율변동효과	0

기타	(3,203)
법인세비용	223,487

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	713,498
법인세율로 계산된 법인세비용	172,604
미환류소득에 대한 법인세	0
세무상 과세되지 않는 수익	(11,163)
세무상 차감되지 않는 비용	13,611
이연법인세 미인식 효과	5,467
세액공제	(10,596)
법인세추납액(환급액) 등	(785)
종속기업 등에 대한 효과	3,375
세율변동효과	25,068
기타	7,906
법인세비용	205,487

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
세효과 반영전 순확정급여부채의 재측정요소	95,590
세효과 순확정급여부채의 재측정요소	(22,240)
세효과 반영후 순확정급여부채의 재측정요소	73,350
세효과 반영전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,760
세효과 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(638)
세효과 반영후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,122
세효과 반영전 해외사업환산손익	512,669
세효과 해외사업환산손익	(104,768)
세효과 반영후 해외사업환산손익	407,902
세효과 반영전 지분법기타포괄손익누계액	46,270
세효과 지분법기타포괄손익누계액	(10,688)
세효과 반영후 지분법기타포괄손익누계액	35,582

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

세효과 반영전 순확정급여부채의 재측정요소	40,487
세효과 순확정급여부채의 재측정요소	(9,619)
세효과 반영후 순확정급여부채의 재측정요소	30,868
세효과 반영전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	8,106
세효과 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(1,872)
세효과 반영후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	6,234
세효과 반영전 해외사업환산손익	334,855
세효과 해외사업환산손익	(63,018)
세효과 반영후 해외사업환산손익	271,838
세효과 반영전 지분법기타포괄손익누계액	38,702
세효과 지분법기타포괄손익누계액	(8,940)
세효과 반영후 지분법기타포괄손익누계액	29,762

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	109,860	678,164	788,024
이연법인세부채	(69,937)	(124,374)	(194,311)
합계	39,923	553,790	593,713

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	127,082	631,627	758,709
이연법인세부채	(51,310)	(131,133)	(182,443)
합계	75,772	500,494	576,266

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

과목	원익금여부채	대손금 및 대손충당금	미수수익	금융보증부채 및 중당부채	현재가지할인차금	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외화환산손익	이월세액공제	이월결손금	미확정손익	기타	당시적차이, 미사	
															용 세무상 결손금 과 미사용 세액공 제 환계	
기초 이연법인세자산(부채)	37,910	78,514	(3,816)	150,664	(71)	(4,475)	2,556	94,396	1,497	(1,072)	6,878	66,664	73,028	73,573	576,266	
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조																
정																
이연법인세부채	원가손익 증가(감소)	4,303	78,931	(1,709)	996	(277)	(2,106)	(299)	(31,361)	0	(26,289)	(1,329)	(65,812)	(6,560)	14,090	(37,432)
(자산)의 변동에	기타포괄손익 증가(감소)	12,621	0	0	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	41,749	54,883

사람결함으로 인한 증거(감소), 이연 법인세부채(자산)	13	0	0	0	22	0	(21)	(219)	0	0	0	0	0	0	201	(4)
기말 이연법인세자산(부채)	54,847	157,445	(5,525)	151,650	(326)	(6,581)	2,236	63,329	1,497	(27,361)	5,549	872	66,468	129,613	593,713	

단위 : 백만원

보통금융채 대손금 및 대손충당금	미수수익	금융보증부채 및 충당부채	현재가치할인차금	유형자산	무형자산	유가증권	부차자산손상차손	포괄손익손익	이월세액공제	이월결손금	미확정손익	기타	원시적차이, 미사 용 세무상 결손금 과 미사용 세액공 제 환계		
기초 이연법인세자산(부채)	41,189	162,400	(4,363)	116,011	281	12,827	2,108	79,152	1,567	(598)	24,524	87,824	81,451	63,891	688,344
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조 정															
상기 증거(감소), 이연 법인세부채(자산)	1,376	(83,886)	567	34,653	(952)	(17,402)	448	7,102	(70)	(474)	(17,646)	(21,617)	(8,423)	(1,752)	(107,476)
기타포괄손익 증가 (감소)	(4,667)	0	0	0	0	0	0	8,142	0	0	0	0	0	(5,844)	(2,369)
사람결함으로 인한 증거(감소), 이연 법인세부채(자산)	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477	0	(2,722)	(2,233)
기말 이연법인세자산(부채)	37,910	78,514	(3,816)	150,664	(71)	(4,475)	2,556	94,396	1,497	(1,072)	6,878	66,664	73,028	73,573	576,266

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

단위 : 백만원

	종속기업 투자주식 등_1	종속기업 투자주식 등_2	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	460,380	(22)	11,784
사유	처분하지 않을 예정 등	미배당이익은 영구적 재투자예정	처분하지 않을 예정 등

단위 : 백만원

	종속기업 투자주식 등_1	종속기업 투자주식 등_2	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	457,114	(3)	12,641
사유	처분하지 않을 예정 등	미배당이익은 영구적 재투자예정	처분하지 않을 예정 등

33.7 평균세율

2023년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

	공시금액
평균세율	0.2310

33.8 필라2 법률 시행에 따른 납부해야 할 추가 세액

2024년 1월 1일부터 시행될 예정인 필라2 법률에 따라 연결회사는 향후 각 구성기업이 속한 관할국별 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가 세액을 납부하여야 합니다. 특정 국가의 평균 유효세율이 15%미만이라도 필라2 법률에 따른 조정사항으로 인하여 연결회사는 특정국가에 대한 필라2 법인세를 납부하지 않을 수 있습니다. 또한, 평균유효세율이 15%를 초과하는 경우에도 필라2 법인세의 영향을 받을 수 있습니다. 연결회사는 필라2 법률의 시행에 따라 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

34. 특수관계자 거래 (연결)

34.1 보고기간말 현재 당사의 특수관계자 현황

	전체 특수관계자			
	최상위 지배자	지배기업	관계기업 등	그 밖의 특수관계자
				대규모기업집단체열회사
특수관계자 명칭	지배기업의 최대주주(개인)	중흥토건(주)	동서울지하도로(주), 스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 율촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

			<p>개발사업피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스턴제83호청량피에프브이(주), (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), (주)무궁화신탁, (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정</p>	
--	--	--	---	--

			신도시대우케이원 제18호위탁관리부 동산투자회사, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD- DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V- CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.	
--	--	--	---	--

34.2 특수관계자와의 거래 내역

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래									
			매출 등				매입 등				지분변동	
			거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계		
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	도급공사 등	8,135	55	8,190	지급수수료 등	0	14	14	0	
	관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	19,203	0	19,203	-	0	0	0	
		관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	0	24	24	-	0	0	0	
		관계기업 등_3	경산자석산업개발(주)	도급공사 등	34,786	0	34,786	-	0	0	0	
		관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 랩뉴스테이기업형 원대위탁관리부동 산투자회사	영역비 등	473	0	473	-	0	0	0	
		관계기업 등_5	평성인더스트리아	-	0	0	0	-	0	0	(1)	

	자산관리(주)											
관계기업 등_6	경남마산로봇랜드(주)	기타	0	2,036	2,036	-	0	0	0	0		(1)
관계기업 등_7	경남마산로봇랜드(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0		(55)
관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_10	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	26,747	0	26,747	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_11	용주역세권개발자산관리(주)	용역비 등	563	0	563	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_12	무문재천지킴이(주)	용역비 등	337	0	337	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_13	천마산터널(주)	용역비 등	2,780	0	2,780	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_14	관버시티개발(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0		(10,397)
관계기업 등_15	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	용역비 등	494	0	494	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_16	(주)항정테크노파크	도급공사 등	8,522	3,129	11,651	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_17	(주)투게더투자운영	-	0	0	0	-	0	0	0	0		(210)
관계기업 등_18	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	용역비 등	171	0	171	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_19	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	173	0	173	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_20	마산터널83호창원피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_21	(주)대지일철축피에프브이	도급공사 등	14,263	0	14,263	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_22	(주)휴믹스EV	-	0	0	0	채료비	563	0	563	0		0
관계기업 등_23	대구동구복합개발1호(주)	도급공사 등	26,007	71	26,078	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_24	반포센트럴피에프브이(주)	기타	0	200	200	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_25	원주그린(주)	도급공사 등	1,023	0	1,023	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_26	(주)아이티로	-	0	0	0	용역비 등	0	176	176	0		0
관계기업 등_27	제이알알반사모부동산투자신략제31호	-	0	0	0	-	0	0	0	0		718
관계기업 등_28	(주)청주글로벌	기타	0	1,350	1,350	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_29	프로젝트기산피에프브이(주)	용역비 등	36	0	36	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_30	큐브광안피에프브이(주)	기타	0	1,688	1,688	-	0	0	0	0		0
관계기업 등_31	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0		11,109
관계기업 등_32	(주)무궁화신력	-	0	0	0	-	0	0	0	0		10,000
관계기업 등_33	(주)인천공항영종제3호위탁관리부	-	0	0	0	-	0	0	0	0		20,005

			동산투자회사									
		관계기업 등_34	(주)운정신도시대 우케이원재18호위 택관리부동산투자 회사	-	0	0	0	-	0	0	0	15,057
		관계기업 등_35	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
		관계기업 등_36	JVH31 SINGCO PTE LTD	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
		관계기업 등_37	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	용역비 등	0	154	154	-	0	0	0	0
		관계기업 등_38	JR22 VIET CO., LTD	도급공사 등	22,695	590	23,285	-	0	0	0	0
		관계기업 등_39	지더블유아이스(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_40	송산산업단지개발 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_41	(주)자양파이브피 에프브이	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_42	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_43	DINAMICO CONST,INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사	대규모기업집단계 영회사_1	(주)해럴드옥션	기타	13	0	13	-	0	0	0	0
		대규모기업집단계 영회사_2	니주관광개발(주)	-	0	0	0	백리후생비 등	0	470	470	0
		대규모기업집단계 영회사_3	(주)중흥건설	도급공사 등	299	0	299	임차료 등	0	10	10	0
		대규모기업집단계 영회사_4	(주)남도일보	-	0	0	0	광고선전비 등	0	30	30	0
		대규모기업집단계 영회사_5	(주)해럴드	기타	1	0	1	광고선전비 등	0	883	883	0
		대규모기업집단계 영회사_6	(주)해럴드아트데 이	-	0	0	0	-	0	0	0	0
전체 특수관계자						166,968	9,914	176,882		563	1,583	2,146

전기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	특수관계자거래							지분변동	
				매출 등				매입 등				
				거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용		합계
전체 특수관계자	관계기업 등	지배기업	중흥토건(주)	도급공사 등	2,706	33	2,739	-	0	0	0	0
		관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	9,320	0	9,320	-	0	0	0	0
		관계기업 등_2	하남마블링시티개 발(주)	도급공사 등	934	0	934	-	0	0	0	0
		관계기업 등_3	경산지식산업개발 (주)	도급공사 등	37,387	0	37,387	-	0	0	0	0
		관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 랩뉴스테이기업형 임대주택관리부동 산투자회사	용역비 등	446	0	446	-	0	0	0	0
		관계기업 등_5	평성인더스트리아 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0

관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_7	경남마산로봇랜드 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_8	(주)창원혁신산업 개발자산관리	용역비 등	295	0	295	-	0	0	0	0
관계기업 등_9	(주)창원혁신산업 개발피에프브이	도급공사 등	2,010	928	2,938	-	0	0	0	0
관계기업 등_10	양주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	15,723	0	15,723	-	0	0	0	0
관계기업 등_11	용주역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	480	0	480	-	0	0	0	0
관계기업 등_12	무문재천지킴이(주)	용역비 등	324	0	324	-	0	0	0	0
관계기업 등_13	천마산터널(주)	용역비 등	2,286	10	2,296	-	0	0	0	0
관계기업 등_14	라버시티개발(주)	도급공사 등	39,017	2,445	41,462	-	0	0	0	0
관계기업 등_15	인천공항영종위탁 관리부동산투자회 사(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_16	(주)양정테크노파 크	도급공사 등	13,190	2,286	15,476	-	0	0	0	0
관계기업 등_17	(주)투게더투자운 용	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_18	(주)수원청년주택 대우케이원제9호 위탁관리부동산투 자회사	도급공사 등	14,407	79	14,486	-	0	0	0	0
관계기업 등_19	경안리버시티개발 자산관리(주)	용역비 등	172	0	172	-	0	0	0	0
관계기업 등_20	마스턴재83호창원 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0
관계기업 등_21	(주)대지일철축피 에프브이	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_22	(주)휴팩스EV	-	0	0	0	-	0	0	0	1,500
관계기업 등_23	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	511	943	1,454	-	0	0	0	0
관계기업 등_24	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	300	300	-	0	0	0	0
관계기업 등_25	원주그린(주)	도급공사 등	998	0	998	-	0	0	0	0
관계기업 등_26	(주)아이티로	-	0	0	0	용역비 등	0	394	394	0
관계기업 등_27	제이알알반사모부 동산투자신탁제 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	3,983
관계기업 등_28	(주)청주글로벌	기타	0	277	277	-	0	0	0	9
관계기업 등_29	프로젝트거산피에 프브이(주)	용역비 등	12	0	12	-	0	0	0	1,000
관계기업 등_30	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	33	33	-	0	0	0	1,500
관계기업 등_31	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_32	(주)무궁화신력	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_33	(주)인천공항영종 제3호위탁관리부 동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0

	관계기업 등_34	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_35	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	267	267	-	0	0	0	0
	관계기업 등_36	JVH31 SINGCO PTE LTD	기타	0	810	810	-	0	0	0	0
	관계기업 등_37	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	용역비 등	14	132	146	-	0	0	0	1,204
	관계기업 등_38	JR22 VIET CO., LTD	용역비 등	12,697	7	12,704	-	0	0	0	0
	관계기업 등_39	지더블유아이시(주)	용역비 등	51	0	51	-	0	0	0	0
	관계기업 등_40	송산산업단지개발(주)	용역비 등	23	0	23	-	0	0	0	0
	관계기업 등_41	(주)자양파이브피에프브이	-	0	0	0	-	0	0	0	250
	관계기업 등_42	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	96	0	96	-	0	0	0	(27,193)
	관계기업 등_43	DINAMICO CONST,INC.	용역비 등	(571)	0	(571)	-	0	0	0	0
전체 특수관계자	대규모기업집단계	(주)해럴드옥션	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단계	니주관광개발(주)	-	0	0	0	백리후생비 등	0	559	559	0
	대규모기업집단계	(주)중흥건설	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단계	(주)남도일보	-	0	0	0	광고선전비 등	0	29	29	0
	대규모기업집단계	(주)해럴드	-	0	0	0	광고선전비 등	0	705	705	0
	대규모기업집단계	(주)해럴드아트데이	기타	5	0	5	-	0	0	0	0
전체 특수관계자			152,533	8,621	161,154		0	1,687	1,687	(17,747)	

(*1) 당기 중 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), 하버시티개발(주)은 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*2) 전기 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다. 지배기업 변경 전까지 한국산업은행과의 거래는 451백만원(이자비용 등)입니다.

(*3) 전기 중 BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
		채권 등			채무 등			
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	2,170	1,773	3,943	0	11	11

관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	44,500	2,696	47,196	0	614	614
	관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128
	관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	42,514	3,945	46,459	0	0	0
	관계기업 등_4	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0
	관계기업 등_5	양주역세권개발사업피에프브이(주)	23,532	1,918	25,450	0	0	0
	관계기업 등_6	지더블유아이시(주)	32,008	3,201	35,209	0	0	0
	관계기업 등_7	풍무역세권개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0
	관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	8,401	28,466	36,867	0	0	0
	관계기업 등_9	천마산터널(주)	255	460	715	0	0	0
	관계기업 등_10	(주)탕정테크노파크	5,541	10,236	15,777	0	0	0
	관계기업 등_11	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0
	관계기업 등_12	(주)수원청년주력대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	11	0	11	0	0	0
	관계기업 등_13	마스틴제83호청량피에프브이(주)	0	1,701	1,701	0	0	0
	관계기업 등_14	(주)대치일철육피에프브이	11,069	0	11,069	0	0	0
	관계기업 등_15	(주)휴맥스EV	0	0	0	23	0	23
	관계기업 등_16	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	0	0	0
	관계기업 등_17	대구동구복합개발1호(주)	1,424	1,653	3,077	0	0	0
	관계기업 등_18	반포센트럴피에프브이(주)	0	4,267	4,267	0	0	0
	관계기업 등_19	원주그린(주)	138	915	1,053	0	680	680
	관계기업 등_20	(주)청주글로벌	0	15,127	15,127	0	0	0
	관계기업 등_21	큐브광안피에프브이(주)	0	36,220	36,220	0	0	0
	관계기업 등_22	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,750	12,750	0	0	0
	관계기업 등_23	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	0	3,997	3,997	0	0	0
	관계기업 등_24	JR22 VIET CO.,LTD	2,560	10,315	12,875	0	15,599	15,599
	관계기업 등_25	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	48	48	0	0	0
	관계기업 등_26	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	648	2,574	3,222	0	0	0
	관계기업 등_27	평성인더스트리아자산관리(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_28	경남마산로봇랜드(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_29	(주)아이티로	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_30	프로젝트가산피에프브이(주)	0	0	0	0	0	0

		관계기업 등_31	JVH31 SINGCO PTE LTD	0	0	0	0	0	0
전체 특수관계자	회사	대규모기업집단계열 회사_1	(주)중흥건설	98	78	176	0	0	0
		대규모기업집단계열 회사_2	(주)해럴드	0	0	0	38	110	148
		대규모기업집단계열 회사_3	(주)남도일보	0	0	0	0	0	0
전체 특수관계자				206,639	188,901	395,540	61	17,142	17,203

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	758	305	1,063	0	11	11	
	관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	30,582	851	31,433	0	0	0
		관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128
		관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	13,254	1,325	14,579	0	3,417	3,417
		관계기업 등_4	(주)창원혁신산업개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0
		관계기업 등_5	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	8,156	0	8,156	0	0	0
		관계기업 등_6	지더블유아이시(주)	33,841	3,384	37,225	0	0	0
		관계기업 등_7	동무역세권개발자산관리(주)	50	5	55	0	0	0
		관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	8,401	21,154	29,555	0	0	0
		관계기업 등_9	천마산터널(주)	683	428	1,111	0	0	0
		관계기업 등_10	(주)탕정테크노파크	4,878	37,316	42,194	0	0	0
		관계기업 등_11	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0
		관계기업 등_12	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_13	마스터제83호청량 피에프브이(주)	0	1,629	1,629	0	0	0
		관계기업 등_14	(주)대치일철육피에프브이	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_15	(주)휴맥스EV	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_16	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	0	0	0
		관계기업 등_17	대구동구복합개발1호(주)	511	1,582	2,093	0	0	0
		관계기업 등_18	반포센트럴피에프브이(주)	0	4,067	4,067	0	0	0
		관계기업 등_19	원주그린(주)	136	915	1,051	0	618	618
		관계기업 등_20	(주)청주글로벌	0	13,777	13,777	0	0	0
		관계기업 등_21	큐브광안피에프브이(주)	0	18,033	18,033	0	0	0
		관계기업 등_22	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,267	12,267	0	0	0
		관계기업 등_23	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	0	3,928	3,928	0	0	0

		관계기업 등_24	JR22 VIET CO., LTD	12,057	1,857	13,914	0	0	0	
		관계기업 등_25	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	47	47	0	0	0	
		관계기업 등_26	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	636	2,541	3,177	0	0	0	
		관계기업 등_27	평성인더스트리아자산관리(주)	0	0	0	0	0	0	
		관계기업 등_28	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	0	0	0	
		관계기업 등_29	(주)아이티로	0	0	0	0	195	195	
		관계기업 등_30	프로젝트가산피에프브이(주)	6	1	7	0	0	0	
		관계기업 등_31	JVH31 SINGCO PTE LTD	0	19,150	19,150	0	0	0	
		대규모기업집단체열 회사	대규모기업집단체열 회사_1	(주)중흥건설	0	0	0	0	0	0
			대규모기업집단체열 회사_2	(주)해럴드	0	0	0	6	22	28
대규모기업집단체열 회사_3	(주)남도일보		0	0	0	28	0	28		
전체 특수관계자			151,326	191,684	343,010	34	4,391	4,425		

당기

(단위 : 원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	69,051
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	4,191

전기

(단위 : 원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	67,402
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	5,655

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위 : 백만원)

	회사명	사업종류	보증내역	담기말	전기말	보증처	보증기간	
전체 특수관계자	관계기업_1	큐브광안피에프브이(주)	시행사업	연대보증	249,400	0	아이비메가제일차(주) 등	'22.12 ~ '24.12
	관계기업_2	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	시행사업	채무인수	61,000	0	디더블유양주제일차(주) 등	'23.09 ~ '24.09
	관계기업_3	(주)자양파이브피에	시행사업	채무인수 등	56,262	46,000	자양파이브제일차	'23.06 ~ '24.06

			프브이							(주) 등	
	관계기업_4	지더블유아이시(주)	시행사업	채무인수	22,120	35,000	에프엔올주제일차(주) 등	'23.02 ~ '24.02			
	관계기업_5	송산산업단지개발(주)	시행사업	채무인수	4,886	4,886	케이아이에스송산제이차(주)	'22.09 ~ '24.03			
	관계기업_6	대구동구복합개발1호(주)	시행사업	자금보충	30,000	30,000	BNK부산은행	'22.06 ~ '26.06			
	관계기업_7	경남마산로봇랜드(주)	시행사업	자금보충	0	7,677	다비하나로봇랜드사 모특별자산투자신탁	-			
	관계기업_8	천마산터널(주)	SOC사업	자금보충	8,500	8,500	NH농협 등	'15.09 ~ '45.12			
	관계기업_9	KDS Hydro Pte.Ltd	SOC사업	자금보충	1,891	1,858	한국수출입은행 등	'12.11 ~ '28.12			
	관계기업_10	두른재천치카미(주)	SOC사업	자금보충	1,215	1,356	교보생명보험(주) 등	'09.05 ~ '33.03			
	관계기업_11	원주그린(주)	SOC사업	자금보충	604	818	중소기업은행 등	'21.09 ~ '28.12			
전체 특수관계자					435,878	136,095					

34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 6건(전기말: 5건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 396,320백만원(전기말: 180,649백만원)의 기한이익상실사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업구분	사업지역	사업구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도(천만원)	부담률(연결분)	보증금액(연결분)	채무자명	특수관계자 여부	채권기관 종류	당기말 대출잔액(연결분)	전기말 대출잔액(연결분)	대출기간	안기일	유형	책임준공 금액	조기상환조항	기타사항	
사업구분	단독사업	단독사업_1	서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	116,000	1	56,262	(주)지왕피이 브이에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	'23.06~'24.06	Loan, ABCP/ABSTB	0	경기 유호신용 등급이 BBB- 이하(단기 유 호신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거 나 유호신용 등급이 A3 이하 금에 존재하지 않는 경우(관 련 대출잔액: 56,000백만원)	상기 신용보증 의 이차자금보 증 제공하고 있으며, 상가 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되 어 있습니다.
		단독사업_2	충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	1	4,886	송산산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	'22.09~'24.03	ABCP/ABSTB	0	-	-
		단독사업_3	경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	73,000	1	61,000	양주역세권개 발사업피에프 브이(주)	O	증권회사	61,000	0	'23.09~'24.09	ABCP/ABSTB	240,000	-	-
		단독사업_4	부산시	산업단지	본PF	채무인수	22,120	1	22,120	지더블유아이 시(주)	O	증권회사	22,120	35,000	'23.02~'24.02	ABCP/ABSTB	0	-	-
		단독사업_5	부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	1	249,400	규모연대 프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	0	'22.12~'24.12	Loan, ABCP/ABSTB	0	경기 유호신용 등급이 BBB0 이하 또는 단 기 유호신용 등급이 A30 이하 로 하락하는 경우(관련 대	-

																			총잔액: 160,000백만 원)		
	단독사업_6	대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	1	30,000	대구동구복합 개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	22.06~26.0 6	-	Loan	285,000	-	-		
	원소사업	원소사업_1	경남 마산시	기타사업	본PF	자금보증	0	0	경남마산로복 합2호(주)	O	펀드	0	46,649	16.04~35.1 0	-	Loan	0	-	-		
사업구분						495,406		423,668				396,320	180,649				525,000				

(*) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	기타사업
공사건수	4
도급금액	628,252
약정금액	954,912
대출잔액	594,961

전기 (단위 : 백만원)

	기타사업
공사건수	5
도급금액	660,814
약정금액	1,075,104
대출잔액	580,449

(*) 기타사업 중 196,560백만원(한도: 256,500백만원, 전기말: 162,810백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	256,500
지급받은 보증금액	196,560

전기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	256,500
지급받은 보증금액	162,810

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 36,070백만원(전기말: 35,908백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		4
보증금액(연결분)		
보증금액(연결분)	전체	36,070
	연결회사분	12,210

전기

(단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		4
보증금액(연결분)		
보증금액(연결분)	전체	35,908
	연결회사분	12,532

34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

	우발부채				
	보증 관련 우발부채				
	기타 지급보증_1	기타 지급보증_2	기타 지급보증_3	기타 지급보증_4	기타 지급보증_5

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본 건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산입 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간 말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.	연결회사는 보고기간 말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.	연결회사는 보고기간 말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프비이와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.	연결회사는 보고기간 말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	연결회사는 보고기간 말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주자의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 연결회사분 한도 USD 300백만(전체 한도: USD 750백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.
당기말 우발부채의 추정재무영향	211,233	28,900	25,200	0	0
전기말 우발부채의 추정재무영향	211,233	28,900	25,200	0	0
당기말 우발부채의 추정재무영향, 외화	0	0	0	0	USD 300 백만
전기말 우발부채의 추정재무영향, 외화	0	0	0	0	USD 300 백만

34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

당기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	장부가액	설정최고액	담보제공처	
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)대치일철육피에프비이		1	219,084	에프앤개포제일차 외
		관계기업 등_2	경산지식산업개발(주)		1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
		관계기업 등_3	천마산터널(주)		1	118,270	한국산업은행
		관계기업 등_4	우이신설경전철(주)		1	101,652	국민은행 외
		관계기업 등_5	대구동구복합개발		1	99,180	부산은행

		1호(주)				
	관계기업 등_6	(주)자양파이브피에프브이	1	69,059	신한캐피탈 외	
	관계기업 등_7	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외	
	관계기업 등_8	반포센트럴피에프브이(주)	1	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사	
	관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외	
	관계기업 등_10	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외	
	관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	20,808	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c	
	관계기업 등_12	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외	
	관계기업 등_13	큐브광안피에프브이(주)	1	17,743	와이비남천 주식회사 외	
	관계기업 등_14	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외	
	관계기업 등_15	하버시티개발(주)	0	0	-	
	관계기업 등_16	경남마산로봇랜드(주)	0	0	-	
전체 특수관계자			21,435	1,002,348		

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	장부가액	설정최고액	담보제공처	
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)대치일철육피에프브이	1	219,084	에프앤개포제일차 외
		관계기업 등_2	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
		관계기업 등_3	천마산터널(주)	1	118,274	한국산업은행
		관계기업 등_4	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
		관계기업 등_5	대구동구복합개발 1호(주)	1	99,180	부산은행
		관계기업 등_6	(주)자양파이브피에프브이	1	61,024	신한캐피탈 외
		관계기업 등_7	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
		관계기업 등_8	반포센트럴피에프브이(주)	1	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
		관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
		관계기업 등_10	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
		관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	18,268	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
		관계기업 등_12	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외
		관계기업 등_13	큐브광안피에프브이(주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외

		관계기업 등_14	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
		관계기업 등_15	하버시티개발(주)	10,397	83,009	부산은행 외
		관계기업 등_16	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
전체 특수관계자				30,792	1,128,356	

(*) 설정최고액에 대하여 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무 부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,949,420백만원(전기말: 3,161,420백만원)입니다.

34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	거래구분	기초 금액	증가	감소	기말 금액
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	20,988	7,312	28,300
		관계기업 등_3	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	1,546
		관계기업 등_4	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	1,540	0	1,540
		관계기업 등_5	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	4,000	0	4,000
		관계기업 등_6	(주)탕정테크노파크	대여금	34,042	0	24,470
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	13,500	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금	18,000	16,500	34,500
		관계기업 등_10	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	18,376	0	18,376
		관계기업 등_11	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	3,802	66	3,868
		관계기업 등_12	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	38	1	39
		관계기업 등_13	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,999	209	12,208
		관계기업 등_14	JR22 VIET Co., Ltd.	대여금	1,850	8,465	10,315
전체 특수관계자				155,782	32,553	42,846	145,489

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	거래구분	기초 금액	증가	감소	기말 금액
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	15,436	5,552	20,988
		관계기업 등_3	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	1,546
		관계기업 등_4	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	8,550	7,000	14,010
		관계기업 등_5	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	7,000	0	3,000
		관계기업 등_6	(주)탕정테크노파크	대여금	28,000	6,042	34,042
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	0	13,500	13,500

	관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금	0	18,000	0	18,000
	관계기업 등_10	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	0	18,376	0	18,376
	관계기업 등_11	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	0	3,802	0	3,802
	관계기업 등_12	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36	2	0	38
	관계기업 등_13	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,225	774	0	11,999
	관계기업 등_14	JR22 VIET Co., Ltd.	대여금	0	1,850	0	1,850
전체 특수관계자				97,894	74,898	17,010	155,782

34.7 연결회사는 특수관계자인 동서울지하도로(주)를 위하여 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
단기종업원급여	4,418
퇴직급여	511
합계	4,929

전기 (단위 : 원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
단기종업원급여	5,126
퇴직급여	408
합계	5,534

35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결)

35.1 영업으로부터 창출된 현금

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액	
당기순이익(손실)	521,479	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	524,639	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	123,198
	기타의대손상각비	19,493
	감가상각비	41,041
	무형자산상각비	8,555
	리스사용권자산상각비	77,513

관계기업투자손상차손	0
관계기업투자처분손실	3,093
관계기업투자당기손익지분	8,529
투자유가증권평가손실	14,388
투자유가증권처분손실	3,866
매각예정자산손상차손	781
매각예정자산처분손실	0
유형자산처분손실	1,058
무형자산손상차손	0
투자부동산손상차손	0
하자보수충당부채전입액	83,076
공사손실충당부채전입액	72,849
기타충당부채전입액	55,677
금융보증부채전입액	0
외화환산손실	157,436
파생상품평가손실	27,314
파생상품거래손실	22,295
복리후생비	1,142
퇴직급여	54,457
법인세비용	223,487
이자비용	150,493
해외사업환산손실환입	38,603
대손충당금환입	(20,767)
기타의대손충당금환입	(7,990)
관계기업투자처분이익	(542)
투자유가증권평가이익	(14,672)
투자유가증권처분이익	0
매각예정자산처분이익	(229)
유형자산처분이익	(2,155)
하자보수충당부채환입	(2,151)
공사손실충당부채환입	(68,844)
기타충당부채환입	(4,843)
외화환산이익	(304,686)
파생계약평가이익	(42,223)
파생상품평가이익	(3,739)
파생상품거래이익	(32,189)
배당금수익	(6,674)
이자수익	(136,443)
해외사업환산이익환입	(15,558)

영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(1,800,507)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(809,876)
	단기금융상품의 증감	27,192
	단기기타수취채권 등의 증감	(77,631)
	미청구공사의 증감	52,553
	선급금의 증감	(85,190)
	선급비용의 증감	(27,116)
	재고자산의 증감	340,051
	장기금융상품의 증감	7,151
	장기기타수취채권의 증감	27,496
	매입채무의 증감	(17,360)
	단기기타지급채무 등의 증감	(115,128)
	초과청구공사의 증감	(575,891)
	선수금의 증감	(167,178)
	예수금의 증감	10,346
	수입보증금의 증감	6,073
	충당부채의 증감	(93,987)
	장기기타지급채무의 증감	(62)
	장기선수금의 증감	(79,712)
	장기수입보증금의 증감	234
	퇴직금의 지급	(40,910)
사외적립자산의 증감	5,666	
기타	(187,228)	
영업으로부터 창출된 현금		(754,389)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		508,010
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감		540,974
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	6,757
	기타의대손상각비	10,544
	감가상각비	34,832
	무형자산상각비	8,557
	리스사용권자산상각비	71,042
	관계기업투자손상차손	1
	관계기업투자처분손실	0
	관계기업투자당기손익지분	(4,188)
	투자유가증권평가손실	464
	투자유가증권처분손실	1,477
	매각예정자산손상차손	21,907

	매각예정자산처분손실	6
	유형자산처분손실	125
	무형자산손상차손	3,369
	투자부동산손상차손	73
	하자보수충당부채전입액	146,275
	공사손실충당부채전입액	92,380
	기타충당부채전입액	55,821
	금융보증부채전입액	44,000
	외화환산손실	42,078
	파생상품평가손실	16,588
	파생상품거래손실	18,062
	복리후생비	(1,889)
	퇴직급여	49,551
	법인세비용	205,487
	이자비용	80,435
	해외사업환산손실환입	2,473
	대손충당금환입	(12,474)
	기타의대손충당금환입	(9,061)
	관계기업투자처분이익	0
	투자유가증권평가이익	(3,691)
	투자유가증권처분이익	(651)
	매각예정자산처분이익	(44,960)
	유형자산처분이익	(4,688)
	하자보수충당부채환입	(2,014)
	공사손실충당부채환입	(55,671)
	기타충당부채환입	(12,799)
	외화환산이익	(76,264)
	파생계약평가이익	0
	파생상품평가이익	(36,422)
	파생상품거래이익	(20,237)
	배당금수익	(8,376)
	이자수익	(77,810)
	해외사업환산이익환입	(135)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,424,031)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(434,660)
	단기금융상품의 증감	23,778
	단기기타수취채권 등의 증감	91,842
	미청구공사의 증감	(411,024)
	선급금의 증감	(190,164)

	선급비용의 증감	(37,137)
	재고자산의 증감	361,086
	장기금융상품의 증감	0
	장기기타수취채권의 증감	(49,610)
	매입채무의 증감	93,497
	단기기타지급채무 등의 증감	(625,721)
	초과청구공사의 증감	165,187
	선수금의 증감	(137,488)
	예수금의 증감	(6,382)
	수입보증금의 증감	(26,643)
	총당부채의 증감	(142,118)
	장기기타지급채무의 증감	(1,712)
	장기선수금의 증감	(68,719)
	장기수입보증금의 증감	23,281
	퇴직금의 지급	(65,345)
	사외적립자산의 증감	30,400
	기타	(16,379)
영업으로부터 창출된 현금		(375,047)

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	730,579
	미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	170,232
	사채의 유동성 대체	157,396
	선급금 등의 재고자산 대체	113,028
	보증금의 장기대여금 대체	108,363
	리스부채의 유동성 대체	60,164
	공사손실총당부채의 유동성 대체	41,887
	미수금 등의 제각	18,595
	파생상품의 유동성 대체	18,210
	대여금의 유동성 대체	16,380

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액

현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	301,862
	미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	136,600
	사채의 유동성 대체	346,833
	선급금 등의 재고자산 대체	664,474
	보증금의 장기대여금 대체	102,012
	리스부채의 유동성 대체	54,645
	공사손실충당부채의 유동성 대체	38,042
	미수금 등의 제각	262,313
	파생상품의 유동성 대체	12,563
	대여금의 유동성 대체	4,334

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	단기 사채	유동성 장기차입금	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		573,147	0	301,862	207,142	77,792	799,587	223,900	325,170	2,508,600
재무활동에서 생기는 부채의 변동										
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	29,150	20,000	(426,667)	(207,142)	(90,926)	637,190	178,017	0	139,622
	유동성대체 등	0	0	730,579	157,396	94,557	(730,579)	(157,396)	(41,981)	52,576
	외환환산손익	232	0	0	0	0	51	3,744	0	4,027
기말		602,529	20,000	605,774	157,396	81,423	706,249	248,265	283,189	2,704,825

전기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	단기 사채	유동성 장기차입금	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		360,402	0	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122
재무활동에서 생기는 부채의 변동										
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	212,906	0	(177,863)	(199,691)	(84,665)	662,345	100,000	0	513,032
	유동성대체 등	0	0	301,862	346,833	87,417	(301,862)	(346,833)	(44,256)	43,161
	외환환산손익	(161)	0	0	0	0	(1,502)	4,948	0	3,285
기말		573,147	0	301,862	207,142	77,792	799,587	223,900	325,170	2,508,600

(*) 유동성대체 등에는 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

36. 재무위험관리 (연결)

36. 재무위험관리

	위험관리
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.

위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.
--------------------------	--

36.1 재무위험요소

36.1.1 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

당기

			외화자산		외화부채		
			기능통화 또는 표시통화				
			외화	원화	외화	원화	
위험	시장위험	환위험	USD	617,303천	795,951백만원	395,141천	509,494백만원
			EUR	13,041천	18,604백만원	3,577천	5,102백만원
			JPY	651,987천	5,950백만원	13,531천	123백만원
			SGD	0	0	144,410천	141,068백만원
			KWD	0	0	26,250천	110,125백만원
			OMR	1,636천	5,480백만원	0	0
			ETB	81,460천	1,865백만원	383천	9백만원

전기

			외화자산		외화부채		
			기능통화 또는 표시통화				
			외화	원화	외화	원화	
위험	시장위험	환위험	USD	582,415천	738,095백만원	334,296천	423,653백만원
			EUR	44,063천	59,538백만원	12,094천	16,341백만원
			JPY	577,934천	5,509백만원	89천	1백만원
			SGD	4,496천	4,240백만원	83,100천	78,372백만원
			KWD	0	0	30,000천	124,176백만원
			OMR	1,637천	5,387백만원	0	0
			ETB	58,486천	1,383백만원	313천	7백만원

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율		환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 세전 손익의 변동		환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 세전 손익의 변동	

위험	시장위험	환위험	USD	10%	28,646	10%	(28,646)
			EUR	10%	1,350	10%	(1,350)
			JPY	10%	583	10%	(583)
			SGD	10%	(14,107)	10%	14,107
			KWD	10%	(11,012)	10%	11,012
			OMR	10%	548	10%	(548)
			ETB	10%	186	10%	(186)

전기

(단위 : 백만원)

				환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 세전 손익의 변동	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 세전 손익의 변동
위험	시장위험	환위험	USD	10%	31,444	10%	(31,444)
			EUR	10%	4,320	10%	(4,320)
			JPY	10%	551	10%	(551)
			SGD	10%	(7,413)	10%	7,413
			KWD	10%	(12,418)	10%	12,418
			OMR	10%	539	10%	(539)
			ETB	10%	138	10%	(138)

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 이자비용의 증가	814
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 이자비용의 감소	(814)

전기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험

이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증 가율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증 가로 인한 이자비용의 증가	799
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감 소율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감 소로 인한 이자비용의 감소	(799)

36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	969,468
단기금융상품	684,330
단기투자유가증권	464
유동파생상품자산	12,318
매출채권	1,855,956
미청구공사	1,295,549
단기기타수취채권	609,681
장기금융상품	44,591
비유동파생상품자산	35,550
장기투자유가증권	201,002
장기기타수취채권	1,126,718

전기 (단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	1,421,985
단기금융상품	821,988
단기투자유가증권	597
유동파생상품자산	24,786
매출채권	1,153,981
미청구공사	1,205,334
단기기타수취채권	564,773
장기금융상품	50,965

비유동파생상품자산	17,614
장기투자유가증권	241,990
장기기타수취채권	1,102,113

(*) 장기투자유가증권에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 61,716백만원(전기말: 78,546백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,195,759백만원(보증한도: 5,330,581백만원, 전기말: 2,367,429백만원, 전기말 보증한도: 5,525,226백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

당기 (단위 : 백만원)

	신용위험
금융보증과 관련하여 금융보증부채로 계상하고 있는 금액	61,716
신용위험에 대한 최대 노출정도	2,195,759
보증한도	5,330,581

전기 (단위 : 백만원)

	신용위험
금융보증과 관련하여 금융보증부채로 계상하고 있는 금액	78,546
신용위험에 대한 최대 노출정도	2,367,429
보증한도	5,525,226

36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
계약상 현금흐름		3,480,303	755,330	478,160	250,598	4,964,391
계약상 현금흐름	차입금	1,401,474	637,316	435,961	4,273	2,479,024
	매입채무	323,345	0	0	0	323,345

	기타지급채무	1,587,498	57	0	0	1,587,555
	수입보증금	82,973	57,582	924	5,351	146,830
	리스부채	85,013	60,375	41,275	240,974	427,637
장부금액						4,762,555
장부금액	차입금					2,340,213
	매입채무					323,345
	기타지급채무					1,587,555
	수입보증금					146,830
	리스부채					364,612

전기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
계약상 현금흐름		3,277,881	722,657	488,592	315,731	4,804,861
계약상 현금흐름	차입금	1,173,074	621,931	434,509	24,568	2,254,082
	매입채무	339,101	0	0	0	339,101
	기타지급채무	1,613,589	62	62	26	1,613,739
	수입보증금	70,464	40,506	472	4,200	115,642
	리스부채	81,653	60,158	53,549	286,937	482,297
장부금액						4,577,051
장부금액	차입금					2,105,638
	매입채무					339,101
	기타지급채무					1,613,708
	수입보증금					115,642
	리스부채					402,962

(*) 차입금은 액면이자가 포함되었습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,195,759백만원(보증한도: 5,330,581백만원, 전기말: 2,367,429백만원, 전기말 보증한도: 5,525,226백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여 약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

당기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,195,759
보증한도	5,330,581

전기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
--	-------

유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,367,429
보증한도	5,525,226

36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	자본 위험 관리
총차입금	2,340,213
차감: 현금및현금성자산	981,645
순부채	1,358,568
부채총계	7,181,221
자본총계	4,061,915
총자본	5,420,483
자본조달비율	25.1%
부채비율	176.8%

전기 (단위 : 백만원)

	자본 위험 관리
총차입금	2,105,638
차감: 현금및현금성자산	1,423,087
순부채	682,551
부채총계	7,415,737
자본총계	3,724,617
총자본	4,407,168
자본조달비율	15.5%
부채비율	199.1%

37. 보고기간 후 사건 (연결)

37. 보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

	채무보증 1	채무보증 2

수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술		연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2024년 3월 6일에 부산시민공원푸르지오 사업 관련 133,800백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	연결회사는 보고기간말 현재 울산GW 일반산업단지 관련 토지담보대출에 대한 채무인수 약정(보증금액: 22,120백만원, 보증한도: 22,120백만원)이 있습니다. 2024년 2월 27일 대출 약정에 따라 대출금에 대한 기한의 이익을 상실하여 1,650백만원의 채무인수를 이행하였습니다.	
	수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	날짜	2024-03-06	2024-02-27
	보증 사업 및 회사명	부산시민공원푸르지오 사업 관련	울산GW 일반산업단지 관련 토지담보대출에 대한 채무인수 약정	
	보증내역	수분양자 중도금 대출에 대하여 채무보증	대출약정에 따라 대출금에 대한 기한의 이익을 상실하여 채무인수 이행	
	보증금액	133,800	22,120	
	채무인수금액	0	1,650	

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 24 기	2023.12.31 현재
제 23 기	2022.12.31 현재
제 22 기	2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
자산			
유동자산	6,342,130,778,835	6,642,210,203,569	6,029,036,581,872
현금및현금성자산 (주4,5,8,36)	516,433,180,762	887,671,651,299	595,571,689,941
단기금융상품 (주4,5,24,36)	95,620,589,521	493,561,890,135	981,342,649,295
유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	4,886,458,824	24,786,404,148	3,174,317,624
단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	464,322,746	596,810,365	0
매출채권 (주4,5,7,9,36)	1,649,511,864,146	1,015,376,441,659	690,256,173,237
단기기타수취채권 (주4,5,9,36)	684,564,663,603	689,890,912,931	564,913,272,026
미청구공사 (주7,36)	1,272,635,600,565	1,197,400,176,233	939,902,199,358
선급금	525,184,005,192	525,166,476,545	828,017,647,117
선급비용 (주7)	228,052,940,262	194,497,927,966	156,538,624,508

재고자산 (주10)	1,348,882,020,975	1,546,551,086,448	1,218,178,614,728
매각예정자산 (주13,24)	406,140,178	34,027,618,631	28,522,242,291
당기법인세자산	15,488,992,061	32,682,807,209	22,619,151,747
비유동자산	3,072,212,288,864	3,026,639,308,956	3,163,662,604,943
종속기업및관계기업투자 (주14,24)	476,166,563,494	407,215,144,671	425,076,747,303
장기금융상품 (주4,5,12,24,36)	41,709,177,038	50,448,229,046	7,592,500,000
비유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	31,621,390,846	17,613,899,990	6,185,428,725
장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	204,496,666,929	243,555,251,591	209,285,371,653
장기기타수취채권 (주4,5,7,9,36)	1,134,511,848,253	1,120,841,972,139	1,169,003,163,972
장기선급비용	55,880,834,673	62,339,993,786	59,032,004,073
투자부동산 (주17,24)	153,325,822,835	144,228,976,230	194,826,968,552
유형자산 (주15,24)	110,938,191,898	105,214,455,035	86,447,782,116
무형자산 (주16,24)	55,788,103,531	59,403,786,141	62,638,452,214
이연법인세자산 (주33)	633,085,527,552	605,368,254,864	719,682,633,774
리스사용권자산 (주18)	174,688,161,815	210,409,345,463	223,891,552,561
자산총계	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815
부채			
유동부채	4,415,222,927,945	4,901,761,013,878	4,583,614,283,459
단기차입금 (주4,5,20,36)	437,594,219,306	445,803,304,595	223,320,311,409
단기사채 (주4,5,20,36)	20,000,000,000	0	0
유동성장기차입금 (주4,5,20,36)	554,633,451,230	301,862,225,730	177,862,375,730
유동성사채 (주4,5,20,36)	157,395,900,000	207,142,436,000	60,000,000,000
유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	8,908,949,284	24,297,892,439	8,006,336,673
유동금융보증부채 (주4,5,36)	4,689,468,807	46,736,555,253	1,843,490,433
매입채무 (주4,5,36)	292,388,066,838	328,062,948,402	237,812,061,993
단기기타지급채무 (주4,5,19,36)	1,435,425,447,335	1,470,888,367,660	1,809,830,795,089
선수금 (주7,19)	181,565,441,395	261,094,467,649	364,920,214,700
초과청구공사 (주7)	743,161,065,513	1,390,262,646,371	1,240,900,660,914
예수금	115,741,130,167	80,191,860,235	115,726,175,646
수입보증금 (주4,5,36)	53,459,777,946	63,164,033,598	92,378,969,053
당기법인세부채	77,717,085,552	175,238,064	17,325,141,817
단기리스부채 (주5,18,36)	73,614,962,879	69,849,851,669	65,433,160,694
유동총당부채 (주22)	258,927,961,693	212,229,186,213	168,254,589,308
비유동부채	1,832,750,234,966	1,773,091,797,936	1,884,486,808,794
장기차입금 (주4,5,20,36)	703,764,615,956	773,902,891,760	438,122,141,990
사채 (주4,5,20,36)	248,264,500,000	223,900,000,000	465,785,500,000
비유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	5,930,901,195	3,087,809,511	9,847,516,034
비유동금융보증부채 (주4,5,36)	35,975,489,248	32,457,794,602	29,444,290,721
장기선수금 (주7,19)	84,253,261,485	22,414,656,180	147,887,036,566
장기총당부채 (주22)	335,039,236,245	335,393,468,360	291,903,941,566
장기수입보증금 (주4,5,36)	24,425,825,499	19,613,516,054	103,965,257,166

순확정급여부채 (주21)	235,799,673,182	163,153,295,923	167,199,918,766
장기종업원급여부채	6,911,057,141	5,769,364,712	7,658,350,369
장기리스부채 (주5,18,36)	152,385,675,015	193,399,000,834	222,672,855,616
부채총계	6,247,973,162,911	6,674,852,811,814	6,468,101,092,253
자본			
자본금 (주1,25)	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금 (주25)	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목 (주26)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액 (주26)	(294,612,746,763)	(252,526,061,966)	(252,456,845,485)
이익잉여금 (주27)	933,843,057,680	719,383,168,806	449,915,346,176
자본총계	3,166,369,904,788	2,993,996,700,711	2,724,598,094,562
부채및자본총계	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
매출액 (주6,7)	10,523,987,597,351	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404
매출원가 (주7,29)	9,621,185,397,799	8,423,509,587,618	7,044,182,479,903
매출총이익	902,802,199,552	895,405,252,394	1,041,537,165,501
판매비와관리비 (주29,30)	516,408,886,140	462,002,324,061	468,631,838,861
영업이익(손실) (주6)	386,393,313,412	433,402,928,333	572,905,326,640
기타수익 (주31)	359,044,980,331	310,214,467,187	256,513,421,065
기타비용 (주31)	369,121,893,169	371,273,483,459	349,919,414,088
금융수익 (주32)	99,569,780,073	64,376,415,903	36,381,776,899
금융원가 (주32)	140,818,787,576	71,858,683,014	53,180,876,439
법인세비용차감전순이익(손실)	335,067,393,071	364,861,644,950	462,700,234,077
법인세비용 (주33)	80,080,432,547	110,120,402,212	105,782,938,634
당기순이익(손실)	254,986,960,524	254,741,242,738	356,917,295,443
주당이익			
기분주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	621	620	869
희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	620	619	868

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
당기순이익(손실)	254,986,960,524	254,741,242,738	356,917,295,443
세후 기타포괄손익	(82,613,756,447)	14,657,363,411	(2,474,216,150)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(38,903,529,056)	14,373,754,047	(15,399,586,248)
순확정급여부채의 재측정요소 (주21)	(40,495,983,287)	14,726,579,892	(15,396,642,756)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익 (주11,26)	1,592,454,231	(352,825,845)	(2,943,492)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(43,710,227,391)	283,609,364	12,925,370,098
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	2,488,101,110	(2,180,291,458)	(356,657,115)
해외사업환산이익(손실) (주26)	(46,198,328,501)	2,463,900,822	13,282,027,213
당기총포괄이익	172,373,204,077	269,398,606,149	354,443,079,293

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2021.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
당기순이익(손실)	0	0	0	0	356,917,295,443	356,917,295,443
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)
해외사업환산이익(손실) (주26)	0	0	0	13,282,027,213	0	13,282,027,213
순확정급여부채의 재측정요소 (주21)	0	0	0	0	(15,396,642,756)	(15,396,642,756)
총포괄이익(손실) 소계	0	0	0	13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
2021.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562
2022.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562
당기순이익(손실)	0	0	0	0	254,741,242,738	254,741,242,738
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)
해외사업환산이익(손실) (주26)	0	0	0	2,463,900,822	0	2,463,900,822

순확정급여부채의 재 측정요소 (주21)	0	0	0	0	14,726,579,892	14,726,579,892
총포괄이익(손실) 소 계	0	0	0	(69,216,481)	269,467,822,630	269,398,606,149
2022.12.31 (기말자 본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806	2,993,996,700,711
2023.01.01 (기초자 본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806	2,993,996,700,711
당기순이익(손실)	0	0	0	0	254,986,960,524	254,986,960,524
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341
해외사업환산이익(손 실) (주26)	0	0	0	(46,198,328,501)	0	(46,198,328,501)
순확정급여부채의 재 측정요소 (주21)	0	0	0	0	(40,495,983,287)	(40,495,983,287)
총포괄이익(손실) 소 계	0	0	0	(42,086,684,797)	214,459,888,874	172,373,204,077
2023.12.31 (기말자 본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788

4-5. 현금흐름표 현금흐름표

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 22 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 24 기	제 23 기	제 22 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(777,014,535,807)	(532,919,701,620)	1,479,793,183,132
영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35)	(749,694,449,699)	(508,777,840,743)	1,487,498,621,605
이자의 수취	86,669,727,378	61,513,940,837	38,372,896,205
이자의 지급	(141,330,769,461)	(68,375,525,808)	(52,313,016,565)
법인세환급(납부)	7,483,289,407	(34,599,843,756)	(10,708,623,995)
배당금의 수령	19,857,666,568	17,319,567,850	16,943,305,882
투자활동으로 인한 현금흐름	307,209,274,053	401,286,715,849	(903,691,126,625)
단기금융상품의 감소	409,006,563,018	6,574,229,179,481	2,313,606,113,298
파생상품자산(부채)의 감소(증가)	45,216,833,314	12,257,118,713	9,200,609,690
단기기타수취채권의 감소	85,193,770,810	148,203,049,414	115,757,663,456
매각예정자산의 처분	26,082,016,976	122,475,430,301	78,973,744,341
투자유가증권의 감소	54,198,628,694	9,497,559,455	10,336,036,241
종속기업및관계기업투자의 처분	6,036,812,267	0	0
장기금융상품의 감소	193,262,156,045	5,083,607,945	0
장기기타수취채권의 감소	126,786,021,888	206,335,036,955	139,283,069,022
투자부동산의 처분	0	0	25,180,167,000

유형자산의 처분	2,820,750,377	6,902,012,562	5,901,203,714
무형자산의 처분	0	0	2,787,617,157
단기금융상품의 증가	(37,914,167,679)	(6,101,713,696,360)	(3,093,617,001,561)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)	(34,689,617,171)	(13,757,661,393)	(22,531,624,711)
단기기타수취채권의 증가	(82,091,348,209)	(165,802,589,501)	(178,403,482,842)
투자유가증권의 취득	(13,189,753,000)	(45,144,472,882)	(20,888,372,140)
종속기업및관계기업투자의 취득	(68,377,362,963)	(41,750,777,622)	(16,071,722,140)
장기금융상품의 증가	(194,188,816,181)	(47,939,336,991)	(50,000,000)
장기기타수취채권의 증가	(174,441,713,040)	(229,160,300,375)	(249,145,388,250)
투자부동산의 취득	(11,300,000,000)	0	(836,977,360)
유형자산의 취득	(21,136,291,346)	(30,884,918,147)	(11,900,908,431)
무형자산의 취득	(4,065,209,747)	(7,542,525,706)	(11,271,873,109)
재무활동으로 인한 현금흐름	93,284,649,274	421,881,625,699	(568,008,755,898)
단기차입금의 증가	2,021,395,541,021	1,311,286,216,595	293,011,938,019
장기차입금의 증가	619,435,400,426	1,138,879,975,500	393,830,000,000
단기사채의 증가	20,000,000,000	0	0
사채의 증가	178,018,200,000	100,000,000,000	260,000,000,000
수입보증금의 증가	15,600,851,000	10,000,000,000	0
단기차입금의 상환	(2,029,836,989,510)	(1,088,704,051,409)	(361,794,179,452)
장기차입금의 상환	(436,853,925,730)	(677,597,875,730)	(746,010,775,730)
사채의 상환	(207,142,436,000)	(199,690,814,000)	(340,000,000,000)
리스부채의 감소	(86,293,895,933)	(79,791,825,257)	(67,045,738,735)
수입보증금의 감소	(1,038,096,000)	(92,500,000,000)	0
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	5,282,141,943	1,851,321,430	3,439,172,921
현금및현금성자산의순증가(감소)	(371,238,470,537)	292,099,961,358	11,532,473,530
기초현금및현금성자산 (주8)	887,671,651,299	595,571,689,941	584,039,216,411
기말현금및현금성자산 (주8)	516,433,180,762	887,671,651,299	595,571,689,941

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

	공시내용 1	공시내용 2	공시내용 3	공시내용 4	공시내용 5	공시내용 6
최초 적용하는 IFRS 명칭	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	기업회계기준서 제 1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의	기업회계기준서 제 1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세	기업회계기준서 제 1117호 '보험계약' 제정	기업회계기준서 제 1012호 '법인세' - '국제조세개혁- 필라 2 모범규칙

<p>최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 기술</p>	<p>중요한 회계정책 정보 보를 정의(중요한 회계정책 정보란, 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려되었을 때 재무제표의 주요 이용자의 의사결정에 영향을 미칠 정도의 수준을 의미)하고 이를 공시하도록 하였습니다.</p>	<p>발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다.</p>	<p>회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다.</p>	<p>자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점이 동일한 자산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다.</p>	<p>기업회계기준서 제 1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제 1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다.</p>	<p>개정 기준은 다국적 기업의 국제조세를 개혁하는 필라2 모범 규칙을 반영하는 법률의 시행으로 생기는 이연법인세 회계처리를 일시적으로 완화하고 이와 관련된 당기법인세 효과 등에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 당사는 필라2 규칙과 관련된 이연법인세의 인식 및 공시에 대한 예외 규정을 적용하였으며, 해당 법률이 2024년 1월 1일부터 시행될 예정이므로 당사의 필라2 관련 당기법인세비용은 없습니다.</p>
<p>새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용은</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.</p>	<p>필라2 법인세의 영향은 주석 33에서 설명하고 있습니다.</p>

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

	공시내용 1	공시내용 2	공시내용 3	공시내용 4
<p>새로운 한국채택국제회계기준의 명칭</p>	<p>기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채</p>	<p>기업회계기준서 제 1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시</p>	<p>기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채</p>	<p>기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - 가상자산 공시</p>

<p>예정된 회계정책의 변경의 성격에 대한 기술</p>	<p>보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사 가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합 금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수하여야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정 사항을 준수하여야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시하여야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.</p>	<p>공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시하여야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.</p>	<p>판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.</p>	<p>가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.</p>
<p>새로운 한국채택국제회계기준의 의무 적용일</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>	<p>2024-01-01</p>

새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.
--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타 포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에

대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품

을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다. 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타 수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

	건물	구축물	선박	기계장치	차량운반구	공구와기구	비품
측정기준, 유형자산	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형	원가모형
감가상각방법, 유형자산	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법	정액법
추정 내용연수	18년 ~ 60년	4년 ~ 40년	5년 ~ 12년	4년 ~ 8년	4년 ~ 5년	4년	4년

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

	사용수익권	소프트웨어	회원권
상각방법, 영업권 이외의 무형자산	정액법	정액법	정액법
내용연수 기술, 영업권 이외의 무형자산	약정상 사용수익기간	4년	입회기간

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무 및 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정할, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를

고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2024년 2월 6일자 이사회에서 승인 예정 및 2024년 3월 28일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어 집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회 대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실총당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 총당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		4,363,820	4,363,820
금융자산 합계	현금및현금성자산	516,433	516,433
	단기금융상품	95,621	95,621
	유동파생상품자산	4,886	4,886
	단기투자유가증권	464	464
	매출채권	1,649,512	1,649,512
	단기기타수취채권	684,565	684,565
	장기금융상품	41,709	41,709
	비유동파생상품자산	31,621	31,621
	장기투자유가증권	204,497	204,497
	장기기타수취채권	1,134,512	1,134,512
금융부채 합계		4,208,857	4,208,857
금융부채 합계	단기차입금	437,594	437,594
	단기사채	20,000	20,000
	유동성장기차입금	554,633	554,633
	유동성사채	157,396	157,396
	유동파생상품부채	8,909	8,909

	유동금융보증부채	4,689	4,689
	매입채무	292,388	292,388
	단기기타지급채무	1,435,425	1,435,425
	수입보증금	53,460	53,460
	단기리스부채	73,615	73,615
	장기차입금	703,765	703,765
	사채	248,265	248,265
	비유동파생상품부채	5,931	5,931
	비유동금융보증부채	35,975	35,975
	장기수입보증금	24,426	24,426
	장기리스부채	152,386	152,386

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		4,544,343	4,544,343
금융자산 합계	현금및현금성자산	887,672	887,672
	단기금융상품	493,562	493,562
	유동파생상품자산	24,786	24,786
	단기투자유가증권	597	597
	매출채권	1,015,376	1,015,376
	단기기타수취채권	689,891	689,891
	장기금융상품	50,448	50,448
	비유동파생상품자산	17,614	17,614
	장기투자유가증권	243,555	243,555
	장기기타수취채권	1,120,842	1,120,842
금융부채 합계		4,204,169	4,204,169
금융부채 합계	단기차입금	445,803	445,803
	단기사채	0	0
	유동성장기차입금	301,862	301,862
	유동성사채	207,142	207,142
	유동파생상품부채	24,298	24,298
	유동금융보증부채	46,737	46,737
	매입채무	328,063	328,063
	단기기타지급채무	1,470,888	1,470,888
	수입보증금	63,164	63,164
	단기리스부채	69,850	69,850
	장기차입금	773,903	773,903
	사채	223,900	223,900
	비유동파생상품부채	3,088	3,088
	비유동금융보증부채	32,458	32,458

	장기수입보증금	19,614	19,614
	장기리스부채	193,399	193,399

당기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	62,773
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	77,632
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,540	188,402	189,942
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,785	219	3,004
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	12,015	12,015
	단기금융상품	0	4,816	0	4,816
	장기금융상품	0	41,691	0	41,691
	유동파생상품자산	0	4,886	0	4,886
	비유동파생상품자산	0	31,621	0	31,621
	공정가치로 측정되는 금융부채				
공정가치로 측정되는	유동파생상품부채	0	8,909	0	8,909

금융부채	비유동파생상품부채	0	5,931	0	5,931
------	-----------	---	-------	---	-------

전기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,390	209,119	210,509
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	23,518	255	23,773
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	9,870	9,870
	단기금융상품	0	378,726	0	378,726
	장기금융상품	0	42,856	0	42,856
	유동파생상품자산	0	24,786	0	24,786
	비유동파생상품자산	0	17,614	0	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는 금융부채	유동파생상품부채	0	24,298	0	24,298
금융부채	비유동파생상품부채	0	3,088	0	3,088

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초금액	209,119	255	9,870
	취득	5,574	0	0
	처분	(26,422)	(36)	(23)
	대체	0	0	97
	당기손익인식액	131	0	0
	기타포괄손익인식액	0	0	2,071
	기말금액	188,402	219	12,015

전기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3

		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정 가치 측정 채무상 품	기타포괄손익-공정 가치 측정 지분상 품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변 경, 자산	기초금액	190,581	256	10,218
	취득	16,214	0	0
	처분	(1,007)	(1)	0
	대체	0	0	50
	당기손익인식액	3,331	0	0
	기타포괄손익인식 액	0	0	(398)
	기말금액	209,119	255	9,870

4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

금융자산, 범주							
당기손익-공정가치 측정 금융자산							기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산
	부산컨테이너터미널	(주)부록개발	(주)아이티로	서부광역철도(주)	기타 채무증권	출자금	지분증권 등
공정가치(백만원)	8,771	14,413	1	1	72,873	92,343	12,234
수준	3	3	3	3	3	3	3
가치평가기법	배당할인모형	배당할인모형	현금흐름할인모형	주식 매매약정 준용 평가	과거거래이용법 등	순자산가치평가법 등	순자산가치평가법 등
투입변수	할인율	-	-	-	-	-	-
투입변수 범위	9.1%	-	-	-	-	-	-

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

5.1 범주별 금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융 자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	금융자산, 범주 합계
--	--	----------------------	-------------------	-------------------------	-------------

유동항목		9,702	2,941,315	464	2,951,481
유동항목	현금및현금성자산	0	516,433	0	516,433
	단기금융상품	4,816	90,805	0	95,621
	유동파생상품자산	4,886	0	0	4,886
	단기투자유가증권	0	0	464	464
	매출채권	0	1,649,512	0	1,649,512
	단기기타수취채권	0	684,565	0	684,565
비유동항목		263,253	1,134,531	14,555	1,412,339
비유동항목	장기금융상품	41,690	19	0	41,709
	비유동파생상품자산	31,621	0	0	31,621
	장기투자유가증권	189,942	0	14,555	204,497
	장기기타수취채권	0	1,134,512	0	1,134,512
금융자산 합계		272,955	4,075,846	15,019	4,363,820

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융 자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		403,512	2,707,775	597	3,111,884
유동항목	현금및현금성자산	0	887,672	0	887,672
	단기금융상품	378,726	114,836	0	493,562
	유동파생상품자산	24,786	0	0	24,786
	단기투자유가증권	0	0	597	597
	매출채권	0	1,015,376	0	1,015,376
	단기기타수취채권	0	689,891	0	689,891
비유동항목		270,979	1,128,434	33,046	1,432,459
비유동항목	장기금융상품	42,856	7,592	0	50,448
	비유동파생상품자산	17,614	0	0	17,614
	장기투자유가증권	210,509	0	33,046	243,555
	장기기타수취채권	0	1,120,842	0	1,120,842
금융자산 합계		674,491	3,836,209	33,643	4,544,343

5.2 범주별 금융부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		8,909	2,950,896	78,304	3,038,109
유동항목	단기차입금	0	437,594	0	437,594
	단기사채	0	20,000	0	20,000
	유동성장기차입금	0	554,633	0	554,633
	유동성사채	0	157,396	0	157,396
	유동파생상품부채	8,909	0	0	8,909
	유동금융보증부채	0	0	4,689	4,689
	매입채무	0	292,388	0	292,388
	단기기타지급채무	0	1,435,425	0	1,435,425
	수입보증금	0	53,460	0	53,460

	단기리스부채	0	0	73,615	73,615
비유동항목		5,931	976,456	188,361	1,170,748
비유동항목	장기차입금	0	703,765	0	703,765
	사채	0	248,265	0	248,265
	비유동파생상품부채	5,931	0	0	5,931
	비유동금융보증부채	0	0	35,975	35,975
	장기수입보증금	0	24,426	0	24,426
	장기리스부채	0	0	152,386	152,386
금융부채 합계		14,840	3,927,352	266,665	4,208,857

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		24,298	2,816,922	116,587	2,957,807
유동항목	단기차입금	0	445,803	0	445,803
	단기사채	0	0	0	0
	유동성장기차입금	0	301,862	0	301,862
	유동성사채	0	207,142	0	207,142
	유동파생상품부채	24,298	0	0	24,298
	유동금융보증부채	0	0	46,737	46,737
	매입채무	0	328,063	0	328,063
	단기기타지급채무	0	1,470,888	0	1,470,888
	수입보증금	0	63,164	0	63,164
	단기리스부채	0	0	69,850	69,850
비유동항목		3,088	1,017,417	225,857	1,246,362
비유동항목	장기차입금	0	773,903	0	773,903
	사채	0	223,900	0	223,900
	비유동파생상품부채	3,088	0	0	3,088
	비유동금융보증부채	0	0	32,458	32,458
	장기수입보증금	0	19,614	0	19,614
	장기리스부채	0	0	193,399	193,399
금융부채 합계		27,386	3,834,339	342,444	4,204,169

5.3 금융상품의 범주별 순손익

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 융부채	리스자산/부채	
배당금수익	5,928	0	728	0	0	0	6,656
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(111,710)	0	0	0	0	(111,710)
투자유가증권평가이 익(손실)	281	0	5,306	0	0	0	5,587
투자유가증권처분이 익(손실)	(16)	0	(3,850)	0	0	0	(3,866)

이자비용	0	0	0	0	(134,816)	(5,583)	(140,399)
이자수익	7,241	91,295	193	0	0	841	99,570
외화환산이익(손실)	0	52,384	0	0	(2,620)	10	49,774
파생상품거래손실	0	0	0	(22,295)	0	0	(22,295)
파생상품거래이익	0	0	0	32,189	0	0	32,189
파생상품평가손실	0	0	0	(27,314)	0	0	(27,314)
파생상품평가이익	0	0	0	3,739	0	0	3,739
파생계약평가이익	0	0	0	30,862	0	0	30,862

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 용자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 용부채	리스자산/부채	
배당금수익	7,783	0	555	0	0	0	8,338
대손충당금환입(대손 상각비)	0	3,687	0	0	0	0	3,687
투자유가증권평가이 익(손실)	3,220	0	(3,224)	0	0	0	(4)
투자유가증권처분이 익(손실)	651	0	(1,477)	0	0	0	(826)
이자비용	0	0	0	0	(66,108)	(5,336)	(71,444)
이자수익	2,447	61,079	188	0	0	662	64,376
외화환산이익(손실)	0	11,892	0	0	(298)	(5)	11,589
파생상품거래손실	0	0	0	(18,062)	0	0	(18,062)
파생상품거래이익	0	0	0	20,237	0	0	20,237
파생상품평가손실	0	0	0	(16,588)	0	0	(16,588)
파생상품평가이익	0	0	0	36,422	0	0	36,422
파생계약평가이익	0	0	0	0	0	0	0

6. 영업부문

6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

당사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화학발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	부동산임대 등	
매출액	2,373,360	7,205,130	913,980	31,518	10,523,988
영업손익	159,811	252,349	(29,363)	3,596	386,393
감가상각비	14,411	298	452	4,859	20,020
무형자산감가상각비	1,228	2,668	1,678	2,093	7,667

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생 에너지, 산업설비 등	부동산임대 등	
매출액	1,891,177	6,359,026	1,041,031	27,681	9,318,915
영업손익	125,366	372,355	(43,197)	(21,121)	433,403
감가상각비	12,748	274	1,732	6,975	21,729
무형자산감가상각비	1,397	2,586	1,447	1,978	7,408

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

당기

(단위 : 백만원)

	지역				지역 합계
	한국	외국			
		중동	아시아	아프리카	
매출액	8,489,644	1,256,095	506,032	272,217	10,523,988

전기

(단위 : 백만원)

	지역				지역 합계
	한국	외국			
		중동	아시아	아프리카	
매출액	7,445,311	1,031,665	537,869	304,070	9,318,915

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

당기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	9,565,769	890,249	67,970	10,523,988

전기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	8,417,474	872,940	28,501	9,318,915

7. 건설계약

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
기초잔액	7,509,925	33,288,524	2,312,119	43,110,568
증감액	1,722,453	7,416,997	1,161,518	10,300,968
공사수익인식	2,367,964	6,923,021	893,275	10,184,260
기말잔액	6,864,414	33,782,500	2,580,362	43,227,276

전기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
기초잔액	7,699,517	29,049,085	2,190,122	38,938,724
증감액	1,688,733	10,288,140	1,162,443	13,139,316
공사수익인식	1,878,325	6,048,701	1,040,446	8,967,472
기말잔액	7,509,925	33,288,524	2,312,119	43,110,568

(*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,919,927백만원(전기: 13,895,402백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 1,618,959백만원(전기: 756,086백만원)입니다.

(*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 313,361백만원(전기: 438,625백만원)이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
누적공사수익	7,942,186	7,446,469	7,616,618	23,005,273
누적공사원가	7,571,937	7,122,931	7,946,814	22,641,682
누적공사손익	370,249	323,538	(330,196)	363,591
선수금	118,853	17,594	25,159	161,606
유보금	68,263	1,028	70,056	139,347

전기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
누적공사수익	6,464,904	7,024,649	8,645,429	22,134,982

누적공사원가	6,216,716	6,422,385	9,092,609	21,731,710
누적공사손익	248,188	602,264	(447,180)	403,272
선수금	66,405	15,166	62,026	143,597
유보금	58,313	696	238,644	297,653

(*1) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.

(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		부문			부문 합계
		영업부문			
		토목	주택건축	플랜트	
계약자산					
계약자산	미청구공사	474,212	673,468	124,956	1,272,636
계약부채					
계약부채	초과청구공사	68,522	545,249	129,390	743,161
	선수금	120,843	91,889	28,311	241,043

전기

(단위 : 백만원)

		부문			부문 합계
		영업부문			
		토목	주택건축	플랜트	
계약자산					
계약자산	미청구공사	347,413	756,163	93,824	1,197,400
계약부채					
계약부채	초과청구공사	54,173	1,025,292	310,798	1,390,263
	선수금	69,304	122,030	64,897	256,231

(*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 182,517백만원(전기말: 147,006백만원)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,599,387백만원(전기: 1,478,315백만원)입니다.

(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 26,648백만원(전기말: 32,924백만원)과 초과청구공사 166,576백만원(전기말: 399,830백만원)이 포함된 금액입니다.

(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	182,517
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,599,387
자체사업에 대한 미청구공사	26,648
자체사업에 대한 초과청구공사	166,576

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	147,006
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,478,315
자체사업에 대한 미청구공사	32,924
자체사업에 대한 초과청구공사	399,830

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
공사손실충당부채	123,551	97,162	4,098	224,811
추정 총계약 수익의 변동	538,826	285,231	136,847	960,904
추정 총계약 원가의 변동	572,887	344,565	112,425	1,029,877
공사손익변동	(34,061)	(59,334)	24,422	(68,973)
당기 손익에 미친 영향	(75,991)	(41,506)	5,028	(112,469)
미래 손익에 미칠 영향	41,930	(17,828)	19,394	43,496
미청구공사 변동	(75,991)	(41,506)	5,028	(112,469)

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위 : 백만원)

	계약_1	계약_2	계약_3	계약_4	계약_5	계약_6	계약_7	계약_8	계약_9	계약_10	계약_11	계약_12	계약_13	계약_14	계약_15	계약_16	계약_17	계약_18	계약_19	계약_20	계약_21	계약_22	계약_23	계약_24	계약_25	계약_26	
계약명	BOUGHZ OUL NEW TOWN	카타르 E-RING도로	CYP	JAZAN REFINERY YATERMINAL	AL ZOUR REFINERY Y PJ	OMAN DUQM REFINERY	RDPP	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ(+1)	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	GTX-A	중앙역도 터부르지 모1단지 사업	중앙역도 터부르지 모2단지 사업	울림비파 크로래온 사업	상생역지 이부르지 사업	양봉부르 지오프레 생초사업	양봉부르 지오프레 베프사업	백운호수 부르지오 솔곡역지	상기모르 지하철 도시철도	상기모르 도시철도	이라크 신항만단	이라크 신항만단	이라크 링포연광도	이라크 링포연광도	MA AREA 1 FERTILIZER II	INDORA LING AREA 1 RE PJ	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ
계약일	2008.09.01	2017.02.01	2014.04.13	2012.12.01	2015.10.28	2018.06.03	2012.10.24	2013.01.28	2018.03.23	2014.05.01	2019.03.20	2019.01.21	2019.01.21	2016.10.31	2015.06.28	2022.06.14	2022.06.14	2022.06.14	2014.04.21	2021.04.27	2021.08.15	2021.08.15	2018.05.03	2020.12.22	2020.05.13		
계약상 공시기한	2024.09.23	2023.04.05	2018.10.18	2018.04.30	2019.07.28	2023.07.01	2023.01.09	2018.12.31	2023.12.15	2024.06.05	2024.06.29	2023.06.29	2023.06.29	2024.11.30	2024.06.30	2025.03.31	2025.03.31	2025.10.29	2021.08.25	2029.12.31	2025.12.31	2025.08.14	2025.05.26	2023.01.26	2024.02.24	2025.06.13	

진행률	0.8830	0.9630	0.9950	0.9990	1.0000	0.9850	1.0000	0.3520	0.9980	0.8830	0.6880	1.0000	1.0000	0.5520	0.9150	0.3830	0.3450	0.1630	0.9930	0.1140	0.5610	0.4770	0.4870	1.0000	0.0320	0.8010	
미청구공사																											
미청구공사	총액	0	9,541	2,316	1,043	6,016	36,333	21,823	0	12,792	5,110	36,438	0	0	203,881	0	0	0	0	13,389	0	0	101,149	0	0	0	0
	순상차손	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	누계액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
수취기간																											
수취기간	총액	10,887	78,023	701	12,185	42,075	0	0	16,092	9,671	5,208	16,783	0	0	0	53	0	0	0	8,997	38,088	12,150	19,811	0	0	704	
	대손충당	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

- (*1) 카타르 E-RING도로, CFP, JAZAN REFINERY&TERMINAL, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ, 싱가포르 지하철216공구는 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*2) LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ은 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*3) 모잠비크 LNG AREA 1은 2024년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의중입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

		도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주관사
도급공사명	도급공사명_1	AL ZOUR REFINERY PJ	2,223,099	0.350	FLUOR
	도급공사명_2	CFP PJ	1,243,688	0.333	FLUOR
	도급공사명_3	OMAN DUQM REFINERY PJ	1,236,865	0.350	TR
	도급공사명_4	올림픽파크포레온사업	1,026,423	0.235	현대건설
	도급공사명_5	JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	667,181	0.500	JGC Corporation
	도급공사명_6	싱가포르도시철도 CR108	639,702	0.700	대우건설
	도급공사명_7	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	547,911	0.600	대우건설
	도급공사명_8	GTX-A	538,945	0.200	대림산업(주)
	도급공사명_9	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	503,714	0.400	SAIPEM
	도급공사명_10	산성역자이푸르지오사업	470,656	0.500	GS건설

8. 현금및현금성자산

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금및현금성자산	

현금및현금성자산	현금	11,793
	현금성자산(예금 등)	504,640
	합계	516,433

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	878
	현금성자산(예금 등)	886,794
	합계	887,672

9. 매출채권 및 기타수취채권

9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액	합계	
유동항목		2,936,637	(602,560)	2,334,077		
유동항목	매출채권	1,905,748	(256,236)	1,649,512		
	단기기타수취채권	1,030,889	(346,324)	684,565		
	단기기타수취채권	미수금	842,498	(332,254)	510,244	
		미수수익	15,290	(1,519)	13,771	
		단기대여금	162,903	(12,551)	150,352	
단기금융리스채권		10,198	0	10,198		
비유동항목		1,309,295	(174,783)	1,134,512		
비유동항목	장기기타수취채권	1,309,295	(174,783)	1,134,512		
	장기기타수취채권	장기미수금	156,697	(20,271)	136,426	
		장기대여금	846,864	(149,353)	697,511	
		장기미수수익	19,646	(3,266)	16,380	
		보증금	261,829	(1,893)	259,936	
장기금융리스채권		24,259	0	24,259		

전기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액	합계	
유동항목		2,151,166	(445,899)	1,705,267		
유동항목	매출채권	1,171,437	(156,061)	1,015,376		
	단기기타수취채권	979,729	(289,838)	689,891		
	단기기타수취채권	미수금	795,799	(280,493)	515,306	
		미수수익	8,797	(1,516)	7,281	
		단기대여금	168,282	(7,829)	160,453	
단기금융리스채권		6,851	0	6,851		
비유동항목		1,307,771	(186,929)	1,120,842		
비유동항목	장기기타수취채권	1,307,771	(186,929)	1,120,842		
	장기기타수취채권	장기미수금	231,823	(23,048)	208,775	
		장기대여금	672,756	(157,172)	515,584	

	장기미수수익	10,754	(3,286)	7,468
	보증금	368,947	(3,423)	365,524
	장기금융리스채권	23,491	0	23,491

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전제금액							현재가치할인차금	금융자산의 손상차손 전제금액 합계
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권				
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	1,345,364	157,805	67,831	(1,279)	334,748	(254,957)	0	1,649,512	
단기기타수취채권	478,587	83,070	107,337	(5,150)	351,697	(341,174)	0	674,367	
장기기타수취채권	270,154	241,692	255,986	(144)	275,650	(172,746)	(20,275)	850,317	

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전제금액							현재가치할인차금	금융자산의 손상차손 전제금액 합계
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권				
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	820,697	51,917	66,345	(1,693)	232,478	(154,368)	0	1,015,376	
단기기타수취채권	397,084	97,910	183,056	(5,901)	294,828	(283,937)	0	683,040	
장기기타수취채권	264,404	82,674	311,406	(823)	288,023	(182,683)	(31,174)	731,827	

(*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(*2) 집합 손상경도 채권 중 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.

(*3) 집합 손상경도 채권 중 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융자산, 분류 합계
기초	156,061	289,838	186,929	632,828
대손상각비	120,462	18,532	55	139,049
환입	(19,686)	(5,457)	(2,196)	(27,339)
제각	(918)	(4,522)	(3,464)	(8,904)
기타	317	47,933	(6,541)	41,709
기말	256,236	346,324	174,783	777,343

전기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융자산, 분류 합계
기초	230,711	380,375	277,750	888,836
대손상각비	6,739	5,585	4,761	17,085

환입	(12,368)	(6,767)	(1,637)	(20,772)
제각	(82,891)	(82,530)	(96,459)	(261,880)
기타	13,870	(6,825)	2,514	9,559
기말	156,061	289,838	186,929	632,828

(*) 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	975,990
미완성공사	113,337
완성주택	103,155
원자재	74,787
저장품	9,110
미착품	69,681
가설재료	2,822
합계	1,348,882

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	1,185,915
미완성공사	239,091
완성주택	7,544
원자재	57,570
저장품	11,023
미착품	42,967
가설재료	2,441
합계	1,546,551

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 원가

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	3,035,256
재고자산평가손실환입	0

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	2,741,888
재고자산평가손실환입	1,399

11. 투자유가증권

11.1 투자유가증권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	189,942
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	3,004
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	12,015
합계	204,961
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(464)
비유동항목(장기투자유가증권)	204,497

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	210,509
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	23,773
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	9,870
합계	244,152
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(597)
비유동항목(장기투자유가증권)	243,555

11.2 투자유가증권의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	244,152
취득	13,190
처분	(58,065)
대체	97
기타포괄손익 인식액	5,307
당기손익 인식액	280
기말금액	204,961

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	209,285
취득	45,144
처분	(10,324)
대체	51

기타포괄손익 인식액	(3,224)
당기손익 인식액	3,220
기말금액	244,152

(*1) 투자유가증권의 대체 내역

당기

(단위 : 백만원)

	(주)용진	대양종합건설(주) 등	회사명 합계
대체 금액	97	0	97
비고	미수금에서 대체	미수금에서 대체	

전기

(단위 : 백만원)

	(주)용진	대양종합건설(주) 등	회사명 합계
대체 금액	0	51	51
비고	미수금에서 대체	미수금에서 대체	

(*2) 당기손익 인식액 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부국개발	서부광역철도(주) 등	엔지니어링공제조합 등	(주)아스트로엑스	회사명 합계
당기손익 인식액	(13,730)	(449)	495	12,413	(50)	1,601	0	280
비고	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	-	

전기

(단위 : 백만원)

	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부국개발	서부광역철도(주) 등	엔지니어링공제조합 등	(주)아스트로엑스	회사명 합계
당기손익 인식액	0	0	0	0	(464)	2,287	1,397	3,220
비고	-	-	-	-	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위 : 백만원)

금융자산, 범주	당기손익-공정가치측 정채무증권	채무상품	회사명	주식수	지분율	취득원가	당기말 장부금액	
							당기말 장부금액	전기말 장부금액
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측 정채무증권	채무상품 1	(주)현대아이파크몰(용 산역개발(주))	320,000	0.0088	1	1	1
		채무상품 2	(주)제주국제컨벤션센 터	1,089,522	0.0268	4,788	1,667	1,667
		채무상품 3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1	1
		채무상품 4	푸른강해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280	280
		채무상품 5	청정상주(주)	70,552	0.0400	353	0	0
		채무상품 6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159	159
		채무상품 7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82	82
		채무상품 8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1	1
		채무상품 9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1	1
		채무상품 10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119	119
		채무상품 11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1	1
		채무상품 12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1	1
		채무상품 13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1	1

채무상품 14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688	13,338
채무상품 15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1	1
채무상품 16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24	24
채무상품 17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0	0
채무상품 18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685	685
채무상품 19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1	1
채무상품 20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920	1,920
채무상품 21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1	1
채무상품 22	(주)피워터스	72,288	0.0400	361	361	361
채무상품 23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231	1,231
채무상품 24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1	1
채무상품 25	수도권서부고속도로 (주)	472,920	0.0097	2,365	2,365	2,365
채무상품 26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1	1
채무상품 27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1	1
채무상품 28	서부내륙고속도로(주)	3,607,881	0.0575	18,039	18,039	18,039
채무상품 29	부산컨테이너터미널 (주)	4,500,000	0.1500	22,500	8,771	22,500
채무상품 30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1	201
채무상품 31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5	5
채무상품 32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147	147
채무상품 33	스마트시티자산관리 (주)	10,200	0.1700	7	1	1
채무상품 34	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1	1
채무상품 35	광명역복합터미널(주)	98,000	0.1633	490	490	490
채무상품 36	(주)청주테크노폴리스	225,000	0.1500	1,500	1,500	1,500
채무상품 37	(주)세빛섬	429,000	0.0500	2,145	1	1
채무상품 38	강포플드밸리4PFV(주)	100,000	0.1000	500	1	1
채무상품 39	(주)에잇씨티	300,000	0.2381	1,500	1	1
채무상품 40	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390	390
채무상품 41	(주)코크롬서면위탁관 리부동산투자회사	0	0.0000	0	0	2,500
채무상품 42	의왕장안프로젝트금융 투자(주)	10,000	0.0100	50	50	50
채무상품 43	(주)천년수원	0	0.0000	0	0	14,025
채무상품 44	서울대메디컬허브주식 회사	3,000	0.0036	15	1	1
채무상품 45	주식회사 풍우역세권 개발	140,000	0.1400	700	700	700
채무상품 46	파주피에프브이 주식 회사	0	0.0000	0	0	1,750
채무상품 47	경인리버시티개발(주)	50,000	0.0500	250	250	250
채무상품 48	주식회사 고촌복합개 발	86,000	0.0860	430	430	430
채무상품 49	주식회사 아스트로액 스	4,200	0.1361	183	1,579	1,579
채무상품 50	(주)휴엑스EV	248,790	0.0717	2,936	2,936	2,936
채무상품 51	디씨에이엠피에프브이 (주)	250,000	0.2500	1,250	1,250	1,250
채무상품 52	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300	300
채무상품 53	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1	450
채무상품 54	주식회사 부곡개발	0	0.0000	2,000	14,413	2,000
채무상품 55	용인덕성데이터센터피 에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	1,574	500
채무상품 56	주식회사 온더웨스트	150,000	0.1500	750	750	750

	채무상품 57	주식회사 텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000	2,000
	채무상품 58	이지스제502호부동산 일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000	0
	채무상품 59	IBK-KT 디지털신산업 투자조합	0	0.0465	2,000	2,000	1,600
	채무상품 60	캠스톤개발플랫폼일반 사모부동산투자신탁	0	0.1639	6,893	6,893	6,893
	채무상품 61	비티에스제2호 사모투 자합자회사	0	0.1000	2,613	2,613	1,513
	채무상품 62	건설공제조합	45,862	0.0000	46,433	71,049	70,343
	채무상품 63	전기공사공제조합	300	0.0000	50	108	106
	채무상품 64	정보통신공제조합	520	0.0000	66	220	215
	채무상품 65	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	20,386	19,520
	채무상품 66	한국전기기술인협회	200	0.0000	20	47	45
	채무상품 67	포에스구조안전그룹협 동조합	5	0.1429	5	5	5
	채무상품 68	핵심환경기술전문협동 조합	0	0.0000	2	0	5
	채무상품 69	기계설비건설공제조합	500	0.0000	506	529	506
	채무상품 70	신보 P-CBO 후순위사 채	0	0.0000	1,500	1,540	1,390
	채무상품 71	KB소사원시흥도프로 젝트펀드	2,858	0.1429	66,740	1	1
	채무상품 72	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	11,373	11,374	11,374
	채무상품 73	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1	1
금융자산, 범주					340,895	189,942	210,509

(*1) 부산컨테이너터미널(주), 서부광역철도(주), (주)천년수원, (주)아이티로, 주식회사 부곡개발, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전기기술인협회, 핵심환경기술전문협동조합, 기계설비건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채는 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) (주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사, (주)천년수원, 파주피에프브이 주식회사, 핵심환경기술전문협동조합은 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

(*3) (주)에잇씨티, 디씨에이엠피에프브이(주), 맥서브컨소시엄(주)은 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	당기말 장부금액	전기말 장부금액
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품 1	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품 2	병양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품 3	우림건설(주)	3,888	0.0023	778	1
		지분상품 4	케이디건설(주)	42,601	0.0411	1,278	1

	지분상품 5	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280	280
	지분상품 6	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15	15
	지분상품 7	스마트파워주식회사	108,608	0.0337	54	1	1
	지분상품 8	네오트랜스(주)	2,858	0.1429	14	14	14
	지분상품 9	희경건설(주)	6,163	0.0506	14	2	2
	지분상품 10	(주)동양건설산업	77	0.0000	88	0	0
	지분상품 11	효동개발(주)	520	0.0000	104	1	1
	지분상품 12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3	2
	지분상품 13	(주)상우이앤씨	0	0.0000	2	0	0
	지분상품 14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1	1
	지분상품 15	경동건설(주)	445	0.0004	4	2	2
	지분상품 16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231	231
	지분상품 17	(주)케이리얼티제10호 위탁관리부동산투자회 사	363,000	0.0346	7,260	9,354	7,260
	지분상품 18	SG생활안전	30,400	0.0473	2,000	2,000	2,000
	지분상품 19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0	0
	지분상품 20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2	2
	지분상품 21	대우산업개발(주)	308	0.0000	2	2	2
	지분상품 22	(주)용진	10,000	0.0337	97	97	0
	지분상품 23	대양종합건설(주)	0	0.0000	0	0	47
금융자산, 병주					14,632	12,015	9,870

(*1) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사는 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) 대양종합건설(주)는 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	476	464	0	0	
	1년 초과 5년 이내	2,452	2,321	0	0	
	5년 초과 10년 이내	0	0	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		2,928	2,785	219	219	3,004

전기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	604	597	0	0	
	1년 초과 5년 이내	25,804	22,483	0	0	
	5년 초과 10년 이내	488	437	0	0	

	2032년	0	0	256	256	
소계		26,896	23,517	256	256	23,773

(*) 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

12. 파생금융상품

12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	매매 목적		
	통화선도	통화스왑	
자산	1,193	4,452	5,645
부채	9,235	5,605	14,840
거래/평가 이익	14,462	21,466	35,928
거래/평가 손실	28,274	21,335	49,609

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	매매 목적		
	통화선도	통화스왑	
자산	16,577	25,823	42,400
부채	25,360	2,026	27,386
거래/평가 이익	31,660	24,999	56,659
거래/평가 손실	32,501	2,149	34,650

12.2 당사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사는 보고기간말 현재 선도계약 공정가치 평가와 관련하여 파생상품자산 및 파생계약평가이익 30,862백만원(전기 없음)을 인식하였습니다.

12.4 당사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

13. 매각예정자산

13.1 매각예정자산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	34,028
증가	358

감소	(33,980)
기말	406

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	28,522
증가	104,084
감소	(98,578)
기말	34,028

(*1) 당사는 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익(당기: 1,165백만원, 전기: 35,512백만원)과 매각예정자산처분손실(당기 없음, 전기: 6백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정자산처분이익	1,165
매각예정자산처분손실	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정자산처분이익	35,512
매각예정자산처분손실	6

(*2) 당사의 매각예정자산은 매각예정부동산(당기말: 없음, 전기말: 4,571백만원), 매각예정주식(당기말 없음, 전기말: 29,050백만원), 매각예정일반자산(기계장치 등)(당기말: 406백만원, 전기말: 407백만원)으로 구성되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정부동산	0
매각예정자회사자산	0
매각예정일반자산(기계장치 등)	406

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정부동산	4,571
매각예정자회사자산	29,050
매각예정일반자산(기계장치 등)	407

13.2 당사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손(당기 없음, 전기: 11,609백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산손상차손	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산손상차손	11,609

13.3 보고기간말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

14. 종속기업및관계기업투자

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종속기업투자	256,310
관계기업투자	219,857
합계	476,167

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종속기업투자	240,821
관계기업투자	166,394
합계	407,215

14.2 종속기업의 세부내역

(단위 : 백만원)

	종속기업의 명칭	소재국가	결산월	지분율	기말	기초	
전체 종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	한국	2023-12-31	1.0000	37,887	37,887
	종속기업_2	대우송도호텔(주)	한국	2023-12-31	1.0000	12,001	12,001
	종속기업_3	한국인프라관리(주)	한국	2023-12-31	1.0000	1,500	1,500
	종속기업_4	(주)푸르웰	한국	2023-12-31	1.0000	500	500
	종속기업_5	마스턴재 141호용인 백암피에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.7728	3,864	3,864
	종속기업_6	(주)동서울지하도로	한국	2023-12-31	1.0000	0	2,000
	종속기업_7	(주)투게더임대주택 위탁관리부동산투자 회사	한국	2023-12-31	1.0000	5,000	5,000
	종속기업_8	망포역세권개발피에 프브이(주)	한국	2023-12-31	0.7900	10,270	7,900
	종속기업_9	(주)세종이엔씨	한국	2023-12-31	1.0000	275	275
	종속기업_10	안산그린에너지(주)	한국	2023-12-31	0.9000	1,452	0
	종속기업_11	DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	2023-12-31	1.0000	1	1
	종속기업_12	Daewoo Tripoli	리비아	2023-12-31	0.6000	43,866	43,866

		Investment & Development Co.					
종속기업_13	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	베트남	2023-12-31	1.0000	106,706	106,706	
종속기업_14	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	나이지리아	2023-12-31	0.4900	381	381	
종속기업_15	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	베트남	2023-12-31	1.0000	1,147	1,147	
종속기업_16	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	2023-12-31	0.9000	659	659	
종속기업_17	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	2023-12-31	1.0000	17,135	17,134	
종속기업_18	Daewoo E&C USA Investment INC.	미국	2023-12-31	1.0000	11,949	0	
종속기업_19	PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	2023-12-31	0.6700	1,717	0	
전체 종속기업					256,310	240,821	

(*1) 안산그린에너지(주), PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI는 당기 중 신규 취득하여 종속기업으로 편입하였습니다.

(*2) (주)동서울지하도로는 당기 중 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외하였습니다.

14.3 관계기업투자의 세부내역

관계기업투자의 세부내역

(단위 : 백만원)

	관계기업의 명칭	소재국가	결산월	지분율	기말	기초	
전체 관계기업 투자 금액	관계기업_1	스카이랜드(주)	한국	2023-12-31	0.2500	1	1
	관계기업_2	스카이랜드자산관리(주)	한국	2023-12-31	0.2500	13	13
	관계기업_3	(주)청주테크노폴리스 자산관리	한국	2023-12-31	0.3500	105	105
	관계기업_4	하남마블링시티개발(주)	한국	2023-12-31	0.4400	2,200	2,200
	관계기업_5	(주)하남마블링시티	한국	2023-12-31	0.4400	44	44
	관계기업_6	경산지식산업개발(주)	한국	2023-12-31	0.2900	1,450	1,450
	관계기업_7	울촌제2산업단지개발(주)	한국	2023-12-31	0.4000	1	1

관계기업_8	진위3산업단지(주)	한국	2023-12-31	0.2000	1,000	1,000
관계기업_9	(주)동탄2대우코렉 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	한국	2023-12-31	0.3000	22,500	22,500
관계기업_10	평성인더스트리아(주)	한국	2023-12-31	0.2700	1	1
관계기업_11	평성인더스트리아자 산관리(주)	한국	2023-12-31	0.0000	0	1
관계기업_12	경남아산로봇랜드(주)	한국	2023-12-31	0.0000	0	918
관계기업_13	경남아산로봇랜드자 산관리(주)	한국	2023-12-31	0.0000	0	55
관계기업_14	(주)창원혁신산단개 발자산관리	한국	2023-12-31	1.0000	240	240
관계기업_15	(주)창원혁신산단개 발피에프브이	한국	2023-12-31	0.2900	1	1
관계기업_16	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.2200	1,100	1,100
관계기업_17	지더블유아이시(주)	한국	2023-12-31	0.2000	1	1
관계기업_18	통우역세권개발자산 관리(주)	한국	2023-12-31	0.4100	41	41
관계기업_19	강화조력발전(주)	한국	2023-12-31	0.4600	23	23
관계기업_20	우이신설경전철(주)	한국	2023-12-31	0.2031	1	1
관계기업_21	은평새길(주)	한국	2023-12-31	0.3300	1,304	1,304
관계기업_22	천마산터널(주)	한국	2023-12-31	0.3400	9,180	9,180
관계기업_23	푸른재천지킴이(주)	한국	2023-12-31	0.2144	1	1
관계기업_24	하버시티개발(주)	한국	2023-12-31	0.0000	0	1,794
관계기업_25	(주)탕정테크노파크	한국	2023-12-31	0.2000	400	400
관계기업_26	인천공항영종위탁관 리부동산투자회사(주)	한국	2023-12-31	0.2406	24,380	24,380
관계기업_27	(주)투게더투자운용	한국	2023-12-31	0.3414	2,390	2,600
관계기업_28	경안리버시티개발자 산관리(주)	한국	2023-12-31	0.4000	20	20
관계기업_29	제이알전문투자형사 모부동산투자신탁제 22호	한국	2023-12-31	0.3518	39,896	39,896
관계기업_30	(주)고촌복합개발자 산관리	한국	2023-12-31	0.4900	49	49
관계기업_31	(주)수원청년주택대 우케이원제9호위탁관 리부동산투자회사	한국	2023-12-31	0.2020	5,798	5,798
관계기업_32	마스턴제83호청량피 에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.3028	1,514	1,514
관계기업_33	(주)자양파이브피에 프브이	한국	2023-12-31	0.3500	1,750	1,750
관계기업_34	(주)휴맥스EV	한국	2023-12-31	0.0717	2,936	2,936
관계기업_35	(주)대치일출룩피에 프브이	한국	2023-12-31	0.4286	1	2,000

관계기업_36	송산산업단지개발(주)	한국	2023-12-31	0.2499	1	1	
관계기업_37	(주)아이티로	한국	2023-12-31	0.1500	1	450	
관계기업_38	대구동구북항개발1호(주)	한국	2023-12-31	0.2900	1,450	1,450	
관계기업_39	반포센트럴피에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.5294	4,500	4,500	
관계기업_40	원주그린(주)	한국	2023-12-31	0.2446	615	615	
관계기업_41	(주)골업풍력개발	한국	2023-12-31	0.0667	2,000	2,000	
관계기업_42	제이알일반사모부동산투자신탁제31호	한국	2023-12-31	0.4500	4,701	3,983	
관계기업_43	(주)청주글로벌	한국	2023-12-31	0.3010	9	9	
관계기업_44	프로젝트가산피에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.2000	1,000	1,000	
관계기업_45	큐브광안피에프브이(주)	한국	2023-12-31	0.3000	1,500	1,500	
관계기업_46	동서울지하도로(주)	한국	2023-12-31	0.3400	13,109	0	
관계기업_47	(주)무궁화신탁	한국	2023-12-31	0.0221	10,000	0	
관계기업_48	(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	한국	2023-12-31	0.2658	20,005	0	
관계기업_49	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	한국	2023-12-31	0.2648	15,057	0	
관계기업_50	UNION DW ENG & CON LTD.	태국	2023-12-31	0.4900	0	0	
관계기업_51	MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	2023-12-31	0.4000	1	1	
관계기업_52	GULF ENG.CONST.& CONTRACT	리비아	2023-12-31	0.4900	1	1	
관계기업_53	DW ARABIA LTD.	사우디아라비아	2023-12-31	0.6000	0	0	
관계기업_54	DW NIGERIA LTD.	나이지리아	2023-12-31	0.9000	124	124	
관계기업_55	DAEWOO-HANEL CORP	베트남	2023-12-31	0.6000	0	0	
관계기업_56	DAEWOO E & C IRAN	이란	2023-12-31	1.0000	0	0	
관계기업_57	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	2023-12-31	0.4000	1	1	
관계기업_58	DW POWER(INDIA) LTD.	인도	2023-12-31	0.6954	1	1	
관계기업_59	KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	2023-12-31	0.2000	26,219	26,219	
관계기업_60	Daewoo E&C LLC	오만	2023-12-31	0.7000	1	1	
관계기업_61	DINAMICO CONST,INC	필리핀	2023-12-31	0.4000	16	16	
관계기업_62	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	베트남	2023-12-31	0.5000	1,204	1,204	
전체 관계기업 투자금액						219,857	166,394

(*1) 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), 하버시티개발(주)는 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.

(*2) (주)창원혁신산단개발자산관리, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, DW POWER(INDIA) LTD., Daewoo E&C LLC는 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(*3) (주)대치일철육피에프브이, (주)아이티로는 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*4) (주)휴맥스EV, (주)굴업풍력개발, (주)무궁화신탁은 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(*5) 반포센트럴피에프브이(주)는 당사 보유지분은 50% 이상이나, 당사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자자로 분류하였습니다.

(*6) (주)무궁화신탁, (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사는 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*7) 동서울지하도로(주)는 당기 중 종속기업에서 관계기업으로 재분류하였습니다.

15. 유형자산의 변동내역

유형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		토지	건물	구속물	기계장치	선박	차량운반구	공구의 기구	비품	유형자산 합계
기초		23,828	19,236	0	33,992	8,276	14,867	1,447	3,568	105,214
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	0	13,388	206	5,651	845	1,046	21,136
	처분	0	0	0	(621)	(154)	(158)	(7)	(1)	(941)
	감가상각비	0	(935)	0	(7,875)	(711)	(5,299)	(718)	(2,266)	(17,804)
	기타증감	0	(615)	0	1,919	926	966	147	(10)	3,333
기말		23,828	17,686	0	40,803	8,543	16,027	1,714	2,337	110,938

전기

(단위 : 백만원)

		토지	건물	구속물	기계장치	선박	차량운반구	공구의 기구	비품	유형자산 합계
기초		23,828	20,210	0	20,201	8,686	6,116	1,043	6,364	86,448
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	0	16,990	780	11,051	979	1,085	30,885
	처분	0	0	0	(1,793)	(354)	(200)	(2)	(58)	(2,407)
	감가상각비	0	(956)	0	(7,989)	(1,379)	(4,260)	(615)	(3,845)	(19,044)
	기타증감	0	(18)	0	6,583	543	2,160	42	22	9,332
기말		23,828	19,236	0	33,992	8,276	14,867	1,447	3,568	105,214

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

유형자산		유형자산												유형자산														
		토지			건물			구속물			기계장치			선박			차량운반구			공구의 기구			비품					
		장부가액			장부가액			장부가액			장부가액			장부가액			장부가액			장부가액			장부가액			합계		
		취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계	취득원가	감가상각누계	합계

	계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각		계역, 상각				
	누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및		누계역 및				
	손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누		손상차손누				
	계역		계역		계역		계역		계역		계역		계역		계역		계역		계역		계역				
기말	23,828	0	23,828	40,380	(22,894)	17,688	1,010	(1,010)	0	188,660	(152,857)	40,803	113,906	(105,383)	8,543	80,028	(64,001)	16,027	12,452	(10,738)	1,714	25,411	(23,074)	2,337	110,938
기초	23,828	0	23,828	41,317	(22,081)	19,238	1,010	(1,010)	0	188,347	(155,355)	33,992	103,989	(95,713)	8,278	80,587	(65,720)	14,867	11,827	(10,380)	1,447	26,241	(22,673)	3,566	105,214

16. 무형자산의 변동내역

무형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		30,571	15,160	13,673	59,404
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	취득(처분)액	0	0	4,065	4,065
	상각액	(958)	(60)	(6,649)	(7,667)
	손상차손	0	0	0	0
	기타증감	0	0	(13)	(13)
기말		29,613	15,100	11,075	55,788

전기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		35,139	14,110	13,389	62,638
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	취득(처분)액	0	1,111	6,432	7,543
	상각액	(1,199)	(61)	(6,148)	(7,408)
	손상차손	(3,369)	0	0	(3,369)
	기타증감	0	0	0	0
기말		30,571	15,160	13,673	59,404

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권												무형자산 및 영업권 합계	
	사용수익권				회원권				소프트웨어					
	장부금액		취득원가		장부금액 합계		취득원가		장부금액 합계		취득원가			장부금액 합계
	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액	상각누계액	손상차손누계액						
기말	56,896	(10,568)	(16,715)	29,613	31,245	(6,319)	(9,828)	15,100	89,829	(78,754)	0	11,075	55,788	
기초	56,896	(9,610)	(16,715)	30,571	31,245	(6,259)	(9,828)	15,189	85,777	(72,104)	0	13,673	59,404	

17. 투자부동산

17.1 투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		144,229	0	144,229
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동에 대한 조정	취득	11,300	0	11,300
	상각	(2,216)	0	(2,216)
	손상차손	0	0	0
	대체	0	13	13
기말		153,313	13	153,326

전기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		194,814	13	194,827
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동에 대한 조정	취득	0	0	0
	상각	(2,685)	0	(2,685)
	손상차손	(73)	0	(73)
	대체	(47,827)	(13)	(47,840)
기말		144,229	0	144,229

(*1) 대체는 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 임대부동산은 당기말과 전기말 현재 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

부동산 임대 리스계약에 따른 미래 최소리스료

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
미래최소리스료	1,982	1	1,983

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
미래최소리스료	4,834	1,983	6,817

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기 (단위 : 백만원)

자산		자산 합계
사용권자산		
부동산	건설장비 등	
사용권자산	130,330	44,358
		174,688

전기 (단위 : 백만원)

자산		자산 합계
사용권자산		
부동산	건설장비 등	
사용권자산	167,896	42,513
		210,409

당기 (단위 : 백만원)

공시금액	
사용권자산의 추가	45,061

전기 (단위 : 백만원)

공시금액	
사용권자산의 추가	49,598

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

공시금액	
단기리스부채	73,615
장기리스부채	152,386
합계	226,001

전기 (단위 : 백만원)

공시금액	
단기리스부채	69,850
장기리스부채	193,399
합계	263,249

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	10,198
장기금융리스채권	24,259
합계	34,457

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	6,851
장기금융리스채권	23,491
합계	30,342

(*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	리스채권		
	단기금융리스채권	장기금융리스채권	
최소리스료	10,656	25,160	35,816
미경과이자	(458)	(901)	(1,359)
리스순투자	10,198	24,259	34,457

전기 (단위 : 백만원)

	금융상품		금융상품 합계
	리스채권		
	단기금융리스채권	장기금융리스채권	
최소리스료	7,210	24,554	31,764
미경과이자	(359)	(1,063)	(1,422)
리스순투자	6,851	23,491	30,342

(*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

					할인되지 않은 총리	미실현 금융수익	리스순투자	
					스료			
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	1년 이내	6,031			
				1년초과~5년이내	5,281			
				5년초과	0			
		합계 구간				11,312	(154)	11,158
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	3,724			
				1년초과~5년이내	14,680			
	5년초과			1,218				
	합계 구간				19,622	(956)	18,666	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	901				
			1년초과~5년이내	3,605				
			5년초과	376				

		합계 구간	4,882	(249)	4,633
금융상품			35,816	(1,359)	34,457

전기

(단위 : 백만원)

					확인되지 않은 총리 스료	미실현 금융수익	리스순투자	
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌 딩	합계 구간	1년 이내	4,176			
				1년초과~5년이내	8,120			
				5년초과	0			
		합계 구간				12,296	(255)	12,041
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	2,924			
				1년초과~5년이내	11,695			
	5년초과			4,142				
	합계 구간				18,761	(1,125)	17,636	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	110				
			1년초과~5년이내	441				
			5년초과	156				
			합계 구간				707	(42)
금융상품				31,764	(1,422)	30,342		

18.2 손익계산서에 인식된 금액

당기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,729	48,527	75,256

전기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,422	42,436	68,858

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	5,583
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	841
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	3,694
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	51,838
리스 현금유출	147,410

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	5,336
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	662
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	3,946
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	30,391
리스 현금유출	119,465

19. 기타지급채무 및 선수금

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
단기기타지급채무 소계		1,435,425
단기기타지급채무 소계	단기미지급금	883,512
	단기미지급비용	551,913
선수금 소계		181,565
선수금 소계	공사선수금	82,740
	분양선수금	74,294
	단기기타선수금	24,531
장기선수금 소계		84,253
장기선수금 소계	장기공사선수금	84,008
	장기기타선수금	245

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
단기기타지급채무 소계		1,470,888
단기기타지급채무 소계	단기미지급금	845,021
	단기미지급비용	625,867
선수금 소계		261,094
선수금 소계	공사선수금	127,863
	분양선수금	106,248
	단기기타선수금	26,983
장기선수금 소계		22,415
장기선수금 소계	장기공사선수금	22,120
	장기기타선수금	295

(*) 미지급비용은 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 당사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련

한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	228,736
변동(영업활동 현금흐름)	(83,738)
기말	144,998

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	650,010
변동(영업활동 현금흐름)	(421,274)
기말	228,736

20. 금융상품부채

20.1 금융상품부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
단기금융상품부채		1,183,221
단기금융상품부채	단기차입금	437,594
	단기사채	20,000
	유동성장기차입금	554,633
	유동성사채	157,396
	유동금융보증부채	4,689
	유동파생상품부채	8,909
장기금융상품부채		993,936
장기금융상품부채	장기차입금	703,765
	사채	248,265
	비유동금융보증부채	35,975
	비유동파생상품부채	5,931
합계		2,177,157

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
단기금융상품부채		1,025,842
단기금융상품부채	단기차입금	445,803
	단기사채	0
	유동성장기차입금	301,862

	유동성사채	207,142
	유동금융보증부채	46,737
	유동파생상품부채	24,298
장기금융상품부채		1,033,349
장기금융상품부채	장기차입금	773,903
	사채	223,900
	비유동금융보증부채	32,458
	비유동파생상품부채	3,088
합계		2,059,191

20. 금융상품부채 - 차입금

20.2 차입금 등의 내역

(단위 : 백만원)

차입금명칭	단기차입금	원화	원화단기차입금_1	차입처	차입금, 이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범 위	기말 단기 차입금	기초 단기 차입금
차입금명칭	단기차입금	원화	원화단기차입금_1	한국수출입은행	0.0563	-	-	100,000	157,884
			원화단기차입금_2	한국산업은행	0.0000	-	0.0546 ~ 0.0566	210,000	100,000
			원화단기차입금_3	UOB 서울지점	0.0000	CD(3M) + 0.0170	-	75,536	85,000
			원화단기차입금_4	기업어음	0.0000	-	0.0660 ~ 0.0670	47,000	30,000
			원화단기차입금_5	오스모시스출당스	0.0000	-	-	750	750
			원화단기차입금_6	대구은행	0.0000	-	-	0	30,000
			원화단기차입금_7	하나은행	0.0000	-	-	0	10,000
			원화단기차입금_8	수협은행	0.0000	-	-	0	10,000
	외화	외화단기차입금_1	UOB	0.0000	Bank's Cost of Funds + 0.0170	-	4,308	7,639	
		외화단기차입금_2	UOB	0.0000	-	-	0	5,659	
		외화단기차입금_3	Bank ABC	0.0000	-	-	0	8,871	
차입금명칭							437,594	445,803	

② 장기차입금

(단위 : 백만원)

차입금명칭	원화	원화장기차입금_1	차입처	차입금, 이자율	차입금, 기준이자율	기말 유동성	기말 비유동성	기초 유동성	기초 비유동성
차입금명칭	원화	원화장기차입금_1	신한은행 (ABCP)	0.0000	CD(3M) + 0.0200	42,000	108,000	0	0
		원화장기차입금_2	신한은행 (Loan)	0.0000	CD(3M) + 0.0238	14,000	36,000	0	0
		원화장기차입금_3	한국스탠다드차타드 은행	0.0000	CD(3M) + 0.0180	0	32,000	32,000	0
		원화장기차입금_4	하나은행	0.0000	CD(3M) + 0.02443	20,000	0	0	20,001
		원화장기차입금_5	하나은행	0.0635	-	0	20,000	0	0
		원화장기차입금_6	주택도시보증공사	0.0000	-	225	4,722	225	4,947
		원화장기차입금_7	파인망포(주) 외	0.0000	CD(3M) + 0.0280	135,000	65,000	45,000	155,000
		원화장기차입금_8	MG새마을금고 외	0.0000	CD(3M) + 0.0305	70,000	0	0	70,000
		원화장기차입금_9	DB저축은행 외	0.0800	-	6,000	0	0	6,000
		원화장기차입금_10	BNK저축은행	0.0000	CD(3M) + 0.0598	4,000	0	0	4,000
		원화장기차입금_11	신협 외	0.0550	-	0	66,656	0	0
		원화장기차입금_12	삼성생명 외	0.0370	-	46,397	0	0	30,931
		원화장기차입금_13	농협	0.0522	-	0	6,711	0	0
		원화장기차입금_14	건설공제조합	0.0110	-	0	59,300	0	59,300

외화	원화장기차입금_15	스타브렛지출딩스	0.0000	-	0	300	0	300
	원화장기차입금_16	베스트이에이치제일차	0.0000	-	0	0	0	130,000
	원화장기차입금_17	IBK연금보험 외	0.0000	-	0	0	0	33,328
	원화장기차입금_18	중국공상은행 외	0.0000	-	0	0	45,000	0
	외화장기차입금_1	Warba Bank	0.0000	Term SOFR(6M) + 0.0285	0	257,880	0	0
	외화장기차입금_2	CBK	0.0000	Central Bank Discount Rate + 0.0200	62,928	47,196	15,522	108,654
	외화장기차입금_3	Arab Bank	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0270	64,470	0	0	63,365
	외화장기차입금_4	ENBD	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0291161	63,825	0	62,731	62,731
	외화장기차입금_5	ABK/CBK	0.0000	Term SOFR(3M) + 0.0291161	25,788	0	101,384	25,346
	차입금명칭					554,633	703,765	301,862

20. 금융상품부채 - 사채

(단위 : 백만원)

	사채 종류	연이자율	차입금, 기준이자율	유동성, 기말	비유동성, 기말	유동성, 기초	비유동성, 기초	
차입금명칭	사채 1	제 46-2회	0.0000	-	0	0	39,152	0
	사채 2	제 47회	0.0000	-	0	0	97,257	0
	사채 3	제 49-1회	0.0350	-	50,000	0	0	50,000
	사채 4	제 49-2회	0.0365	-	30,000	0	0	30,000
	사채 5	제 49-3회	0.0380	-	0	10,000	0	10,000
	사채 6	제 49-4회	0.0430	-	0	20,000	0	20,000
	사채 7	제 50회	0.0231	-	13,900	0	0	13,900
	사채 8	제 51회(P-CBO)	0.0499	-	0	80,000	0	80,000
	사채 9	제 52회(P-CBO)	0.0611	-	0	20,000	0	20,000
	사채 10	제 54회(단기사채)	0.0720	-	20,000	0	0	0
	사채 11	제 55회	0.0710	-	0	20,000	0	0
	사채 12	제 56회	0.0710	-	0	25,000	0	0
	사채 13	UOB(FRN) 해외사채 48회	0.0000	-	0	0	70,733	0
	사채 14	UOB(FRN) 해외사채 53회	0.0000	3M Daily Compounded SORA + 0.0280~0.0290	63,496	73,265	0	0
차입금명칭				177,396	248,265	207,142	223,900	

21. 퇴직급여

21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
--	-----------------------	--------------------------	-------------------

확정급여채무, 현재가치	492,006	4,308	496,314
사외적립자산, 공정가치			(260,514)
합계			235,800

전기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	411,228	3,154	414,382
사외적립자산, 공정가치			(251,229)
합계			163,153

(*) 사외적립자산의 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,314

전기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,478

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		414,382	(251,229)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	41,944	0
	이자비용(수익)	21,815	(13,148)
	전입	0	0
	재무적가정	50,068	0
	경험적조정	5,314	0
	인구통계적가정	(52)	0
	사외적립자산의 수익	0	(2,669)
	사용자 기여금	0	(10,000)
	급여의 지급	(37,157)	16,368
	국민연금전환금	0	164
기말금액		496,314	(260,514)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		450,113	(282,913)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	40,003	0
	이자비용(수익)	15,166	(9,479)
	전입	345	(5)
	재무적가정	(52,836)	0
	경험적조정	25,117	0
	인구통계적가정	(839)	0
	사외적립자산의 수익	0	9,129
	사용자 기여금	0	0
	급여의 지급	(62,687)	31,935
	국민연금전환금	0	104
기말금액		414,382	(251,229)

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

당기

	가중범위
할인율	0.0435
임금상승률	0.0456

전기

	가중범위
할인율	0.0548
임금상승률	0.0394

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

	할인율	임금상승률
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율	0.01	0.01

보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	확정급여채무에 대한 영향	5.99% 감소	6.78% 증가
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	확정급여채무에 대한 영향	6.73% 증가	6.14% 감소

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	125
	정기예금	4,963
	국민연금전환금	1,314
	기타	254,112
	합계	260,514
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0005
	정기예금	0.0191
	국민연금전환금	0.0050
	기타	0.9754
	합계	1

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	25
	정기예금	12,409
	국민연금전환금	1,478
	기타	237,317
	합계	251,229
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0001
	정기예금	0.0494
	국민연금전환금	0.0059
	기타	0.9446
	합계	1

21.1.7 예상기여금

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	38,050

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	33,219	69,016	115,831	468,376	686,442
확정급여채무의 가중평균만기					6년7개월8일

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	30,519	51,841	99,370	439,722	621,452
확정급여채무의 가중평균만기					6년5개월18일

21.2 확정기여제도

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,313

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,018

22. 총당부채

22.1 당사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정				

총당부채의 변동에 대한 조정	기초	200,934	217,526	129,162	547,622
	전입액	82,341	71,352	55,677	209,370
	환입액	(2,119)	(68,466)	(4,843)	(75,428)
	지급액 등	(56,585)	4,399	(35,411)	(87,597)
	기말	224,571	224,811	144,585	593,967
유동성 분류					
유동성 분류	유동	61,896	165,743	31,289	258,928
	비유동	162,675	59,068	113,296	335,039

전기

(단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	105,042	179,077	176,040	460,159
	전입액	145,467	91,573	55,602	292,642
	환입액	(1,991)	(55,167)	(12,799)	(69,957)
	지급액 등	(47,584)	2,043	(89,681)	(135,222)
	기말	200,934	217,526	129,162	547,622
유동성 분류					
유동성 분류	유동	58,653	123,855	29,721	212,229
	비유동	142,281	93,671	99,441	335,393

23. 우발상황 및 약정사항

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 43건(소송가액: 341,491백만원, 전기말: 50건, 222,722백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 228건(소송가액: 840,512백만원, 전기말: 221건, 1,181,277백만원)입니다. 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 332,315백만원, 전기말: 2건, 334,868백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 135,333백만원, 전기말: 4건, 136,891백만원)입니다.

당기

(단위 : 백만원)

우발부채				
법적소송우발부채				
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	당사가 원고로 계류중인 소송사건	당사가 피고로 계류중인 소송사건	당사가 신청인으로 진행중인 중재사건	당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수	43건	228건	3건	3건
소송가액	341,491	840,512	332,315	135,333

전기

(단위 : 백만원)

	우발부채			
	법적소송우발부채			
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	당사가 원고로 계류중인 소송사건	당사가 피고로 계류중인 소송사건	당사가 신청인으로 진행중인 중재사건	당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수	50건	221건	2건	4건
소송가액	222,722	1,181,277	334,868	136,891

보고기간말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

		원고	피고	소송내용	소송가액	관련국가
중요한 계류중인 소송현황	계류중인 소송_1	한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	229,700	대한민국
	계류중인 소송_2	부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	52,813	대한민국
	계류중인 소송_3	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	30,565	대한민국
	계류중인 소송_4	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	13,145	대한민국
	계류중인 소송_5	Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	11,000	나이지리아
	계류중인 소송_6	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주)대우건설	하도급대금	10,885	보츠와나
	계류중인 소송_7	풍우푸르지오 입주자대표회의	(주)스카이랜드 외 2	손해배상	9,692	대한민국
	계류중인 소송_8	창원마린푸르지오 1단지 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,684	대한민국
	계류중인 소송_9	풍우센트럴푸르지오 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,004	대한민국
	계류중인 소송_10	Mr. Monday Sample & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	7,635	나이지리아

(*) 소송가액에 대하여 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

당기

(단위 : 백만원)

	우발부채
	금융기관과의 약정사항

	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재 무영향		520,788	137,586	252,022
우발부채의 추정재 무영향, 외화	USD 215,000천			

전기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재 무영향		487,950	137,586	190,102
우발부채의 추정재 무영향, 외화	USD 190,800천			

또한, 당사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 우발부채의 추 정재무영향	전기말 우발부채의 추 정재무영향
우발부채	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	기타 주요 약정사항 및 우발사항 1	당사는 보고기간말 현 재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보 유주식(관련금액: 108,378백만원, 전기 말 관련금액: 105,963백만원)을 당 사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등 을 제공하고 있습니다 .	108,378	105,963
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 2	당사는 보고기간말 현 재 송도아이비에스빌	0	0

			<p>딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 21,603백만원(전기말: 32,213백만원)을 계상하고 있습니다.</p>		
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 3</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 리스부채 151,983백만원(전기말: 178,352백만원)을 계상하고 있습니다.</p>	0	0
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 4</p>	<p>경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사</p>	211,233	211,233

		비 반환요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.		
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 5	당사는 신길AK푸르지오사업과 관련하여 준공 후 3개월이 경과한 날까지 분양대상물 중 도시형생활주택 또는 오피스텔에 미분양분이 있는 경우, 공사도급금액을 한도로 미분양분에 대하여 최초분양가격으로 인수하는 약정이 있습니다.	0	0
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 6	당사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.	83,570	83,570
	기타 주요 약정사항 및 우발사항 7	당사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과	335,913	250,906

			<p>관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 135,913백만원(전기말: 250,906백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 또는 장기 유효 신용등급이 BBB+로 하락 시 200,000백만원(전기말 없음)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.</p>		
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 8</p>	<p>당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입 약정 중 일부는 연결 재무제표기준 각 차입 약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 당사의 전기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원,</p>	<p>658,848</p>	<p>510,467</p>

			1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 9	당사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 또는 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환 청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 336,760백만원(전기말: 70,733백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.	336,760	70,733
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 10	당사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만	0	0

			Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약하에 발주자에 부담하고 있 는 모든 의무에 대하 여 공동연대보증을 제 공하고 있습니다.		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 11	당사는 보고기간말 현 재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중 인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하 고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증 을 제공하고 있습니다	0	0

24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상 품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	9,055	공사/분양대금 매출채 권 유동화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	김포농협	308	토지비 중도금대출 이 자유보계좌
	단기금융상품_3	보통예금	신한투자증권	42	임대보증금 질권설정 국공채 만기도래분
	단기금융상품_4	CMA	KB증권	286	사업권양도 관련 예치 금
	단기금융상품_5	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_6	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_7	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금

	단기금융상품_8	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,940	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	장기금융상품_2	-	-	0	-
	장기금융상품_3	-	-	0	-
사용이 제한된 금융상품				26,656	

전기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	NH투자증권	3,799	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	경남은행	8,030	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_3	보통예금	NH농협은행	7,800	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_4	CMA	KB증권	279	사업권양도 관련 예치금
	단기금융상품_5	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_6	외화정기예금	State Bank of India	6	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_7	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_8	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,787	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
	장기금융상품_2	보증금	우리은행	50	임대보증금
장기금융상품_3	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금	
사용이 제한된 금융상품				44,298	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	164,849	200,030	364,879
설정최고액	146,530	5,796,188	5,942,718
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

전기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	488,623	224,556	713,179
설정최고액	315,500	5,936,405	6,251,905
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

(*1) 설정최고액은 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 24,253,706백만원(전기: 24,609,753백만원)입니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 112,000백만원(당기 설정최고액: 134,000백만원, 전기: 242,000백만원, 전기 설정최고액: 303,400백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(당기 장부가액: 164,029백만원, 전기 장부가액: 487,953백만원)이 포함되어 있습니다.

24.2 PF 우발부채

24.2.1 부동산 PF 종합요약표 : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

당사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,745,477백만원(전기말: 2,016,915백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 당사 단독사업에 대한 금액은 1,650,071백만원(전기말: 1,621,526백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 95,406백만원(전기말: 395,389백만원)입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	단독사업	컨소시엄 참여사업	PF 우발부채 합계
제공한 신용보강금액	1,650,071	95,406	1,745,477

전기 (단위 : 백만원)

	단독사업	컨소시엄 참여사업	PF 우발부채 합계
제공한 신용보강금액	1,621,526	395,389	2,016,915

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 438,668백만원(전기말: 143,863백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

당기 (단위 : 백만원)

	정비사업	기타사업	PF 우발부채 합계
특수관계자 관련 신용보강금액	0	438,668	438,668

전기 (단위 : 백만원)

	정비사업	기타사업	PF 우발부채 합계
특수관계자 관련 신용보강금액	0	143,863	143,863

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 총당부채로 전환된 금액은 4,427백만원이며, 관련 사항은 주석 24.2.2을 참고하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업구분	구분	구분	구분	구분	보증한도	보증금액	당기말 대출잔액	전기말 대출잔액
사업구분	단독사업	구분	정비사업	우발부채	브릿지론	0	0	0
					본PF	555,000	502,406	418,672

	권소사업 참여사업 (전체분)	기타사업	브릿지론	761,600	696,862	643,000	1,081,400
			본PF	557,006	450,803	504,820	303,000
		정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	85,800
			본PF	16,800	9,606	8,005	274,800
		기타사업	브릿지론	0	0	0	0
			본PF	0	0	0	172,900
	권소사업 참여사업 (연결회사분)	정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	85,800
			본PF	13,800	6,606	5,505	272,300
		기타사업	브릿지론	0	0	0	0
			본PF	0	0	0	52,961

(단위 : 백만원)

				대출잔액					
				대출잔액금액					
				만기구분					
				3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과
단독사업									
단독사업	구분	정비사업	유발부채	브릿지론	0	0	0	0	0
				본PF	0	0	333,672	57,500	27,500
		기타사업		브릿지론	90,500	358,000	194,500	0	0
				본PF	39,820	65,000	271,000	0	69,000
권소사업 참여사업(전체분)									
권소사업 참여사업(전 체분)	구분	정비사업	유발부채	브릿지론	0	85,800	0	0	0
				본PF	0	0	0	0	8,005
		기타사업		브릿지론	0	0	0	0	0
				본PF	0	0	0	0	0
권소사업 참여사업(연결회사분)									
권소사업 참여사업(연 결회사분)	구분	정비사업	유발부채	브릿지론	0	85,800	0	0	0
				본PF	0	0	0	0	5,505
		기타사업		브릿지론	0	0	0	0	0
				본PF	0	0	0	0	0

24.2.2 부동산 PF대출 보증의 세부내역 : 중도금대출, SOC사업 제외

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 10건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 509,977백만원(전기말: 668,716백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

	구분	사업지역	사업구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도 (천 원)	부담률 (당사 분)	보증금액 (당 사분)	채무자명	특수관계자 여 부	채권기관 종류	당기말 대출잔	전기말 대출잔	대출기간	만기일	유형	책임보증 약관 금액	조기상환조항	기타사항
												액 (당사분)	액 (당사분)						
정비사업	정비사업_1	단독사업	부산시	공동주택	본PF	연대보증	330,000	100%	326,720	대전4구역주 택재건축정비 사업조합	X	은행 등	272,267	164,590	20.12~24.0 9	-	Loan	0	
	정비사업_2	단독사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	주택재개발공 비사업조합	X	증권회사	45,000	45,000	20.03~25.0 3	25.03	ABCP/ABSTB	90,000	
	정비사업_3	단독사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역 제3지구도시 환경정비사업	X	증권회사	12,500	12,500	21.01~25.0 5	25.05	ABCP/ABSTB	75,000	유출실행등급 이 BBBB 미만 으로 하락하기

																			나 유효신용 금이 존재하지 않는 경우
정비사업_4	단독사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	30,000	100%	7,686	신원3제경비 축전구주택 재개발정비사 영조함	X	캐피탈	6,405	6,026	20.10~24.9 7	-	Loan	57,700		
정비사업_5	단독사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	33,000	100%	33,000	장위10구역주 역재개발정비 사업조함	X	캐피탈	27,500	27,500	22.05~26.0 5	-	Loan	300,000		
정비사업_6	단독사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역재 개발사업조함	X	증권회사	55,000	55,000	20.10~24.1 2	24.12	ABCP/ABSTB	344,500	유효신용등급 이 BBB-/A3- 이하로 하락하 거나 유효신용 등급이 존재하 지 않는 경우	
정비사업_7	전소사업	부산시	공동주택	본PF	연대보증	10,800	100%	3,606	기아1구역재 개발정비사업 조함	X	캐피탈	3,005	0	23.12~28.1 2	-	Loan	330,000		
정비사업_8	전소사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영등포1-13도 시원개발정비 사업조함	X	캐피탈	2,500	2,500	22.01~27.0 1	-	Loan	88,700		
정비사업_9	전소사업	경원 권주시	공동주택	브릿지론	연대보증	85,800	100%	85,800	원동다목적주 역재개발정비 사업조함	X	증권회사 등	85,800	85,800	22.10~24.0 4	24.04	Loan, ABCP/ABSTB	0	유효신용등급 이 BBB0 이하 로 하락하거나 유효신용등급 이 존재하지 않는 경우	
정비사업_10	전소사업	서울시	공동주택	본PF	연대보증	0	-	0	문촌주공미마 트주택재건축 정비사업조함	X	증권회사	0	170,800	22.10~23.0 1	-	ABCP/ABSTB	0		
정비사업_11	전소사업	인천시	공동주택	본PF	연대보증	0	-	0	주안1구역주 역재개발정비 사업조함	X	보험회사	0	99,000	20.08~23.0 8	-	Loan	0		
정비사업						657,600		594,812				509,977	668,716				1,285,900		

② 기타사업

보고기간말 현재 17건(전기말: 20건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,147,820백만원(전기말: 1,437,361백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	사업지역	사업구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도 (천 만원)	부담률 (당시 분)	보증금액 (당 시분)	채무자명	특수관계자 예 부	채권기관 종류	당기말 대출잔 액 (당시분)	전기말 대출잔 액 (당시분)	대출기간	연기일	유형	책임보증 액 금액	조기상환조항	기타사항	
기타사업	기타사업_1	단독사업	경기 김포시	주상주택 등	본PF	이자자금보증	10,000	100%	997	(주)한강시내 폴리스개발	X	증권회사	50,000	10,000	22.10~24.0 4	24.04	ABCP/ABSTB	0	
	기타사업_2	단독사업	서울시	공동주택	브릿지론	채무인수 등	116,000	100%	56,262	(주)차양팜이 브이에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	23.06~24.0 6	24.06	Loan, ABCP/ABSTB	0	경기 유효신용 등급이 BBB- 이하(단기 유 효신용등급의 있으며, 상기

														2		ABCP/ABSTB			
기타사업_15	단독사업	서울시	데이티센터	본PF	연대보증	132,000	100%	46,800	가이피에프브이(주)	X	은행	39,000	0	23.04~26.04	-	Loan	0		
기타사업_16	단독사업	경기 안산시	공동주택	본PF	연대보증	26,400	100%	26,400	(주)서해중흥건설	X	증권회사	22,000	0	23.10~24.01	24.01	ABCP/ABSTB	0		
기타사업_17	단독사업	대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	100%	30,000	대구동구개발개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	22.06~26.06	-	Loan	285,000		
기타사업_18	단독사업	경기 남양주시	공동주택	본PF	채무인수	0	-	0	(주)진원2세대개발유역관리부동산투자회사	X	증권회사	0	30,900	22.04~23.02	-	ABCP/ABSTB	0		
기타사업_19	단독사업	대전시	공동주택	본PF	채무인수	0	-	0	(주)용진산업	X	증권회사	0	39,000	21.07~23.01	-	ABCP/ABSTB	0		
기타사업_20	단독사업	대전시	공동주택	본PF	채무인수	0	-	0	(주)유도개발2차	X	증권회사	0	450,000	22.11~23.03	-	ABCP/ABSTB	0		
기타사업_21	단독사업	인천시	오피스텔	본PF	채무인수	0	-	0	창리아파트복합금융투자(주)	X	캐피탈	0	36,500	22.06~23.06	-	Loan	0		
기타사업_22	단독사업	충천시	공동주택	본PF	연대보증	0	-	0	분해이본블래닝(주)	X	캐피탈	0	44,000	22.04~23.01	-	Loan, ABCP/ABSTB	0		
기타사업_23	원소사업	경남 마산시	기타사업	본PF	자금보증	0	-	0	광남마산로프트(주)	O	펀드	0	46,649	16.04~35.10	-	Loan	0		
기타사업_24	원소사업	서울시	기타사업	본PF	자금보증	0	-	0	세윅성(주)	X	증권회사	0	6,312	22.09~23.03	-	ABCP/ABSTB	0		자금보증의무 이행해상금액 (4,427백만원)에 대하여 총 당부채로 인식하였습니다.
기타사업						1,318,606		1,147,665				1,147,820	1,437,361				1,502,190		

(*) 책임준공 약정금액은 당사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

책임준공						
채무인수약정(미이행 시)						
지분 구분						
전체분				당사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
공사건수	26	73	99	26	73	99
도급금액	14,878,715	13,546,583	28,425,298	7,833,051	13,370,482	21,203,533
약정금액	6,008,043	11,516,835	17,524,878	3,942,694	10,932,007	14,874,701
대출잔액	3,388,399	9,214,508	12,602,907	2,269,084	8,753,155	11,022,239

전기

(단위 : 백만원)

	책임준공					
	채무인수약정(미이행 시)					
	지분 구분					
	전체분			당사분		
	사업 구분		사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
	정비사업	기타사업		정비사업	기타사업	
공사건수	27	81	108	27	81	108
도급금액	10,340,293	14,119,024	24,459,317	6,974,150	13,969,632	20,943,782
약정금액	5,096,280	11,870,519	16,966,799	3,526,274	11,244,952	14,771,226
대출잔액	2,756,681	9,121,093	11,877,774	1,941,422	8,689,707	10,631,129

(*) 이 중 4,296,671백만원(한도: 7,232,703백만원, 전기말: 3,612,491백만원, 전기말 한도: 6,202,974백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	7,232,703
지급받은 보증금액	4,296,671

전기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	6,202,974
지급받은 보증금액	3,612,491

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 2,576,223백만원(전기말: 2,640,466백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		32
보증금액(당사분)		
보증금액(당사분)	전체금액	2,576,223
	당사분 금액	285,987

전기 (단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		31
보증금액(당사분)		

보증금액(당사분)	전체금액	2,640,466
	당사분 금액	274,858

24.2.5 본 PF의 중도금대출

당사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 364,478백만원(전기말: 302,901백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,551,785백만원(전기말: 2,745,284백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

중도금대출						
중도금대출						
지분 구분						
전체분				당사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
사업건수	15	63	78	15	63	78
보증한도	1,188,617	8,489,665	9,678,282	488,423	8,392,123	8,880,546
약정금액	5,237,254	12,646,997	17,884,251	2,216,724	12,227,154	14,443,878
대출잔액	1,600,450	4,993,455	6,593,905	573,171	4,831,776	5,404,947
보증금액	365,603	3,551,785	3,917,388	125,504	3,513,759	3,639,263

전기

(단위 : 백만원)

중도금대출						
중도금대출						
지분 구분						
전체분				당사분		
사업 구분			사업 구분 합계	사업 구분 합계		사업 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
사업건수	16	66	82	16	66	82
보증한도	667,406	7,282,050	7,949,456	423,560	7,185,056	7,608,616
약정금액	3,572,005	13,560,274	17,132,279	2,218,972	13,111,900	15,330,872
대출잔액	1,427,497	5,456,564	6,884,061	892,184	5,300,026	6,192,210
보증금액	302,901	2,745,284	3,048,185	189,880	2,720,668	2,910,548

(*) 약정금액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 약정금액이 포함된 전체 대출약정금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합요약표

당사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 12,781,319백만원(전기말: 12,053,128백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 당사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 15,226,161백만원(전기말: 15,510,568백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여

여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

당기

(단위 : 백만원)

				보증종류	보증금액
우발부채	보증 관련 우발부채	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,910,072
			제공한 지급보증_2	임대보증금보증	168,302
			제공한 지급보증_3	하도급대금지급보증	628,229
			제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	74,716
		제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택분양보증	5,791,372
			제공받은 지급보증_2	계약/공사이행보증 등	2,348,903
			제공받은 지급보증_3	하도급대금지급보증	2,037,061
			제공받은 지급보증_4	하자보수보증	1,236,094
			제공받은 지급보증_5	선금금보증	362,701
			제공받은 지급보증_6	시공보증	756,383
			제공받은 지급보증_7	기타지급보증	300,776
			제공받은 지급보증_8	해외계약이행보증 등	2,393,371

전기

(단위 : 백만원)

				보증종류	보증금액
우발부채	보증 관련 우발부채	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,412,695
			제공한 지급보증_2	임대보증금보증	50,615
			제공한 지급보증_3	하도급대금지급보증	507,816
			제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	82,002
		제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택분양보증	5,571,107
			제공받은 지급보증_2	계약/공사이행보증 등	2,657,618
			제공받은 지급보증_3	하도급대금지급보증	1,744,452
			제공받은 지급보증_4	하자보수보증	1,204,860
			제공받은 지급보증_5	선금금보증	395,981
			제공받은 지급보증_6	시공보증	1,161,410
			제공받은 지급보증_7	기타지급보증	258,907
			제공받은 지급보증_8	해외계약이행보증 등	2,516,233

24.3.2 제공한 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

		지급보증	피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여부	보증한도
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072
		지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302
		지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229
		지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418
		지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298
우발부채						12,781,319	

전기

(단위 : 백만원)

		지급보증	피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여부	보증한도
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,412,695
		지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	50,615
		지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	507,816

		지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	66,235
		지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	15,767
우발부채							12,053,128

24.3.3 제공받은 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

		보증처	보증종류	특수관계자 여부	보증한도	보증금액	
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	주택도시보증공사	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372
		지급보증_2	주택도시보증공사	하도급대금지급보증	X	12,872,454	18,433
		지급보증_3	주택도시보증공사	하자보수보증	X	12,872,454	301,759
		지급보증_4	주택도시보증공사	시공보증	X	12,872,454	440,848
		지급보증_5	서울보증보험	주택분양보증	X	1,256,812	0
		지급보증_6	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,256,812	366,031
		지급보증_7	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,256,812	331,354
		지급보증_8	서울보증보험	하자보수보증	X	1,256,812	300,591
		지급보증_9	서울보증보험	선금보증	X	1,256,812	26,329
		지급보증_10	서울보증보험	시공보증	X	1,256,812	35,318
		지급보증_11	서울보증보험	기타지급보증	X	1,256,812	125,629
		지급보증_12	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,256,812	29,822
		지급보증_13	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,062,805	1,072,131
		지급보증_14	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,062,805	632,127
		지급보증_15	건설공제조합	하자보수보증	X	9,062,805	619,336
		지급보증_16	건설공제조합	선금보증	X	9,062,805	224,494
		지급보증_17	건설공제조합	시공보증	X	9,062,805	280,217
		지급보증_18	건설공제조합	기타지급보증	X	9,062,805	118,946
		지급보증_19	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,062,805	997,940
		지급보증_20	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	836,080
		지급보증_21	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,834,737	1,042,765
		지급보증_22	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,834,737	4,628
		지급보증_23	엔지니어링공제조합	선금보증	X	1,834,737	111,878
		지급보증_24	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,834,737	56,201
		지급보증_25	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661
		지급보증_26	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	16,052	12,382
		지급보증_27	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	16,052	9,780
		지급보증_28	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	16,052	7,983
		지급보증_29	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320
		지급보증_30	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052
		지급보증_31	하나은행	해외계약이행보증 등	X	0	0
		지급보증_32	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	897,254	897,254
우발부채					26,400,486	15,226,661	

전기

(단위 : 백만원)

		보증처	보증종류	특수관계자 여부	보증한도	보증금액	
우발부채	보증 관련 우발부채	지급보증_1	주택도시보증공사	주택분양보증	X	13,222,764	5,570,013
		지급보증_2	주택도시보증공사	하도급대금지급보증	X	13,222,764	18,163

		지급보증_3	주택도시보증공사	하자보수보증	X	13,222,764	301,759
		지급보증_4	주택도시보증공사	시공보증	X	13,222,764	945,889
		지급보증_5	서울보증보험	주택분양보증	X	1,371,438	1,094
		지급보증_6	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,371,438	378,168
		지급보증_7	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,371,438	346,910
		지급보증_8	서울보증보험	하자보수보증	X	1,371,438	290,561
		지급보증_9	서울보증보험	선금보증	X	1,371,438	30,298
		지급보증_10	서울보증보험	시공보증	X	1,371,438	35,318
		지급보증_11	서울보증보험	기타지급보증	X	1,371,438	71,505
		지급보증_12	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,371,438	29,311
		지급보증_13	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,014,916	1,268,723
		지급보증_14	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,014,916	487,221
		지급보증_15	건설공제조합	하자보수보증	X	9,014,916	598,462
		지급보증_16	건설공제조합	선금보증	X	9,014,916	196,306
		지급보증_17	건설공제조합	시공보증	X	9,014,916	180,203
		지급보증_18	건설공제조합	기타지급보증	X	9,014,916	129,670
		지급보증_19	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,014,916	985,271
		지급보증_20	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,366,309	936,066
		지급보증_21	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,366,309	875,922
		지급보증_22	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,366,309	4,298
		지급보증_23	엔지니어링공제조합	선금보증	X	1,366,309	169,377
		지급보증_24	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,366,309	57,732
		지급보증_25	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	13,042	74,661
		지급보증_26	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	13,042	16,236
		지급보증_27	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	13,042	9,780
		지급보증_28	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	13,042	13,589
		지급보증_29	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,250	2,250
		지급보증_30	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	605,962	605,962
		지급보증_31	하나은행	해외계약이행보증 등	X	11,101	11,101
		지급보증_32	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	868,749	868,749
	우발부채					26,476,531	15,510,568

(*1) 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 당사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

24.4 기타 지급보증 등

	우발부채					
	보증 관련 우발부채					
	기타 지급보증 등_1	기타 지급보증 등_2	기타 지급보증 등_3	기타 지급보증 등_4	기타 지급보증 등_5	기타 지급보증 등_6

<p>의무의 성격에 대한 기술, 우발부채</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,810,993백만원(전체: 2,742,406백만원), 전기말 당사분: 1,882,643백만원, 전기말 전체: 2,876,306백만원)의 무이자 대여금 약정 및 당사분 1,737,298백만원(전체: 2,098,772백만원), 전기말 당사분: 530,162백만원, 전기말 전체: 843,500백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 43건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 314,597백만원(전기말: 223,038백만원)과 유이자 대여금 98,124백만원(전기말: 84,706백만원)을 대여하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일 부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매 대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 19,417백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환 채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(대출약정금: 95,000백만원, 전기말 대출약정금: 95,000백만원)에 대하여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행 시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 91,000백만원(전기말: 91,000백만원)에 대하여 118,300백만원(전기말: 118,300백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 당사분 한도 USD 300백만(전체 한도: USD 750백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
<p>당기말 우발부채의 추정재무영향</p>	<p>3,548,291</p>	<p>440,152</p>	<p>28,900</p>	<p>95,000</p>	<p>118,300</p>	<p>0</p>
<p>전기말 우발부채의 추정재무영향</p>	<p>2,412,805</p>	<p>440,152</p>	<p>28,900</p>	<p>95,000</p>	<p>118,300</p>	<p>0</p>
<p>당기말 우발부채의 추정재무영향, 외화</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>USD 300 백만</p>
<p>전기말 우발부채의 추정재무영향, 외화</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>USD 300 백만</p>

25. 자본금 및 자본잉여금

25.1, 25.2 자본금 및 자본잉여금

보고기간말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

(단위 : 원)

	보통주
--	-----

발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000

26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549

(*1) 당사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(294,613)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(2,122)
	해외사업환산손익	(292,491)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(252,526)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(6,234)
	해외사업환산손익	(246,292)

27. 이익잉여금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		933,843
이익잉여금	법정적립금	59,770
	임의적립금	15,300
	미처분이익잉여금	858,773

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		719,383
이익잉여금	법정적립금	59,770
	임의적립금	15,300
	미처분이익잉여금	644,313

(*1) 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 당사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

27.2 이익잉여금처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2024년 3월 28일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 처분 확정일 : 2023년 3월 28일)

당기

(단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		858,773,348,085
미처분이익잉여금	전기이월잉여금(결손금)	644,313,459,211
	순확정급여부채의 재측정요소	(40,495,983,287)
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(31,088,363)
	당기순이익	254,986,960,524
이익잉여금 처분액		0
차기이월 이익잉여금		858,773,348,085

전기

(단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		644,313,459,211

미처분이익잉여금	전기이월잉여금(결손금)	374,845,636,581
	순확정급여부채의 재측정요소	14,726,579,892
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	0
	당기순이익	254,741,242,738
이익잉여금 처분액		0
차기이월 이익잉여금		644,313,459,211

28. 주당이익

28.1 기본주당이익, 28.2 희석주당이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 기본주당이익 및 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	254,986,960,524
	가중평균유통보통주식수	410,885,720
	기본주당이익(손실)	621
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	254,986,960,524
	희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588
	희석주당이익(손실)	620

전기

(단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	254,741,242,738
	가중평균유통보통주식수	410,885,720
	기본주당이익(손실)	620
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	254,741,242,738
	희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588

	희석주당이익(손실)	619
--	------------	-----

28.3 보통주청구가능증권

보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

		출자전환채무
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과		
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과	액면금액	2,549
	발행가능 보통주식수	509,868주
	비고	액면금액 5,000원당 1주

29. 비용의 성격별 분류

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	30,143	0	30,143
원재료의 사용	2,900,736	0	2,900,736
노무비	512,206	202,194	714,400
외주비	5,016,884	0	5,016,884
용역비	205,612	69,672	275,284
복리후생비	97,643	42,550	140,193
임차료	109,890	2,432	112,322
지급수수료	218,765	13,004	231,769
광고선전비	9,745	5,304	15,049
경상개발비	223	11,715	11,938
감가상각비 등	21,474	6,213	27,687
리스사용권자산상각비	45,677	29,579	75,256
보험료	103,048	6,378	109,426
세금과공과	51,914	8,982	60,896
기타 비용	297,225	118,386	415,611
합계	9,621,185	516,409	10,137,594

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	95,839	0	95,839
원재료의 사용	2,552,110	0	2,552,110
노무비	515,969	219,306	735,275
외주비	4,007,554	0	4,007,554
용역비	258,428	93,455	351,883
복리후생비	89,474	39,691	129,165
임차료	101,693	1,878	103,571

지급수수료	226,955	14,985	241,940
광고선전비	15,513	10,671	26,184
경상개발비	270	15,752	16,022
감가상각비 등	21,403	7,734	29,137
리스사용권자산상각비	39,780	29,078	68,858
보험료	77,801	9,498	87,299
세금과공과	60,546	7,915	68,461
기타 비용	360,175	12,039	372,214
합계	8,423,510	462,002	8,885,512

30. 판매비와관리비

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		516,409
판매비와관리비	급여	184,137
	용역비	69,672
	복리후생비	42,550
	지급임차료	2,432
	경상개발비	11,715
	지급수수료	13,004
	퇴직급여	18,057
	보험료	6,378
	광고선전비	5,304
	여비교통비	4,951
	감가상각비	1,963
	무형자산상각비	4,250
	대손상각비	120,589
	대손충당금환입	(20,602)
	리스사용권자산상각비	29,579
기타비용	22,430	

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		462,002
판매비와관리비	급여	201,601
	용역비	93,455
	복리후생비	39,691
	지급임차료	1,878
	경상개발비	15,752
	지급수수료	14,985

	퇴직급여	17,705
	보험료	9,498
	광고선전비	10,671
	여비교통비	4,234
	감가상각비	3,789
	무형자산상각비	3,945
	대손상각비	6,792
	대손충당금환입	(12,474)
	리스사용권자산상각비	29,078
	기타비용	21,402

31. 기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		359,045
기타수익	기타대손충당금환입	7,990
	종속기업및관계기업투자처분이익	3,846
	투자유가증권평가이익	14,661
	투자유가증권처분이익	0
	매각예정자산처분이익	1,165
	유형자산처분이익	2,109
	기타충당부채환입	4,843
	해외사업환산이익환입	15,558
	배당금수익	19,858
	파생금융상품평가이익	30,862
	잡이익	18,803
	외환차익	134,722
	외화환산이익	68,700
	파생상품평가이익	3,739
파생상품거래이익	32,189	
기타비용		369,122
기타비용	기타의대손상각비	19,493
	종속기업및관계기업투자손상차손	6,448
	종속기업및관계기업투자처분손실	429
	투자유가증권평가손실	14,381
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	0

	매각예정자산처분손실	0
	유형자산처분손실	229
	무형자산손상차손	0
	투자부동산손상차손	0
	기타총당부채전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	해외사업환산손실환입	38,603
	기부금	1,756
	수수료	11,602
	잡손실	32,845
	외환차손	115,600
	외화환산손실	18,584
	파생상품평가손실	27,314
	파생상품거래손실	22,295

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		310,214
기타수익	기타대손총당금환입	9,061
	종속기업및관계기업투자처분이익	0
	투자유가증권평가이익	3,684
	투자유가증권처분이익	651
	매각예정자산처분이익	35,512
	유형자산처분이익	4,620
	기타총당부채환입	12,799
	해외사업환산이익환입	135
	배당금수익	17,320
	파생금융상품평가이익	0
	잡이익	31,156
	외환차익	90,149
	외화환산이익	48,468
	파생상품평가이익	36,422
파생상품거래이익	20,237	
기타비용		371,273
기타비용	기타의대손상각비	10,544
	종속기업및관계기업투자손상차손	3,369
	종속기업및관계기업투자처분손실	0

투자유가증권평가손실	464
투자유가증권처분손실	1,477
매각예정자산손상차손	11,609
매각예정자산처분손실	6
유형자산처분손실	125
무형자산손상차손	3,369
투자부동산손상차손	73
기타충당부채전입액	55,602
금융보증부채전입액	44,000
해외사업환산손실환입	2,473
기부금	1,389
수수료	45,859
잡손실	19,501
외환차손	99,585
외화환산손실	37,178
파생상품평가손실	16,588
파생상품거래손실	18,062

32. 금융수익 및 금융원가

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		99,570
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	29,190
	유가증권 이자수익	193
	기타 이자수익	70,187
금융원가 합계		140,819
금융원가 합계	차입금 이자비용	125,820
	기타 이자비용	14,999

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		64,376
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	28,592
	유가증권 이자수익	188
	기타 이자수익	35,596
금융원가 합계		71,859
금융원가 합계	차입금 이자비용	65,390
	기타 이자비용	6,469

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	범위	
	범위	
자본화된 차입원가		1,109
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0538	

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	범위	
	범위	
자본화된 차입원가		2,256
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0430	

33. 법인세비용 및 이연법인세

33.1 법인세비용의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		82,733
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	556
	당기손익에 대한 당기법인세 등	82,177
일시적차이의 증감		(2,653)
법인세비용		80,080

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		4,940
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	(1,035)
	당기손익에 대한 당기법인세 등	5,975
일시적차이의 증감		105,180
법인세비용		110,120

33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	335,067
법인세율로 계산된 법인세비용	79,239
미환류소득에 대한 법인세	7,179
세무상 과세되지 않는 수익	(6,672)
세무상 차감되지 않는 비용	7,913
이연법인세 미인식 효과	(3,729)
세액공제	(5,597)
법인세추납액(환급액) 등	3,344
세율변동효과	0
기타	(1,597)
법인세비용	80,080

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	364,862
법인세율로 계산된 법인세비용	85,216
미환류소득에 대한 법인세	0
세무상 과세되지 않는 수익	(11,157)
세무상 차감되지 않는 비용	8,344
이연법인세 미인식 효과	9,188
세액공제	(10,596)
법인세추납액(환급액) 등	419
세율변동효과	25,068
기타	3,638
법인세비용	110,120

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
세효과 반영전 순확정급여부채의 재측정요소	88,846
세효과 순확정급여부채의 재측정요소	(20,554)
세효과 반영후 순확정급여부채의 재측정요소	68,292
세효과 반영전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,760
세효과 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(638)

세효과 반영후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융 상품 평가손익	2,122
세효과 반영전 해외사업환산손익	376,812
세효과 해외사업환산손익	(84,321)
세효과 반영후 해외사업환산손익	292,491

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
세효과 반영전 순확정급여부채의 재측정요소	36,186
세효과 순확정급여부채의 재측정요소	(8,389)
세효과 반영후 순확정급여부채의 재측정요소	27,797
세효과 반영전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융 상품 평가손익	8,107
세효과 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평 가손익	(1,873)
세효과 반영후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융 상품 평가손익	6,234
세효과 반영전 해외사업환산손익	316,478
세효과 해외사업환산손익	(70,186)
세효과 반영후 해외사업환산손익	246,292

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	98,125	685,793	783,918
이연법인세부채	(43,508)	(107,324)	(150,832)
합계	54,617	578,469	633,086

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	123,176	648,085	771,261
이연법인세부채	(51,240)	(114,653)	(165,893)
합계	71,936	533,432	605,368

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

이연법인세자산(부채)	당기 말 잔액	전기 말 잔액	당기 이익(손)계산서상 변동액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액	당기 이익(손)계산서상 조정액
이연법인세자산																			
이연법인세부채																			
합계																			

기초 이연법인세자산(부채)	37,888	78,416	(3,759)	150,297	(52)	11,371	2,529	103,600	1,497	(1,072)	66,459	6,878	73,028	78,488	605,368
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조 정															
이연법인세부채	4,617	78,652	(1,680)	733	(274)	(2,896)	(300)	(8,903)	0	36	(66,459)	(1,329)	(6,560)	7,014	2,653
(자산)의 변동에 대한 조정	12,165	0	0	0	0	0	0	(1,235)	0	0	0	0	0	14,135	25,065
기말 이연법인세자산(부채)	54,470	157,068	(5,439)	151,030	(326)	8,475	2,229	93,462	1,497	(1,036)	0	5,549	66,468	99,639	633,086

분기 (단위 : 백만원)

	외국공여부채	대손금 및 대손충당금	미수수익	공공보조부채 및 총당부채	현재가치할인차액	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외국환손익	이월결손금	이월이익공제	미확정손익	기타	일시적차이, 미사용 세무상 결손금 과 미사용 세액공제 총계
기초 이연법인세자산(부채)	40,482	162,441	(4,362)	115,705	292	28,683	2,084	92,649	1,567	(520)	87,715	24,524	81,451	86,912	719,683
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조 정															
이연법인세부채	1,928	(84,025)	603	34,512	(344)	(17,312)	445	10,260	(70)	(552)	(21,256)	(17,646)	(8,423)	(3,300)	(105,180)
(자산)의 변동에 대한 조정	(4,702)	0	0	0	0	0	0	891	0	0	0	0	0	(5,124)	(9,135)
기말 이연법인세자산(부채)	37,888	78,416	(3,759)	150,297	(52)	11,371	2,529	103,600	1,497	(1,072)	66,459	6,878	73,028	78,488	605,368

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

당기

(단위 : 백만원)

내용	종속기업 투자주식 등_1	해외사업환산손익 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	150,021	11,784
사유	처분하지 않을 예정 등	처분하지 않을 예정 등

전기

(단위 : 백만원)

내용	종속기업 투자주식 등_1	해외사업환산손익 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	147,085	12,641
사유	처분하지 않을 예정 등	처분하지 않을 예정 등

33.7 평균세율

2023년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

평균세율	공시금액	0.2310
------	------	--------

33.8 필라2 법률 시행에 따른 납부해야 할 추가 세액

2024년 1월 1일부터 시행될 예정인 필라2 법률에 따라 당사는 향후 각 구성기업이 속한 관할국별 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가 세액을 납부하여야 합니다. 특정 국가의 평균유효세율이 15%미만이라도 필라2 법률에 따른 조정사항으로 인하여 당사는 특정국가에 대한 필라2 법인세를 납부하지 않을 수 있습니다. 또한, 평균유효세율이 15%를 초과하는 경우에도 필라2 법인세의 영향을 받을 수 있습니다. 당사는 필라2 법률의 시행에 따라 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

34. 특수관계자 거래

34.1 보고기간말 현재 당사의 특수관계자 현황

	전체 특수관계자				그 밖의 특수관계자
	최상위 지배자	지배기업	연결대상 종속기업	관계기업 등	대규모기업집단계열 회사
특수관계자 명칭	지배기업의 최대주주 (개인)	중흥토건(주)	(주)대우에스티, 대우 송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 마스틴제141호 용인백암피에프브이(주), 망포역세권개발(주), (주)피에프브이(주), (주)세종이엔씨, (주)투게더임대주택위탁관리, 부동산투자회사, 안산그린에너지(주), DW AMERICA DEVELOPMENT INC., Daewoo Tripoli Investment & Development Co., THT DEVELOPMENT CO.,LTD., Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited, Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD., Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD., T&C INVESTMENT	동서울지하도로(주), 스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스 자산관리, 하남마블링 시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발(주) 피에프브이, 양주역세권개발사업(주) 피에프브이(주), 지더블유아이(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 와이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

			<p>GLOBAL PTE. LTD., Daewoo E&C USA Investment INC., PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI, DE HEIM COMPANY LIMITED</p>	<p>파크, (주)투게더투자 운용, 경안리버시티개 발자산관리(주), 제이 알전문투자형사모부 동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산 관리, (주)수원청년주 택대우케이원제9호위 탁관리부동산투자회 사, 마스틴제83호청 량피에프브이(주), (주)자양파이브피에프브 이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브 이, 송산산업단지개발 (주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호 (주), 반포센트럴피에 프브이(주), 원주그린 (주), (주)굴업풍력개 발, 제이알일반사모부 동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로 젝트가산피에프브이 (주), 큐브광안피에프 브이(주), (주)무궁화 신탁, (주)인천공항영 종제3호위탁관리부동 산투자회사, (주)운정 신도시대우케이원제 18호위탁관리부동산 투자회사, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC,</p>
--	--	--	---	---

						DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.	
--	--	--	--	--	--	---	--

34.2 특수관계자와의 거래 내역

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래								지분변동	
			매출 등				매입 등					
			거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계		
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	기타	0	55	55	지급수수료 등	0	14	14	0	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	용역비 등	1,673	52	1,725	활동제작외주 등	262,263	0	262,263	0
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	용역비 등	144	0	144	백리후생비 등	0	313	313	0
		종속기업_3	(주)푸르젤	용역비 등	0	67	67	식대 등	8,453	0	8,453	0
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	기타	0	2,013	2,013	-	0	0	0	0
		종속기업_5	마스원재141호용 인백암피에프브이 (주)	용역비 등	297	182	479	-	0	0	0	0
		종속기업_6	양포역세계개발피 에프브이(주)	기타	0	1,123	1,123	-	0	0	0	2,370
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	용역비 등	217	0	217	-	0	0	0	0
		종속기업_8	만산그린에너지(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	1,453
		종속기업_9	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	용역비 등	15,243	0	15,243	-	0	0	0	0
		종속기업_10	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	용역비 등	5,117	0	5,117	-	0	0	0	0
		종속기업_11	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	19,962	11,116	31,078	-	0	0	0	0
		종속기업_12	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	2,818	9,948	12,766	-	0	0	0	0
		종속기업_13	DAEWOST INDIA PVT LTD	-	0	0	0	용역비 등	11,782	0	11,782	0
		종속기업_14	Daewoo E&C USA Investment INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	11,949
종속기업_15	PT DAEWOO REKAYASA	용역비 등	15	0	15	-	0	0	0	1,717		

			KONSTRUKSI									
	종속기업_16	DE HEIM COMPANY LIMITED	-	0	0	0	-	0	0	0	0	638
	종속기업_17	블루빌리지텍(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
	종속기업_18	(주)투게더임대주 택워락관리부동산 투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
	종속기업_19	(주)동서올지하도 로	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
	종속기업_20	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
	종속기업_21	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	19,203	0	19,203	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	0	24	24	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	34,786	0	34,786	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 클뉴스태이기업형 임대주택관리부동 산투자회사	용역비 등	205	0	205	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_5	경남마산로봇랜드(주)	기타	0	2,036	2,036	-	0	0	0	0	(918)
	관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	(55)
	관계기업 등_7	평성인더스트리아 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	(1)
	관계기업 등_8	(주)창원혁신산업 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_9	(주)창원혁신산업 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_10	양주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	26,747	0	26,747	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_11	봉무역세권개발사 신관리(주)	용역비 등	563	0	563	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_12	무문재천지키미(주)	용역비 등	337	0	337	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_13	하버시티개발(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	(1,794)
	관계기업 등_14	(주)황정테크노파 크	도급공사 등	6,522	3,129	11,651	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_15	(주)투게더투자운 용	-	0	0	0	-	0	0	0	0	(210)
	관계기업 등_16	경안리버시티개발 자산관리(주)	용역비 등	173	0	173	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_17	마스틴제83호청량 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0	0
	관계기업 등_18	(주)휴팩스EV	-	0	0	0	채로비	483	0	483	0	0
	관계기업 등_19	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	26,007	71	26,078	-	0	0	0	0	0

	관계기업 등_20	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	200	200	-	0	0	0	0
	관계기업 등_21	원주그린(주)	도급공사 등	1,023	0	1,023	-	0	0	0	0
	관계기업 등_22	(주)이타로	-	0	0	0	용역비 등	0	176	176	0
	관계기업 등_23	제이알반사모부 동산투자신탁제 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	718
	관계기업 등_24	(주)청주글로벌	기타	0	1,350	1,350	-	0	0	0	0
	관계기업 등_25	프로젝트가산피에 프브이(주)	용역비 등	36	0	36	-	0	0	0	0
	관계기업 등_26	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	1,688	1,688	-	0	0	0	0
	관계기업 등_27	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	11,109
	관계기업 등_28	(주)부궁화신탁	-	0	0	0	-	0	0	0	10,000
	관계기업 등_29	(주)민권공항영중 제3호위탁관리부 동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	20,005
	관계기업 등_30	(주)문정신도시대 우케이원제18호위 탁관리부동산투자 회사	-	0	0	0	-	0	0	0	15,057
	관계기업 등_31	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
	관계기업 등_32	JVH31 SINGCO PTE LTD	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
	관계기업 등_33	Tan A Dal Thanh- DAEWOO LLC	기타	0	154	154	-	0	0	0	0
	관계기업 등_34	JR22 VIET CO., LTD	도급공사 등	22,695	0	22,695	-	0	0	0	0
	관계기업 등_35	지더블유아이스(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_36	(주)수원청년주택 대우케이원제9호 위탁관리부동산투 자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_37	송산산업단지개발 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_38	(주)자양파이브피 에프브이	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_39	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_40	DINAMICO CONST,INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
대규모기업집단체 협의회	대규모기업집단체 협회사_1	(주)해월드룩션	기타	13	0	13	-	0	0	0	0
	대규모기업집단체 협회사_2	니주관광개발(주)	-	0	0	0	복리후생비 등	0	470	470	0
	대규모기업집단체 협회사_3	(주)중흥건설	-	0	0	0	임차료 등	0	10	10	0
	대규모기업집단체 협회사_4	(주)남도일보	-	0	0	0	광고선전비 등	0	30	30	0

	대규모기업집단계 열회사_5	(주)해월드 기타	1	0	1	광고선전비 등	0	883	883	0
	대규모기업집단계 열회사_6	(주)해월드이트레 이	0	0	0	-	0	0	0	0
전체 특수관계자			186,044	33,825	219,869		282,981	1,896	284,877	72,038

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래								지분변동	
			매출 등				매입 등					
			거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계		
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	기타	0	33	33	-	0	0	0	0	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	용역비 등	1,421	39	1,460	항공제작외주 등	208,373	0	208,373	0
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	용역비 등	160	0	160	백리후생비 등	0	260	260	0
		종속기업_3	(주)푸르셀	용역비 등	66	40	106	식대 등	6,473	0	6,473	0
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	기타	0	2,013	2,013	-	0	0	0	0
		종속기업_5	마스턴제141호용 인백맘피에프브이 (주)	용역비 등	203	182	385	-	0	0	0	0
		종속기업_6	광포역세권개발피 에프브이(주)	기타	0	413	413	-	0	0	0	7,900
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	용역비 등	257	92	349	-	0	0	0	275
		종속기업_8	안산그린에너지(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		종속기업_9	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	용역비 등	998	528	1,526	-	0	0	0	0
		종속기업_10	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	용역비 등	1,321	0	1,321	-	0	0	0	0
		종속기업_11	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	905	5,272	6,177	-	0	0	0	0
		종속기업_12	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	6,542	5,657	12,199	-	0	0	0	0
		종속기업_13	DAEWOOST INDIA PVT LTD	-	0	0	0	용역비 등	10,281	0	10,281	0
		종속기업_14	Daewoo E&C USA Investment INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		종속기업_15	PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		종속기업_16	DE HEIM COMPANY LIMITED	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		종속기업_17	블루빌리지텍(주)	-	0	0	0	이자비용 등	0	244	244	0
		종속기업_18	(주)투게더임대주 택위탁관리부동산	-	0	0	0	-	0	0	0	5,000

		투자회사												
	종속기업_19	(주)동서증권지하도로	-	0	0	0	-	0	0	0	0	1,995		
	종속기업_20	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	용역비 등	47	425	472	-	0	0	0	0	0		
	종속기업_21	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	-	0	0	0	-	0	0	0	0	17,135		
관계기업 등	관계기업 등_1	(주)스카이랜드(주)	도급공사 등	9,320	0	9,320	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	934	0	934	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_3	경산자식산업개발(주)	도급공사 등	37,387	0	37,387	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 랩뉴스테이기업형 임대주택관리부동 산투자회사	용역비 등	446	0	446	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_5	경남마산로봇랜드(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_7	평성인더스트리아 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	295	0	295	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	도급공사 등	2,010	928	2,938	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_10	영주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	15,723	0	15,723	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_11	동주역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	480	0	480	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_12	부촌재전지킴이(주)	용역비 등	324	0	324	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_13	하버시티개발(주)	도급공사 등	39,017	2,445	41,462	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_14	(주)항정테크노파크	도급공사 등	13,190	2,286	15,476	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_15	(주)투게더투자운 영	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_16	경안리버시티개발 자산관리(주)	용역비 등	172	0	172	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_17	마스턴제83호창항 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_18	(주)휴팩스EV	-	0	0	0	-	0	0	0	0	1,500		
	관계기업 등_19	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	511	943	1,454	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_20	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	300	300	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_21	원주그린(주)	도급공사 등	998	0	998	-	0	0	0	0	0		
	관계기업 등_22	(주)아이티로	-	0	0	0	용역비 등	0	394	394	0	0	0	
	관계기업 등_23	제이알일원사모부 동산투자신탁제 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	0	3,983		
	관계기업 등_24	(주)청주글로벌	기타	0	277	277	-	0	0	0	0	0	9	

	관계기업 등_25	프로젝트가산피에프브이(주)	용역비 등	12	0	12	-	0	0	0	1,000
	관계기업 등_26	큐브광안피에프브이(주)	기타	0	33	33	-	0	0	0	1,500
	관계기업 등_27	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_28	(주)무궁화신락	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_29	(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_30	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_31	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	267	267	-	0	0	0	0
	관계기업 등_32	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	기타	0	810	810	-	0	0	0	0
	관계기업 등_33	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	용역비 등	14	132	146	-	0	0	0	1,204
	관계기업 등_34	JR22 VIET CO., LTD.	용역비 등	9,810	0	9,810	-	0	0	0	0
	관계기업 등_35	지더블유아이스(주)	용역비 등	51	0	51	-	0	0	0	0
	관계기업 등_36	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	14,407	79	14,486	-	0	0	0	0
	관계기업 등_37	송산산업단지개발(주)	용역비 등	23	0	23	-	0	0	0	0
	관계기업 등_38	(주)차양파이브피에프브이	-	0	0	0	-	0	0	0	250
	관계기업 등_39	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	96	0	96	-	0	0	0	(27,193)
	관계기업 등_40	DINAMICO CONST.,INC.	용역비 등	(571)	0	(571)	-	0	0	0	0
전체 특수관계자	대규모기업집단계열회사_1	(주)해럴드룩션	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단계열회사_2	나주관광개발(주)	-	0	0	0	0	0	559	559	0
	대규모기업집단계열회사_3	(주)중흥건설	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단계열회사_4	(주)남도일보	-	0	0	0	0	0	29	29	0
	대규모기업집단계열회사_5	(주)해럴드	-	0	0	0	0	0	705	705	0
	대규모기업집단계열회사_6	(주)해럴드아트데이	기타	5	0	5	-	0	0	0	0
전체 특수관계자				156,574	23,265	179,839	-	225,127	2,191	227,318	14,558

(*1) 당기 중 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 하버시티개발(주)은 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*2) 전기 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다. 지배기업 변경 전까지 한국산업은행과의 거래는 451백만원(이자비용 등)입니다.

(*3) 전기 중 블루빌리지텍(주), BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.는 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*4) 전기 중 SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.는 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	0	1,773	1,773	0	11	11	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	232	9,813	10,045	1,901	29,675	31,576
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	11	1	12	0	72	72
		종속기업_3	(주)푸르폴	0	313	313	268	451	719
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	0	1	1	0	0	0
		종속기업_5	마스틴제141호용인 백양피에프브이(주)	0	1,506	1,506	0	0	0
		종속기업_6	망포역세권개발피에 프브이(주)	0	20,419	20,419	0	0	0
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	45,546	8,555	54,101	0	0	0
		종속기업_8	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	643	23,093	23,736	0	0	0
		종속기업_9	DW AMERICA DEVELT INC.	3,431	0	3,431	0	0	0
		종속기업_10	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	8,214	188,245	196,459	0	1,771	1,771
		종속기업_11	DAEWOST INDIA PVT LTD	0	1,648	1,648	0	2,047	2,047
		종속기업_12	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	15,422	692	16,114	0	0	0
		종속기업_13	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	3,915	149	4,064	0	0	0
		종속기업_14	(주)투게더임대주택 위탁관리부동산투자 회사	0	0	0	0	0	0
		종속기업_15	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,IN C.	0	0	0	0	0	0

		관계기업 등_1	스카이랜드(주)	44,500	2,696	47,196	0	614	614
		관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128
		관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	42,514	3,945	46,459	0	0	0
		관계기업 등_4	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0
		관계기업 등_5	양주역세권개발사업피에프브이(주)	23,532	1,918	25,450	0	0	0
		관계기업 등_6	지더블유아이시(주)	32,008	3,201	35,209	0	0	0
		관계기업 등_7	풍무역세권개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0
		관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	8,401	28,466	36,867	0	0	0
		관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	5,541	10,236	15,777	0	0	0
		관계기업 등_10	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0
		관계기업 등_11	미스틴제83호청량피에프브이(주)	0	1,701	1,701	0	0	0
		관계기업 등_12	(주)휴맥스EV	0	0	0	6	0	6
		관계기업 등_13	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	0	0	0
		관계기업 등_14	대구동구복합개발1호(주)	1,424	1,653	3,077	0	0	0
		관계기업 등_15	반포센트럴피에프브이(주)	0	4,267	4,267	0	0	0
		관계기업 등_16	원주그린(주)	138	915	1,053	0	680	680
		관계기업 등_17	(주)청주글로벌	0	15,127	15,127	0	0	0
		관계기업 등_18	큐브광안피에프브이(주)	0	36,220	36,220	0	0	0
		관계기업 등_19	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,750	12,750	0	0	0
		관계기업 등_20	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	0	3,997	3,997	0	0	0
		관계기업 등_21	JR22 VIET CO., LTD	2,560	0	2,560	0	15,599	15,599
		관계기업 등_22	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	48	48	0	0	0
		관계기업 등_23	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	648	2,574	3,222	0	0	0
		관계기업 등_24	평성인더스트리아자산관리(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_25	경남마산로봇랜드(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_26	천마산터널(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_27	(주)아이티로	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_28	프로젝트가산피에프브이(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_29	JVH31 SINGCO PTE LTD	0	0	0	0	0	0
	대규모기업집단체열 회사	대규모기업집단체열 회사_1	중흥건설(주)	0	78	78	0	0	0
		대규모기업집단체열	(주)해럴드	0	0	0	38	110	148

	회사_2								
	대규모기업집단계열	(주)남도일보	0	0	0	0	0	0	0
	회사_								
전체 특수관계자			270,450	432,561	703,011	2,213	51,158	53,371	

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지해기업	중흥토건(주)	0	305	305	0	11	11	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	114	578	692	16,239	23,087	39,326
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	10	1	11	0	70	70
		종속기업_3	(주)푸르셀	0	367	367	621	518	1,139
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	0	1	1	0	0	0
		종속기업_5	마스터제141호용인 백암피에프브이(주)	0	1,325	1,325	0	0	0
		종속기업_6	양포역세권개발피에 프브이(주)	0	19,295	19,295	0	0	0
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	45,546	30,055	75,601	0	0	0
		종속기업_8	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	624	21,928	22,552	0	0	0
		종속기업_9	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,880	0	3,880	0	0	0
		종속기업_10	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	555	109,232	109,787	0	0	0
		종속기업_11	DAEWOOST INDIA PVT LTD	0	398	398	0	2,335	2,335
		종속기업_12	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	0	0	0	0	0	0
		종속기업_13	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	0	0	0	0	0	0
		종속기업_14	(주)투게더임대주력 위탁관리부동산투자 회사	0	4,024	4,024	0	0	0
		종속기업_15	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,IN C.	0	12,139	12,139	0	0	0
	관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	30,582	851	31,433	0	0	0
		관계기업 등_2	하남마불령시티개발 (주)	0	0	0	0	128	128
관계기업 등_3		경산지식산업개발 (주)	13,254	1,325	14,579	0	3,417	3,417	
관계기업 등_4		(주)창원혁신산업개 발 피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0	
관계기업 등_5		양주역세권개발사업 피에프브이(주)	8,156	0	8,156	0	0	0	

	관계기업 등_6	지더블유아이스(주)	33,841	3,384	37,225	0	0	0
	관계기업 등_7	종우역세권개발자산 관리(주)	50	5	55	0	0	0
	관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	8,401	21,154	29,555	0	0	0
	관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	4,878	37,316	42,194	0	0	0
	관계기업 등_10	경안리버시티개발자 산관리(주)	43	4	47	0	0	0
	관계기업 등_11	마스틴제83호청량 피에프브이(주)	0	1,629	1,629	0	0	0
	관계기업 등_12	(주)휴맥스EV	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_13	송산산업단지개발 (주)	582	15,116	15,698	0	0	0
	관계기업 등_14	대구동구복합개발 1호(주)	511	1,582	2,093	0	0	0
	관계기업 등_15	반포센트럴피에프브 이(주)	0	4,067	4,067	0	0	0
	관계기업 등_16	원주그린(주)	136	915	1,051	0	618	618
	관계기업 등_17	(주)청주글로벌	0	13,777	13,777	0	0	0
	관계기업 등_18	큐브광안피에프브이 (주)	0	18,033	18,033	0	0	0
	관계기업 등_19	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,267	12,267	0	0	0
	관계기업 등_20	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	0	3,928	3,928	0	0	0
	관계기업 등_21	JR22 VIET CO., LTD	10,301	0	10,301	0	0	0
	관계기업 등_22	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	47	47	0	0	0
	관계기업 등_23	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	636	2,541	3,177	0	0	0
	관계기업 등_24	평성인더스트리아자 산관리(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_25	경남마산로봇랜드 (주)	5,650	565	6,215	0	0	0
	관계기업 등_26	천마산터널(주)	485	48	533	0	0	0
	관계기업 등_27	(주)아이티로	0	0	0	0	195	195
	관계기업 등_28	프로젝트가산피에프 브이(주)	6	1	7	0	0	0
	관계기업 등_29	JVH31 SINGCO PTE LTD	0	19,150	19,150	0	0	0
대규모기업집단계열 회사	대규모기업집단계열 회사_1	중흥건설(주)	0	0	0	0	0	0
	대규모기업집단계열 회사_2	(주)해럴드	0	0	0	6	22	28
	대규모기업집단계열 회사_	(주)남도일보	0	0	0	28	0	28
전체 특수관계자			199,343	388,790	588,133	16,894	30,401	47,295

(*) 특수관계자 채권에 대한 대손충당금

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	96,220
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	1,605

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	102,884
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	5,655

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

(단위 : 백만원)

			회사명	사업종류	보증내역	당기말	전기말	보증처	보증기간
전체 특수관계자	종속기업	종속기업_1	대우송도호텔(주)	기타	자금보증	118,300	118,300	한국스탠다드차타드 은행 등	'23.07 ~ '24.07
		종속기업_2	마스턴제141호용인 백암피에프브이(주)	시행사업	채무인수	15,000	15,000	에프엔백암제이차(주)	'22.04 ~ '24.04
	관계기업	관계기업_1	큐브광안피에프브이(주)	시행사업	연대보증	249,400	0	아이비메가제일차(주) 등	'22.12 ~ '24.12
		관계기업_2	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	시행사업	채무인수	61,000	0	디더블유양주제이차(주) 등	'23.09 ~ '24.09
		관계기업_3	(주)자양파이브피에프브이	시행사업	채무인수 등	56,262	46,000	자양파이브제이차(주) 등	'23.06 ~ '24.06
		관계기업_4	지더블유아이스(주)	시행사업	채무인수	22,120	35,000	에프엔올주제일차(주) 등	'23.02 ~ '24.02
		관계기업_5	송산산업단지개발(주)	시행사업	채무인수	4,886	4,886	케이아이에스송산제이차(주)	'22.09 ~ '24.03
		관계기업_6	대구동구복합개발1호(주)	시행사업	자금보증	30,000	30,000	BNK부산은행	'22.06 ~ '26.06
		관계기업_7	경남마산로봇랜드(주)	시행사업	자금보증	0	7,677	다비하나로봇랜드사 모특별자산투자신탁	-
		관계기업_8	천마산터널(주)	SOC사업	자금보증	8,500	8,500	NH농협 등	'15.09 ~ '45.12
		관계기업_9	KDS Hydro Pte.Ltd	SOC사업	자금보증	1,891	1,858	한국수출입은행 등	'12.11 ~ '28.12
관계기업_10	푸른재천치킴(주)	SOC사업	자금보증	1,215	1,356	교보생명보험(주) 등	'09.05 ~ '33.03		
관계기업_11	원주그린(주)	SOC사업	자금보증	604	818	중소기업은행 등	'21.09 ~ '28.12		
전체 특수관계자					569,178	269,395			

34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 7건(전기말: 6건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 411,320백만원(전기말: 195,649백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위 : 백만원)

시공지역	시공구분	PF 종류	신용보증 종류	보증한도(천만원)	부담률(당사분)	보증금액(당사분)	채무자명	특수관계자 여부	채권자명	당기말 대출잔액(당사분)	전기말 대출잔액(당사분)	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	조기상환조항	기타사항
------	------	-------	---------	-----------	----------	-----------	------	----------	------	---------------	---------------	------	-----	----	-----------	--------	------

사업구분	단독사업	단독사업_1	서울시	공동주택	브릿지론	채무인수 등	116,000	1	56,262	(주)차양피이 브릿지론프라이	O	증권회사	71,000	46,000	23.06~24.06	24.06	Loan, ABCP/ABSTB	0	경기 유호신용 등급이 BBB- 이며(단기 유 호신용등급의 경우 A3- 이하)도 하락하거 나 유호신용 등급이 존재하 지는 경우(관 련 대출잔액: 56,000백만원)	상기 신용보증 의 이차지급보 증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되 어 있습니다.
		단독사업_2	충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	1	4,886	웅산산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	22.09~24.03	24.01	ABCP/ABSTB	0	-	-
		단독사업_3	경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	73,000	1	61,000	양주역세권개 발사업피에프 브이(주)	O	증권회사	61,000	0	23.09~24.09	24.09	ABCP/ABSTB	240,000	-	-
		단독사업_4	경기 용인시	별墅형고	본PF	채무인수	15,000	1	15,000	마스던재 141축영입박 킴피에프브이 (주)	O	증권회사	15,000	15,000	22.04~24.04	24.04	ABCP/ABSTB	0	-	-
		단독사업_5	충청남도 천안시	산업단지	본PF	채무인수	22,120	1	22,120	차타탈리아이 시(주)	O	증권회사	22,120	35,000	23.02~24.02	24.02	ABCP/ABSTB	0	-	-
		단독사업_6	부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	1	249,400	규보공안피에 프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	0	22.12~24.12	24.12	Loan, ABCP/ABSTB	0	경기 유호신용 등급이 BBB0 이며 또는 단 기 유호신용 등급이 A30 이하 로 하락하는 경우(관련 대 출잔액: 160,000백만 원)	-
		단독사업_7	대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	1	30,000	대구동구옥림 개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	22.06~26.06	-	Loan	285,000	-	-
컨소시엄	컨소시엄_1	경남 마산시	기타시설	본PF	자금보증	0	0	0	경남마산포토 랜드(주)	O	펀드	0	46,649	16.04~35.10	-	Loan	0	-	-	
사업구분						510,406		438,668				411,320	195,649				525,000			

(*) 책임준공 약정금액은 당사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	기타사업
공사건수	5
도급금액	662,834

약정금액	1,049,912
대출잔액	689,261

전기 (단위 : 백만원)

	기타사업
공사건수	6
도급금액	693,096
약정금액	1,170,104
대출잔액	664,449

(* 기타사업 중 196,560백만원(한도: 256,500백만원, 전기말: 162,810백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	256,500
지급받은 보증금액	196,560

전기 (단위 : 백만원)

	제공받은 보증기관의 보증
보증기관	주택도시보증공사 등
보증한도	256,500
지급받은 보증금액	162,810

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 36,070백만원(전기말: 35,908백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		4
보증금액		
보증금액	전체	36,070
	당사분	12,210

전기 (단위 : 백만원)

		SOC 보증내역_1
공사건수		4
보증금액		
보증금액	전체	35,908
	당사분	12,532

34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

	우발부채					
	보증 관련 우발부채					
	기타 지급보증_1	기타 지급보증_2	기타 지급보증_3	기타 지급보증_4	기타 지급보증_5	기타 지급보증_6
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급 받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환 채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 (주)대우에스티가 시공사로 참여하는 개포동 도시형생활주택 개발사업의 사업비 대출(대출약정금: 95,000백만원, 전기말 대출약정금: 95,000백만원)에 대하여 (주)대우에스티의 책임준공 미이행 시 채무인수에 대한 연대보증 확약을 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총 당목적으로 (주)창원혁신산업개발피에프브이와 당사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 당사분 한도 USD 300백만(전체 한도: USD 750백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.
당기말 우발부채의 추정재무영향	211,233	28,900	95,000	25,200	0	0
전기말 우발부채의 추정재무영향	211,233	28,900	95,000	25,200	0	0
당기말 우발부채의 추정재무영향, 외화	0	0	0	0	0	USD 300 백만
전기말 우발부채의 추정재무영향, 외화	0	0	0	0	0	USD 300 백만

34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

당기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	장부가액	설정최고액	담보제공처
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	마스턴제141호용인 백암피에프브이(주)	3,864	78,770	에프엔백암제이차(주)) 외
		관계기업 등_2	(주)대치일철육피에 프브이	1	219,084	에프엔개포제일차 외
		관계기업 등_3	경산지식산업개발(주))	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주 식회사
		관계기업 등_4	천마산터널(주)	9,180	111,696	한국산업은행
		관계기업 등_5	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
		관계기업 등_6	대구동구복합개발 1호(주)	1,450	99,180	부산은행
		관계기업 등_7	(주)자양파이브피에 프브이	1,750	69,059	신한캐피탈 외
		관계기업 등_8	(주)창원혁신산단개 발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
		관계기업 등_9	반포센트럴피에프브 이(주)	4,500	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
		관계기업 등_10	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주 식회사 외
		관계기업 등_11	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
		관계기업 등_12	KDS Hydro Pte.Ltd	26,218	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
		관계기업 등_13	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외
		관계기업 등_14	큐브광안피에프브이 (주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외
		관계기업 등_15	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
		관계기업 등_16	하버시티개발(주)	0	0	-
		관계기업 등_17	경남마산로봇랜드(주))	0	0	-
전체 특수관계자				50,932	1,074,544	

전기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	장부가액	설정최고액	담보제공처
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	마스턴제141호용인 백암피에프브이(주)	3,864	78,770	에프엔백암제이차(주)) 외
		관계기업 등_2	(주)대치일철육피에 프브이	2,000	219,084	에프엔개포제일차 외
		관계기업 등_3	경산지식산업개발(주))	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주 식회사
		관계기업 등_4	천마산터널(주)	9,180	111,696	한국산업은행
		관계기업 등_5	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
		관계기업 등_6	대구동구복합개발 1호(주)	1,450	99,180	부산은행
		관계기업 등_7	(주)자양파이브피에 프브이	1,750	61,024	신한캐피탈 외
		관계기업 등_8	(주)창원혁신산단개	1	67,860	화이트우드제일차 외

		발피에프브이				
	관계기업 등_9	반포센트럴피에프브이(주)	4,500	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사	
	관계기업 등_10	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주 식회사 외	
	관계기업 등_11	푸른재천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외	
	관계기업 등_12	KDS Hydro Pte.Ltd	26,219	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c	
	관계기업 등_13	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외	
	관계기업 등_14	큐브광안피에프브이 (주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외	
	관계기업 등_15	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외	
	관계기업 등_16	하버스티개발(주)	1,794	83,009	부산은행 외	
	관계기업 등_17	경남마산로봇랜드(주)	918	51,030	농협은행 외	
전체 특수관계자			55,644	1,200,548		

(*) 설정최고액에 대하여 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,040,420백만원(전기말 : 3,252,420백만원)입니다.

34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	거래구분	기초 금액	증가	감소	기말 금액	
전체 특수관계자	종속기업	종속기업_1	마스턴제141호용인뱅크 암피에프브이(주)	대여금	1,136	0	0	1,136
		종속기업_2	(주)세종이엔씨	대여금	25,500	0	21,500	4,000
		종속기업_3	양포역세권개발피에프 브이(주)	대여금	18,720	0	0	18,720
		종속기업_4	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	77,311	65,311	39,377	103,245
		종속기업_5	블루빌리지텍(주)	-	0	0	0	0
		종속기업_6	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	-	0	0	0	0
	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	20,988	7,312	0	28,300
		관계기업 등_3	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	0	1,546
		관계기업 등_4	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	1,540	0	0	1,540
		관계기업 등_5	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	4,000	0	0	4,000
		관계기업 등_6	(주)탕정테크노파크	대여금	34,042	0	24,470	9,572
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	13,500	0	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이	대여금	18,000	16,500	0	34,500

		(주)						
	관계기업 등_10	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	18,376	0	18,376	0	
	관계기업 등_11	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대여금	3,802	66	0	3,868	
	관계기업 등_12	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	38	1	0	39	
	관계기업 등_13	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,999	209	0	12,208	
전체 특수관계자				276,599	89,399	103,723	262,275	

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	거래구분	기초 금액	증가	감소	기말 금액	
전체 특수관계자	종속기업	종속기업_1	마스턴제141호용인백 양피에프브이(주)	대여금	1,136	0	1,136	
		종속기업_2	(주)세종이앤씨	대여금	42,000	1,800	18,300	25,500
		종속기업_3	망포역세권개발피에프브이(주)	대여금	0	18,720	0	18,720
		종속기업_4	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	33,203	118,328	74,220	77,311
		종속기업_5	블루빌리지텍(주)	차입금	28,000	0	28,000	0
		종속기업_6	SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	대여금	9,603	869	0	0
	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	15,436	5,552	0	20,988
		관계기업 등_3	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	1,546	0	0	1,546
		관계기업 등_4	대구동구복합개발1호(주)	대여금	8,550	7,000	14,010	1,540
		관계기업 등_5	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	7,000	0	3,000	4,000
		관계기업 등_6	(주)탕정테크노파크	대여금	28,000	6,042	0	34,042
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	0	13,500	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이(주)	대여금	0	18,000	0	18,000
		관계기업 등_10	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	0	18,376	0	18,376
		관계기업 등_11	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대여금	0	3,802	0	3,802
		관계기업 등_12	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36	2	0	38
		관계기업 등_13	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,225	774	0	11,999
		전체 특수관계자				211,836	212,765	137,530

(*) 전기 중 블루빌리지텍(주)은 청산으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.7 당사는 특수관계자인 동서울지하도로(주)를 위하여 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

34.8 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
단기종업원급여	4,418
퇴직급여	511
합계	4,929

전기 (단위 : 원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
단기종업원급여	5,126
퇴직급여	408
합계	5,534

35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액	
당기순이익(손실)	254,987	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	460,919	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	120,589
	기타의대손상각비	19,493
	감가상각비	20,020
	무형자산상각비	7,667
	리스사용권자산상각비	75,256
	종속기업및관계기업투자손상차손	6,448
	종속기업및관계기업투자처분손실	429
	투자유가증권평가손실	14,381
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	0
	매각예정자산처분손실	0
	유형자산처분손실	229
	무형자산손상차손	0
	투자부동산손상차손	0

	하자보수충당부채전입액	82,341
	공사손실충당부채전입액	71,352
	기타충당부채전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	외화환산손실	18,584
	파생상품평가손실	27,314
	파생상품거래손실	22,295
	복리후생비	1,142
	퇴직급여	50,611
	법인세비용	80,080
	이자비용	140,819
	해외사업환산손실환입	38,603
	대손충당금환입	(20,602)
	기타의대손충당금환입	(7,990)
	종속기업및관계기업투자처분이익	(3,846)
	투자유가증권평가이익	(14,661)
	투자유가증권처분이익	0
	매각예정자산처분이익	(1,165)
	유형자산처분이익	(2,109)
	하자보수충당부채환입	(2,119)
	공사손실충당부채환입	(68,466)
	기타충당부채환입	(4,843)
	외화환산이익	(68,700)
	파생계약평가이익	(30,862)
	파생상품평가이익	(3,739)
	파생상품거래이익	(32,189)
	배당금수익	(19,858)
	이자수익	(99,570)
	해외사업환산이익환입	(15,558)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,465,600)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(731,789)
	단기금융상품의 증감	27,090
	단기기타수취채권 등의 증감	(30,853)
	미청구공사의 증감	117,350
	선급금의 증감	(25,135)
	선급비용의 증감	(25,970)
	재고자산의 증감	314,857
	장기금융상품의 증감	7,574

	장기기타수취채권의 증감	29,804
	매입채무의 증감	(35,922)
	단기기타지급채무 등의 증감	(103,580)
	초과청구공사의 증감	(660,531)
	선수금의 증감	(116,742)
	예수금의 증감	42,655
	수입보증금의 증감	(16,140)
	총당부채의 증감	(93,732)
	장기선수금의 증감	(121,328)
	장기수입보증금의 증감	(16)
	퇴직금의 지급	(37,157)
	사외적립자산의 증감	6,532
	기타	(12,567)
영업으로부터 창출된 현금		(749,694)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		254,741
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감		449,629
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	6,792
	기타의대손상각비	10,544
	감가상각비	21,729
	무형자산상각비	7,408
	리스사용권자산상각비	68,858
	종속기업및관계기업투자손상차손	3,369
	종속기업및관계기업투자처분손실	0
	투자유가증권평가손실	464
	투자유가증권처분손실	1,477
	매각예정자산손상차손	11,609
	매각예정자산처분손실	6
	유형자산처분손실	125
	무형자산손상차손	3,369
	투자부동산손상차손	73
	하자보수충당부채전입액	145,467
	공사손실충당부채전입액	91,573
	기타충당부채전입액	55,602
	금융보증부채전입액	44,000
	외화환산손실	37,178

	파생상품평가손실	16,588
	파생상품거래손실	18,062
	복리후생비	(1,889)
	퇴직급여	45,690
	법인세비용	110,120
	이자비용	71,859
	해외사업환산손실환입	2,473
	대손충당금환입	(12,474)
	기타의대손충당금환입	(9,061)
	종속기업및관계기업투자처분이익	0
	투자유가증권평가이익	(3,684)
	투자유가증권처분이익	(651)
	매각예정자산처분이익	(35,512)
	유형자산처분이익	(4,620)
	하자보수충당부채환입	(1,991)
	공사손실충당부채환입	(55,167)
	기타충당부채환입	(12,799)
	외화환산이익	(48,468)
	파생계약평가이익	0
	파생상품평가이익	(36,422)
	파생상품거래이익	(20,237)
	배당금수익	(17,320)
	이자수익	(64,376)
	해외사업환산이익환입	(135)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,213,148)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(343,094)
	단기금융상품의 증감	23,778
	단기기타수취채권 등의 증감	52,643
	미청구공사의 증감	(417,187)
	선급금의 증감	(147,281)
	선급비용의 증감	(36,166)
	재고자산의 증감	331,858
	장기금융상품의 증감	0
	장기기타수취채권의 증감	(53,407)
	매입채무의 증감	91,010
	단기기타지급채무 등의 증감	(604,748)
	초과청구공사의 증감	159,290
	선수금의 증감	(100,524)

	예수금의 증감	(40,724)
	수입보증금의 증감	(34,124)
	총당부채의 증감	(142,054)
	장기선수금의 증감	28,473
	장기수입보증금의 증감	(2,154)
	퇴직금의 지급	(62,343)
	사외적립자산의 증감	32,034
	기타	51,572
영업으로부터 창출된 현금		(508,778)

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	689,625
	미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	170,232
	사채의 유동성 대체	157,396
	선급금 등의 재고자산 대체	113,028
	보증금의 장기대여금 대체	108,363
	리스부채의 유동성 대체	60,164
	공사손실총당부채의 유동성 대체	41,887
	미수금 등의 제각	18,595
	파생상품의 유동성 대체	18,210
	대여금의 유동성 대체	16,380

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	301,862
	미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	136,600
	사채의 유동성 대체	346,833
	선급금 등의 재고자산 대체	664,474
	보증금의 장기대여금 대체	102,012
	리스부채의 유동성 대체	54,645

	공사손실충당부채의 유동성 대체	38,042
	미수금 등의 제각	262,313
	파생상품의 유동성 대체	12,563
	대여금의 유동성 대체	4,334

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기

(단위 : 백만원)

	단기차입금	단기 사채	유동성 장기차입금	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계	
기초	445,803	0	301,862	207,142	69,850	773,903	223,900	193,399	2,215,859	
재무활동에서 생기는 부채의 변동										
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	(8,441)	20,000	(436,854)	(207,142)	(86,294)	619,436	178,017	0	78,722
	유동성대체 등	0	0	689,625	157,396	90,059	(689,625)	(157,396)	(41,013)	49,046
	외환환산손익	232	0	0	0	0	51	3,744	0	4,027
기말	437,594	20,000	554,633	157,396	73,615	703,765	246,265	152,386	2,347,654	

전기

(단위 : 백만원)

	단기차입금	단기 사채	유동성 장기차입금	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계	
기초	223,320	0	177,863	60,000	65,433	438,122	465,785	222,673	1,653,196	
재무활동에서 생기는 부채의 변동										
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	222,582	0	(177,863)	(199,691)	(79,792)	639,145	100,000	0	504,381
	유동성대체 등	0	0	301,862	346,833	84,209	(301,862)	(346,833)	(29,274)	54,935
	외환환산손익	(99)	0	0	0	0	(1,502)	4,948	0	3,347
기말	445,803	0	301,862	207,142	69,850	773,903	223,900	193,399	2,215,859	

(*) 유동성대체 등에는 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

36. 재무위험관리

36. 재무위험관리

	위험관리
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

36.1.1 시장위험

① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

당기

			외화자산		외화부채		
			기능통화 또는 표시통화				
			외화	원화	외화	원화	
위험	시장위험	환위험	USD	470,476천	606,632백만원	389,446천	502,152백만원
			EUR	7,446천	10,622백만원	3,577천	5,102백만원
			JPY	651,987천	5,950백만원	13,531천	123백만원
			SGD	0	0	144,410천	141,068백만원
			KWD	0	0	26,250천	110,125백만원
			OMR	1,636천	5,480백만원	0	0
			ETB	81,460천	1,865백만원	383천	9백만원

전기

			외화자산		외화부채		
			기능통화 또는 표시통화				
			외화	원화	외화	원화	
위험	시장위험	환위험	USD	484,587천	614,117백만원	334,296천	423,653백만원
			EUR	36,858천	49,803백만원	12,094천	16,341백만원
			JPY	577,934천	5,509백만원	89천	1백만원
			SGD	4,492천	4,237백만원	83,100천	78,372백만원
			KWD	0	0	30,000천	124,176백만원
			OMR	1,637천	5,387백만원	0	0
			ETB	58,486천	1,383백만원	313천	7백만원

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

			환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 세전 손익의 변동	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 세전 손익의 변동	
위험	시장위험	환위험	USD	10%	10,448	10%	(10,448)
			EUR	10%	552	10%	(552)
			JPY	10%	583	10%	(583)
			SGD	10%	(14,107)	10%	14,107
			KWD	10%	(11,012)	10%	11,012
			OMR	10%	548	10%	(548)
			ETB	10%	186	10%	(186)

전기

(단위 : 백만원)

			환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 세전 손익의 변동	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	환율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 세전 손익의 변동

				능한 증가율	능한 증가로 인한 세전 손익의 변동	능한 감소율	능한 감소로 인한 세전 손익의 변동
위험	시장위험	환위험	USD	10%	19,046	10%	(19,046)
			EUR	10%	3,346	10%	(3,346)
			JPY	10%	551	10%	(551)
			SGD	10%	(7,414)	10%	7,414
			KWD	10%	(12,418)	10%	12,418
			OMR	10%	539	10%	(539)
			ETB	10%	138	10%	(138)

② 이자율 위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전분기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 이자비용의 증가	723
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 이자비용의 감소	(723)

전기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 이자비용의 증가	737
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	10bp
이자율의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 이자비용의 감소	(737)

36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정 계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래위험을 감소시키기 위하여 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	504,640
단기금융상품	95,621
단기투자유가증권	464
유동파생상품자산	4,886
매출채권	1,649,512
미청구공사	1,272,636
단기기타수취채권	684,565
장기금융상품	41,709
비유동파생상품자산	31,621
장기투자유가증권	192,482
장기기타수취채권	1,134,512

전기 (단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	886,794
단기금융상품	493,562
단기투자유가증권	597
유동파생상품자산	24,786
매출채권	1,015,376
미청구공사	1,197,400
단기기타수취채권	689,891
장기금융상품	50,448
비유동파생상품자산	17,614
장기투자유가증권	233,685
장기기타수취채권	1,120,842

(*) 장기투자유가증권에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 40,664백만원(전기말: 79,195백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,280,400백만원(보증한도: 5,410,283백만원, 전기말: 2,473,429백만원, 전기말 보증한도: 5,658,526백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

당기

(단위 : 백만원)

	신용위험
금융보증과 관련하여 금융보증부채로 계상하고 있는 금액	40,664
신용위험에 대한 최대 노출정도	2,280,400
보증한도	5,410,283

전기

(단위 : 백만원)

	신용위험
금융보증과 관련하여 금융보증부채로 계상하고 있는 금액	79,195
신용위험에 대한 최대 노출정도	2,473,429
보증한도	5,658,526

36.1.3 유동성위험

당사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금 흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
계약상 현금흐름		3,040,121	707,822	468,393	81,368	4,297,704
계약상 현금흐름	차입금	1,181,838	636,919	433,476	4,273	2,256,506
	매입채무	292,388	0	0	0	292,388
	기타지급채무	1,435,425	0	0	0	1,435,425
	수입보증금	53,460	18,151	924	5,351	77,886
	리스부채	77,010	52,752	33,993	71,744	235,499
장부금액						4,153,353
장부금액	차입금					2,121,653
	매입채무					292,388
	기타지급채무					1,435,425
	수입보증금					77,886
	리스부채					226,001

전기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				

		합계 구간				
		1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
계약상 현금흐름		2,977,561	662,471	480,611	132,994	4,253,637
계약상 현금흐름	차입금	1,042,478	595,604	434,510	24,568	2,097,160
	매입채무	328,063	0	0	0	328,063
	기타지급채무	1,470,888	0	0	0	1,470,888
	수입보증금	63,165	14,941	472	4,200	82,778
	리스부채	72,967	51,926	45,629	104,226	274,748
장부금액						4,097,588
장부금액	차입금					1,952,610
	매입채무					328,063
	기타지급채무					1,470,888
	수입보증금					82,778
	리스부채					263,249

(*) 차입금에서는 액면이자가 포함되었습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,280,400백만원(보증한도: 5,410,283백만원, 전기말: 2,473,429백만원, 전기말 보증한도: 5,658,526백만원)입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

당기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,280,400
보증한도	5,410,283

전기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,473,429
보증한도	5,658,526

36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	자본 위험 관리
총차입금	2,121,653
차감: 현금및현금성자산	516,433
순부채	1,605,220
부채총계	6,247,973
자본총계	3,166,370
총자본	4,771,590
자본조달비율	33.6%
부채비율	197.3%

전기

(단위 : 백만원)

	자본 위험 관리
총차입금	1,952,610
차감: 현금및현금성자산	887,672
순부채	1,064,938
부채총계	6,674,853
자본총계	2,993,997
총자본	4,058,935
자본조달비율	26.2%
부채비율	222.9%

37. 보고기간 후 사건

37. 보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

		채무보증 1	채무보증 2
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술		당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2024년 3월 6일에 부산시민공원 푸르지오 사업 관련 133,800백만원의 채무 보증을 결정하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 울산GW 일반산업단지 관련 토지담보대출에 대한 채무인수 약정(보증 금액: 22,120백만원, 보증한도: 22,120백만원)이 있습니다. 2024년 2월 27일 대출약정에 따라 대출금에 대한 기한의 이익을 상실하여 1,650백만원의 채무인수를 이행하였습니다.
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	날짜	2024-03-06	2024-02-27
	보증 사업 및 회사명	부산시민공원푸르지오 사업 관련	울산GW 일반산업단지 관련 토지담보대출에 대

			한 채무인수 약정
	보증내역	수분양자 중도금 대출에 대하여 채무보증	대출약정에 따라 대출금에 대한 기한의 이익을 상실하여 채무인수 이행
	보증금액	133,800	22,120
	채무인수금액	0	1,650

6. 배당에 관한 사항

가. 배당정책

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있습니다. 향후 배당 여부는 주주가치 제고, 성장을 위한 투자, 경영실적 및 현금흐름 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정할 것입니다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제24기	제23기	제22기
	주당액면가액(원)	5,000	5,000	5,000
	(연결)당기순이익(백만원)	521,479	508,010	484,927
	(별도)당기순이익(백만원)	254,987	254,741	356,917
	(연결)주당순이익(원)	1,245	1,227	1,180
	현금배당금총액(백만원)	-	-	-
	주식배당금총액(백만원)	-	-	-
	(연결)현금배당성향(%)	-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

해당사항 없습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
주대우건설	회사채	사모	2023.01.05	73,265	3M Daily Compounded SORA +2.90%	-	2026.01.05	미상환	Citicorp International Ltd
주대우건설	회사채	사모	2023.01.05	63,496	3M Daily Compounded SORA +2.80%	-	2026.01.05	미상환	Citicorp International Ltd
주대우건설	회사채	사모	2023.02.28	20,000	7.200	-	2024.02.28	미상환	한양증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.07.26	20,000	6.500	-	2023.12.26	상환	신영증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.07.27	25,000	6.500	-	2023.12.27	상환	KB증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.08.11	20,000	6.300	-	2023.12.26	상환	키움증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.08.24	20,000	6.300	-	2023.12.26	상환	KB증권(주)
주대우건설	회사채	사모	2023.08.29	20,000	7.100	-	2025.02.28	미상환	미래에셋증권(주)
주대우건설	회사채	사모	2023.09.08	25,000	7.100	-	2025.03.08	미상환	흥국증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.12.26	20,000	6.600	-	2024.04.26	미상환	키움증권(주)
주대우건설	기업어음증권	사모	2023.12.26	27,000	6.700	-	2024.06.26	미상환	KB증권(주)
합 계	-	-	-	333,760	-	-	-	-	-

나. 기업어음증권, 단기사채 및 회사채 미상환 잔액

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	47,000	-	-	-	-	47,000
	합계	-	-	-	47,000	-	-	-	-	47,000

② 연결기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	47,000	-	-	-	-	47,000
	합계	-	-	-	47,000	-	-	-	-	47,000

(2) 전자단기사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

② 연결기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 회사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	13,900	-	-	-	-	-	-	13,900
	사모	100,000	155,000	156,760	-	-	-	-	411,760
	합계	113,900	155,000	156,760	-	-	-	-	425,660

② 연결기준

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	13,900	-	-	-	-	-	-	13,900

	사모	100,000	155,000	156,760	-	-	-	-	411,760
	합계	113,900	155,000	156,760	-	-	-	-	425,660

(4) 신증자본증권 이상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 조건부자본증권 이상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주식회사 대우건설 제50회 무보증사 채	2021.04.08	2024.04.08	150,000	2021.03.29	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2023년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지 (연결기준)
	이행현황	이행(176.79%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액 이 최근 보고서상 자기자본의 990% 이하 (연결기 준)
	이행현황	이행(40.50%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산 총 계의 100%이상 자산 처분 제한 (연결기준)
	이행현황	이행(0.98%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	최대주주가 변경되는 경우
	이행현황	이행(*1)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.05 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일임.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회사	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제50회	2021.04.08	채무상환자금	150,000	채무상환자금	150,000	-

(2) 사모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

(3) 미사용자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

※ 해당사항 없습니다.

나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제 24기	매출채권	2,111,240	255,284	12.1%
	기타수취채권	935,319	325,639	34.8%
	장기수취채권	1,299,094	172,376	13.3%
	미청구공사	1,296,416	867	0.1%
	선급금	664,581	2,841	0.4%
	선급비용	234,521	-	-
	합계	6,541,171	757,007	11.6%
제 23기	매출채권	1,306,725	152,744	11.7%
	기타수취채권	835,019	270,246	32.4%
	장기수취채권	1,277,656	175,543	13.7%
	미청구공사	1,206,990	1,656	0.1%

	선급금	608,854	11,682	1.9%
	선급비용	200,186	-	-
	합 계	5,435,430	611,871	11.3%
제 22기	매출채권	964,865	227,727	23.6%
	기타수취채권	875,769	360,911	41.2%
	장기수취채권	1,440,841	267,727	18.6%
	미청구공사	955,709	1,710	0.2%
	선급금	868,654	11,418	1.3%
	선급비용	161,593	-	-
	합 계	5,267,431	869,493	16.5%

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제 24기	제 23기	제 22기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	611,871	869,493	1,063,605
2. 순대손처리액(①-②)	16,470	262,313	217,327
① 대손처리액(상각채권액)	18,595	262,313	218,253
② 상각채권회수액	2,125	-	926
3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②)	113,934	(4,233)	(13,651)
① 대손상각비 계상액	142,691	17,301	24,479
② 대손충당금 환입액	28,757	21,534	38,130
4. 기타증감액	47,672	8,924	36,866
5. 기말 대손충당금 잔액합계	757,007	611,871	869,493

(3) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과	개별 손상인식 채권	계
금액	1,576,778	157,818	22,620	354,024	2,111,240
구성비율	74.7%	7.5%	1.1%	16.7%	100.0%

(4) 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간 말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

다. 재고자산 현황

(1) 재고자산의 영업부문별 보유현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

영업부문	계정과목	제 24기	제 23기	제 22기
토목	완성부동산	-	-	9,399
	미완성공사	5,032	5,032	5,032
	원자재	68,646	53,903	17,490
	가설재료	2,327	1,941	1,181
	저장품	8,875	10,451	6,756
	미착품	48,340	28,897	19,445
	소계	133,220	100,224	59,303
주택/건축	완성부동산	103,155	7,544	127,844
	미완성공사	108,305	234,059	185,820
	용지	975,990	1,185,915	814,032
	원자재	5,706	3,428	1,638
	가설재료	-	14	42
	저장품	-	29	29
	미착품	17	17	17
소계	1,193,173	1,431,006	1,129,422	
플랜트	원자재	435	239	2,145
	가설재료	494	487	527
	저장품	154	379	539
	미착품	20,716	14,045	11,523
	소계	21,799	15,150	14,734
기타	완성부동산	88,850	178,161	35,529
	미완성공사	183,337	136,669	331,612
	용지	8,871	8,625	8,453
	원자재	6,016	11,542	7,430
	가설재료	1,836	4,272	2,778
	저장품	1,923	1,715	983
	미착품	44,746	38,818	13,112
	상품	692	488	434
	소계	336,271	380,290	400,331
합계	완성부동산	192,005	185,705	172,772
	미완성공사	296,674	375,760	522,464
	용지	984,861	1,194,540	822,485
	원자재	80,804	69,112	28,703

	가설재료	4,657	6,714	4,528
	저장품	10,952	12,574	8,307
	미착품	113,819	81,777	44,097
	상품	692	488	434
	소계	1,684,464	1,926,670	1,603,790
총자산대비 재고자산 비율 [재고자산/기말자산*100]		15.0%	17.3%	15.3%
재고자산 회전율(회수) [연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2]		5.78	5.19	4.83

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련된 사항

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황

※ 당기 중 해당사항 없습니다.

라. 수주계약 현황

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(1) 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기간	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.23	690,261	88.3	-	-	10,887	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2023.04.05	712,311	96.3	9,541	-	78,023	-
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,243,688	99.5	2,316	-	701	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	667,181	99.9	1,043	-	12,185	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,223,099	100.0	6,016	-	42,075	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ(*1)	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,236,865	98.5	36,333	-	-	-
(주)대우건설	RDPP	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2023.01.09	960,366	100.0	21,823	-	-	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	471,420	35.2	-	-	16,092	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ(*1)	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2023.12.15	547,911	99.8	12,792	-	9,671	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2024.08.05	529,102	88.3	5,110	-	5,208	-
(주)대우건설	GTX-A	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	538,945	68.8	36,438	-	16,763	-
(주)대우건설	경양역로열파크씨티푸르지오1단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.29	460,890	100.0	-	-	-	-
(주)대우건설	경양역로열파크씨티푸르지오2단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.29	478,688	100.0	-	-	-	-

(주)대우건설	올림픽파크포레온사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.11.30	1,026,423	55.2	203,881	-	-	-
(주)대우건설	산성역자이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2024.08.30	470,656	91.5	-	-	53	-
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.06.14	2025.03.31	635,791	38.3	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.06.14	2025.03.31	604,724	34.5	-	-	-	-
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속의아침사업	(주)엠디엠플러스	2022.06.14	2025.10.29	483,070	16.3	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,528	99.3	13,389	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	639,702	11.4	-	-	8,997	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	2,166,231	56.1	-	-	38,068	-
(주)대우건설	이라크 침매터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	810,027	47.7	101,149	-	12,150	-
(주)대우건설	이라크 팔요연결도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	562,936	48.7	-	-	19,811	-
(주)대우건설	나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	INDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.26	468,363	100.0	-	-	-	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1(*3)	CCS JV	2020.12.22	2024.02.24	601,956	3.2	-	-	-	-
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 PJ	NLNG	2020.05.13	2026.06.13	2,129,436	63.1	-	-	31,798	-
					합계	-	449,831	-	302,482	-

(*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(*3) 2024년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의중입니다.

(2) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.23	690,261	88.3	-	-	10,887	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*1)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2023.04.05	712,311	96.3	9,541	-	78,023	-
(주)대우건설	CFP(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,243,688	99.5	2,316	-	701	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	667,181	99.9	1,043	-	12,185	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*1)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,223,099	100.0	6,016	-	42,075	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ(*1)	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,236,865	98.5	36,333	-	-	-
(주)대우건설	RDPP	SONELGAZ-CEEG SPA	2012.10.24	2023.01.09	960,366	100.0	21,823	-	-	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	471,420	35.2	-	-	16,092	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ(*1)	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2023.12.15	547,911	99.8	12,792	-	9,671	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2024.08.05	529,102	88.3	5,110	-	5,208	-
(주)대우건설	GTX-A	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.06.29	538,945	68.8	36,438	-	16,763	-
(주)대우건설	경암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.29	460,890	100.0	-	-	-	-
(주)대우건설	경암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	(주)디케이아시아	2019.01.21	2023.06.29	478,688	100.0	-	-	-	-
(주)대우건설	올림픽파크포레온사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.11.30	1,026,423	55.2	203,881	-	-	-
(주)대우건설	산성역자이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2024.08.30	470,656	91.5	-	-	53	-
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.06.14	2025.03.31	635,791	38.3	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.06.14	2025.03.31	604,724	34.5	-	-	-	-
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속의아침사업	(주)엠디엠플러스	2022.06.14	2025.10.29	483,070	16.3	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,528	99.3	13,389	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	639,702	11.4	-	-	8,997	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	2,166,231	56.1	-	-	38,068	-
(주)대우건설	이라크 침매터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	810,027	47.7	101,149	-	12,150	-

(주)대우건설	이라크 알포연결도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	562,936	48.7	-	-	19,811	-	
(주)대우건설	나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	INDORAMA ELEME PETROCHEMICALS LTD.	2018.05.03	2023.01.26	468,363	100.0	-	-	-	-	
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1(*3)	CCS JV	2020.12.22	2024.02.24	601,956	3.2	-	-	-	-	
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	NLNG	2020.05.13	2026.06.13	503,714	80.1	-	-	704	-	
합 계							-	449,831	-	271,388	-

- (*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*3) 2024년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의중입니다.

마. 공정가치 평가

(1) 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2023.12.31		2022.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	981,645	981,645	1,423,087	1,423,087
단기금융상품(*)	684,330	684,330	821,988	821,988
유동파생상품자산	12,318	12,318	24,786	24,786
단기투자유가증권	464	464	597	597
매출채권	1,855,956	1,855,956	1,153,981	1,153,981
단기기타수취채권	609,681	609,681	564,773	564,773
장기금융상품	44,591	44,591	50,965	50,965
비유동파생상품자산	35,550	35,550	17,614	17,614
장기투자유가증권	213,017	213,017	251,860	251,860
장기기타수취채권	1,126,718	1,126,718	1,102,113	1,102,113
합 계	5,564,270	5,564,270	5,411,764	5,411,764
금융부채				
단기차입금	602,529	602,529	573,147	573,147
단기사채	20,000	20,000	-	-
유동성장기차입금	605,774	605,774	301,862	301,862
유동성사채	157,396	157,396	207,142	207,142
유동파생상품부채	8,909	8,909	24,298	24,298
유동금융보증부채	25,741	25,741	46,185	46,185
매입채무	323,345	323,345	339,101	339,101
단기기타지급채무	1,587,498	1,587,498	1,613,589	1,613,589
수입보증금	82,973	82,973	70,464	70,464
단기리스부채	81,423	81,423	77,792	77,792
장기차입금	706,249	706,249	799,587	799,587

사채	248,265	248,265	223,900	223,900
비유동파생상품부채	5,931	5,931	3,088	3,088
비유동금융보증부채	35,975	35,975	32,361	32,361
장기기타지급채무	57	57	119	119
장기수입보증금	63,857	63,857	45,178	45,178
장기리스부채	283,189	283,189	325,170	325,170
합 계	4,839,111	4,839,111	4,682,983	4,682,983

(*) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 62,773백만원(전기말: 77,632백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2023년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,540	196,922	198,462
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	2,785	219	3,004
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	12,015	12,015
- 단기금융상품	-	4,816	-	4,816
- 장기금융상품	-	41,691	-	41,691
- 유동파생상품자산	-	12,318	-	12,318
- 비유동파생상품자산	-	35,550	-	35,550
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,909	-	8,909
- 비유동파생상품부채	-	5,931	-	5,931

② 2022년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,390	217,424	218,814
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	23,518	255	23,773
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	9,870	9,870
- 단기금융상품	-	378,726	-	378,726
- 장기금융상품	-	42,856	-	42,856
- 유동파생상품자산	-	24,786	-	24,786
- 비유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	24,298	-	24,298
- 비유동파생상품부채	-	3,088	-	3,088

(3) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2023년

(단위:백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	217,424	255	9,870
취득	5,676	-	-
처분	(26,422)	(36)	(23)
대체 등	110	-	97
당기손익인식액	135	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	2,071
기말금액	196,923	219	12,015

② 2022년

(단위:백만원)

구 분	당기손익-	기타포괄손익-	기타포괄손익-
-----	-------	---------	---------

	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 채무상품	공정가치 측정 지분상품
기초금액	192,542	256	10,218
취득	22,551	-	-
처분	(1,007)	(1)	-
대체 등	-	-	50
당기손익인식액	3,338	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(398)
기말금액	217,424	255	9,870

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 부산컨테이너터미널	8,771	3	배당할인모형	할인율	9.1%
- (주)부곡개발	14,413	3	배당할인모형	-	-
- (주)아이티로	1	3	현금흐름할인모형	-	-
- 서부광역철도(주)	1	3	주식 매매약정 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	79,320	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	94,417	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	196,923	-	-	-	-
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	12,234	3	순자산가치평가법 등	-	-

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

2023년 대우건설은 어려운 경영 환경 속에서도 시공능력평가 3위에 진입하였고, '푸르시오 에디션 2023'을 발표하며 한국 서비스 대상 아파트 부문에서 4년 연속 종합대상을 수상하는 등 대한민국 대표 건설사로서의 명성을 공고히 하였습니다. 해외에서는 리비아 재진입, 투르크메니스탄 신규 진출 등 대우건설의 영토를 넓혀가는 것은 물론, 나이지리아, 이라크 등 거점시장에서도 추가 수주고를 올리며 글로벌화를 가속화 하였습니다. 또한 베트남을 비롯 캐나다, 미국 등 북미지역에서 개발 사업을 적극 추진 중이며, 풍력 발전, 자원 순환, 수소 등 친환경 사업 참여를 타진하는 등 미래 성장 동력 확보를 위해서도 다양한 노력을 하고 있습니다. 그 결과 어려운 여건 속에서도 연결기준 수주 13조 2,096억원, 매출 11조 6,478억원, 영업이익 6,625억원의 우수한 성과를 창출하였습니다.

앞으로는 뉴노멀을 넘어 초 불확실성의 무(無)노멀 시대가 온다고 합니다. 특히 건설 산업은 고금리, 고물가로 사업 환경이 더욱 어려워지고, 원가는 높은 수준으로 고착화되며 사업성이 급격히 악화되고 있습니다. 여기에 지난해 건설업 전반에 큰 이슈가 되었던 안전과 품질 부문에서도 사회적 관심이 높아지며, 올해는 이전과는 차원이 다른 변화와 도전에 직면할 것입니다.

이러한 환경 속에서도 대우건설은 금년 연결기준 수주 11조 5,000억원, 매출 10조 4,000억원의 사업계획을 수립하여 지속 발전을 도모하고자 합니다. 이를 위해 올 한 해 다음 사항들을 중점적으로 추진하겠습니다.

첫째, 핵심역량 강화를 통한 수익성 제고에 힘쓰겠습니다. 이제는 외부 요인으로 인한 수익성 상승을 기대하기 힘듭니다. 따라서 기본에 충실하고 역량을 객관적으로 재점검하여 자체적인 수익성 제고 방안을 마련할 것입니다. 주력 사업에 회사 전체의 역량을 집중하여 생존을 위한 수익성 개선 및 유동성 확보를 통한 안정적인 운영으로 새로운 변화와 혁신에 담당

히 맞서겠습니다.

둘째, 신성장 동력 확보를 위한 도전을 지속하겠습니다. 미래를 예측하기 위해 가장 좋은 방법은 미래를 만들어 나가는 것이라 합니다. 국내는 물론 해외에서 다양한 기회를 모색하고 도급을 넘어 개발사업도 선별 추진하여 사업의 폭을 넓히겠습니다. 스마트 건설기술 개발, 신재생 에너지 사업 등 건설 연계 사업은 물론 탈(脫) 건설 사업에도 철저한 검토와 분석을 통해 대우건설의 성장 동력을 발굴할 수 있도록 노력하겠습니다.

셋째, 경영시스템 개선을 위해 노력하겠습니다. 불확실한 환경 하에서는 빠른 의사결정이 곧 경쟁력이 될 것입니다. 수동적인 관행은 적극 개선하고 개별적인 시스템과 절차는 전사차원으로 통합하여 접근성과 효율성을 높임과 동시에 투명하고 윤리적인 경영시스템을 바탕으로 회사가 성장해 나갈 수 있는 시스템을 구축하겠습니다.

마지막으로 안전과 품질을 우리 회사의 기본이자 최우선의 가치로 삼아 모든 역량을 집중하며 철저히 관리해 나가겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태 및 경영성과

(1) 연결 요약재무상태표

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 24 기	제 23 기	증감액	증감률
자산	-	-	-	-
유동자산	8,021,073,414,250	8,028,170,447,651	(7,097,033,401)	-0.1%
비유동자산	3,222,063,069,157	3,112,183,304,559	109,879,764,598	3.5%
자산총계	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210	102,782,731,197	0.9%
부채	-	-	-	-
유동부채	5,033,466,227,714	5,406,234,804,776	(372,768,577,062)	-6.9%
비유동부채	2,147,754,841,556	2,009,501,785,938	138,253,055,618	6.9%
부채총계	7,181,221,069,270	7,415,736,590,714	(234,515,521,444)	-3.2%
자본	-	-	-	-
지배기업소유주지분	4,045,911,390,382	3,714,459,578,925	331,451,811,457	8.9%
비지배지분	16,004,023,755	10,157,582,571	5,846,441,184	57.6%
자본총계	4,061,915,414,137	3,724,617,161,496	337,298,252,641	9.1%
부채및자본총계	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210	102,782,731,197	0.9%

2023년말 연결기준 자산 총계는 11조 2,431억 원으로 전년말 대비 0.9% 증가하였습니다. 유동자산은 8조 211억 원을 기록하였으며 매출채권 증가 및 현금성자산 감소 등으로 전년말 대비 0.1% 감소하였고, 비유동자산은 3조 2,221억 원을 기록하며 전년말 대비 3.5% 증가하였습니다.

2023년말 연결기준 부채 총계는 7조 1,812억 원으로 전년말 대비 3.2% 감소하였습니다.

유동부채는 5조 335억원을 기록하였으며, 초과청구공사 감소 등으로 전년말 대비 6.9% 감소하였고, 비유동부채는 2조 1,478억원을 기록하였으며 장기선수금 증가 등으로 인해 전년말 대비 6.9% 증가하였습니다.

2023년말 연결기준 자본 총계는 4조 619억원을 기록하였으며, 당기순이익으로 인한 이익잉여금 증가 등의 영향으로 전년말 대비 9.1% 증가하였습니다.

(2) 연결 요약손익계산서

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 24 기	제 23 기	증감액	증감률
매출액	11,647,800,864,690	10,419,213,132,139	1,228,587,732,551	11.8%
영업이익	662,517,552,616	760,006,514,642	(97,488,962,026)	-12.8%
당기순이익	521,479,149,761	508,010,238,954	13,468,910,807	2.7%
당기순이익의 귀속	-	-	-	-
지배기업의 소유주지분	511,710,239,669	504,006,912,863	7,703,326,806	1.5%
비지배지분	9,768,910,092	4,003,326,091	5,765,584,001	144.0%

2023년 연결기준 매출액은 국내 매출 증가, 해외 이라크 및 나이지리아 대형공사 공정 진행 등으로 전년 대비 11.8% 증가한 11조 6,478억원을 기록하였습니다.

2023년 연결기준 영업이익은 주택건축부문 원가율 상승 및 대손 반영 등으로 전년 대비 12.8% 감소한 6,625억원을 기록하였습니다.

2023년 연결기준 당기순이익은 매출 증대에 따라 전년 대비 2.7% 증가한 5,215억원을 기록하였습니다.

(3) 주요경영지표

구 분		제 24 기	제 23 기
활동성	총자산회전율	매출액 ÷ 총자산	1.0회 / 0.9회
	유동자산회전율	매출액 ÷ 유동자산	1.5회 / 1.3회
	매출채권회전율	매출액 ÷ 매출채권	6.3회 / 9.0회
	재고자산회전율	매출액 ÷ 재고자산	6.9회 / 5.4회
안정성	부채비율	부채총계 ÷ 자본총계	176.8% / 199.1%
	유동비율	유동자산 ÷ 유동부채	159.4% / 148.5%
	차입금의존도	차입금 ÷ 자산총계	20.8% / 18.9%
	이자보상배율	영업이익 ÷ 이자비용	4.40배 / 9.45배
수익성	매출원가율	매출원가 ÷ 매출액	89.6% / 88.0%
	영업이익율	영업이익 ÷ 매출액	5.7% / 7.3%
	자기자본순이익율	당기순이익 ÷ 자본총계	12.8% / 13.6%

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

나. 영업실적

[사업부문별 영업실적 분석 및 전망]

(단위 : 백만원)

구분		24기	23기	증감액	증감율
토목	매출	2,415,121	1,897,303	517,818	27.3%
	영업손익	161,348	124,786	36,562	29.3%
주택건축	매출	7,205,130	6,359,026	846,104	13.3%
	영업손익	252,349	372,355	(120,006)	-32.2%
플랜트	매출	1,620,194	1,445,970	174,224	12.0%
	영업손익	165,468	76,405	89,063	116.6%
기타	매출	768,804	979,620	(210,816)	-21.5%
	영업손익	116,903	168,353	(51,450)	-30.6%
조정 및 제거	매출	(361,448)	(262,706)	(98,742)	37.6%
	영업손익	(33,550)	18,108	(51,658)	-285.3%
합계	매출	11,647,801	10,419,213	1,228,588	11.8%
	영업손익	662,518	760,007	(97,489)	-12.8%

① 토목사업

<영업실적 분석>

2023년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영환경 악화에 불구하고 우수한 실적을 창출하였습니다. 매출액은 이라크 현장 공정 진행 및 민간/SOC 주요 현장 공정 진행으로 전년 대비 27.3% 증가한 2조 4,151억원을 기록하였고, 영업이익은 매출 호조 및 원가 절감 등을 바탕으로 1,613억원을 기록하는 등 본부 최대 실적을 달성하였습니다.

<성장성 및 전망>

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 중심제 규모가 점차 증가될 전망이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. COVID-19로 인해 침체되었던 해외시장은 국제유가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서의 신규 발주규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화사업 제안을 추진하여 기존 환경시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건설 시장 진입 등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

② 주택건축사업

<영업실적 분석>

2023년 주택건축사업본부는 민간도급/도시정비사업 매출 증가로 인해 전년 대비 13.3% 증가한 7조 2,051억원의 매출을 기록하였으며, 전국적으로 15,540세대를 공급하였습니다. 대방동군부지 및 남양주양정역세권역S-8BL 등 민간참여 공모사업의 우선협상대상자로 선정되며 시장 영향력을 확대하였고, 여의도공작아파트 재건축의 시공사로 선정되며 향후 발주가 증가할 것으로 예정되는 서울 재건축·재개발 사업 선점을 위한 교두보를 마련하였습니다.

다만 영업이익은 물가 상승으로 인한 외주비, 자재비 단가 상승 등으로 인해 전년 대비 32.2% 감소한 2,523억원을 기록하였습니다.

<성장성 및 전망>

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 2024년은 경제성장이 둔화하고 자금조달 시장이 위축되는 한편, 국내외 예정된 선거로 인하여 불확실성이 더욱 확대될 것으로 전망됩니다.

이러한 불확실성에 대응하고 재도약하기 위하여 주택건축사업본부는 리스크 관리 중심의 내실경영으로 안정적인 성장을 추진할 것입니다. 미분양 판매촉진, 입주리스크 관리, 채권회수를 통하여 유동성 개선에 힘쓰고, 우량사업지 선별수주와 사업구도 다변화로 리스크를 최소화하겠습니다. 또한 주거상품 뿐만 아니라 오피스, 데이터센터 등 비주거상품 시장 확대에 대비하여 시장을 면밀하게 분석하고 수행역량을 강화하여 안정적인 성장을 추진해나갈 것입니다.

③ 플랜트사업

<영업실적 분석>

2023년 플랜트사업본부는 국내외 대형 현장에서 매출 증가하면서 1조 6,202억원의 매출을 기록하였고, 영업이익도 매출 증가에 따라 전년에 이어 흑자 기조를 상향 유지하며 1,655억원을 기록하였습니다.

또한 거점 시장인 나이지리아에서 대형 프로젝트인 Kaduna Refinery Quick Fix PJ(카두나 정유공장 긴급 보수공사)를 수주했으며, Indorama 비료공장 2호기 준공에 이어 3호기 역시 수주하며 당사의 우수한 시공능력을 인정받았습니다. 리비아의 경우, 내전으로 인한 시장진입 공백기가 있었음에도 불구하고 Fast Track 발전 공사를 수주함으로써 10년만에 시장 재진입을 이뤄내며 괄목할 만한 성과를 내었습니다.

<성장성 및 전망>

플랜트사업본부는 기존 사업뿐만 아니라 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 육·해상 풍력발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) /그린수소·암모니아/SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 또한 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 지배력을 강화하고 있으며, 원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀 코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로의 해외 원자력 발전 플랜트 수출의 가시화를 기대하며 우리나라를 대표하는 건설사 중 하나로 그 위치를 공고히 하고 있습니다.

최근 COVID-19 관련 불확실성 완화라는 긍정적인 요인에도 불구하고 우크라이나 전쟁, 은행 위기와 같은 불확실성에 따른 세계 경제의 제한적인 성장세로 저유가 기조 유지가 전망되고 있습니다. 그럼에도 불구하고 나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주, 본부의 선제적 영업활동 강화를 통한 동남아와 중앙아시아 신규 시장 개척 및 축적된 수행역량을 적극 활용하여 신규 수주 및 영업이익 목표 달성을 위해 모든 역량을 집중하고, 미래 성장 동력 확보를 위해 주력시장 공고화, 탄소중립 포함 신규 사업

개발과 국내외 관련 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

다. 환율 변동 영향

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다. 연결회사의 자세한 환 리스크 관리 지침은 II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참조하시기 바랍니다.

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위:백만원)

구분	2023.12.31		2022.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	28,646	(28,646)	31,444	(31,444)
EUR	1,350	(1,350)	4,320	(4,320)
JPY	583	(583)	551	(551)
SGD	(14,107)	14,107	(7,413)	7,413
KWD	(11,012)	11,012	(12,418)	12,418
OMR	548	(548)	539	(539)
ETB	186	(186)	138	(138)

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

(1) 유동성

연결회사는 당기말 현재 1조 6,788억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 상기 유동자금은 현금및현금성자산, 단기금융상품자산(단기금융상품+ 유동파생상품자산+ 단기투자유가증권)을 모두 포함한 금액이며, 이중 현금및현금성자산은 9,816억원으로 전년 말 대비 4,414억 원 감소했으며, 단기금융상품자산은 6,971억원으로 전년 대비 1,503억 원 감소했습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

구분	2023.12.31	2022.12.31
부채비율	176.8%	199.1%
유동비율	159.4%	148.5%

당기말 부채비율은 176.8%로 당기순이익 5,215억원에 따른 이익잉여금 증가 등으로 전년 말 대비 22.3%p 감소하였습니다.

(2) 유동성 관리방안

최근 금융시장 불확실성에 대비해 당사는 국내/외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 당사는 금융시장 동향을 지속적으로 모니터링하고 있으며, 장단기 현금흐름을 면밀히 예측하여 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하고 있습니다. 당사는 신규 조달처 발굴 등 다양한 조달방안 확보 및 국내외 금융기관과 체결 중인 단기회전대출약정을 활용하여 불시에 닥칠 수 있는 단기 유동성 위기에 대비할 예정입니다.

나. 자금조달과 지출

(1) 단기차입금

(단위:백만원)

구분	차입처	연이자율(%)	2023.12.31		2022.12.31		조기상환의무 존재여부
			2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31	
원화 단기차입금	한국수출입은행	5.63	100,000	157,884	-	-	-
	한국산업은행	5.46 ~ 5.66	210,000	100,000	-	-	-
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	75,536	85,000	-	-	-
	기업어음	6.60 ~ 6.70	47,000	30,000	-	-	-
	오스모시스홀딩스	-	750	750	-	-	-
	대구은행	-	-	30,000	-	-	-
	하나은행	-	-	10,000	-	-	-
	수협은행	-	-	10,000	-	-	-
	대우송도아이비디(유)	CD(3M) + 2.25	91,000	91,000	-	-	-
	아이비케이캐피탈	6.60	58,935	20,020	-	-	-
	에프엔백암제이차(주)	3.85	15,000	15,000	-	-	-
	우리은행	-	-	1,324	-	-	-
외화 단기차입금	UOB	Bank's Cost of Funds + 1.70	4,308	7,639	-	-	-
	UOB	-	-	5,659	-	-	-
	Bank ABC	-	-	8,871	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
합계			602,529	573,147	-	-	-

(2) 장기차입금

(단위:백만원)

구분	차입처	연이자율(%)	2023.12.31		2022.12.31		조기상환의무 존재여부
			유동성	비유동성	유동성	비유동성	
원화 장기차입금	신한은행 (ABCP)	CD(3M) + 2.00	42,000	108,000	-	-	예금잔액 유지조항 위반시
	신한은행 (Loan)	CD(3M) + 2.38	14,000	36,000	-	-	예금잔액 유지조항 위반시
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.80	-	32,000	32,000	-	-
	하나은행	CD(3M) + 2.443	20,000	-	-	20,000	-
	하나은행	6.35	-	20,000	-	-	-
	주택도시보증공사	-	225	4,722	225	4,947	-
	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	135,000	65,000	45,000	155,000	-
	MG세마을금고 외	CD(3M) + 3.05	70,000	-	-	70,000	-

	DB저축은행 외	8.00	6,000	-	-	6,000	-
	BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	4,000	-	-	4,000	-
	신협 외	5.50	-	66,656	-	-	-
	삼성생명 외	3.70	46,397	-	-	30,932	-
	농협	5.22	-	6,711	-	-	-
	건설공제조합	1.10	-	59,300	-	59,300	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300	-
	베스티에이치제일차	-	-	-	-	130,000	-
	IBK연금보험 외	-	-	-	-	33,328	-
	중국공상은행 외	-	-	-	45,000	-	-
	한화호텔앤리조트	16.00	-	2,400	-	2,400	-
	마스턴투자운용	16.00	-	84	-	84	-
	한국투자저축은행	4.25	9,071	-	-	3,710	-
	푸드나무	7.00	3,000	-	-	3,000	-
	신한캐피탈	4.25	17,350	-	-	7,310	-
	하나캐피탈	4.25	21,720	-	-	9,180	-
외 화 장기차입금	Warba Bank	Term SOFR(6M) + 2.85	-	257,880	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	62,928	47,196	15,522	108,654	상생협약 위반 시 조기상환청구 가능
	Arab Bank	Term SOFR(3M) + 2.70	64,470	-	-	63,365	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91161	63,825	-	62,731	62,731	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	ABK/CBK	Term SOFR(3M) + 2.91161	25,788	-	101,384	25,346	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
합 계			605,774	706,249	301,862	799,587	

(3) 단기 사채 및 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2023.12.31		2022.12.31		조기상환의무 존재 여부
		유동성	비유동성	유동성	비유동성	
제 46-2회	-	-	-	39,152	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 47회	-	-	-	97,257	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 49-1회	3.50	50,000	-	-	50,000	-
제 49-2회	3.65	30,000	-	-	30,000	-
제 49-3회	3.80	-	10,000	-	10,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능
제 49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능
제 50회	2.31	13,900	-	-	13,900	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제 51회(P-CBO)	4.99	-	80,000	-	80,000	-
제 52회(P-CBO)	6.11	-	20,000	-	20,000	-
제 54회(단기사채)	7.20	20,000	-	-	-	-
제 55회	7.10	-	20,000	-	-	-
제 56회	7.10	-	25,000	-	-	-
UOB(FRN) 해외사채 48회	-	-	-	70,733	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등

UOB(FRN) 해외사채 53회	3M Daily Compounded SORA + 2.80~2.90	63,496	73,265	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등
합	계	177,396	248,265	207,142	223,900	-

(4) 장기차입금 상환계획

2023년 12월 31일 현재 장기차입금(유동성 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	사채(권면액)	원화차입금	외화차입금	합계
2025년	155,000	324,675	47,196	526,871
2026년	93,265	72,225	257,880	423,370
2027년	-	225	-	225
2028년 이후	-	4,048	-	4,048

5. 부외거래에 관한 사항

당사의 채무보증 및 채무인수약정 현황은 다음과 같습니다.

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,730,477백만원(전기말: 2,001,915백만원)의 신용보장을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,635,071백만원(전기말: 1,606,526백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 95,406백만원(전기말: 395,389백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보장은 총 423,668백만원(전기말: 128,863백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 충당부채로 전환된 금액은 4,427백만원이며, 관련 사항은 주석 24.2.2을 참고하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							2022.12.31
				2023.12.31	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	555,000	502,406	418,672	-	-	333,672	57,500	27,500	-	310,616
정비사업 소계		555,000	502,406	418,672	-	-	333,672	57,500	27,500	-	310,616
기타사업	브릿지론	761,600	696,862	643,000	90,500	358,000	194,500	-	-	-	1,081,400
	본PF	542,006	435,803	489,820	39,820	50,000	271,000	-	69,000	60,000	288,000
기타사업 소계		1,303,606	1,132,665	1,132,820	130,320	408,000	465,500	-	69,000	60,000	1,369,400

합	계	1,858,606	1,635,071	1,551,492	130,320	408,000	799,172	57,500	96,500	60,000	1,680,016
---	---	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	-----------

② 권소시업 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				2023.12.31	만기구분						2022.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	-	85,800	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	16,800	9,606	8,005	-	-	-	-	-	-	8,005	274,800
정비사업 소계		102,600	95,406	93,805	-	85,800	-	-	-	-	8,005	360,600
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900
기타사업 소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900
합	계	102,600	95,406	93,805	-	85,800	-	-	-	-	8,005	533,500

③ 권소시업 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				2023.12.31	만기구분						2022.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	-	85,800	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	13,800	6,606	5,505	-	-	-	-	-	-	5,505	272,300
정비사업 소계		99,600	92,406	91,305	-	85,800	-	-	-	-	5,505	358,100
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,961
기타사업 소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,961
합	계	99,600	92,406	91,305	-	85,800	-	-	-	-	5,505	411,061

(2) 非 PF 우발부채 종합요약표

① 종합요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 12,781,319백만원(전기말: 12,053,128백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 15,745,899백만원(전기말: 16,114,099백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다

(단위: 백만원)

구분	보증종류	보증금액	
		2023.12.31	2022.12.31
제공한 지급보증	주택분양보증	11,910,072	11,412,695
	임대보증금보증	168,302	50,615

	하도급대금지급보증	628,229	507,816
	계약이행보증 등	74,716	82,002
제공한 지급보증 계		12,781,319	12,053,128
제공받은 지급보증(*)	주택분양보증	5,791,372	5,571,107
	계약/공사이행보증 등	2,456,164	2,753,041
	하도급대금지급보증	2,037,061	1,744,452
	하자보수보증	1,236,094	1,204,860
	선금금보증	362,701	395,981
	시공보증	756,383	1,161,410
	기타지급보증	300,776	258,907
	해외계약이행보증 등	2,805,348	3,024,341
제공받은 지급보증 계		15,745,899	16,114,099

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여 부	보증금액	
				2023.12.31	2022.12.31
수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072	11,412,695
임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302	50,615
하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229	507,816
한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418	66,235
경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298	15,767
합 계				12,781,319	12,053,128

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처(*1)	보증종류	특수관계자 여 부	2023.12.31		2022.12.31	
			보증한도(*1)(*2)	보증금액	보증한도(*1)(*2)	보증금액
주택도시보증공사(*2)	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372	13,222,764	5,570,013
	하도급대금지급보증	X		18,433		18,163
	하자보수보증	X		301,759		301,759
	시공보증	X		440,848		945,889
서울보증보험	주택분양보증	X	1,426,883	-	1,523,598	1,094
	계약/공사이행보증 등	X		402,607		414,745
	하도급대금지급보증	X		331,354		346,910
	하자보수보증	X		300,591		290,561
	선금금보증	X		26,329		30,298
	시공보증	X		35,318		35,318
	기타지급보증	X		125,629		71,505

	해외계약이행보증 등	X		29,822		29,311
건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,113,356	1,093,039	9,045,687	1,279,422
	하도급대금지급보증	X		632,127		487,221
	하자보수보증	X		619,336		598,462
	선급금보증	X		224,494		196,306
	시공보증	X		280,217		180,203
	기타지급보증	X		118,946		129,670
	해외계약이행보증 등	X		997,940		985,271
	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등		X		1,834,737
하도급대금지급보증		X	1,042,765	875,922		
하자보수보증		X	4,628	4,298		
선급금보증		X	111,878	169,377		
기타지급보증		X	56,201	57,732		
기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661	13,042	74,661
	하도급대금지급보증	X		12,382		16,236
	하자보수보증	X		9,780		9,780
	해외계약이행보증 등	X		7,983		13,589
전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	225,863	49,777	212,397	45,523
무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320	2,250	2,250
수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052	605,962	605,962
우리은행	계약/공사이행보증 등	X	-	-	2,624	2,624
하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,844	3,844	18,695	18,695
해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,305,387	1,305,387	1,369,263	1,369,263
합 계			27,258,948	15,745,899	27,382,591	16,114,099

(*1) 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 10건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(*1 참고) 등이 발생 시 509,977백만원(전기말: 668,716백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전체분)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일 (유동화 증권)	유형	책임준공 약정금액(+)
							채무자명	특수 관계자		2023.12.31	2022.12.31				
부산시	공동주택	본PF	연대보증	330,000	100%	326,720	대연4구역주택	X	은행 등	272,267	164,590	'20.12~'24.09	-	Loan	-
							재건축			-	-				
조기상환조항(*1)															

	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	행정제7구역 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사	45,000	45,000	'20.03~'25.03	'25.03	ABCP/ABSTB	90,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역 제3지구 도시환경 정비사업조합	X	증권회사	12,500	12,500	'21.01~'25.05	'25.05	ABCP/ABSTB	75,000
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB0 미만으로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	30,000	100%	7,686	신림3재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합	X	캐피탈	6,405	6,026	'20.10~'24.07	-	Loan	57,700
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	33,000	100%	33,000	장위10구역 주택재개발 정비사업조합	X	캐피탈	27,500	27,500	'22.05~'26.05	-	Loan	300,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역 재개발사업조합	X	증권회사	55,000	55,000	'20.10~'24.12	'24.12	ABCP/ABSTB	344,500
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
	기타사항			-											
단독사업 소계				555,000	-	502,406	-	-	-	418,672	310,616	-	-	-	867,200
부산시	공동주택	본PF	연대보증	10,800	100%	3,606	가야1구역재개발 정비사업조합	X	캐피탈	3,005	-	'23.12~'28.12	-	Loan	330,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영등포1-13 도시환경 정비사업조합	X	캐피탈	2,500	2,500	'22.01~'27.01	-	Loan	88,700
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
강원 원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	85,800	100%	85,800	원동다박골 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사 등	85,800	85,800	'22.10~'24.04	'24.04	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업조합	X	증권회사	-	170,800	'22.10~'23.01	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			-											
인천시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	주안1구역 주택재개발 정비사업조합	X	보험회사	-	99,000	'20.08~'23.08	-	Loan	-
	기타사항			-											
컨소시엄 소계				102,600	-	92,406	-	-	-	91,305	358,100	-	-	-	418,700
합 계				657,600	-	594,812	-	-	-	509,977	668,716	-	-	-	1,285,900

(*) 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 16건(전기말: 19건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(*1 참고) 등이 발생 시 1,132,820백만원(전기말: 1,422,361백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전채분)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일 (유동화 증권)	유형	책임준공 약정금액(*)				
							채무자명	특수 관계자		2023.12.31	2022.12.31								
경기 강포시	주상복합 등	본PF	이자지급 보증	10,000	100%	997	(주)한강시네 플리스개발	X	증권회사	50,000	10,000	'22.10~'24.04	'24.04	ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수 등	116,000	100%	56,262	(주)자양파이브 피에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	'23.06~'24.06	'24.06	Loan ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		장기 유효신용등급이 BBB- 이하(단기 유효신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 56,000백만원)	
																기타사항		상기 신용보장 외 이자지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.	
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	280,000	100%	275,000	(주)로쿠스	X	증권회사 등	275,000	240,000	'23.06~'24.06	'24.06	Loan ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 15,000백만원)	
																기타사항		-	
충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	송산산업 단지개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	'22.09~'24.03	'24.01	ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
대전시	오피스텔	본PF	채무인수	60,000	100%	60,000	르피에드문산 피에프브이(주)	X	펀드	60,000	40,000	'22.11~'28.08	-	Loan	452,180				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
인천시	업무시설	본PF	채무인수	160,000	100%	160,000	송도 아이비에스(유)	X	캐피탈 등	160,000	150,000	'20.08~'24.08	'24.08	Loan ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	73,000	100%	61,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	증권회사	61,000	-	'23.09~'24.09	'24.09	ABCP/ABSTB	240,000				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
경기 용인시	공동주택	본PF	채무인수	50,000	100%	50,000	(주)남동타운 피에프브이	X	증권회사	50,000	114,500	'23.09~'27.09	'24.09	ABCP/ABSTB	525,000				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
울산시	산업단지	본PF	채무인수	22,120	100%	22,120	지더블유아이스 (주)	O	증권회사	22,120	35,000	'23.02~'24.02	'24.02	ABCP/ABSTB	-				
																조기상환조항(*1)		-	
																기타사항		-	
인천시	공동주택	브릿지론	채무인수	40,000	100%	40,000	(주)디씨알이	X	증권회사	40,000	40,000	'22.09~'24.03	'24.03	ABCP/ABSTB	-				

	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	100%	249,400	큐브공안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	-	'22.12~'24.12	'24.12	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 160,000백만원)											
	기타사항													-	
서울시	도시형 생활주택	브릿지론	연대보증	15,600	100%	15,600	(주)테라원 에이엠씨	X	증권회사	12,000	12,000	'22.01~'24.04	'24.04	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
강원 원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	34,200	100%	34,200	(주)파이오니아 달성	X	캐피탈 등	28,500	28,500	'22.02~'24.02	'24.02	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
서울시	데이터 센터	본PF	연대보증	132,000	100%	46,800	가야피에프브이 (주)	X	은행 등	39,000	-	'23.04~'26.04	-	Loan	-
	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
경기 군포시	공동주택	브릿지론	연대보증	26,400	100%	26,400	(주)서해 종합건설	X	증권회사	22,000	-	'23.10~'24.01	'24.01	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
대구시	공동주택	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	대구동구 복합개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000
	조기상환조항(*1)													-	
	기타사항													-	
경기 남양주시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)진점2대도 개발위탁관리 부동산투자회사	X	증권회사	-	30,900	'22.04~'23.02	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
대전시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)용진디앤씨	X	증권회사	-	39,000	'21.07~'23.01	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
대전시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)유토개발2차	X	증권회사	-	450,000	'22.11~'23.03	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
인천시	오피스텔	브릿지론	채무인수	-	-	-	청리아트 프로젝트 금융투자(주)	X	캐피탈	-	36,500	'22.06~'23.06	-	Loan	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
울산시	공동주택	브릿지론	연대보증	-	-	-	팜헤이븐 플래닝(주)	X	캐피탈	-	44,000	'22.04~'23.01	-	Loan ABCP/ABSTB	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
단독사업 소개				1,303,606	-	1,132,665	-	-	-	1,132,820	1,369,400	-	-	-	1,502,180
경남 마산시	기타시설	본PF	자금보충	-	-	-	경남마산 로봇랜드(주)	O	펀드	-	46,649	'16.04~'35.10	-	Loan	-
	기타사항													-	
	조기상환조항(*1)													-	
서울시	기타시설	본PF	자금보충	-	-	-	세빛섬(주)	X	증권회사	-	6,312	'22.09~'23.03	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			자금보충의무 이행예상금액(4,427백만원)에 대하여 총당부채로 인식하였습니다.											
	조기상환조항(*1)													-	
권소사업 소개				-	-	-	-	-	-	-	52,961	-	-	-	-
합 계				1,303,606	-	1,132,665	-	-	-	1,132,820	1,422,361	-	-	-	1,502,180

(*) 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31				2022.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	26	14,878,715	6,008,043	3,388,399	27	10,340,293	5,096,280	2,756,681
(연결회사분)	26	7,833,051	3,942,694	2,269,084	27	6,974,150	3,526,274	1,941,422
기타사업	73	13,546,583	11,516,835	9,214,508	82	14,134,226	11,962,519	9,198,093
(연결회사분)	73	13,370,482	10,932,007	8,753,155	82	13,984,834	11,336,952	8,766,707
합 계(*)	99	28,425,298	17,524,878	12,602,907	109	24,474,519	17,058,799	11,954,774
(연결회사분)	99	21,203,533	14,874,701	11,022,239	109	20,958,984	14,863,226	10,708,129

(*) 이 중 4,296,671백만원(한도: 7,232,703백만원, 전기말: 3,612,491백만원, 전기말 한도: 6,202,974백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 2,576,223백만원(전기말: 2,640,466백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31			2022.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	32	2,576,223	285,987	31	2,640,466	274,858

(6) 본 PF의 중도금 대출 내역

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 365,603백만원(전기말: 302,901백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,670,911백만원(전기말: 2,805,434백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31				2022.12.31			
	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액
정비사업	15	1,188,617	5,237,254	1,600,450	16	667,406	3,572,005	1,427,497
(연결회사분)	15	488,423	2,216,724	573,171	16	423,560	2,218,972	892,184
기타사업	65	8,685,835	12,797,897	5,025,230	68	7,478,220	13,711,174	5,547,314
(연결회사분)	65	8,588,293	12,378,054	4,863,550	68	7,381,226	13,262,800	5,390,775
합 계	80	9,874,452	18,035,151	6,625,680	84	8,145,626	17,283,179	6,974,811

(연결회사분)	80	9,076,716	14,594,778	5,436,721	84	7,804,786	15,481,772	6,282,959
---------	----	-----------	------------	-----------	----	-----------	------------	-----------

(*) 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 약정금액이 포함된 전체 대출약정금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,810,993백만원(전체: 2,742,406백만원, 전기말 연결회사분: 1,882,643백만원, 전기말 전체: 2,876,306백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 1,737,298백만원(전체: 2,098,772백만원, 전기말 연결회사분: 530,162백만원, 전기말 전체: 843,500백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 39건(전기말: 43건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 314,597백만원(전기말: 223,038백만원)과 유이자 대여금 98,124백만원(전기말: 84,706백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 19,417백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여책임을 부담하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금용기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 연결회사분 한도 USD 300백만(전체한도: USD 750백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

그 밖의 우발채무 등에 대한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

연결재무제표 및 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 'III. 재무

에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석' 중 주석 2와 주석 3을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

당사의 환경 관련 규제 등에 관한 사항은 'II. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항'을 참조하시기 바랍니다. 종업원 관련 당기 중 유의한 변동사항은 없습니다.

다. 법규상의 규제에 관한 사항

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 3. 제재 등과 관련된 사항'을 참조하시기 바랍니다.

라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

'II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'을 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 감사의견

당사의 연결대상 종속기업은 제24기 말 현재 20개사이며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제24기(당기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제23기(전기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제22기(전전기)	삼일회계법인	적정	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

나. 감사용역 체결현황

당사의 최근 3년간 감사용역 체결현황은 아래와 같습니다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제24기(당기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,910 백만원	17,500 시간	1,910 백만원	17,461 시간
제23기(전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,880 백만원	17,500 시간	1,880 백만원	15,618 시간
제22기(전전기)	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,850 백만원	17,500 시간	1,850 백만원	17,278 시간

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위:백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제24기 (당기)	2023년 12월	세무자문용역	2023.12~2024.12	200	-
	2023년 9월	세무자문용역	2023.09~2023.12	90	-
	2023년 9월	세무자문용역	2023.09~2023.10	90	-
	2023년 8월	세무자문용역	2023.08~2023.08	7	-
	2023년 8월	자금자문용역	2023.08~2023.08	1	-
	2023년 6월	재무자문용역	2023.06~2023.09	160	-
	2023년 5월	세무자문용역	2023.05~2024.04	60	-
	2023년 5월	재무자문용역	2023.05~2023.05	1	-

	2023년 4월	재무자문용역	2023.04~2023.04	1	-
	2023년 4월	재무자문용역	2023.04~2023.04	1	-
	2023년 4월	자금자문용역	2023.04~2023.04	1	-
제23기(전기)	2022년 9월	세무자문용역	2022.09~2022.12	60	-
	2022년 9월	자금자문용역	2022.09~2022.09	1	-
	2022년 8월	재무자문용역	2022.08~2022.12	100	-
	2022년 8월	재무자문용역	2022.08~2023.03	20	-
	2022년 5월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 5월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 4월	세무자문용역	2022.04~2023.04	60	-
	2022년 4월	자금자문용역	2022.04~2022.04	1	-
제22기(전전기)	2021년 9월	자금자문용역	2021.09~2021.09	1	-
	2021년 7월	세무자문용역	2021.07~2021.12	30	-
	2021년 7월	세무자문용역	2021.07~2021.07	2	-
	2021년 7월	재무자문용역	2021.07~2021.07	1	-
	2021년 6월	재무자문용역	2021.06~2021.06	1	-
	2021년 4월	세무자문용역	2021.04~2022.04	60	-
	2021년 4월	자금자문용역	2021.04~2021.04	1	-

라. 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
2	2023년 03월 06일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)
3	2023년 05월 11일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2023년 재무제표 감사계획 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 - 기타(독립성 등)
4	2023년 05월 30일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2023년 재무제표 감사계획 및 진행 경과 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 - 기타(독립성 등)

5	2023년 08월 04일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 진행 경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
6	2023년 11월 09일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2023년 재무제표 감사 진행 경과 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 - 기타(독립성 등)
7	2024년 01월 11일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2024년 외부감사인 비감사서비스 사전승인 - 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 착수보고 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 기타(독립성 등)
8	2024년 03월 06일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2023년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)

마. 회계감사인의 변경

기존 외부감사인이었던 삼일회계법인과의 계약기간 만료로, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조 ④에 따라 2020년 12월 1일 감사위원회에서 선정된 삼일회계법인을 2021~2023 사업연도 외부감사인으로 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제24기	삼일회계법인	<p>[별도내부회계관리제도 감사]</p> <p>우리는 2023년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 (주)대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.</p> <p>우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.</p> <p>[연결내부회계관리제도 감사]</p> <p>우리는 2023년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 (주)대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결내부회계관리제도를 감사하였습니다.</p> <p>우리의 의견으로는 연결회사의 연결내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.</p>

제23기	삼일회계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제22기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

나. 내부통제구조의 평가
해당사항 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

작성기준일 현재 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 6명의 사외이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관에 따라 이사회 결의로 결정합니다. 2022년 3월 10일 개최된 제4차 정기 이사회에서 결의된 사항에 따라, 백정완 대표이사가 이사회 의장을 담당하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 보상위원회 등 3개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 4명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사내이사 1명, 사외이사 6명으로 구성되어 있습니다. 이사 보수의 객관성과 투명성 확보를 위한 보상위원회는 사내이사 1명, 사외이사 2명으로 구성되어 있습니다.

(1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
8	6	1	-	-

※ 2023년 3월 28일 개최된 정기주주총회에서 안성희 사외이사가 선임되었습니다.

나. 중요결의사항 등

공시서류 작성기준일 현재까지 2023년 이사회는 총 11회 개최하였습니다. 세부 일정, 의안 내용, 가결 현황은 아래와 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석인원 (총인원수)	이사의 성명									
					백정완	윤광림	김재중	이인석	김재중	이영희	김보현	안성희	출석률:	
					출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:
					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2023년 1회차	2023.01.1 2	(1) 사외이사후보추천위원회 구성의 건	가결	6명(6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성				
		(2) 신임 등기이사 2022 사업연도 이사보수 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(3) 2022년 퇴직임원 상당액/지문역 위촉의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(4) 2023년 회사채 발행한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(5) 2023년 기업어음 및 전자단기사채 발행한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(6) 2023년 매출채권 유통화 신규 조달한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(7) 싱가포르도시설도 CR108 Project 관리 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
2023년 2회차	2023.02.0 9	(1) 제23기(2022 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	6명(6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성				
		(2) 제23기(2022 사업연도) 영업보고서 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(3) 인도네시아 현지 합작법인 설립 및 당사 대표자 선임의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
2023년 3회차	2023.03.0 9	(1) 제23기(2022 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	6명(6명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성				
		(2) 한국수출입은행 해외사업자금대출 약정 체결 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
		(3) 사이판 SLDI 주식매매계약 및 토지임차계약 양도합의서 체결의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성					
2023년 4회차	2023.04.1 3	(1) 대표이사 유고시 직무대행 이사 지명의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(2) 보상위원회 신설 및 위원 구성의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 이사회 규정 개정의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(4) 사외이사후보추천위원회 위원 구성의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(5) 쿠웨이트 현지은행 통한 외화차입의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(6) 신한은행 신규 대출약정 체결의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	

		(7) 광명15R구역 재개발임대주택 포괄양수도사업 양수인 지위 승계 계약의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(8) 2023년 안전?보건에 관한 계획 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(9) 2023년 ESG 중대성 이슈 선정의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 5회차	2023.05.1 1	(1) 제24기(2023 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 한국산업은행 만기도래 여신 대한 및 연장 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 부산 남천동 메가마트부지 개발사업 주주대어, 브릿지 대출 신용제공 및 기타 지급보증 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 투르크메니스탄 지사 설치의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 리비아내 당사 업무에 연장을 위한 이사회결의서 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 기후변화관련 재무공개협의체(TCFD) 가입의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(7) 환경정책 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(8) 2023년 사내근로복지기금 출연액 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 6회차	2023.06.0 8	(1) 노들역 푸르지오 개발사업 브릿지 리파이낸싱 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 7회차	2023.07.1 3	(1) 인도 DPIL법인 지분 양도를 위한 주식매매계약 체결의 건	조건부 승인	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트에 대한 PCG 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 싱가포르 도시철도 J109 Project 관련 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 투르크메니스탄 지사 설치 관련 이사회 결의서 및 Power of Attorney(위임장)발급 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 8회차	2023.08.0 4	(1) 제24기(2023 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
2023년 9회차	2023.09.1 4	(1) 한국수출입은행 해외사업자금 대출약정 체결 승인의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 에티오피아고속도로 Project 관련 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 10회차	2023.10.1 2	(1) Philippine National Bank(PNB) 신규계좌 개설 및 거래대표자 지정의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 미국투자법인(Daewoo E&C USA Investment Inc.) 설립 및 법인장 선임에 따른 POA 발급의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 11회차	2023.11.0 9	(1) 제24기(2023 사업연도) 3분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 동서울지하도로(주) 제3차 유상증자에 따른 출자금 납입의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 동부간선도로 지하화 민간투자사업 대출약정에 대한 당사 신용제공 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

※ 이사 출석율은 회차별 기준

※ 2023년 7회차 (1) 인도 DPIL 법인 지분 양도를 위한 주식매매계약 체결의 건 [조건부승인]

이인석 이사, 안성희 이사 : 전문가의 현재기준 매각가치 평가 자료를 확인해야함 을 의견개진함. 8월 이사회에 매각가치 평가 자료를 보고하는 조건으로 '조건부 승인' 결의 (2023년 8회차 이사회에 매각가치 평가자료 보고 완료)

※ 2023년 12회차 이사회는 결의 안건 없음.

다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

(1) 위원회 현황

당사는 2023년 4월 이사회 결의를 통해 이사회 내 보상위원회를 신설하여 운영 중에 있습니다.

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
보상위원회	사외이사 2명 사내이사 1명	김재중 이사(위원장) 이영희 이사 김보현 이사	- 설치목적 · 이사보수의 객관성과 투명성 확보를 위해 전문 위원회 설치 · ESG 경영 강화 도모 - 의결사항 · 주주총회에 제출할 이사보수 한도 · 주주총회로부터 위임받은 이사보수 한도 및 지급방법	-

(2) 위원회 활동현황

위원회명	회차	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명		
					김재중 (출석률:100%)	이영희 (출석률:100%)	김보현 (출석률:100%)
보상위원회	2023년 1차	2023.05.11	(1) 보상위원회 위원장 선임 및 유고 시 직무대행 이사 지명의 건	가결	찬성	찬성	찬성
			(2) 2023 사업연도 개인별 이사보수 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

① 이사의 선임현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타 비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의관계	선임일	임기	연임 여부
백 정 완	이 사 회	이사회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
윤 광 림	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
김 재 응	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
이 인 석	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.02.28	2025.02.28	-
김 재 중	사외이사후보추천위원회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.04.01	2025.04.01	-
이 영 희	사외이사후보추천위원회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2022.12.23	2025.12.23	-
김 보 현	이 사 회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	-	특수관계인	2023.03.28	2026.03.28	-
안 성 희	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	-	-	2023.03.28	2026.03.28	-

※ 2023년 3월 28일 개최된 정기주주총회에서 김보현 사내이사, 안성희 사외이사가 선임되었습니다.

② 사외이사 및 기타비상무이사의 선임배경

성 명	선임배경
윤 광 림	신한은행 부행장, 제주은행장, 미래II저축은행장 등을 역임한 회계/재무 전문가로, 특히 2017년부터 2020년까지 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하였음. 이를 바탕으로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
김 재 응	중부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임한 세무/행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
이 인 석	서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 역임하고, 현재 법무법인(유) 광장 변호사를 역임하고 있는 법률분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
김 재 중	공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임한 행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함
이 영 희	법무법인(유한) 바른 대표변호사로 재임 중이며, 법제처 법령해석심의위원회 위원, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원, 중앙행정심판위원회 비상임위원으로 활동 중인 법률분야 전문가로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함

안 성 희	가톨릭대학교 회계학과 부교수로 재임 중이며, 중부지방 국제청 국제심사위원, 한국회계학회 교육분과위원장, 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원 등으로 활동 중인 회계·재무 분야 전문가로서 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함
-------	--

(2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 당기말 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

구분	성 명	사외이사 여부	비고
위원장	김재웅	○	사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제542조의 8 제4항의 규정을 충족
위원	윤광림	○	
위원	이인석	○	
위원	김재중	○	
위원	이영희	○	
위원	김보현	X	
위원	안성희	○	

※ 2023년 4월 13일 개최된 제4차 정기이사회에서 '사외이사후보추천위원회 위원 구성의 건'을 결의하여 사내이사 1명, 사외이사 6명으로 위원 구성이 변경되었습니다.

① 안건의 주요내용 및 의결현황

회차	개회일자	의안내용	기결여부	이사의 성명								
				백정완	윤광림	김재중	이인석	김재중	이영희	김보현	안성희	
				출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	
				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2023년 제1회차	2023.03.06	(1) 사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	
2023년 제2회차	2023.05.11	(1) 사외이사후보추천위원회 위원장 선임 및 유고 시 직무대행 이사 지명의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	

※ 2023년 4월 13일 개최된 제4차 정기이사회에서 '사외이사후보추천위원회 위원 구성의 건' 결의함에 따라 백정완 사내이사는 제2회차부터 사외이사후보추천위원회 위원에 미포함

마. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
금융팀	2	차장 1명, 대리 1명 - 회사 근속연수 : 평균 12.5년 - 지원업무 담당기간 : 평균 0.1년	이사회 및 사전설명회 개최/운영, 이사회 안건검토/분석, 이사회 자료 제공, 이사회 요청사항 이행관리, 관련 규정 검토 및 개정/법무검토, 주요 경영사항 보고

※ 지원조직의 직원수는 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

(2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2023.11.21	(사)감사위원회 포럼	안성희	-	감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼

2023.08.04	삼정회계법인	윤광림 김재웅 이인석 김재중 이영희 안성희	-	2023년 내부회계관리제도 동향
2023.07.03	삼정회계법인	안성희	-	감사위원회 지원센터 세미나
2023.06.08	김앤장 ESG경영연구소	윤광림 김재웅 이인석 김재중 이영희 안성희	-	이사회 ESG 인식 제고 및 ESG에서 이사회 역할
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	-	감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회 포럼	윤광림	-	감사위원회의 ESG 대응
2022.07.14	감사위원회 포럼	윤광림 김재웅 이인석	-	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림 김재웅 이인석	-	내부회계관리제도 교육
2022.04.08	대우건설	윤광림 김재웅 이인석 김재중	-	부동산 개발 사업 관련 PF의 이해, 해외사업 소개 및 이해
2021.11.09	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용 계획

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
윤광림	예	- 에이치산업주 대표이사(2011.09~2023.03) - ㈜대우건설 사외이사(2017.03~2020.03) - 미래II 저축은행장(2010.02~2012.06)	예	금융기관·정부·증권유관기관 등 경력 자	- 미래II 저축은행장(2010.02~2012.06) - 제주은행장(2006.03~2009.03) - 신한은행 부행장(2002.02~2006.02)
김재웅	예	- 법무법인(유) 광장 고문실(2020~현재) - 서울지방국세청 청장(2015~2016)	-	-	-

이인석	예	- 법무법인(유) 광장(2021~현재) - 법률신문편집 위원(2016~현재) - 대법원 상고제도개선특별위원회 위원(2020~2021) - 대전고등법원 고법 부장판사(2018~2021) - 대법원 사법발전위원회 전문위원(2018~2019) - 서울고등법원 고법 부장판사(2011~2018)	-	-	-
안성희	예	- 가톨릭대학교 회계학과 부교수, 학과장(2017~현재) - 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원(2022~현재) - 중부지방국세청 국세심사위원(2021~현재) - 한국회계/세무회계/윤리경영학회 이사(2017~2023)	예	회계·재무분야 학위보유자	- 가톨릭대학교 회계학과 부교수, 학과장(2017~현재) - 경희대학교 경영학 박사(회계학, 2016) - 경희대학교 경영학 석사(회계학, 2012)

나. 감사위원회의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
3명 이상의 이사로 구성	충족 (4명)	상법 제415조의 2 제2항, 당사 정관 제 36조
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (2명/윤광림 이사, 안성희 이사)	상법 제542조의 11 제2항
감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (윤광림 이사)	
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의 11 제3항

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치·운영 중에 있으며, 주주 총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 4인으로 구성되어 있으며, 위원 중 2명은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

다. 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원의 성명			
				윤광림 (출석률: 100%)	김재웅 (출석률: 100%)	이인석 (출석률: 100%)	안성희 (출석률: 100%)
2023년 1회차	2023.01.12	1. 2023년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인	가결	찬성	찬성	찬성	선임 이전
		2. 2022년 기말감사 진행계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고	보고	-	-	-	
2023년 2회차	2023.02.09	1. 2023년 감사계획 승인	가결	찬성	찬성	찬성	
		2. 2023년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고	-	-	-	
		3. 제23기(2022 사업연도) 재무제표 보고	보고	-	-	-	
		4. 제23기(2022 사업연도) 영업보고서 보고	보고	-	-	-	
2023년 3회차	2023.03.06	1. 제23기(2022 사업연도) 기말감사 경과 보고	보고	-	-	-	
		2. 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-	
		3. 제23기(2022 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	보고	-	-	-	
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-	
		(기타) 제23기(2022 사업연도) 감사위원회의 감사보고서 작성 및 제출	보고	-	-	-	

		(기타) 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태에 대한 평가보고서 작성	보고	-	-	-	
		(기타) 내부감시장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	보고	-	-	-	
2023년 4회차	2023.05.11	1. 2023년 1/4분기 재무제표 검토결과 보고(1차)	보고	-	-	-	-
		2. 2023년 1/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
2023년 5회차	2023.05.30	1. 2023년 1/4분기 재무제표 검토 결과 보고(2차)	보고	-	-	-	-
		2. 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-	-
		(기타) 외부감사인 사후평가(2022 사업연도) 체크리스트 작성 및 제출	보고	-	-	-	-
2023년 6회차	2023.08.04	1. 2023년 반기 재무제표 검토 결과 보고	보고	-	-	-	-
		2. 2023년 반기 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
		3. 2023년 상반기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	-	-	-
2023년 7회차	2023.11.09	1. 2023년 3/4분기 재무제표 검토결과 보고	보고	-	-	-	-
		2. 2023년 3/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
		3. 외부감사인 선정 기준 및 절차 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2023년 8회차	2023.12.14	1. 외부감사인 후보 평가 및 선정	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 주요 감사실적 보고	보고	-	-	-	-

라. 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참사 사유	주요 교육내용
2023.11.21	(사)감사위원회 포럼	안성희	-	감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼
2023.08.04	삼정KPMG	윤광림 김재웅 이인석 안성희	-	2023년 내부회계관리제도 동향
2023.07.03	삼정KPMG	안성희	-	감사위원회 활동 유의, 검토 사항
2023.05.25	삼일PWC	윤광림 안성희	-	기업의 미래, 법원 및 국회가 보는 소수주주 등
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	-	감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회 포럼	윤광림	-	감사위원회의 ESG대응
2022.07.14	감사위원회 포럼	윤광림 김재웅 이인석	-	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림 김재웅 이인석	-	내부회계관리제도 교육
2021.11.09	삼정KPMG	장세진 문린곤	-	내부회계관리제도 동향과 시사점 및 감사위원회 역할
2021.10.07	대우건설	장세진 문린곤	-	재무교육 - 부동산PF 신용공여 한도관리, 건설회계, 자금 관리방안, 재무구조개선 및 타인자본 활용 계획

마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사실	2	부장 1명 (1.3년) 과장 1명 (2년)	감사위원회의 활동 및 교육 지원

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다
 ※ 당사 감사위원회 규정에 따라 내부감사부서 책임자 임면은 위원회와 대표이사가 협의하여 정하되, 위원회의 교체요구 결의가 있는 경우에는 이에 따릅니다.

바. 준법지원인에 관한 사항

(1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
박재서	변호사	2003. 사법시험 합격(사법연수원 35기) 2009. 변호사 등록 2013. 준법지원연수원 연수 (서울지방변호사회)	2022.07.14	해당사항 없음

※ 작성기준일 이후 변동사항

성명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
임영택	감사실장	2009. 윤리감사팀(5년) 2013. 직무진단팀장(7년) 2022. 감사팀장(1년) 2023. 現 감사실장	2024.01.11	해당사항 없음

(2) 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동 일시	주요 활동 내용	처리(점검)결과
컴플라이언스 점검 등	연중 상시	컴플라이언스 교육	이상 없음
	연중 상시	단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원	이상 없음
	연중 상시	윤리준법 리스크 진단 및 의식 점검	이상 없음
일상적 준법지원 등	연중 상시	소송관리, 법적 자문, 주요 계약 검토	이상 없음
	연중 상시	건설산업관련 법령 등 주요 법령 제, 개정 모니터링 및 준수 여부 등 점검	이상 없음

(3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무1팀	5	부장 1명, 차장 2명, 과장 2명(평균 5.5년)	법적 위험의 평가 및 관리
법무2팀	1	과장 1명(평균 2년)	법적 위험의 평가 및 관리

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 주요 인원들만 포함하고 있습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제 23기 정기주총

※ 당사는 의결권대리행사권유제도를 도입하고 있으며 제 23기 정기주총시 실시(직접교부, 전자위임장)하였습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	415,622,638	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	4,736,918	상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주	410,885,720	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 9 조 (신주발행) ① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다. ② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회 결의로 정한다. ③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
	1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 상법 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우

	5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회결의로 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
명의개서대리인	대리인의 명칭	하나은행 증권대행부 (02-368-5860)	
	주소	서울시 영등포구 국제금융로 72(여의도동) 3층	
	전화번호	02-368-5800	
주주의 특전	없음	공고방법	회사 홈페이지 (http://www.daewooenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 일간 '헤럴드경제'에 게재함

바. 주주총회의사록 요약

최근 3년간 정기 또는 임시주주총회에서 상정된 안건에 대해서 표결이나 의사진행에대한 별다른 이의제기는 없었습니다.

주총일자	안 건	결의내용	비고
제23기 정기주주총회 (2023.03.28)	제1호 의안 : 제23기(2022.1.1.~2022.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 · 제2-1호 : 배당절차 개선 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-2호 : 이사회 소집 사전 통지 기일 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-3호 : 이사회 내 위원회 신설 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-4호 : 대표이사 등 조항 개정 관련 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 제3-1호 : 사내이사 김보현, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제3-2호 : 사외이사 안성희, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)	원안 승인	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 · 후보 : 감사위원 안성희	원안 승인	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
2022년 임시주주총회 (2022.12.23)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 이영희 · 임기 : 3년	원안 승인	-
2022년 임시주주총회 (2022.06.30)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 임선숙 · 임기 : 3년	원안 승인	-
제22기 정기주주총회 (2022.03.29)	제1호 의안 : 제22기(2021.1.1.~2021.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 김재중 · 임기 : 3년	원안 승인	-
	제3호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-
2022년 임시주주총회 (2022.02.28)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 제2-1호 : 사내이사 백정완, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제2-2호 : 사외이사 김재웅, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)	원안 승인	-

	· 제2-3호 : 사외이사 이인석, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)		
	제3호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 윤광림 · 임기 : 3년	원안 승인	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 · 제4-1호 : 감사위원 김재웅 · 제4-2호 : 감사위원 이인석	원안 승인	-
2021년 임시주주총회 (2021.06.07)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 (사내이사 1명) - 후보 : 김 형 - 임기 : 1년	원안 승인	-
제21기 정기주주총회 (2021.03.26)	제1호 의안 : 제21기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	-
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	-

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
중흥토건(주)	최대주주	보통주	168,744,967	40.60	168,744,967	40.60	-
중흥건설(주)	계열회사	보통주	42,186,242	10.15	42,186,242	10.15	-
백정완	발행회사사원	보통주	12,404	0.00	12,404	0.00	-
계		보통주	210,943,613	50.75	210,943,613	50.75	-
		우선주	-	-	-	-	-

가. 법인 또는 단체의 기본정보

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
중흥토건(주)	-	이경호	-	-	-	정원주	100
		-	-	-	-	-	-

(2) 법인 또는 단체(중흥토건(주))의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020년 10월 05일	이경호	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
법인 또는 단체의 명칭	중흥토건(주)
자산총계	5,314,426
부채총계	2,870,108
자본총계	2,444,318

매출액	1,313,434
영업이익	47,718
당기순이익	313,360

※ 상기 최대주주의 최근 결산기 재무현황(2023년도말) 내용은 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 작성되었으므로, 감사결과 등에 따라 변경될 수 있습니다. 확정된 사항은 중흥토건(주)의 감사보고서를 참고 하시길 바랍니다.

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

최대주주인 중흥토건 주식회사는 1994년 10월 4일에 설립되어 토목공사업 및 건축공사업 등을 주된 사업으로 하고 있으며, 당기말 현재 광주광역시 북구 무등로 204에 본점을 두고 있습니다. 연결회사의 2023년 12월 31일 기준 현재 납입자본금은 3,520,000 천원입니다.

2. 최대주주 변동현황

당사의 최대주주는 2022년 2월 28일부로 기존의 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'에서 현재와 같이 '중흥토건(주)'으로 변경되었습니다.

최대주주 변동내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2022년 02월 28일	중흥토건(주)	168,744,967	40.60%	장외매수	-

3. 주식의 분포

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	중흥토건(주)	168,744,967	40.60	-
	중흥건설(주)	42,186,242	10.15	-
	국민연금공단	25,168,272	6.06	-
우리사주조합		811,752	0.20	-

4. 소액주주현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액주주수	전체주주수	비율(%)	소액주식수	총발행주식수	비율(%)	
소액주주	315,176	315,182	99.99	163,767,825	410,885,720	39.86	-

5. 주가 및 주식 거래 실적

(단위 : 원, 천주)

구분	2023년 7월	2023년 8월	2023년 9월	2023년 10월	2023년 11월	2023년 12월
----	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

보통주	주가	최 고	4,695	4,685	4,570	4,125	4,640	4,625
		최 저	3,815	4,345	4,150	3,905	3,940	4,130
		평 균	4,218	4,544	4,452	4,023	4,331	4,320
	거래량	일별최고거래량	17,019	4,121	2,100	2,379	2,456	2,095
		일별최저거래량	889	730	651	573	655	611
		월간거래량	76,099	39,520	20,570	21,223	25,196	19,200

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

2023년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 년수입니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
백정연	남	1963.08	사장	사내이사	상근	대표이사	- 한양대 - 전, 주택건축사업본부장 - 전, 리스크관리본부장 - 전, 주택사업본부장	12,404	-	-	9	2025.02.28
김보현	남	1966.02	부사장	사내이사	상근	총괄부사장	- 공군사관학교 - 겸, 경영지원본부장 - 현, (주)해럴드 부사장	-	-	특수관계인	1	2026.03.28
이인석	남	1969.09	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 서울대 - 현, 법무법인(유) 광장 변호사 - 전, 대전고등법원 고법판사(부장판사) - 전, 서울고등법원 고법판사(부장판사)	-	-	-	2	2025.02.28
윤광림	남	1950.07	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 명지대 - 전, 에이치산업㈜ 대표이사 - 전, ㈜대우건설 사외이사	-	-	-	2	2025.02.28
김재홍	남	1958.09	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 한국방송통신대 - 국립세무대 - 현, 법무법인(유) 광장 고문	-	-	-	2	2025.02.28
김재홍	남	1961.10	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 김&장 법률사무소 고문 - 전, 보험개발원 비상임이사 - 전, 한국소비자권 투원장	-	-	-	2	2025.04.01
이영희	여	1971.11	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 이화여대 - 현, 법무법인(유한) 바른 대표변호사 - 현, 중앙행정심판위원회 비상임위원 - 현, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원 - 현, 법제처법령해석심의위원회 위원	-	-	-	2	2025.12.23
안성희	여	1976.11	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 고려대 - 현, 카톨릭대학교 회계학과 부교수 - 전, NH저축은행 사외이사 및 감사위원 - 전, 한국회계학회 이사 - 전, 한국세무회계학회 이사 - 전, 한국윤리경영학회 이사	-	-	-	1	2026.03.28
정원주	남	1968.07	회장	미등기	상근	회장	- 호남대 - 현, 대한주택협회 회장 - 현, 중흥그룹 부회장 - 현, ㈜해럴드 회장	-	-	특수관계인	1	-

곽병영	남	1969.06	전무	미등기	상근	주력건축사법본부장	- 서울대 - 전, 주택건축사업실장 - 전, 건축사업담당 - 전, 건축사업1팀장	6,933	-	-	5	-
손원근	남	1969.09	전무	미등기	상근	전략기획본부장	- 전남대 - 전, ㈜해럴드 감사 - 전, 신한회계법인	-	-	-	2	-
조승일	남	1963.12	전무	미등기	상근	플랜트사업본부장	- 조선대 - 전, 이테크건설(주) 플랜트사업본부 전무 - 전, ㈜대우건설 플랜트사업본부장	295	-	-	2	-
조성봉	남	1966.06	전무	미등기	상근	조달본부	- 건국대 - 전, 중흥토건(주) 건축부 상무이사 - 전, 현대건설(주) 플랜트사업부 상무	-	-	-	2	-
민준기	남	1964.09	전무	미등기	상근	안전품질본부	- 한국항공대 - 겸, CSO - 전, 중흥토건(주) 건축부 상무이사 - 전, 현대건설(주) 품질관리실 상무	-	-	-	2	-
김홍해	남	1964.07	전무	미등기	상근	토목사업본부장	- 한양대 - 전, 토목기술건축실장 - 전, 토목기술실장 - 전, 토목기술팀장 - 전, 토목CM팀장	2,935	-	-	3	-
이용희	남	1965.10	전무	미등기	상근	재무관리본부장	- 숭실대 - 전, 경영관리실장 - 전, 회계관리실장 - 전, 세무팀장	264	-	-	2	-
한승	남	1967.02	전무	미등기	상근	해외사업단장	- 한국외국어대 - 전, 신사업추진실장 - 전, 신사업개발실장 - 전, 투자전략실장 - 전, 동남아시아지사장 - 전, 자카르타지사장	5,298	-	-	5	-
김영일	남	1968.09	전무	미등기	상근	안전품질본부장	- 인하대 - 전, 도시정비사업실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 고덕그라시움현장소장 - 전, 상품개발팀장	4,126	-	-	3	-
박재서	남	1978.11	상무A	미등기	상근	법무지원실장	- 서울대 - 전, ㈜해럴드 법무조정실장 - 전, GS에너지 사내변호사	-	-	-	2	-
양성민	남	1965.04	상무A	미등기	상근	해외사업단	- 한국외국어대 - 전, 글로벌마케팅실장 - 전, 해외마케팅팀장 - 전, 중동지사장 - 전, 도하지사장 - 전, 쿠웨이트지사장 - 전, 알코바지사장	3,616	-	-	4	-

안상대	남	1969.06	상무A	미등기	상근	전략기획본부	- 서울대 - 전, 전략기획실장 - 전, 마케팅실장 - 전, 디자인기술실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 상품개발팀장 - 전, 주택기획팀장	-	-	-	4	-
김대식	남	1965.06	상무A	미등기	상근	재무관리본부 담당임원	- 고려대 - 전, 금융관리실장 - 전, 국제금융팀장 - 전, 금융팀장	2,897	-	-	3	-
이성철	남	1968.12	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	- 경성대 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 싱가포르우드랜드병원현장소장 - 전, 싱가포르파시르콘도현장소장 - 전, 싱가포르벤데미어콘도현장소장	-	-	-	2	-
심재구	남	1965.11	상무A	미등기	상근	원자력사업단장	- 한양대 - 전, 발전원자력사업실PM(시공) - 전, 요르단연구용원자로PJ PM - 전, 원자력사업실장 - 전, 원자력사업팀장 - 전, 월성1,2호기CVWM설치PJ PM	2,795	-	-	2	-
이원길	남	1967.01	상무A	미등기	상근	나이지리아 NLNG T7 총괄	- 경희대 - 겸, 나이지리아 Gbaran Infill PJ PM - 전, 플랜트지원실 PM(시공) - 전, 쿠웨이트 CFP PJ 현장소장	6,286	-	-	2	-
김동욱	남	1968.10	상무A	미등기	상근	전략기획본부 담당임원	- 전남대 - 전, 수주사업관리실장 - 전, 중흥토건㈜ 토목부 상무 - 전, 에이치에너지㈜ 대표이사 - 전, 현대건설 토목사업본부 상무	-	-	-	2	-
심성보	남	1968.06	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 성균관대 - 전, 주택건축디자인실장 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 과천푸르지오써밋현장소장 - 전, 용산푸르지오써밋현장소장	4,020	-	-	2	-
김해근	남	1967.09	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 주택건축기획팀장 - 전, 일산에듀포레푸르지오현장소장 - 전, 양주신도시푸르지오현장소장	200	-	-	2	-
이광채	남	1967.07	상무A	미등기	상근	안전품질본부	- 조선대 - 전, 안전혁신실장 - 전, HSE기획팀장 - 전, HSE담당	-	-	-	2	-

이승표	남	1970.04	상무A	미등기	상근	경영지원실	- 한국외국어대 - 전, 인사실장 - 전, 일반구매실장 - 전, 인재육성팀장 - 전, 인사팀장	1,367	-	-	2	-
김문수	남	1967.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	- 인하대 - 전, 공공사업실장 - 전, 공공사업1팀장 - 전, 오피스메뉴얼제작지오현장소장 - 전, 남양신도시오피스지구A34,A35블록공동주택현장소장	2,979	-	-	2	-
박광재	남	1970.02	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부담당임원	- 성균관대 - 전, 플랜트사업지원실장 - 전, 쿠웨이트 CFP PJ PCM	-	-	-	2	-
김민근	남	1966.04	상무A	미등기	상근	토목사업본부담당임원	- 서울대 - 전, 인도뭉바이해상교량PJ 현장소장 - 전, 해외토목사업1팀장	2,365	-	-	2	-
최일영	남	1967.06	상무A	미등기	상근	리비아지사장	- 건국대 - 전, UAE지사장 - 전, 발전사업실장 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 플랜트사업2팀장 - 전, 해외플랜트영업팀장	8,664	-	-	5	-
강석도	남	1969.04	상무A	미등기	상근	토목사업본부PM	- 서울대 - 전, 해외토목사업실장 - 전, 해외토목사업1팀장 - 전, 해외토목사업2팀장	21	-	-	2	-
이성훈	남	1970.02	상무A	미등기	상근	조달본부	- 한양대 - 전, 구매실장 - 전, 외주실장 - 전, 기획진단팀장	-	-	-	2	-
홍민표	남	1971.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 명지대 - 전, 발전사업실장 - 전, 리비아즈웨디나발전PJ PM - 전, 발전사업팀장	2,513	-	-	2	-
이동우	남	1970.08	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 인하대 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 석유화학사업팀장 - 전, 원주시폐기물종합처리단지운영현장소장 - 전, 남양주별내지동크린넷현장소장	-	-	-	2	-
전용수	남	1970.11	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 서울대 - 전, 주택건축사업실장 - 전, 주택건축사업3팀장	-	-	-	2	-
김윤식	남	1966.04	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	- 전북대 - 전, 엔지니어링실장 - 전, 설계관리팀장 - 전, 이라크 AKKAS CPF PJ EM - 전, 알제리 CAFC PJ EM	-	-	-	2	-

임효선	남	1969.07	상무A	미등기	상근	토목사업본부PM	- 서울대 - 경. 이라크알포방파제PJ(현장) 현장소장 - 경. 이라크컨테이너터미널PJ 현장소장	-	-	-	2	-
전병길	남	1968.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 충북대 - 전. 주택건축설계팀장 - 전. 인천갈산동지식산업센터현장소장 - 전. 부천물류센터현장소장 - 전. 부천원미동지식산업센터현장소장 - 전. 부천상보테크노타워현장소장	2,550	-	-	2	-
반준성	남	1968.09	상무A	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 한양대 - 전. 토목개발팀장 - 전. 산단사업관리TFT 팀장	1,871	-	-	2	-
고종민	남	1967.12	상무A	미등기	상근	투르크메니스탄 Fertilizer TFT 담당임원	- 홍익대 - 경. 나이지리아 NLNG BDEP PJ PM - 전. 나이지리아 NLNG T7 OFFSHORE PJ PM - 전. 플랜트사업1팀장	3,061	-	-	2	-
이강석	남	1971.04	상무A	미등기	상근	공공지원단장	- 인천대 - 전. 관리지원실장 - 전. 총무팀장	-	-	-	2	-
신동혁	남	1969.10	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 한양대 - 전. 주택건축수행지원실장 - 전. 주택건축행정지원팀장 - 전. 하남테크노밸리현장소장 - 전. 대신증권본사사옥현장소장	-	-	-	2	-
이승민	남	1969.12	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 한양대 - 전. 평촌엘프리우드현장소장 - 전. 장위6구역주택재개발정비현장소장 - 전. 이수푸르지오더프레티움현장소장 - 전. 천안레이크타운푸르지오현장소장	702	-	-	2	-
황원상	남	1973.10	상무A	미등기	상근	재무관리본부 담당임원	- 연세대 - 전. 회계관리실장 - 전. 세무팀장	-	-	-	2	-
문원태	남	1970.09	상무B	미등기	상근	기술연구원	- 서울대 - 전. 프리콘기술팀장	-	-	-	2	-
박도선	남	1967.11	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 한양대 - 전. 해외건축사업실장 - 전. 사업관리실장 - 전. 기업가치제고실장 - 전. 예산관리팀장	-	-	-	2	-
신상열	남	1967.02	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 서강대 - 전. 마케팅분양실장 - 전. 판매홍보팀장	93	-	-	2	-
서희종	남	1969.10	상무B	미등기	상근	경영지원실담당임원	- 성균관대 - 전. 홍보전략실장 - 전. 국내마케팅팀장 - 전. CR팀장	-	-	-	2	-
김효준	남	1968.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 숭실대 - 전. 설비기술실장 - 전. 주택건축기계팀장	-	-	-	2	-

배용주	남	1972.04	상무B	미등기	상근	안전품질본부 담당임원	- 성균관대 - 전, 품질환경실장 - 전, 품질기술팀장	-	-	-	2	-
전재우	남	1974.09	상무B	미등기	상근	법무지원실 담당임원	- 중앙대 - 전, 국내법무실장 - 전, 법무1팀장	-	-	-	2	-
유대상	남	1979.10	상무B	미등기	상근	인재육성팀장	- 서강대 - 전, 인재개발실장 - 전, 중흥토건㈜ 인사기획실 상무이사 - 전, 한화토탈㈜ 인사지원팀장	400	-	-	2	-
안병권	남	1976.12	상무B	미등기	상근	조달본부장	- 동신대 - 전, 외주실장 - 전, 중흥건설㈜ 공사관리부	-	-	-	2	-
이동길	남	1970.05	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 동국대 - 전, 주택건축수행부PM(시공) - 전, 주택건축전기팀장 - 전, 남부지역전기팀장	-	-	-	2	-
김정훈	남	1970.04	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM	- 서울시립대 - 전, 토목사업본부PM(시공) - 전, 토목사업팀장 - 전, 구리포천고속도로사업관리팀 현장팀장	1,591	-	-	2	-
이만희	남	1969.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부 PM(시공)	- 성균관대 - 전, GTX-A1공구현장소장 - 전, 서해선철도4공구현장소장	-	-	-	2	-
신용우	남	1967.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 고려대 - 전, 토목기술팀장	-	-	-	2	-
이태록	남	1968.10	상무B	미등기	상근	오만 DUQM REFINERY PJ (PM)PM	- 아주대 - 겸, 사우디 HOUT가스처리PJ PM - 전, 오만 DUQM REFINERY PJ PCM	-	-	-	2	-
오형욱	남	1968.03	상무B	미등기	상근	기획조정실	- 원광대 - 전, 사우디 JAZAN REFINERY PJ 현장소장 - 전, 플랜트사업담당임원 - 전, 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PH.2 PJ 현장소장	-	-	-	2	-
이민재	남	1968.11	상무B	미등기	상근	나이지리아 INDORAMA III 및 QUICK FIX PJ 총괄PM	- 조선대 - 겸, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II PJ 현 장소장 - 전, 평택기지터미널개선현장소장	-	-	-	2	-
박병주	남	1970.02	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 아주대 - 전, 애교역푸르지오SK VIEW현장소장 - 전, 초지역메이저타운푸르지오-에코단지현장 현 장소장	3,100	-	-	2	-
이철선	남	1968.07	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 충북대 - 전, 운정푸르지오파크라인현장소장 - 전, 인천갈산동지식산업센터현장소장 - 전, 건축외주팀장	4,708	-	-	2	-

홍승국	남	1967.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 총남대 - 전, 경양역로열파크씨티푸르지오1단지현장소장 - 전, 산성역지아푸르지오현장소장 - 전, 반포센트럴푸르지오써밋현장소장	824	-	-	2	-
최남일	남	1970.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 총익대 - 전, 중동센트럴파크푸르지오현장소장 - 전, 계명대동산의료원현장소장	-	-	-	2	-
견정수	남	1969.07	상무B	미등기	상근	인도비하르교량PJ 현장소장	- 아주대 - 전, 해외토목사업2팀장 - 전, 보츠와나교량PJ 현장소장	447	-	-	2	-
안국진	남	1972.12	상무B	미등기	상근	베트남THT법인대표	- 한양대 - 전, 개발사업팀장	-	-	-	2	-
한영수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	울산 북항 터미널(LNG&Oil) PJ 및 S-OIL PO공정 추가건설공 사 PJ PM	- 중앙대 - 겸, 울산 북항 터미널 1단계 건설공사 PJ PM - 겸, 울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ PM - 겸, 울산 S-OIL #2 SPM PJ PM	-	-	-	2	-
정재훈	남	1968.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 조선대 - 전, 대곡소사복선전철사업관리팀 현장팀장 - 전, 대곡소사복선전철4공구현장 현장소장	2,186	-	-	2	-
정현석	남	1970.06	상무B	미등기	상근	이라크지사장	- United Arab Emirates University - 전, 테헤란지사장	1,140	-	-	2	-
한진교	남	1968.11	상무B	미등기	상근	기획조정실	- 한양대 - 전, 주택건축수행단PM(시공) - 전, 건적예산팀장 - 전, 수주건적팀장	2,032	-	-	2	-
박용하	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 홍익대 - 전, 도시정비사업1팀장 - 전, 리모델링사업TFT 팀장 - 전, 주택건축기획팀장	3,416	-	-	2	-
김관수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 동국대 - 전, 요르단연구용원자로PJ 현장관리책임자	-	-	-	2	-
이용각	남	1969.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 한양대 - 전, 도시정비사업3팀장 - 전, 수도권영업지사장	-	-	-	2	-
김무성	남	1970.02	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부담당임원	- 한양대 - 전, 나이지리아 PHRR PJ팀장 - 전, 요르단연구용원자로PJ 현장소장	-	-	-	2	-
유석중	남	1970.03	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부담당임원	- 중앙대 - 겸, 필리핀 ATIMONAN 발전 PJ PM - 겸, 모로코SAFI발전 PJ PM - 겸, 알제리RDPP PJ PM - 전, 플랜트기획팀장	-	-	-	2	-
장희진	남	1971.07	상무B	미등기	상근	전략기획본부담당임원	- 경희대 - 전, 경영관리팀장	-	-	-	2	-
최덕신	남	1969.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업1팀장	- 서울대 - 전, 주거문화연구TFT 팀장 - 전, 투자심의팀장	-	-	-	2	-

유영상	남	1970.02	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 서울대 - 전, 해외토목기술팀장 - 전, 해외토목사업1팀 - 전, 삼성물산㈜ 건설부문	-	-	-	2	-
김승준	남	1977.03	상무B	미등기	상근	전략기획본부	- 건국대 - 전, 전략기획팀장 - 전, 중흥토건㈜ 전략기획실 상무	-	-	-	2	-
박세윤	남	1970.04	상무B	미등기	상근	모잠비크 LNG Area 1 PJ PM	- 대구대 - 전, 모잠비크 LNG Area 1 PJ팀장 - 전, 플랜트사업지원1팀장 - 전, 나이지리아 GBARAN INFILL PJ 현장소장	-	-	-	2	-
박수연	남	1970.07	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 서울대 - 전, 부천열병합 주기기 PJ (설계) EM - 전, 모로코SAFI발전PJ(설계) EM	-	-	-	1	-
이상우	남	1971.04	상무B	미등기	상근	그랑르피에드 현장소장	- 동국대 - 겸, 신중동역랜드마크푸르지오시티현장소장 - 전, 탕정지웰시티푸르지오1단지현장소장 - 전, 이천현장소장	-	-	-	1	-
임준병	남	1971.06	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 플랜트리스크관리팀장 - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(현장) 현 장소장	-	-	-	1	-
김건우	남	1970.07	상무B	미등기	상근	자금팀장	- 연세대 - 전, 재무기획팀장 - 전, 국제금융팀장 - 전, 자금팀장	4,601	-	-	1	-
김청수	남	1968.11	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM	- 영남대 - 겸, 신공항TFT 팀장 - 전, 경산지식산업단지2단계현장소장 - 전, 경산지식산업단지현장소장	1,952	-	-	1	-
김영규	남	1969.04	상무B	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 아주대 - 전, 평택오송철도1공구현장소장 - 전, 싱가포르지하철216공구PJ(현장) 현장소장	-	-	-	1	-
조재형	남	1971.09	상무B	미등기	상근	주목건축사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 해외건축사업2팀장 - 전, 말레이시아퍼블릭뱅크현장소장	-	-	-	1	-
강두선	남	1968.03	상무B	미등기	상근	법무2팀장	- 성균관대 - 전, 법무1팀장	5,305	-	-	1	-
김옥동	남	1965.09	상무B	미등기	상근	경영지원실 담당임원	- 한국외국어대 - 전, 일반재구매팀장	-	-	-	1	-
남공현	남	1970.03	상무B	미등기	상근	평촌엘프라우드 현장소장	- 경희대 - 전, 성남신성구역주택개발경비현장소장 - 전, 평촌래미안푸르지오현장소장 - 전, 비산2재건축현장소장 - 전, 독감레이크푸르지오현장소장	-	-	-	1	-
오영필	남	1968.07	상무B	미등기	상근	나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (JV) 현장소장	- 한양대 - 전, 나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (PM) - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(현장)	-	-	-	1	-

김성경	남	1970.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 영남대 - 전, 수성레이크푸르지오현장소장 - 전, 대구신천동주거복합현장소장 - 전, 싱가포르스콧타워현장소장	-	-	-	1	-
김용현	남	1970.07	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	- 한양대 - 전, 외부환경디자인팀장 - 전, 힐스테이트푸르지오수원현장소장 - 전, 신반포15차주택재건축정비현장소장 - 전, 안산메트로타운푸르지오힐스테이트현장소장	-	-	-	1	-
노홍섭	남	1971.01	상무B	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 서울시립대 - 전, 국내토목사업지원팀장 - 전, 소사원시석수골부지조성현장소장 - 전, 구리포천고속도로5공구현장소장	-	-	-	1	-
신만호	남	1969.04	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	- 아주대 - 전, 도시정비사업2팀장 - 전, 강남영업지사장	-	-	-	1	-
김형만	남	1970.01	상무B	미등기	상근	부산병일동주상복합현장소장	- 건국대 - 전, 포일커뮤니티센터현장소장	1,945	-	-	1	-
정홍길	남	1970.08	상무B	미등기	상근	경영지원실장	- 한국외국어대 - 전, 투자자산관리팀장 - 전, 자산관리팀장	-	-	-	1	-
김상우	남	1969.01	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 단국대 - 전, 알제리지사장 - 전, 일본지사장	-	-	-	1	-

※ 작성기준일 이후 임원현황 변동사항

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무/ 소속	사유
조성동	남	1966.06	전무	미등기	상근	조달본부	2023.12.31 이후 퇴임 (사유 : 경영상의 이유)
민준기	남	1964.09	전무	미등기	상근	안전품질본부	
양성민	남	1965.04	상무A	미등기	상근	해외사업단	
안상태	남	1969.06	상무A	미등기	상근	전략기획본부	
이성철	남	1968.12	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	
이광채	남	1967.07	상무A	미등기	상근	안전품질본부	
이승표	남	1970.04	상무A	미등기	상근	경영지원실	
김문수	남	1967.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	
이성훈	남	1970.02	상무A	미등기	상근	조달본부	
김윤식	남	1966.04	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	
문원태	남	1970.09	상무B	미등기	상근	기술연구원	
박도선	남	1967.11	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
신상열	남	1967.02	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
김효준	남	1968.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
전재우	남	1974.09	상무B	미등기	상근	법무지원실담당임원	
신용우	남	1967.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
홍승국	남	1967.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
최남일	남	1970.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
정재훈	남	1968.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
박용하	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	

김관수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	2023.12.31 이후 신규선임
이용각	남	1969.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
유영삼	남	1970.02	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
김승준	남	1977.03	상무B	미등기	상근	전략기획본부	
최일용	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
신현욱	남	1970.03	상무B	미등기	상근	기획조정실	
박영범	남	1970.01	상무B	미등기	상근	산성역헤리스톤현장소장	
이운달	남	1970.03	상무B	미등기	상근	연희공원푸르지오라-골레르현장소장	
임영택	남	1967.11	상무B	미등기	상근	감사실장	
박순태	남	1970.02	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM(시공)	
이혁재	남	1969.04	상무B	미등기	상근	주택건축심의팀장	
박주원	남	1972.03	상무B	미등기	상근	안전품질본부담당임원	
이상원	남	1969.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
조철기	남	1970.09	상무B	미등기	상근	조달본부담당임원	
심철진	남	1970.12	상무B	미등기	상근	조달본부담당임원	
유영민	남	1969.01	상무B	미등기	상근	해외사업단담당임원	
김용	남	1970.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
홍승범	남	1971.01	상무B	미등기	상근	플랜트경영혁신팀담당임원	
김무진	남	1969.12	상무B	미등기	상근	검암역로열파크씨티푸르지오2단지현장소장	
박수한	남	1969.02	상무B	미등기	상근	공공지원단담당임원	
정정길	남	1998.03	상무B	미등기	상근	해외사업단담당임원	
정상호	남	1972.01	상무B	미등기	상근	광명푸르지오포레나현장소장	
조형식	남	1971.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부담당임원	

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
토목사업본부	남	653	-	520	-	1,173	18.9	126,640	110	17,848	1,399	19,247	-
토목사업본부	여	11	-	64	-	75	6.8	3,290	45				-
주택건축사업본부	남	1,263	-	1,011	-	2,274	15.6	242,991	102				-
주택건축사업본부	여	128	-	286	-	414	11.7	26,242	59				-
플랜트사업본부	남	751	-	301	-	1,052	15.8	107,610	107				-
플랜트사업본부	여	36	-	26	-	62	11.8	4,217	68				-
기타	남	615	-	76	-	691	14.9	73,965	102				-
기타	여	176	-	6	-	182	12.7	13,785	78				-
합 계		3,633	-	2,290	-	5,923	15.8	598,740	100				-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	94	21,726	231	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	8	3,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
8	1,368	171	-

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	1,011	506	등기 전 보수 미포함
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	120	60	-
감사위원회 위원	4	237	59	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	676	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	420	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	253	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~45% 내에서 익년도에 지급함. '22년은 세계경제 혼란에 따른 글로벌 공급망의 불확실성 및 금리인상 기조로 자금시장 경색 및 국내부동산 경기침체 등의 악화된 사업환경 속에서도 창사이래 최초로 도시정비사업 5조 클럽 가입, 해외 양질의 프로젝트 수주 및 거점국 내 사업확장, 친환경 및 탄소중립의 경영환경 변화 대응 등의 성과를 창출하였음. 이러한 성과 및 안전재해방지, 투명한 내부회계 관리제도 운영, 준법경영 등의 실적을 종합반영하여 지급률을 산출, 총 73백만원을 지급하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	676	-
정원주	회장	530	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	420	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	253	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~45% 내에서 익년도에 지급함. '22년은 세계경제 혼란에 따른 글로벌 공급망의 불확실성 및 금리인상 기조로 자금시장 경색 및 국내부동산 경기침체 등의 악화된 사업환경 속에서도 창사이래 최초로 도시정비사업 5조 클럽 가입, 해외 양질의 프로젝트 수주 및 거점국 내 사업확장, 친환경 및 탄소중립의 경영환경 변화 대응 등의 성과를 창출하였음. 이러한 성과 및 안전재해방지, 투명한 내부회계관리제도 운영, 준법경영 등의 실적을 종합반영하여 지급률을 산출, 총 73백만원을 지급하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	
정원주	근로소득	급여	368	1. 기본연봉 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여

				보수를 결정, 368백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음.
		상여	157	1. 평가급 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여 보수를 결정, 157백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	5	1. 복리후생 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 하계휴가비, 보장정보 형 등 5백만원을 지급하였음
		퇴직소득	0	해당사항 없음
		기타소득	0	해당사항 없음

<사내이사의 개인별 보수 현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	676	-
김보현	부사장	335	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	420 1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	253 1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~45% 내에서 익년도에 지급함.

				'22년은 세계정세 혼란에 따른 글로벌 공급망의 불확실성 및 금리인상 기조로 자금시장 경색 및 국내부동산 경기침체 등의 악화된 사업환경 속에서도 창사이래 최초로 도시정비사업 5조 클럽 가입, 해외 양질의 프로젝트 수주 및 거점국 내 사업확장, 친환경 및 탄소중립의 경영환경 변화 대응 등의 성과를 창출하였음. 이러한 성과 및 안전재해방지, 투명한 내부회계관리제도 운영, 준법경영 등의 실적을 종합반영하여 지급률을 산출, 총 73백만원을 지급하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 3백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	
김보현	근로소득	급여	280	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 280백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	53	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 53백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 2백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	

다. 이사·감사의 보수 지급기준

등기이사는 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 지급하며, 사외이사 및 감사위원은 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 이사회의 승인을 받아 고정보수로 지급하고 있습니다.

라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

해당사항 없습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

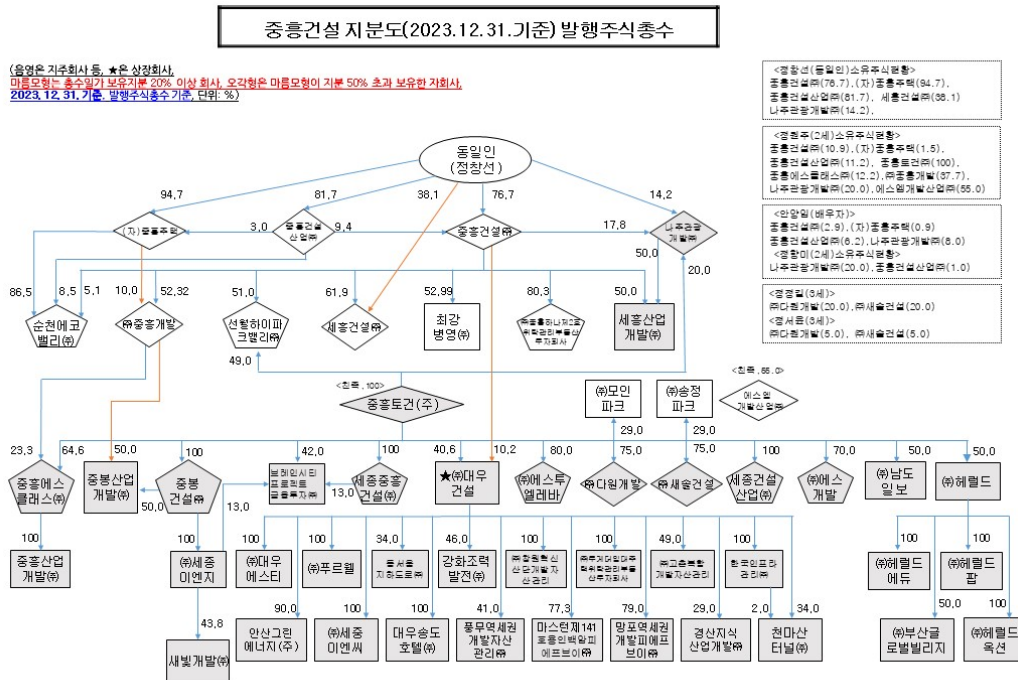
(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
중흥건설 기업집단	1	50	51

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 계열회사간 계통도



다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

계열사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우

(기준일 : 2023년 12월 31일)

성명	직위	계열회사	직책	상근여부
안상태	상무	DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.	대표이사	비상근
		DW AMERICA DEVEL'T INC		
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	비상근
김정훈	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	비상근
		천마산터널(주)	대표이사	비상근
반준성	상무	강화조력발전(주)	대표이사	비상근

2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	74	74	384,087	35,632	-6,448	413,271
일반투자	-	56	56	235,823	-13,848	-11,835	210,140
단순투자	-	2	2	7,491	-	2,094	9,585
계	-	132	132	627,401	21,784	-16,189	632,996

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등 가. 가지급금 및 대여금(유가증권대여 포함) 내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
마스터제141호용인백암피에프브이 주	종속회사	장기대여금	1,136	-	-	1,136	325	이자율 16.00%
Daewoo E&C Nigeria Limited	종속회사	단기대여금	77,311	65,311	39,377	103,245	12,486	이자율 SOFR+5%
주세종이앤씨	종속회사	장기대여금	25,500	-	21,500	4,000	-	이자율 5.54%
망포역세권개발피에프브이(주)	종속회사	장기대여금	18,720	-	-	18,720	1,416	이자율 6.00%
마스터제83호청량피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	1,546	-	-	1,546	136	이자율 4.60%
(주)창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	장기대여금	25,200	-	-	25,200	3,127	이자율 3.07%~4.42%
우이신설경전철(주)	관계회사	장기대여금	20,988	7,312	-	28,300	-	이자율 4.60%
대구동구북합개발1호(주)	관계회사	단기대여금	1,540	-	-	1,540	98	이자율 4.60%
반포센트럴피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	4,000	-	-	4,000	216	이자율 5.00%
(주)청정테크노파크	관계회사	단기대여금	34,042	-	24,470	9,572	-	이자율 15.00%
(주)청주글로벌	관계회사	장기대여금	13,500	-	-	13,500	1,287	이자율 10.00%
큐브광안피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	18,000	16,500	-	34,500	1,198	이자율 6.00%
JVH31 SINGCO PTE LTD	관계회사	단기대여금	18,376	-	18,376	-	-	이자율 4.30%
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	관계회사	단기대여금	3,802	66	-	3,868	94	이자율 12개월 정기예금 (USD)+3.9%
원주그린(주)	관계회사	장기대여금	901	-	-	901	-	이자율 4.00%
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	장기대여금	11,999	209	-	12,208	493	이자율 2.41%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	38	1	-	39	9	이자율 8.00%
합계			276,599	89,399	103,723	262,275	20,885	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 총당금 차감전 기준입니다.

나. 담보제공 내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
마스터제141호용인백암피에프브이(주)	종속회사	3,864	-	-	3,864	용인백암물류창고 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)청정테크노파크	관계회사	400	-	-	400	아산탕정산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)자양파이브피에프브이	관계회사	1,750	-	-	1,750	자양5구역 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	-	-	1,450	경산지식산업단지 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
하버시티개발(주)	관계회사	1,794	-	1,794	-	하버시티 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
반포센트럴피에프브이(주)	관계회사	4,500	-	-	4,500	반포센트럴 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDSHydroPte.Ltd	관계회사	26,219	-	1	26,218	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	1	-	-	1	창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
원주그린(주)	관계회사	615	-	-	615	원주시폐기물종합처리단지 관련 금융기관 대출담보로 제공

대구동구복합개발1호	관계회사	1,450	-	-	1,450	대구신천동주거복합개발 관련 금융기관 대출담보로 제공
스카이랜드	관계회사	1	-	-	1	김포풍무 오피스텔 신축사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
㈜대치일철육피에프브이	관계회사	2,000	-	1,999	1	개포동도시형생활주택 관련 금융기관 대출담보로 제공
경남마산로봇랜드㈜	관계회사	918	-	918	-	경남마산로봇랜드 조성사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
천마산터널㈜	관계회사	9,180	-	-	9,180	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른제천지킴이㈜	관계회사	1	-	-	1	푸른제천지킴이 관련 금융기관 대출담보로 제공
큐브광안피에프브이㈜	관계회사	1,500	-	-	1,500	부산남천동 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
우이신설경전철㈜	관계회사	1	-	-	1	우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공
합계		55,644	-	4,712	50,932	-

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

2. 대주주와의 자산 양수도

해당 사항 없습니다.

3. 대주주와의 영업거래

해당 사항 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당 사항 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시내용의 진행, 변경 사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2023.12.18	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 제목 : 여의도 공작아파트 재건축정비사업 시공사 선정 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 여의도 공작아파트 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,704억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2023.12.17 (일) - 공사개요 : 서울특별시 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 지하7층~지상49층 3개동 공동주택 570세대 및 근린생활시설 - 상기 2의 도급금액은 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 5.47%에 해당함 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 	진행중
2023.11.29	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	<p>공시제목 : 투르크서 3조 수주 임박 관련 보도에 대한 조회공시 답변</p> <p>공시내용 :</p> <p>※이 내용은 거래소의 조회요구(2023년 10월 30일 08:59)에 따른 재공시사항임</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 투르크메니스탄 비료공장 건설 계약 체결 관련하여 협의 중에 있으나, 본 공시 시점 현재 구체적으로 확정된 사항은 없습니다. - 투르크메니스탄 비료공장 건설 계약 체결 관련하여 구체적으로 확정되는 시점 또는 3개월 이내에 재공시 하겠습니다. - 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도) - 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) 	진행중
2023.10.23	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 제목 : 사모2구역 재개발정비사업 시공사 선정 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 사모2구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,801억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2023.10.21 (토) - 공사개요 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 644번지 일원 지하4층~지상29층 50개동 공동주택 4,148세대 및 부대복리시설 - 상기 도급금액은 당사분(25%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 2.69%에 해당함. - 공문 수령일 당일 가계약 체결하였으며, 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정입니다 	진행중

2023.07.10	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 공동사업시행 건설업자로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,922억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2023.07.08 (토) - 공사개요 : 서울특별시 양천구 신정동 1200번지 일대 지하5층~지상23층 공동주택 1,660세대 및 부대시설 - 공사기간 : 실착공일로부터 50개월 - 상기 도급금액은 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 5.68%에 해당함 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	2023.11.21 계약 체결 공시 완료
2023.02.13	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대장~홍대 광역철도 민간투자사업 협상대상자 지정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>국도교통부는 대우건설(현대건설 컨소시엄)을 아래와 같이 '대장~홍대 광역철도 민간투자사업' 협상대상자로 지정함.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 2,415억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 2.78% <ul style="list-style-type: none"> - 상기 공사금액은 총 공사비 1조 7,248억원 중 당사분(14%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2023.01.13	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 협상대상자 지정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>대우건설 컨소시엄은 아래와 같이 '수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업'에 협상대상자로 지정되었음을 통보받음</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 7,070억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 8.14% <ul style="list-style-type: none"> - 상기 공사금액은 총 공사비 3조 2,137억원 중 당사분(22%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2022.12.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 삼익파크아파트 재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 삼익파크아파트 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 공동사업시행 건설업자로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 4,746억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.12.03 (토) - 공사개요 : 서울특별시 강동구 길동 54번지 일대 지하3층~지상35층 14개동 공동주택 1,501세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	<p>2023.03.30</p> <p>계약 체결</p> <p>공시 완료</p>
2022.11.07	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 7,909억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.11.05 (토) - 공사개요 : 서울특별시 용산구 보광동 272-3번지 일원 지하6층~지상14층 31개동 공동주택 1,537세대 및 근린생활시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	<p>2023.12.07</p> <p>계약 체결</p> <p>공시 완료</p>
2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 성남 수진1구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 성남 수진1구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 7,793억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.10.29 (토) - 공사개요 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원 지하7층~지상15층 아파트 57개동 및 부대복리시설 총 5,325세대, 오피스텔 343호 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	<p>진행중</p>
2022.10.24	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 광주 운남구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 광주 운남구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 4,000억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.10.22 (토) - 공사개요 : 광주광역시 광산구 운남동 303-1번지 일원 지하4층~지상25층 12개동 공동주택 828세대 및 근린생활시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	<p>진행중</p>

2022.07.18	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 고덕 현대아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 고덕 현대아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,426억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.17 (일) - 공사개요 : 서울특별시 강동구 고덕동 312번지 지하6층~지상25층 아파트 4개동 총 477세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.07.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,383억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.09 (토) - 공사개요 : 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3번지 지하3층~지상21층 아파트 18개동 총 1,956세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.07.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 거여5단지아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 거여5단지아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,860억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.02 (토) - 공사개요 : 서울특별시 송파구 거여동 294번지, 지하 7층~ 지상 23층 아파트 6개동 총 690세대 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.06.20	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 3,200억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.06.18 (토) - 공사개요 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 897-5 일원 지하3층~지상26층, 아파트 11개동 1,000세대 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 3,990억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.06.04 (토) - 공사개요 : 대전광역시 서구 도마동 317-139번지 일원 지하3층~지상32층, 아파트 25개동 2,715세대 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.05.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 3,100억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.05.28 (토) - 공사개요 : 서울특별시 영등포구 신길동 4533번지 일대 공동주택(지하 3층/지상 35층, 14개동) 1,217세대 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.04.15	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : "천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사가 속한 컨소시엄은 '천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모' 우선협상대상자로 선정됨 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 동구43 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 동구43 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,173억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토) - 공사개요 : 대구광역시 동구 신천동 502-1번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 27층, 21개동) 1,944세대 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 4,299억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토) - 공사개요 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일대에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 9개동) 1,260세대 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2021.10.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,783억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2021.10.02 (토) - 공사개요 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 313-3번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 25층, 37개동) 3,278세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 약 7,051억원 중 당사는 약 2,609억원임 - 시공사 선정일자 : 2021.08.29 (일) - 공사개요 : 대전광역시 동구 성남동 35-5번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 17개동) 3,003세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2021.01.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사는 약 2,865억원임 - 시공사 선정일자 : 2021.01.10 (일) - 공사개요 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)	공시제목 : 기타 경영사항(자율공시) 공시내용 : 1. 제목 : 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 7,490억원 중 당사는 약 3,670억원임 - 시공사 선정일자 : 2020.11.22 (일) - 공사개요 : 경기, 남양주시 와부읍 덕소리 111-2번지 일원에 공동주택 (지하 2층/지상 36층, 38개동) 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2020.07.31	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업" 우선협상대상자 선정 2. 주요내용 : - 당사가 속한 컨소시엄은 '동부간선도로 지하화 민간투자사업' 우선협상대상자로 선정됨 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 44건(소송가액: 341,563백만원, 전기말: 50건, 222,722백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 231건(소송가액: 847,437백만원, 전기말: 224건, 1,182,268백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 332,315백만원, 전기말: 2건, 334,868백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 135,333백만원, 전기말: 4건, 136,891백만원)입니다.

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

소재기일	원고	피고	소송의 내용	당사분 소송가액	진행상황 및 회사 대응방안
2014.04.18	한국수자원공사	㈜대우건설 외85	설계보상비반환	3,729	1심패소/2심일부승소/3심진행
2015.12.30	대한민국	㈜대우건설 외3	손해배상	13,145	1심일부패소/2심진행
2016.10.27	㈜대우건설 외2	백산엔지니어링 외2	손해배상청구	5,995	1심일부승소/2심진행
2016.12.26	㈜대우건설 외2	㈜건화	손해배상청구	37,627	1심일부승소/2심진행
2017.02.16	한국가스공사	㈜대우건설 외12	손해배상	229,700	1심일부패소/2심진행
2017.02.27	부산광역시	㈜대우건설 외11	손해배상	52,813	1심진행
2018.02.13	북아현1의2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	㈜대우건설	손해배상	4,779	1심진행
2018.07.31	㈜대우건설	㈜서부티엔디	공사대금	44,524	1심진행
2019.06.17	현대해상화재보험주식회사	㈜대우건설	구상금	2,332	1심진행
2019.07.23	하남미시강변9단지입대회	한국토지주택공사	하자보수금	2,300	1심진행
2019.12.30	평택비전푸르지오입대회	㈜피디스개발 외3	하자보수금	677	1심일부패소/2심 진행중
2020.02.19	경산푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,520	1심진행
2020.03.10	진주초전푸르지오2단지	종원종합건설 외1 (피고보조참가)	하자보수금	5,202	1심진행
2020.06.09	충주2차푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	1,436	1심일부패소/ 2심진행

2020.06.11	동탄2센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	439	1심일부패소/2심진행
2020.07.01	㈜대우건설	초지연립1단지주택재건축정비사업조합 외10	공사대금 청구	7,000	1심일부승소/2심진행
2020.07.07	㈜대우건설	초지연립상단지주택재건축정비사업조합 외8	공사대금 청구	7,000	1심일부승소/2심진행
2020.07.07	창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	8,684	1심일부승소/2심진행
2020.10.27	위례역푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외1	하자보수에 갈음하는 손해배상	4,770	1심진행
2020.12.11	한국토지주택공사	㈜대우건설외6	손해배상	1,860	1심진행
2021.02.22	풍무센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외2	손해배상(기)	8,004	1심진행
2021.03.05	운정신도시센트럴푸르지오입주자대표회의	한국자산신탁외4	하자보수비들	6,631	1심진행
2021.04.14	오산센트럴푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에 갈음하는 손해배상	201	1심일부승소/2심진행
2021.06.21	안산메트로타운푸르지오힐스테이트 입주자대표회의	㈜대우건설 외8	하자보수금	4,374	1심진행
2021.06.22	풍무푸르지오입주자대표회의	스카이랜드 외2	손해배상	9,692	1심진행
2021.07.20	㈜대우건설	에스티엑스건설더블유	회생채권조사확정재판	18,428	1심진행
2021.09.10	광주센트럴푸르지오입주자대표회의	쌍경피에프비 외2	하자보수금등	6,529	1심진행
2021.10.08	불당파크푸르지오2단지입대회 외3	㈜대우건설 외1	하자보수금 등	2,956	1심진행
2021.10.18	일산푸르지오 입주자대표회의	코리아신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	4,830	1심진행
2021.11.09	새롬마을1단지입주자대표회의	㈜대우건설 외4	하자보수에갈음하는 손해배상	3,913	1심진행
2021.11.09	경주현곡푸르지오입주자대표회의	하나자산신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	4,012	1심진행
2021.11.12	평택비전예뮬포레푸르지오입대회	케이비동산신탁 외3	하자보수에갈음하는 손해배상	2,714	1심진행
2021.12.03	신반포15차아파트재건축조합	㈜대우건설	토지인도	175,260	1심진행
2021.12.13	평택비전지웰푸르지오입대회	아시아신탁외3	하자보수에갈음하는 손해배상	3,248	1심진행
2021.12.16	㈜대우건설	도원이앤씨	원가분담금	2,006	1심진행
2022.01.06	송도지웰푸르지오시티관리단	㈜대우건설 외2	하자보수에 갈음하는 손해배상	2,341	1심진행
2022.02.15	불당센트럴푸르지오입대회	코리아신탁 외2	하자보수에갈음하는 손해배상	2,250	1심진행
2022.03.04	김익병 외39	(주)대우건설 외6	손해배상	2,379	조정진행
2022.06.29	㈜경동건설	㈜대우건설	공사대금	3,662	1심진행
2022.07.01	㈜서부티앤디	㈜대우건설	공사대금	40,000	1심진행
2022.08.18	장성푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설	손해배상	5,138	1심진행
2022.09.16	두호SKVIEW푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설외4	손해배상	2,231	1심진행
2022.09.19	가운마을4단지입주자대표회의	(주)대우건설 외3	손해배상	3,000	1심진행
2022.09.30	디오션시티푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외3	손해배상	3,500	1심진행
2022.09.30	㈜대우건설	진주아파트주택재건축정비사업조합	시공지 지위 확인	8,052	1심진행
2022.11.04	오산센트럴푸르지오입주자대표회의	군인공제회	손해배상	2,200	1심진행
2022.11.22	성남센트럴푸르지오시티 관리단 외2	(주)대우건설 외2	하자보수금	2,000	1심진행
2022.12.20	창원센텀푸르지오입주자대표회의	가음6구역주택재건축정비사업조합 외2	하자보수금	2,000	1심진행
2022.12.26	서울북부고속도로 주식회사	㈜대우건설 외10	구상금	6,089	1심진행
2023.01.25	대우건설 외1	우동3구역주택재개발정비사업조합	손해배상	15,000	1심진행
2023.01.26	센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	4,063	1심진행
2023.02.08	영성건설㈜	㈜대우건설	물품대금	3,067	1심진행
2023.03.03	도래물센트럴더포레입주자대표회의	한국토지주택공사	하자보수금	2,200	1심진행/피고 보조참가
2023.03.31	㈜대우건설	팜헤이븐플래닝 주식회사 외 1명	구상금	44,000	1심진행
2023.05.15	펜타힐즈푸르지오	㈜대우건설 외2	하자보수금	2,824	1심진행
2023.06.02	고덕주공2단지아파트주택재건축정비사업조합	㈜대우건설 외2	하자보수금	6,000	1심진행
2023.06.14	㈜케이엔투개발	㈜대우건설	손해배상	5,203	1심진행
2023.07.04	대한민국	㈜대우건설 외3	사해행위취소	30,565	1심진행
2023.07.11	㈜대우건설	㈜대우조선해양건설	회생채권조사확정재판	27,415	1심진행
2023.07.19	범어센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금 등	2,500	1심진행
2023.09.19	반포씨밋입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에갈음하는 손해배상	2,426	1심진행
2023.09.26	고덕그라시움 입주자대표회의	㈜대우건설 외6	하자보수금등	4,000	1심진행
2023.09.27	과천푸르지오씨밋 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에갈음하는 손해배상	5,000	1심진행
2023.11.03	㈜대우건설	케이비증권㈜	부당이득금	49,000	1심진행
2023.11.10	㈜대우건설	한국토지주택공사	매매대금반환	10,000	1심진행
2023.12.22	㈜대우건설 외3	수도권매립지관리공사	공사대금	2,439	종재진행
2002.01.	HCCL(Husnain Construction Co., Ltd.)	DAEWOO	공사대금 청구	2,122	1심 승소/2심 진행중
2002.07.	DAEWOO	Plaza RakyatSdn. Bhd.	(종재) 공사대금 및 기타비용 지급 청구	260,475	발주처 파산으로 종재철회 불가상태

2019.07.03	DAEWOO/MHI	AOA (발주처), Sonatrach	(중재) 공사대금 청구	69,402	예비심판결문 접수 / 본심1차증거개시 - 답변서면 & 발주처 클레임 반박서면 제출
2020.01.07	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	공사변경 청구 (Dewatering)	6,770	1심 진행중 / JV의 Experts 재선임 요청 법 원 인용 결정
2020.10.12	Chief Inemo Dewari 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구 및 기타(주변 환경 복구)	11,000	소송 기간 (승소) / 3개월내 항소 가능
2020.10.12	Mr. Monday Sample 외4	DNL(Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	7,635	1심 진행중
2020	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	Change in Law (Covid-19) Quantum에 대한 DRB Recommendation 불복에 따른 소송 제기 패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료	34,097	2022.06.05. 발주처 쿠웨이트 법원 제소 2023.03.31. Entitlement 소송 진행에 따라 본 소송 건은 진행 보류 중
2020	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	4개의 Disputed Change와 3개 Progress 공제 관련하여 DRB Recommendation 불복에 따른 소송 제기, 패소해도 소가 지급 없고 Claim 종료	10,300	2022.12.07 발주처 쿠웨이트 법원 제소 2023.01.08 Hearing 개시
2021.03.11	Daewoo-L&T JV	BSRDCL	공사대금에 대한 관세 및 부가세(GST) 환 급 청구	8,659	1심 (writ of mandamus) 진행중 발주처 PAC & Output GST 원금지급 (보증서 회수 및 당사본 50.7CrS 수금) 6차 조정에서 추가 논의 예정
2021.03.12	AOA (발주처), Sonatrach	DAEWOO/MHI	(중재) 공사대금 반환 청구	132,945	예비심판결문 접수 / 본심1차증거개시 - 답변서면 & 발주처 클레임 반박서면 제출
2021.09.17	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	DAEWOO	손해배상 청구	10,885	2021.09 원고, 보츠와나 대법원에 소환장 제출 2022.12 피고의 소송중지 신청 법원 승인 현재 원고의 추가 진행사항 (항소 혹은 중재) 없음
2022	DAEWOO	Ministry of Revenues Large Tax Payers Branch Office	2018-2019 법인세 부당 부과에 따른 소송 제기	2,794	2022.09.13 Tax Appeal Commission 패소 2022.09.22 Federal High Court 항소장 제 출 2023.07.28 법원 심의 진행
2023	Chunil	SDK Consortium	공사대금 청구	4,246	2023.12.05 SOP 소송 접수

※ 전체 소가 중 소송 패소시 연결회사 부담 예상액입니다.

※ 상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실 하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

※ 2023년 말 외국인/법인을 상대로 당사가 피고로 계류중인 쟁송사건은 36건이며 전체소송 가액은 당사 포함 전체 피고의 예상부담액 기준으로 약 USD 137,969,280 입니다.(환율 1,298.4원/USD, 2023년 말 해외사업장 적용 환율 기준)

나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

(1) 어음

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
-------	-----	-----	-----

은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	3	1,500	-
기타(개인)	-	-	-

(2) 수표

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	17	-	백지수표 17매
금융기관(은행제외)	5	-	백지수표 5매
법인	3	-	백지수표 3매
기타(개인)	-	-	-

(3) 연결회사 내 견질 또는 담보제공 어음 및 수표현황
해당사항 없습니다.

다. 채무보증 및 채무인수약정 현황

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,730,477백만원(전기말: 2,001,915백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,635,071백만원(전기말: 1,606,526백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 95,406백만원(전기말: 395,389백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 423,668백만원(전기말: 128,863백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 충당부채로 전환된 금액은 4,427백만원이며, 관련 사항은 주석 24.2.2을 참고하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				2023.12.31	만기구분					2022.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내		3년 초과
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	555,000	502,406	418,672	-	-	333,672	57,500	27,500	-	310,616
정비사업 소계		555,000	502,406	418,672	-	-	333,672	57,500	27,500	-	310,616
기타사업	브릿지론	761,600	696,862	643,000	90,500	358,000	194,500	-	-	-	1,081,400

	본PF	542,006	435,803	489,820	39,820	50,000	271,000	-	69,000	60,000	288,000
기타사업 소계		1,303,606	1,132,665	1,132,820	130,320	408,000	465,500	-	69,000	60,000	1,369,400
합 계		1,858,606	1,635,071	1,551,492	130,320	408,000	799,172	57,500	96,500	60,000	1,680,016

② 컨소시엄 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				2023.12.31	만기구분					2022.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내		3년 초과
정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	-	85,800	-	-	-	-	85,800
	본PF	16,800	9,606	8,005	-	-	-	-	-	8,005	274,800
정비사업 소계		102,600	95,406	93,805	-	85,800	-	-	-	8,005	360,600
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900
기타사업 소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900
합 계		102,600	95,406	93,805	-	85,800	-	-	-	8,005	533,500

③ 컨소시엄 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				2023.12.31	만기구분					2022.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내		3년 초과
정비사업	브릿지론	85,800	85,800	85,800	-	85,800	-	-	-	-	85,800
	본PF	13,800	6,606	5,505	-	-	-	-	-	5,505	272,300
정비사업 소계		99,600	92,406	91,305	-	85,800	-	-	-	5,505	358,100
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,961
기타사업 소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,961
합 계		99,600	92,406	91,305	-	85,800	-	-	-	5,505	411,061

(2) 非 PF 우발부채 종합 요약표

① 종합 요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 12,781,319백만원(전기말: 12,053,128백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 15,745,899백만원(전기말: 16,114,099백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	보증종류	보증금액	
		2023.12.31	2022.12.31

제공한 지급보증	주택분양보증	11,910,072	11,412,695
	임대보증금보증	168,302	50,615
	하도급대금지급보증	628,229	507,816
	계약이행보증 등	74,716	82,002
제공한 지급보증 계		12,781,319	12,053,128
제공받은 지급보증(*)	주택분양보증	5,791,372	5,571,107
	계약/공사이행보증 등	2,456,164	2,753,041
	하도급대금지급보증	2,037,061	1,744,452
	하자보수보증	1,236,094	1,204,860
	선급금보증	362,701	395,981
	시공보증	756,383	1,161,410
	기타지급보증	300,776	258,907
	해외계약이행보증 등	2,805,348	3,024,341
제공받은 지급보증 계		15,745,899	16,114,099

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여 부	보증금액	
				2023.12.31	2022.12.31
수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072	11,412,695
임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302	50,615
하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229	507,816
한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418	66,235
경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298	15,767
합 계				12,781,319	12,053,128

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처(*1)	보증종류	특수관계자 여 부	2023.12.31		2022.12.31	
			보증한도(*1)(*2)	보증금액	보증한도(*1)(*2)	보증금액
주택도시보증공사(*2)	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372	13,222,764	5,570,013
	하도급대금지급보증	X		18,433		18,163
	하자보수보증	X		301,759		301,759
	시공보증	X		440,848		945,889
서울보증보험	주택분양보증	X	1,426,883	-	1,523,598	1,094
	계약/공사이행보증 등	X		402,607		414,745
	하도급대금지급보증	X		331,354		346,910
	하자보수보증	X		300,591		290,561
	선급금보증	X		26,329		30,298

	시공보증	X		35,318		35,318
	기타지급보증	X		125,629		71,505
	해외계약이행보증 등	X		29,822		29,311
건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,113,356	1,093,039	9,045,687	1,279,422
	하도급대금지급보증	X		632,127		487,221
	하자보수보증	X		619,336		598,462
	선금보증	X		224,494		196,306
	시공보증	X		280,217		180,203
	기타지급보증	X		118,946		129,670
	해외계약이행보증 등	X		997,940		985,271
엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	836,080	1,366,309	936,066
	하도급대금지급보증	X		1,042,765		875,922
	하자보수보증	X		4,628		4,298
	선금보증	X		111,878		169,377
	기타지급보증	X		56,201		57,732
기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661	13,042	74,661
	하도급대금지급보증	X		12,382		16,236
	하자보수보증	X		9,780		9,780
	해외계약이행보증 등	X		7,983		13,589
전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	225,863	49,777	212,397	45,523
무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320	2,250	2,250
수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052	605,962	605,962
우리은행	계약/공사이행보증 등	X	-	-	2,624	2,624
하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,844	3,844	18,695	18,695
해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,305,387	1,305,387	1,369,263	1,369,263
합 계			27,258,948	15,745,899	27,382,591	16,114,099

(*1) 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 10건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(*1 참고) 등이 발생 시 509,977백만원(전기말: 668,716백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전체분)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일 (유통화 증권)	유형	책임준공 약정금액(*)
							채무자명	특수 관계자		2023.12.31	2022.12.31				
부산시	공동주택	본PF	연대보증	330,000	100%	326,720	대연4구역주택 재건축	X	은행 등	272,267	164,590	'20.12~'24.09	-	Loan	-

							정비사업조합									
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	행당제7구역 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사	45,000	45,000	'20.03~'25.03	'25.03	ABCP/ABSTB	90,000	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역 제3지구 도시환경 정비사업조합	X	증권회사	12,500	12,500	'21.01~'25.05	'25.05	ABCP/ABSTB	75,000	
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB0 미만으로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	30,000	100%	7,686	신림3재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합	X	캐피탈	6,405	6,026	'20.10~'24.07	-	Loan	57,700	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	33,000	100%	33,000	장위10구역 주택재개발 정비사업조합	X	캐피탈	27,500	27,500	'22.05~'26.05	-	Loan	300,000	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역 재개발사업조합	X	증권회사	55,000	55,000	'20.10~'24.12	'24.12	ABCP/ABSTB	344,500	
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우												
	기타사항			-												
단독사업 소계				555,000	-	502,406	-	-	-	418,672	310,616	-	-	-	867,200	
부산시	공동주택	본PF	연대보증	10,800	100%	3,606	가야1구역재개발 정비사업조합	X	캐피탈	3,005	-	'23.12~'28.12	-	Loan	330,000	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영등포1-13 도시환경 정비사업조합	X	캐피탈	2,500	2,500	'22.01~'27.01	-	Loan	88,700	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
강원 원주시	공동주택	부릿지론	연대보증	85,800	100%	85,800	원동다박골 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사 등	85,800	85,800	'22.10~'24.04	'24.04	Loan ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업조합	X	증권회사	-	170,800	'22.10~'23.01	-	ABCP/ABSTB	-	
	기타사항			-												
인천시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	주안1구역 주택재개발 정비사업조합	X	보험회사	-	99,000	'20.08~'23.08	-	Loan	-	
	기타사항			-												
권소사업 소계				102,600	-	92,406	-	-	-	91,305	358,100	-	-	-	418,700	

합	계	657,600	-	594,812	-	-	-	509,977	668,716	-	-	-	1,285,900
---	---	---------	---	---------	---	---	---	---------	---------	---	---	---	-----------

(*) 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 16건(전기말: 19건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(*1 참고) 등이 발생 시 1,132,820백만원(전기말: 1,422,361백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전체분)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일 (유통화 증권)	유형	책임준공 약정금액(+)	
							채무자명	특수 관계자		2023.12.31	2022.12.31					
경기 김포시	주상복합 등	본PF	이자지급 보증	10,000	100%	997	(주)한강시네 폴리스개발	X	증권회사	50,000	10,000	'22.10~'24.04	'24.04	ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수 등	116,000	100%	56,262	(주)자양파이브 피에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	'23.06~'24.06	'24.06	Loan ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			장기 유효신용등급이 BBB- 이하(단기 유효신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 56,000백만원)												
	기타사항			상기 신용보장 외 이자지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.												
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	280,000	100%	275,000	(주)로쿠스	X	증권회사 등	275,000	240,000	'23.06~'24.06	'24.06	Loan ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 15,000백만원)												
	기타사항			-												
충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	송산산업 단지개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	'22.09~'24.03	'24.01	ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
대전시	오피스텔	본PF	채무인수	60,000	100%	60,000	르피에드툰산 피에프브이(주)	X	펀드	60,000	40,000	'22.11~'28.08	-	Loan	452,180	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
인천시	업무시설	본PF	채무인수	160,000	100%	160,000	송도 아이비에스(유)	X	캐피탈 등	160,000	150,000	'20.08~'24.08	'24.08	Loan ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	73,000	100%	61,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	증권회사	61,000	-	'23.09~'24.09	'24.09	ABCP/ABSTB	240,000	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
경기 용인시	공동주택	본PF	채무인수	50,000	100%	50,000	(주)남동타운 피에프브이	X	증권회사	50,000	114,500	'23.09~'27.09	'24.09	ABCP/ABSTB	525,000	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												
울산시	산업단지	본PF	채무인수	22,120	100%	22,120	지더블유아이시 (주)	O	증권회사	22,120	35,000	'23.02~'24.02	'24.02	ABCP/ABSTB	-	
	조기상환조항(*1)			-												
	기타사항			-												

인천시	공동주택	브릿지론	채무인수	40,000	100%	40,000	(주)디씨알이	X	증권회사	40,000	40,000	'22.09~'24.03	'24.03	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	100%	249,400	큐브광안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	-	'22.12~'24.12	'24.12	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			잠기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 160,000백만원)											
	기타사항			-											
서울시	도시형 생활주택	브릿지론	연대보증	15,600	100%	15,600	(주)테라윈 에이엠씨	X	증권회사	12,000	12,000	'22.01~'24.04	'24.04	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
강원 원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	34,200	100%	34,200	(주)파이오니아 달성	X	캐피탈 등	28,500	28,500	'22.02~'24.02	'24.02	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
서울시	데이터 센터	본PF	연대보증	132,000	100%	46,800	가야피에프브이 (주)	X	은행 등	39,000	-	'23.04~'26.04	-	Loan	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
경기 군포시	공동주택	브릿지론	연대보증	26,400	100%	26,400	(주)서해 종합건설	X	증권회사	22,000	-	'23.10~'24.01	'24.01	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
대구시	공동주택	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	대구동구 복합개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
경기 남양주시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)진점2대도 개발위탁관리 부동산투자회사	X	증권회사	-	30,900	'22.04~'23.02	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
대전시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)용진디앤씨	X	증권회사	-	39,000	'21.07~'23.01	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
대전시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)유투개발2차	X	증권회사	-	450,000	'22.11~'23.03	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
인천시	오피스텔	브릿지론	채무인수	-	-	-	청라이트 프로젝트 금융투자(주)	X	캐피탈	-	36,500	'22.06~'23.06	-	Loan	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
울산시	공동주택	브릿지론	연대보증	-	-	-	팜헤이븐 플래닝(주)	X	캐피탈	-	44,000	'22.04~'23.01	-	Loan ABCP/ABSTB	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
단독사업 소계				1,303,606	-	1,132,665	-	-	-	1,132,820	1,369,400	-	-	-	1,502,180
경남 마산시	기타시설	본PF	자금보충	-	-	-	경남마산 로봇랜드(주)	O	펀드	-	46,649	'16.04~'35.10	-	Loan	-
	기타사항			-											
	기타사항			-											
서울시	기타시설	본PF	자금보충	-	-	-	세빛섬(주)	X	증권회사	-	6,312	'22.09~'23.03	-	ABCP/ABSTB	-
	기타사항			자금보충의무 이행예상금액(4,427백만원)에 대하여 총당부채로 인식하였습니다.											
	기타사항			-											
권소사업 소계				-	-	-	-	-	-	-	52,961	-	-	-	-
합 계				1,303,606	-	1,132,665	-	-	-	1,132,820	1,422,361	-	-	-	1,502,180

(*) 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31				2022.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	26	14,878,715	6,008,043	3,388,399	27	10,340,293	5,096,280	2,756,681
(연결회사분)	26	7,833,051	3,942,694	2,269,084	27	6,974,150	3,526,274	1,941,422
기타사업	73	13,546,583	11,516,835	9,214,508	82	14,134,226	11,962,519	9,198,093
(연결회사분)	73	13,370,482	10,932,007	8,753,155	82	13,984,834	11,336,952	8,766,707
합 계(*)	99	28,425,298	17,524,878	12,602,907	109	24,474,519	17,058,799	11,954,774
(연결회사분)	99	21,203,533	14,874,701	11,022,239	109	20,958,984	14,863,226	10,708,129

(*) 이 중 4,296,671백만원(한도: 7,232,703백만원, 전기말: 3,612,491백만원, 전기말 한도: 6,202,974백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 2,576,223백만원(전기말: 2,640,466백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31			2022.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	32	2,576,223	285,987	31	2,640,466	274,858

(6) 본 PF의 중도금 대출 내역

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 365,603백만원(전기말: 302,901백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,670,911백만원(전기말: 2,805,434백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31				2022.12.31			
	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액
정비사업	15	1,188,617	5,237,254	1,600,450	16	667,406	3,572,005	1,427,497
(연결회사분)	15	488,423	2,216,724	573,171	16	423,560	2,218,972	892,184
기타사업	65	8,685,835	12,797,897	5,025,230	68	7,478,220	13,711,174	5,547,314
(연결회사분)	65	8,588,293	12,378,054	4,863,550	68	7,381,226	13,262,800	5,390,775
합 계	80	9,874,452	18,035,151	6,625,680	84	8,145,626	17,283,179	6,974,811

(연결회사분)	80	9,076,716	14,594,778	5,436,721	84	7,804,786	15,481,772	6,282,959
---------	----	-----------	------------	-----------	----	-----------	------------	-----------

(*) 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 약정금액이 포함된 전체 대출약정금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,810,993백만원(전체: 2,742,406백만원, 전기말 연결회사분: 1,882,643백만원, 전기말 전체: 2,876,306백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 1,737,298백만원(전체: 2,098,772백만원, 전기말 연결회사분: 530,162백만원, 전기말 전체: 843,500백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 39건(전기말: 43건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 314,597백만원(전기말: 223,038백만원)과 유이자 대여금 98,124백만원(전기말: 84,706백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 19,417백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여책임을 부담하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 연결회사분 한도 USD 300백만(전체한도: USD 750백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관과의 약정 사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 215,000천 (전기말: USD 190,800천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 536,788백만원(전기말: 496,020백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 233,180백만원(전기말: 282,812백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 252,022백만원 (전기말: 190,102백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

(2) 기타 주요 약정사항 및 우발사항

① 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 108,378백만원, 전기말 관련금액: 105,963백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 21,603백만원(전기말: 32,213백만원)을 계상하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 151,983백만원(전기말: 178,352백만원)을 계상하고 있습니다

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 신길AK푸르지오사업과 관련하여 준공 후 3개월이 경과한 날까지 분양대상물 중 도시형생활주택 또는 오피스텔에 미분양분이 있는 경우, 공사도급금액을 한도로 미분양분에 대하여 최초분양가격으로 인수하는 약정이 있습니다.

⑥ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다. SOMC는 2024년 12월 31일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,736백만원(전기: 1,415백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑦ 연결회사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑧ 연결회사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 135,913백만원(전기말: 250,906백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 또는 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 200,000백만원(전기말 없음)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑨ 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

⑩ 연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 또는 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 336,760만원(전기말: 70,733백만원)입니다.

한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

(3) 장래매출채권 유동화 현황 및 유동화채무 비중 해당사항 없습니다.

(4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공 내역

① 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약

(단위: 백만원)

구 분	회 사 명	사업종류	보증내역	보증금액		보 증 처	보증기간
				2023.12.31	2022.12.31		
관계기업	큐브광안피에프비(주)	시행사업	연대보증	249,400	-	아이비메가제일차(주) 등	'22.12 ~ '24.12
	양주역세권개발사업피에프비(주)	시행사업	채무인수	61,000	-	디더블유양주제이차(주) 등	'23.09 ~ '24.09
	(주)자양파이브피에프비	시행사업	채무인수 등	56,262	46,000	자양파이브제이차(주) 등	'23.06 ~ '24.06
	지더블유아이스(주)	시행사업	채무인수	22,120	35,000	에프엔올주제일차(주) 등	'23.02 ~ '24.02
	송산산업단지개발(주)	시행사업	채무인수	4,886	4,886	케이아이에스송산제이차(주)	'22.09 ~ '24.03
	대구동구복합개발1호(주)	시행사업	자금보충	30,000	30,000	BNK부산은행	'22.06 ~ '26.06
	경남마산로봇랜드(주)	시행사업	자금보충	-	7,677	다비하나로봇랜드 사모특별자산투자신탁	-
	천마산터널(주)	SOC사업	자금보충	8,500	8,500	NH농협 등	'15.09 ~ '45.12
	KDS Hydro Pte.Ltd	SOC사업	자금보충	1,891	1,858	한국수출입은행 등	'12.11 ~ '28.12
	푸른재천지킴이(주)	SOC사업	자금보충	1,215	1,356	교보생명보험(주) 등	'09.05 ~ '33.03
	원주그린(주)	SOC사업	자금보충	604	818	중소기업은행 등	'21.09 ~ '28.12
합 계				435,878	136,095	-	-

② 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 6건(전기말: 5건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(*1 참고) 등이 발생 시 396,320백만원(전기말: 180,649백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전채분)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일 (유통화 증권)	유형	책임준공 약정금액(*)
							채무자명	특수 관계자		2023.12.31	2022.12.31				
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수 등	116,000	100%	56,262	(주)자양파이브 피에프브이	O	증권회사	71,000	46,000	'23.06~'24.06	'24.06	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			장기 유효신용등급이 BBB- 이하(단기 유효신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 56,000백만원)											
	기타사항			상기 신용보장 외 이자지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.											
충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	송산산업 단지개발(주)	O	증권회사	17,700	23,000	'22.09~'24.03	'24.01	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	73,000	100%	61,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	증권회사	61,000	-	'23.09~'24.09	'24.09	ABCP/ABSTB	240,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
울산시	산업단지	본PF	채무인수	22,120	100%	22,120	지더블유아이스 (주)	O	증권회사	22,120	35,000	'23.02~'24.02	'24.02	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	249,400	100%	249,400	큐브광안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	194,500	-	'22.12~'24.12	'24.12	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항(*1)			장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 160,000백만원)											
	기타사항			-											
대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	100%	30,000	대구동구 복합개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
단독사업 소계				495,406	-	423,668	-	-	-	396,320	134,000	-	-	-	525,000
경남 마산시	기타시설	본PF	자금보증	-	-	-	경남마산 로봇랜드(주)	O	펀드	-	46,649	'16.04~'35.10	-	Loan	-
	조기상환조항(*1)			-											
	기타사항			-											
권소사업 소계				-	-	-	-	-	-	-	46,649	-	-	-	-
합 계				495,406	-	423,668	-	-	-	396,320	180,649	-	-	-	525,000

(*1) 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

③ 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31				2022.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업(*)	4	628,252	954,912	594,961	5	660,814	1,075,104	580,449

(*) 이 중 196,560백만원(한도: 256,500백만원, 전기말: 162,810백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

④ 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 36,070백만원(전기말: 35,908백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.12.31			2022.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	4	36,070	12,210	4	35,908	12,532

⑤ 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말: 28,900백만원)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프비이와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo

Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 101백만(전체: USD 253백만, 전기말 없음), 연결회사분 한도 USD 300백만(전체한도: USD 750백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 수사·사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	형량 배임등 금액	근거법령	회사의 이행현황
2012.11.28.	경찰	대우건설	전직 임원 기소	없음	무죄	형법 제356조, 357조	·1심 : 전직임원 1(부사장, 32년), 전직임원 2(전무, 34년) → 징역 1년 ·2심 : 무죄 ·상고기각 확정일(21.10.14)
2014.03.19.	경찰	대우건설	법인 및 전직 임원 기소	없음	무죄	형법 제355조, 356조	·1심 : 법인 → 벌금 40억원 [전직임원 1 → 징역 3년, 벌금 35억원, 전직임원 2 → 징역 3년(집행유예 4년), 벌금 26억원 전직임원 3 → 징역 2년6개월(집행유예 3년), 벌금 20억원] ·2심 : 무죄 ·상고기각 (22.09.16.)
2021.10.19.	경찰	대우건설	법인 및 임원 기소	벌금 3,000만원	1억 8,500만원 (법원에서 인정된 현금, 선물제공 가액)	구 도시경비법 제87조, 제84조의2 제1호, 제11조 제5항 제1호	·1심 : 임원 → 징역 1년 6개월, 집행유예 2년, 법인 → 벌금 3000만원 ·항소기각 ·상고기각 및 유죄 확정

나. 금융감독당국의 제재현황

해당사항 없습니다.

다. 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황
2020.04.21.	공정거래위원회	대우건설	경고 및 벌점	없음	서면지연교부 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조 제1항, 제13조의2 제2항	·경고처분 및 벌점 1점
2021.06.03.	공정거래위원회	대우건설	시정명령 및 벌점	없음	서면이교부	하도급법 제3조 제1항	·시정명령 및 벌점 2점
2022.08.17.	공정거래위원회	대우건설	시정명령 및 벌점	없음	부당특약 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조의 4, 제13조의2 제1항	·시정명령 및 벌점 2.5점 ·소송 제기

라. 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

해당사항 없습니다.

마. 기타 행정, 공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황
2020.03.20.	서울특별시	대우건설	과징금	2,000만원	영광해제도로현장 교량전도사고 관련 부실시공	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	·과징금 처분(2,000만원)
2020.06.19.	중부소방서	대우건설	과징금	2,160만원	소방시설공사 전부 하도급	소방시설공사법 제22조 제1항	·과징금 처분(2,160만원)
2020.12.30.	국토교통부	대우건설	부실벌점부과처분 : 벌점 3점	-	이수푸르지오더프레티움 아파트 부실시공	건설기술진흥법 제53조 등	·부실벌점부과처분 3점 (2021.05.27)

- 재발방지를 위한 회사의 대책

대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리헌장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 법무1팀을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고하고 있습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 녹색경영

2023년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 3자 인증을 받은 최종 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

구분	온실가스 배출량 (tCO2-eq)	에너지사용량 (TJ)	비고
직접배출	3,928	63	휘발유, 경유 등에 의한 배출
간접배출	54,151	1,138	전기, 난방에 의한 배출
총계	58,077	1,200	-

나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	보호기간		인증부처	근거법령	인증내용	지정번호
	지정일	만료일				
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	정밀어과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	392
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	(검증) 정밀어과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	171
건설신기술	2013-06-07	2027-06-06	국토교통부	건설기술진흥법	강봉의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강합성 라멘교 공법	696
건설신기술	2013-06-19	2025-06-18	국토교통부	건설기술진흥법	전단키와 연결철근을 활용한 중력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 웅벽공법	700

건설신기술	2016-10-21	2024-10-20	국토교통부	건설기술진흥법	2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 C형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법	800
건설신기술	2017-07-14	2025-07-13	국토교통부	건설기술진흥법	탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법)	822
방재신기술	2021-02-23	2026-02-22	행정안전부	자연재해대책법	연직방향 긴장시스템을 이용하여 강재거더에 프리스트레스를 도입하고, 이 종합성으로 거더 단부를 보강한 저형고 급속 시공형 강합성 라멘교 기술	2021-6
건설신기술	2022-05-10	2030-05-09	국토교통부	건설기술진흥법	선행응력이 도입된 중공형 콘크리트 충전 강관말뚝을 상부말뚝으로하고 PHC말뚝을 하부말뚝으로 하는 복합말뚝 기술	934
녹색기술	2022-09-15	2025-09-14	국토교통부	기후위기 대응을 위한 탄소중립, 녹색성장 기본법	경량 강보강재를 이용한 철근콘크리트 기둥 급속 내진보강공법	GT-22-01490

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한삼로 289 (신척리, 대우에스티)	강구조물 공사업	209,194	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
대우충도호텔㈜	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 해라톤인천호텔	호텔업	135,274	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
한국인프라관리㈜	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	관리업	178,681	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
㈜푸르셀	2011.02.28	서울특별시 중구 을지로 170	요식업	12,989	의결권 50%이상	해당사항 없음
마스터제141호용인백암피에프브이㈜	2021.09.13	경기도 용인시 처인구 백암면 죽양대로 956-28	부동산업	82,975	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
망포역세권개발피에프브이㈜	2022.01.11	경기도 화성시 동탄역로 128, 3층 301호	부동산업	94,138	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
㈜세종이앤씨	2011.10.06	경상북도 경주시 원화로 484(용강동, 성보빌딩) 3층	부동산업	57,012	의결권 50%이상	해당사항 없음
㈜투게더임대주목위탁관리부동산투자회사	2022.04.27	서울특별시 강남구 테헤란로 317, 6층 (역삼동, 동훈타워)	부동산업	63,697	의결권 50%이상	해당사항 없음
안산그린에너지㈜	2023.05.12	서울특별시 중구 을지로 170	발전업	1,593	의결권 50%이상	해당사항 없음
DW America Devel't Inc.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	부동산업	179	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	2008.05.06	Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	호텔업	35,373	의결권 50%이상	해당사항 없음
THT Development Co.,Ltd.	2006.01.19	The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	부동산업	909,525	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
Daewoo E&C Nigeria Limited	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	건설업	702,008	실질지배력 보유	해당 (자산총액 750억이상)
Daewoo E&C Vietnam Co.,Ltd.	2017.02.22	DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Lieu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam	건설업	66,472	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo E&C DUQM LLC	2018.10.31	The Special Economic Zone at Duqm, Al-Duqm, Al Wusta Governorate Sultanate of Oman	건설업	12,957	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	2020.01.29	Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400076	건설업	9,641	의결권 50%이상	해당사항 없음
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	2022.04.11	9 TEMASEK BOULEVARD #17-04 SUNTEC TOWER TWO SINGAPORE	투자업	17,893	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	2022.06.27	400 SYLVAN AVE STE 207 ENGLEWOOD CLIFFS, NJ	투자업	11,488	의결권 50%이상	해당사항 없음
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2023.02.15	Sona Topas Tower 16Fl, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 26, Desa/Kelurahan Karet, Kec. Setiabudi Kota Adm, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Indonesia	건설업	2,466	의결권 50%이상	해당사항 없음
DE HEIM COMPANY LIMITED	2023.11.09	Room 2.2, 6th Floor, Riverbank Place, 3C Ton Duc Thang street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	628	의결권 50%이상	해당사항 없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)대우건설	110111-2137895
		-	-
비상장	50	(주)대우에스티	154311-0016706
		천마산터널(주)	110111-4380096
		대우송도호텔(주)	120111-0451998
		(주)푸르웰	110111-4545624
		강화조력발전(주)	120111-0521692
		한국인프라관리(주)	180111-0725317
		(주)창원혁신산단개발자산관리	194211-0252213
		풍무역세권개발자산관리(주)	124411-0193566
		(주)고촌복합개발자산관리	124411-0257172
		동서울지하도로(주)	110111-7629285
		마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	134511-0536407
		망포역세권개발피에프브이(주)	134811-0665622
		(주)세종이엔씨	170111-0440644
		경산지식산업개발(주)	174811-0060999
		(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-8281464
		안산그린에너지(주)	110111-8607389
		중흥건설(주)	200111-0016662
		(자)중흥주택	200113-0002154
		중흥건설산업(주)	205911-0005846
		중흥토건(주)	205511-0004135
		중흥에스클래스(주)	200111-0218846
		순천에코밸리(주)	201311-0035584
		중흥산업개발(주)	200111-0074206
		(주)중흥개발	200111-0294432
		중봉건설(주)	200111-0309471
		중봉산업개발(주)	200111-0316765
		세흥산업개발(주)	200111-0316749
		(주)다원개발	200111-0335682
		(주)새솔건설	200111-0335674
		(주)세종이엔지	205211-0013778
		나주관광개발(주)	200111-0068754

	세종건설산업(주)	200111-0386726
	세종중흥건설(주)	200111-0378830
	최강병영(주)	200111-0308142
	(주)남도일보	200111-0223895
	브레인시티프로젝트금융투자(주)	131311-0180938
	에스엠개발산업(주)	200111-0514773
	세흥건설(주)	205911-0008486
	선월하이파크밸리(주)	201311-0083731
	(주)중흥하나제2호위탁관리부동산투자회사	110111-6903325
	(주)에스개발	150111-0305090
	(주)에스투엘레바	150111-0290952
	새빛개발(주)	200111-0531298
	모인파크(주)	214911-0059660
	송정파크(주)	134211-0231110
	(주)헤럴드	110111-0154114
	(주)헤럴드에듀	110111-3496240
	(주)부산글로벌빌리지	180111-0670869
	(주)헤럴드옥션	110111-5312155
	(주)헤럴드팝	110111-5847574

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
(주)대우에스티	비상장	2005.01.04	경영참여	25,508	4,740,000	100.00	37,887	-	-	-	4,740,000	100.00	37,887	209,194	-3,254
대우중도호텔(주)	비상장	2007.12.21	경영참여	67,500	13,500,000	100.00	12,001	-	-	-	13,500,000	100.00	12,001	135,274	827
남부르멜	비상장	2011.03.29	경영참여	500	100,000	100.00	500	-	-	-	100,000	100.00	500	12,989	1,099
한국인프라관리(주)	비상장	2010.08.02	경영참여	1,500	420,000	100.00	1,500	-	-	-	420,000	100.00	1,500	178,681	6,778
주식회사 투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	비상장	2022.09.20	경영참여	5,000	1,000,000	100.00	5,000	-	-	-	1,000,000	100.00	5,000	63,697	-1,954
DW AMERICA DEVELT INC.	비상장	2000.12.27	경영참여	30,084	917	100.00	1	-	-	-	917	100.00	1	179	-3
Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	비상장	2007.12.31	경영참여	110,425	1,271,730	60.00	43,866	-	-	-	1,271,730	60.00	43,866	35,373	-737
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.(+1)	비상장	2010.12.31	경영참여	29,050	69,650,000	100.00	29,050	-69,650,000	-29,050	-	-	0.00	-	-	-
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	비상장	2006.03.24	경영참여	106,706	-	100.00	106,706	-	-	-	-	100.00	106,706	909,525	110,350
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)	비상장	2015.02.06	경영참여	381	24,500,000	49.00	381	-	-	-	24,500,000	49.00	381	702,008	196,659
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	비상장	2017.02.24	경영참여	1,147	-	100.00	1,147	-	-	-	-	100.00	1,147	66,472	2,453
DUGM LLC	비상장	2018.12.31	경영참여	659	225,000	90.00	659	-	-	-	225,000	90.00	659	12,957	7,736
동서폴리허도르(주)*2	비상장	2020.11.19	경영참여	2,000	400,000	100.00	2,000	2,221,808	11,109	-	2,621,808	34.00	13,109	36,715	-1,250
마스터제141호용인택양피에프브이 주식회사	비상장	2021.09.08	일반투자	3,864	772,800	77.28	3,864	-	-	-	772,800	77.28	3,864	82,975	267
양포역세권개발피에프브이 주식회사	비상장	2022.01.11	경영참여	7,900	1,580,000	79.00	7,900	474,000	2,370	-	2,054,000	79.00	10,270	94,138	3
㈜세종이엔씨	비상장	2022.03.14	경영참여	275	50,000	100.00	275	-	-	-	50,000	100.00	275	57,012	1,314

T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	비상장	2022.05.26	경영참여	17,135	130,000	100.00	17,135	-	-	-	130,000	100.00	17,135	17,893	897
Daewoo E&C USA Investment INC.	비상장	2022.06.22	경영참여	11,949	-	-	-	100	11,949	-	100	100.00	11,949	11,488	-
안산그린에너지 주식회사	비상장	2023.04.11	경영참여	90	-	-	-	290,520	1,453	-	290,520	90.00	1,453	1,593	-21
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI (인도네시아)	비상장	2023.02.14	경영참여	1,717	-	-	-	-	1,717	-	-	67.00	1,717	2,466	-46
스카이랜드(주)	비상장	2006.04.19	경영참여	1,250	250,000	25.00	1	-	-	-	250,000	25.00	1	85,502	-3,069
스카이랜드자산관리(주)	비상장	2006.04.19	경영참여	13	2,500	25.00	13	-	-	-	2,500	25.00	13	52	-34
(주)청주테크노놀리스자산관리	비상장	2008.06.25	경영참여	105	10,500	35.00	105	-	-	-	10,500	35.00	105	883	21
하남마블링시티개발(주)	비상장	2011.07.29	경영참여	2,200	440,000	44.00	2,200	-	-	-	440,000	44.00	2,200	6,946	112
(주)하남마블링시티	비상장	2011.07.29	경영참여	44	8,800	44.00	44	-	-	-	8,800	44.00	44	185	23
경산지식산업개발(주)	비상장	2012.01.31	경영참여	1,450	290,000	29.00	1,450	-	-	-	290,000	29.00	1,450	249,610	1,879
물촌 제2산업단지개발(주)	비상장	2012.05.10	경영참여	1,600	320,000	40.00	1	-	-	-	320,000	40.00	1	21	-4
진위3산업단지주식회사	비상장	2012.05.31	경영참여	1,000	200,000	20.00	1,000	-	-	-	200,000	20.00	1,000	29,110	-1,709
(주)동탄2대우코크립뉴스테이 기업형임대주택관리부동산투자회사	비상장	2015.10.27	경영참여	22,500	2,250,000	30.00	22,500	-	-	-	2,250,000	30.00	22,500	353,423	-5,753
평성인더스트리아(주)	비상장	2015.12.11	경영참여	1,350	270,000	27.00	1	-	-	-	270,000	27.00	1	8,995	-7
평성인더스트리아자산관리(주)	비상장	2015.12.11	경영참여	70	14,000	70.00	1	-14,000	-1	-	-	0.00	-	-	-
경남마산로봇랜드(주)	비상장	2015.12.31	경영참여	918	250,000	25.00	918	-250,000	-918	-	-	0.00	-	-	-
경남마산로봇랜드자산관리(주)	비상장	2015.12.31	경영참여	55	15,000	25.00	55	-15,000	-55	-	-	0.00	-	-	-
(주)왕령혁신산업개발자산관리	비상장	2016.01.21	경영참여	240	48,000	100.00	240	-	-	-	48,000	100.00	240	269	-8
(주)왕령혁신산업개발피에프브이	비상장	2016.02.29	경영참여	1,450	290,000	29.00	1	-	-	-	290,000	29.00	1	129,872	4,132
왕주역세권개발피에프브이주식회사	비상장	2016.02.04	경영참여	1,100	220,000	22.00	1,100	-	-	-	220,000	22.00	1,100	382,339	-9,174
지더블유아이스(주)	비상장	2016.02.04	경영참여	60	6,000	20.00	1	-	-	-	6,000	20.00	1	69,081	3,090
동주역세권개발자산관리(주)	비상장	2017.05.24	경영참여	41	8,200	41.00	41	-	-	-	8,200	41.00	41	463	103
광화조력발전주식회사	비상장	2010.01.26	경영참여	23	4,600	46.00	23	-	-	-	4,600	46.00	23	41	-3
무이산발전주식회사	비상장	2007.11.29	경영참여	20,513	4,102,620	20.31	1	-	-	-	4,102,620	20.31	1	361,391	-6,763
은행새마을주식회사	비상장	2009.08.25	경영참여	1,304	260,800	33.00	1,304	-	-	-	260,800	33.00	1,304	58	-19
천마선터널 주식회사	비상장	2010.06.25	경영참여	9,180	1,836,000	34.00	9,180	-	-	-	1,836,000	34.00	9,180	151,870	-4,443
부른제천지킴이(주)	비상장	2009.01.23	경영참여	1,765	353,009	21.44	1	-	-	-	353,009	21.44	1	47,624	-277
하버시티개발㈜	비상장	2018.07.19	경영참여	1,794	358,800	29.90	1,794	-358,800	-1,794	-	-	0.00	-	-	-
㈜당경테크노파크	비상장	2019.02.14	경영참여	400	80,000	20.00	400	-	-	-	80,000	20.00	400	152,183	-4,268
인천공항영종유역관리부동산투자회사(주)	비상장	2018.12.20	경영참여	24,380	2,438,000	24.06	24,380	-	-	-	2,438,000	24.06	24,380	433,677	-8,640
㈜두개두자운용	비상장	2019.12.27	경영참여	2,600	520,000	37.14	2,600	-42,000	-210	-	478,000	34.14	2,390	5,491	-1,922
경안리버시티개발자산관리㈜	비상장	2019.12.09	경영참여	20	4,000	40.00	20	-	-	-	4,000	40.00	20	354	23
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	비상장	2020.01.20	일반투자	39,896	-	35.20	39,896	-	-	-	-	35.20	39,896	187,695	-14,148
(주)고촌복합개발자산관리	비상장	2020.02.24	경영참여	49	9,800	49.00	49	-	-	-	9,800	49.00	49	216	50
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	비상장	2020.04.10	경영참여	5,798	1,159,600	20.20	5,798	-	-	-	1,159,600	20.20	5,798	156,541	-1,786
마스틴 제83호 청양피에프브이 주식회사	비상장	2020.06.11	경영참여	1,514	302,790	30.28	1,514	-	-	-	302,790	30.28	1,514	43,076	-3,190
지양파이브피에프브이 주식회사	비상장	2020.07.21	경영참여	1,750	350,000	35.00	1,750	-	-	-	350,000	35.00	1,750	188,338	-2,979
(주)휴믹스EV	비상장	2020.07.27	일반투자	2,936	248,790	9.55	2,936	-	-	-	248,790	7.17	2,936	66,642	-27,738
㈜대지일월유희피에프브이	비상장	2020.10.28	경영참여	2,000	400,000	33.33	2,000	800,000	4,000	-5,999	1,200,000	42.86	1	90,160	-11,774
송산산업단지개발(주)	비상장	2012.01.31	경영참여	1	38,000	24.99	1	-	-	-	38,000	24.99	1	37,664	-1,454
(주)아이티로	비상장	2021.01.28	경영참여	450	8,570	15.00	450	-	-	-449	8,570	15.00	1	5,569	-194
대구동구복합개발1호㈜	비상장	2021.02.19	경영참여	1,450	14,500	29.00	1,450	-	-	-	14,500	29.00	1,450	192,469	-12,394
반포센트럴피에프브이㈜	비상장	2021.03.29	경영참여	4,500	900,000	52.94	4,500	-	-	-	900,000	52.94	4,500	125,327	-18,237
황주그린(주)	비상장	2011.06.29	경영참여	615	805,425	24.46	615	-	-	-	805,425	24.46	615	24,368	901
글로벌유희개발 주식회사	비상장	2021.12.27	경영참여	2,000	16,000	6.67	2,000	-	-	-	16,000	6.67	2,000	19,083	-1,722
주식회사 청주글로벌	비상장	2022.05.30	경영참여	9	3,010	30.10	9	-	-	-	3,010	30.10	9	32,397	-121
프로젝트카산피에프브이(주)	비상장	2022.10.18	경영참여	1,000	200,000	20.00	1,000	-	-	-	200,000	20.00	1,000	9,001	1
큐브광안피에프브이 주식회사	비상장	2022.12.13	일반투자	1,500	300,000	30.00	1,500	-	-	-	300,000	30.00	1,500	718,688	-59,210
㈜두공화신석	비상장	2023.07.14	일반투자	10,000	-	-	-	78,740	10,000	-	78,740	2.21	10,000	502,058	4,087
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.21	경영참여	20,005	-	-	-	4,001,000	20,005	-	4,001,000	26.58	20,005	75,266	-
(주)문경신도시대우케이원제18호 위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.28	경영참여	15,057	-	-	-	3,011,434	15,057	-	3,011,434	26.48	15,057	56,857	-
MEGAWORLD-DW CO.	비상장	2000.12.27	경영참여	1,616	68,810,858	40.00	1	-	-	-	68,810,858	40.00	1	-	-
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	비상장	2005.05.24	경영참여	23,154	294,000	49.00	1	-	-	-	294,000	49.00	1	-	-

DW ARABIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	386	1,800	60.00	-	-	-	-	1,800	60.00	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	768	90,900,000	90.00	124	-	-	-	90,900,000	90.00	124	160,222	98,347
DAEWOO-HANEL CORP	비상장	2002.04.04	경영참여	-	600	60.00	-	-	-	-	600	60.00	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	비상장	2003.05.21	경영참여	-	100	100.00	-	-	-	-	100	100.00	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009.07.01	경영참여	48	76,000	40.00	1	-	-	-	76,000	40.00	1	-	-
DW POWER(INDIA) LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	20,203	69,954,528	69.54	1	-	-	-	69,954,528	69.54	1	3,499	-267
KDS Hydro Pte.Ltd	비상장	2009.05.08	경영참여	26,219	22,752,057	20.00	26,219	-	-	-	22,752,057	20.00	26,219	401,071	43,009
Daewoo E&C LLC	비상장	2011.11.16	경영참여	510	-	70.00	1	-	-	-	-	70.00	1	-	-
DINAMICO CONST,INC	비상장	2018.06.14	경영참여	16	7,998	40.00	16	-	-	-	7,998	40.00	16	1,051	-188
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	비상장	2022.01.14	경영참여	1,204	-	-	1,204	-	-	-	-	50.00	1,204	10,321	-640
(주)제주국제컨벤션센터	비상장	2000.12.27	일반투자	4,788	1,089,522	2.68	1,667	-	-	-	1,089,522	2.68	1,667	177,842	-1,547
신분당선(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	20,610	4,122,000	9.71	1	-	-	-	4,122,000	9.71	1	585,552	-10,572
푸른강해지킴이(주)	비상장	2006.04.14	일반투자	504	100,775	5.00	280	-	-	-	100,775	5.00	280	43,793	-82
푸른여수지킴이(주)	비상장	2006.06.14	일반투자	347	69,390	3.70	159	-	-	-	69,390	3.70	159	41,329	-47
푸른여수지킴이(주)	비상장	2006.06.14	일반투자	423	84,567	9.00	82	-	-	-	84,567	9.00	82	20,284	-155
푸른군산지킴이(주)	비상장	2007.10.12	일반투자	299	59,842	3.49	119	-	-	-	59,842	3.49	119	45,364	138
상주영천고속도로(주)	비상장	2006.12.15	일반투자	17,766	3,553,284	5.25	1	-	-	-	3,553,284	5.25	1	1,287,905	-94,883
서울북부고속도로(주)	비상장	2007.10.31	일반투자	34,132	6,826,400	14.00	1	-	-	-	6,826,400	14.00	1	1,226,945	-56,277
서울문산고속도로(주)	비상장	2007.12.18	일반투자	15,299	3,059,712	11.52	13,337	-1,529,856	-7,649	-	1,529,856	5.76	5,688	767,615	-44,583
해양문화(주)	비상장	2009.09.23	일반투자	2,212	442,431	11.68	685	-	-	-	442,431	11.68	685	64,274	-966
더푸른마을(주)	비상장	2010.11.01	일반투자	623	124,564	12.82	1	-	-	-	124,564	12.82	1	60,476	49
세서울철도(주)	비상장	2010.12.31	일반투자	1,920	384,000	3.00	1,920	-	-	-	384,000	3.00	1,920	383,365	-14,381
(주)피워터스	비상장	2011.08.19	일반투자	361	72,288	4.00	361	-	-	-	72,288	4.00	361	36,939	-721
물산맑은환경(주)	비상장	2012.03.31	일반투자	1,684	376,752	7.20	1,231	-	-	-	376,752	7.20	1,231	110,612	1,492
수도권서부고속도로(주)	비상장	2013.04.19	일반투자	2,365	472,920	0.97	2,365	-	-	-	472,920	0.97	2,365	849,567	-63,541
서부내륙고속도로(주)	비상장	2015.11.25	일반투자	18,039	3,607,881	5.75	18,039	-	-	-	3,607,881	5.75	18,039	1,124,072	-2,285
부산컨테이너터미널(주)	비상장	2015.12.21	일반투자	22,500	4,500,000	15.00	22,500	-	-	-13,730	4,500,000	15.00	8,771	914,037	-58,834
서부광역철도(주)	비상장	2016.03.15	일반투자	3,812	762,441	2.85	201	-	-	-200	762,441	2.85	1	1,445,391	-8,596
강남메트로㈜	비상장	2020.11.20	일반투자	5	900	9.00	5	-	-	-	900	9.00	5	33	-6
휴먼엑코랜드㈜	비상장	2021.03.12	일반투자	147	29,389	2.20	147	-	-	-	29,389	2.20	147	37,086	-346
스마트시티자산관리(주)	비상장	2004.06.30	일반투자	7	10,200	17.00	1	-	-	-	10,200	17.00	1	293	6
(주)스마트시티	비상장	2004.06.30	일반투자	8,395	1,819,625	19.23	1	-	-	-	1,819,625	19.23	1	2,534	-67
광명역합터미널(주)	비상장	2006.12.26	일반투자	490	98,000	16.33	490	-	-	-	98,000	16.33	490	59,760	2,565
(주)청주테크노폴리스	비상장	2008.06.25	일반투자	1,500	225,000	15.00	1,500	-	-	-	225,000	15.00	1,500	545,131	66,952
강포골밸리4PFV(주)	비상장	2011.09.19	일반투자	500	100,000	10.00	1	-	-	-	100,000	10.00	1	-	-
(주)에잇씨티	비상장	2011.12.15	일반투자	1,500	300,000	23.81	1	-	-	-	300,000	23.81	1	-	-
인천아트센터(주)	비상장	2012.12.31	일반투자	390	78,000	19.50	390	-	-	-	78,000	19.50	390	26,002	-1,965
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사	비상장	2014.05.29	일반투자	2,500	125,000	7.69	2,500	-125,000	-2,500	-	-	0.00	-	-	-
(주)전년수련	비상장	2016.07.26	일반투자	8,500	1,700,000	85.00	14,025	-1,700,000	-14,520	495	-	0.00	-	-	-
주식회사 풍무역세권개발	비상장	2017.05.19	일반투자	700	140,000	14.00	700	-	-	-	140,000	14.00	700	642,663	-44,294
피주피에프비 주식회사	비상장	2019.03.22	일반투자	1,750	350,000	13.46	1,750	-350,000	-1,750	-	-	0.00	-	-	-
경안리버시티개발㈜	비상장	2019.12.09	일반투자	250	50,000	5.00	250	-	-	-	50,000	5.00	250	98,876	-11,293
주식회사 고촌역개발	비상장	2020.02.12	일반투자	430	86,000	8.60	430	-	-	-	86,000	8.60	430	1,481	-222
주식회사 아스트로엑스	비상장	2020.03.16	일반투자	183	4,200	13.61	1,579	-	-	-	4,200	13.61	1,579	2,583	-999
디씨에이엠피에프비㈜	비상장	2020.09.21	일반투자	1,250	250,000	25.00	1,250	-	-	-	250,000	25.00	1,250	86,264	19,219
택서브컨소시엄㈜	비상장	2020.12.17	일반투자	300	30,000	30.00	300	-	-	-	30,000	30.00	300	108,090	-5,931
용인덕성데이터센터(에프비이)(주)	비상장	2022.03.03	일반투자	500	500,000	10.00	500	1,074,073	1,074	-	1,574,073	10.49	1,574	12,111	-3,317
주식회사 온더웨스트	비상장	2022.06.08	일반투자	750	150,000	15.00	750	-	-	-	150,000	15.00	750	33,821	-66
주식회사 덴씨몰	비상장	2022.12.16	일반투자	2,000	14,415	9.09	2,000	-	-	-	14,415	8.18	2,000	8,329	-711
테크노빌리지(주)	비상장	2000.12.27	일반투자	280	56,000	3.38	280	-	-	-	56,000	3.38	280	8,098	1,306
네오트렌스(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	14	2,858	14.29	14	-	-	-	2,858	14.29	14	83,344	7,829
화남건설(주)	비상장	2018.07.23	단순투자	231	23,097	15.25	231	-	-	-	23,097	15.25	231	-	-
주식회사 케이리얼티제10호 위탁관리부동산투자회사	비상장	2019.10.23	단순투자	7,260	363,000	3.46	7,260	-	-	2,094	363,000	3.46	9,354	513,958	4,989
SG생활안전	비상장	2019.12.27	일반투자	2,000	30,400	5.00	2,000	-	-	-	30,400	4.73	2,000	100,181	340
IBK-KT 디지털선산업투자조합	비상장	2022.01.06	일반투자	1,600	-	0.00	1,600	-	400	-	-	0.00	2,000	41,740	-740
비티에스제2호 사무투자합자회사	비상장	2022.08.30	일반투자	1,513	-	0.00	1,513	-	1,100	-	-	0.00	2,613	25,704	-539

건설공제조합	비상장	2000.12.27	일반투자	46,432	45,862	0.00	70,343	-	-	706	45,862	0.00	71,049	7,687,182	82,163
전기공사공제조합	비상장	2003.02.11	일반투자	50	300	0.00	106	-	-	1	300	0.00	107	2,348,316	30,593
정보통신공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	66	520	0.00	215	-	-	5	520	0.00	220	795,431	12,241
엔지니어링공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	12,902	25,115	0.00	19,519	-	-	867	25,115	0.00	20,386	1,908,705	66,826
프레스구조안전그룹합동조합	비상장	2014.10.22	일반투자	5	5	14.29	5	-	-	-	5	14.29	5	2	-3
핵심환경기술전문합동조합	비상장	2015.10.28	일반투자	5	50	15.38	5	-50	-3	-2	-	0.00	-	-	-
기계설비건설공제조합	비상장	2022.04.12	일반투자	506	500	0.00	506	-	-	23	500	0.00	529	1,190,708	32,538
합 계				427,311,697	-	630,337	-72,082,843	-40,514	1,379	355,228,854	-	591,202	-	-	-

(*1) 전기 중 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였으며, 당기 중 보유지분을 모두 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(*2) 당기 중 타사출자에 따른 당사지분을 감소하였습니다.

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었으며, 파악할 수 없는 경우 미기재하였습니다.

4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

2023년 말 계약잔액은 45조 1,338억원입니다. 계약잔액이 500억원 이상인 (주)대우건설의 프로젝트 상세현황은 아래와 같습니다. 연결종속 법인 및 계약잔액 500억원 미만인 프로젝트는 기타항목에 포함되어 있습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

공사명	계약일 (공사착공일)	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
올림픽파크포레온사업	2020년 02월	2024년 11월	1,026,423	567,128	459,295
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022년 11월	2026년 03월	483,070	78,675	404,395
영통푸르지오파인베르사업(진행)	2022년 04월	2025년 03월	572,840	196,624	376,216
영통푸르지오트레센츠사업(진행)	2022년 04월	2025년 03월	596,959	227,907	369,052
그랑르피에드사업	2023년 04월	2027년 12월	382,648	17,379	365,269
진주혁신도시푸르지오퍼스트시티사업	2022년 11월	2026년 03월	349,840	3,977	345,863
탕정푸르지오리버파크신축사업	2023년 08월	2026년 05월	340,989	6,458	334,531
신영지웰푸르지오테크노플라스센트럴사업	2023년 06월	2026년 12월	351,310	22,472	328,838
강남데이터센터사업	2023년 04월	2025년 12월	318,159	27,551	290,608
시화MTV푸르지오디오션사업	2022년 11월	2026년 05월	327,292	49,669	277,623
청라C18BL오피스텔사업	2023년 12월	2027년 10월	269,761	2,485	267,276
경서북청라푸르지오트레시엘사업	2021년 08월	2025년 05월	349,803	96,576	253,227
평택포승지식산업센터사업	2022년 08월	2025년 11월	306,372	57,666	248,706
부천열병합 주기기 PJ (현장)	2022년 07월	2028년 12월	305,306	67,882	237,424
달서푸르지오시그니처사업	2022년 02월	2026년 02월	324,054	91,443	232,611
부산문현복합개발3단계사업	2022년 02월	2025년 08월	282,897	60,010	222,887
의정부푸르지오클라시엘사업	2023년 09월	2027년 11월	218,864	5,373	213,491
오산대미시설현장	2022년 12월	2026년 09월	210,964	12,391	198,573
광양푸르지오센터파크사업	2022년 05월	2025년 06월	245,290	47,132	198,158
평택미군독신숙소(4단계)현장	2022년 11월	2026년 05월	204,390	16,296	188,094

서충주푸르지오더퍼스트사업	2022년 04월	2025년 06월	271,453	87,400	184,053
인덕원퍼스비엘사업	2023년 01월	2026년 05월	209,623	36,187	173,436
GTX-A사업관리	2019년 06월	2024년 06월	538,945	370,943	168,002
평택오송철도1공구현장	2023년 05월	2028년 05월	173,476	7,971	165,505
김해삼계푸르지오센트럴파크사업	2023년 12월	2027년 04월	166,090	2,115	163,975
당진기지항만현장	2022년 10월	2025년 12월	170,372	6,608	163,764
관저푸르지오센트럴파크사업	2023년 09월	2026년 06월	165,043	4,961	160,082
정읍푸르지오더퍼스트사업	2023년 03월	2025년 11월	175,725	26,588	149,137
수출용 신형 연구용원자로 건설공사 PJ (현장)	2022년 05월	2027년 04월	171,768	23,310	148,458
에코델타시티푸르지오린사업	2022년 11월	2025년 09월	197,433	50,672	146,761
대구신천동주거복합사업	2022년 12월	2026년 04월	172,040	26,517	145,523
라체르보푸르지오씨웃사업	2021년 09월	2025년 03월	220,329	74,864	145,465
운정푸르지오파크라인사업	2022년 05월	2025년 09월	197,678	53,171	144,507
부산시민공원푸르지오사업	2022년 09월	2026년 01월	162,218	21,499	140,719
연희공원푸르지오라-골레르사업	2021년 10월	2025년 10월	196,740	56,109	140,631
평택부여익산(서부내륙) 고속도로	2019년 12월	2024년 12월	272,133	137,438	134,695
트리우스광명사업	2021년 04월	2024년 12월	318,460	193,222	125,238
왕길역로열파크씨티푸르지오사업	2021년 12월	2024년 07월	320,748	200,120	120,628
양양생활형숙박시설사업	2022년 05월	2026년 07월	141,685	26,214	115,471
고양향동지식산업센터사업	2022년 11월	2026년 03월	147,458	32,395	115,063
안양역푸르지오더샵사업	2021년 12월	2024년 10월	323,638	209,427	114,211
포항푸르지오마린시티사업	2022년 09월	2025년 09월	148,484	41,220	107,264
논산푸르지오더퍼스트사업	2022년 12월	2025년 05월	108,174	1,687	106,487
순천덕암동공동주택사업	2021년 12월	2025년 04월	152,393	48,187	104,206
음성푸르지오센터파크사업	2022년 06월	2025년 04월	183,563	80,715	102,848
세운푸르지오G-팰리스사업	2021년 05월	2024년 08월	150,236	48,877	101,359
문수로푸르지오어반피스사업	2022년 03월	2026년 05월	124,834	25,626	99,208
에코델타시티푸르지오센터파크사업	2022년 10월	2025년 05월	125,075	29,319	95,756
서울대벤처타운역푸르지오사업	2022년 11월	2025년 04월	154,016	59,256	94,760
세종안성고속도로6공구현장	2019년 12월	2025년 12월	178,701	86,300	92,401
세운6-3-3구역주거복합사업	2021년 08월	2024년 08월	122,386	31,956	90,430
마포푸르지오어반피스사업	2023년 11월	2027년 03월	96,564	7,698	88,866
평택고덕트라반트푸르지오시티사업	2021년 10월	2025년 02월	119,999	32,810	87,189
구미푸르지오엘리포레시티2단지사업	2021년 11월	2024년 10월	191,012	104,424	86,588
교대역푸르지오트레힐즈사업	2021년 07월	2024년 10월	222,728	137,203	85,525
김해구산푸르지오파크테르사업	2022년 04월	2024년 10월	127,245	42,137	85,108
음성푸르지오마크베르사업	2022년 09월	2025년 04월	148,353	63,599	84,754
김해푸르지오하이엔드2차사업	2021년 04월	2024년 07월	249,094	166,276	82,818
울산 북항 터미널 3단계 건설공사 PJ (현장)	2022년 07월	2026년 04월	112,200	30,487	81,713
상주영천고속도로 관리운영계약	2017년 06월	2047년 06월	93,798	12,132	81,666
음성푸르지오더퍼스트사업	2022년 01월	2024년 07월	205,688	129,852	75,836
양평이천고속도로1공구현장	2019년 09월	2025년 06월	98,691	24,725	73,966
동대구푸르지오브리센트사업	2021년 12월	2024년 07월	175,167	102,030	73,137
구미푸르지오엘리포레시티1단지사업	2021년 11월	2024년 10월	136,070	64,213	71,857
동탄푸르지오시티웍스사업	2022년 08월	2024년 09월	100,422	28,614	71,808
압해화원도로2공구현장	2021년 04월	2027년 08월	84,094	13,613	70,481

평택오송철도4공구현장	2023년 06월	2028년 06월	72,056	4,227	67,829
태봉공원푸르지오파크몬트사업	2021년 08월	2024년 11월	145,147	82,038	63,109
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 1공구 건설공사	2021년 12월	2028년 07월	66,687	6,431	60,256
오송푸르지오파르세나사업	2022년 03월	2024년 07월	166,834	107,615	59,219
한남동90-4주거복합사업	2021년 09월	2024년 08월	97,431	39,273	58,158
청주첨단산업단지 조성사업	2021년 05월	2024년 08월	345,810	287,895	57,915
풍무역푸르지오시티사업	2022년 05월	2024년 12월	86,338	28,524	57,814
지제역푸르지오엘리아츠사업	2022년 01월	2024년 05월	158,443	103,139	55,304
수도권3매립장현장	2018년 07월	2026년 08월	122,032	67,807	54,225
평촌엘프라우드사업	2021년 05월	2024년 05월	203,958	150,243	53,715
서면푸르지오시티시그니처사업	2021년 11월	2025년 01월	78,108	25,109	52,999
대전천동3구역5BL주거환경개선현장(진행)	2022년 02월	2025년 02월	117,033	66,035	50,998
신분당선(용산-강남)	2013년 06월	2031년 12월	103,716	52,851	50,865
부산범일동주상복합사업	2023년 12월	2028년 11월	1,641,037	-	1,641,037
감만1구역주택재개발정비사업	2024년 06월	2028년 02월	1,100,495	-	1,100,495
한남2구역재개발사업	2027년 05월	2030년 12월	790,860	-	790,860
신정4재정비촉진구역 주택재건축사업	2025년 08월	2029년 09월	592,150	-	592,150
아산탕정테크노일반산업단지C1블럭사업	2024년 04월	2027년 02월	586,200	-	586,200
두산우성한신리모델링사업	2026년 11월	2030년 05월	538,269	-	538,269
용인은화상지구A2BL공동주택사업	2024년 07월	2027년 07월	496,773	-	496,773
삼익파크재건축사업	2025년 01월	2028년 02월	474,647	-	474,647
흑석11구역재개발사업	2024년 02월	2027년 09월	450,094	-	450,094
과천5단지재건축사업	2025년 08월	2028년 06월	429,927	-	429,927
의왕오전지구역주택재개발정비사업	2025년 02월	2028년 09월	400,120	-	400,120
광주운남재개발사업	2026년 12월	2029년 11월	400,002	-	400,002
용인은화상지구A1BL공동주택사업	2024년 01월	2027년 01월	399,127	-	399,127
대전도마변동13구역재개발사업	2026년 07월	2029년 09월	399,021	-	399,021
수지현대아파트리모델링사업	2024년 10월	2027년 10월	387,655	-	387,655
덕소3구역재개발사업	2024년 08월	2027년 09월	367,023	-	367,023
광주경안2지구도시개발사업	2024년 05월	2028년 08월	346,402	-	346,402
인천학익3구역주택재개발정비사업	2023년 10월	2026년 10월	335,972	-	335,972
초원한양아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 06월	320,037	-	320,037
전농도시환경정비사업	2025년 03월	2028년 10월	317,680	-	317,680
동인3가주택재개발사업	2024년 03월	2027년 02월	311,336	-	311,336
신길우성2차, 우창재건축사업	2025년 07월	2027년 07월	310,040	-	310,040
안락1구역 주택재건축정비사업	2024년 02월	2027년 03월	298,359	-	298,359
상계2구역재개발사업	2024년 09월	2027년 08월	286,542	-	286,542
거여5단지아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 12월	286,090	-	286,090
용호2구역재개발사업	2025년 12월	2028년 12월	280,451	-	280,451
청주사모2구역재개발사업	2025년 10월	2029년 05월	280,089	-	280,089
청주사직1구역재개발사업	2024년 08월	2027년 11월	277,023	-	277,023
군포벌터마벨B-1블록공동주택사업	2024년 02월	2027년 09월	275,300	-	275,300
대전성남동3구역재개발사업	2025년 02월	2028년 05월	260,877	-	260,877
송내역푸르지오센트비엔사업	2023년 11월	2026년 06월	245,573	-	245,573
구로보광아파트재건축사업	2025년 10월	2028년 11월	243,125	-	243,125
원주원동다박골재개발사업	2024년 03월	2027년 10월	243,009	-	243,009

고덕현대아파트리모델링사업	2026년 12월	2030년 11월	242,614	-	242,614
수표구역오피스빌딩사업	2023년 12월	2026년 11월	224,864	-	224,864
가야1구역재개발사업	2025년 06월	2028년 09월	223,706	-	223,706
대구동구43구역재개발사업	2025년 05월	2028년 02월	217,341	-	217,341
인천심정4구역재개발사업	2024년 10월	2027년 10월	215,547	-	215,547
노량진5구역재개발사업	2024년 08월	2027년 08월	197,406	-	197,406
원동주공아파트재건축사업	2024년 12월	2027년 11월	190,732	-	190,732
신월3구역재건축사업	2024년 11월	2027년 06월	188,079	-	188,079
가락쌍용1차리모델링사업	2026년 11월	2030년 08월	184,503	-	184,503
인천영종A9BL공공지원민간임대주택사업	2024년 01월	2026년 06월	180,031	-	180,031
에코델타시티11BL공공분양주택사업	2024년 11월	2027년 10월	174,840	-	174,840
대전도안2-5지구29BL공동주택사업	2025년 07월	2028년 01월	174,352	-	174,352
창원상남1구역재건축사업	2024년 04월	2026년 10월	173,417	-	173,417
안산고잔7구역재건축사업	2025년 09월	2028년 10월	171,512	-	171,512
신길10구역주택재건축정비사업	2024년 11월	2027년 08월	168,976	-	168,976
대전도안2-5지구31BL공동주택사업	2025년 07월	2028년 01월	168,973	-	168,973
태평동5구역주택재건축정비사업	2025년 08월	2028년 08월	167,866	-	167,866
의왕부곡다구역재건축사업	2024년 07월	2027년 07월	155,329	-	155,329
신림2구역주택재개발정비사업	2024년 01월	2027년 01월	152,778	-	152,778
대구내당시영재건축사업	2025년 03월	2027년 09월	148,446	-	148,446
괴정3구역재건축정비사업	2024년 09월	2027년 03월	145,889	-	145,889
팔달115-3구역재개발정비사업	2025년 07월	2028년 03월	140,178	-	140,178
효목1동7구역재건축사업	2024년 03월	2026년 09월	138,750	-	138,750
창원가음4구역주택재건축정비사업	2023년 11월	2026년 05월	131,652	-	131,652
고척4구역주택재개발정비사업	2024년 05월	2027년 02월	108,039	-	108,039
마포4-10구역주거복합사업	2024년 12월	2028년 04월	107,327	-	107,327
수원영통1구역주택재개발정비사업	2025년 04월	2028년 01월	106,929	-	106,929
은평새길 민간투자사업	2025년 01월	2030년 12월	103,269	-	103,269
대전효자주거환경개선사업	2024년 12월	2027년 12월	102,514	-	102,514
남양주진주재건축사업	2023년 11월	2026년 08월	102,363	-	102,363
서초아남아파트재건축사업	2024년 06월	2027년 03월	98,433	-	98,433
영등포1-13구역도시환경정비사업	2023년 11월	2026년 10월	90,622	-	90,622
용인은화삼지구기반시설현장	2023년 12월	2026년 11월	86,100	-	86,100
제주푸르지오더퍼스트2단지사업	2024년 02월	2025년 01월	68,550	-	68,550
창동501-13가로주택정비사업	2024년 10월	2027년 04월	55,144	-	55,144
기타(국내)			24,410,982	17,549,785	6,861,197
국내합계			61,642,224	23,286,753	38,355,471
리비아 Fast Track Power Plant	2023년 03월	추후 확정	1,023,427	-	1,023,427
이라크 신항만1단계	2021년 08월	2025년 12월	2,166,231	1,188,109	978,122
모잠비크 LNG AREA 1	2020년 12월	2024년 02월	601,956	16,957	584,999
싱가포르도시철도CR108	2021년 04월	2029년 12월	639,702	72,120	567,582
이라크 침매터널	2021년 08월	2025년 08월	810,027	377,528	432,499
이라크 알포연결도로	2021년 08월	2025년 05월	562,936	264,986	297,950
베트남 THT B3CC1 호텔&오피스	2022년 11월	2026년 01월	301,848	28,800	273,048
싱가포르도시철도J109	2020년 07월	2027년 03월	294,845	116,739	178,106
필리핀 할루어얌	2019년 04월	2024년 10월	283,596	176,241	107,355

나이지리아 NLNG T7 OFFSHORE PJ (MILANO)	2020년 05월	2026년 06월	503,714	400,445	103,269
인도 비하르교량	2017년 01월	2025년 10월	298,218	225,590	72,628
알제리 부그줄신도시	2008년 09월	2024년 09월	690,261	621,316	68,945
기타(해외)			38,359,872	36,269,446	2,090,426
해외합계			46,536,633	39,758,277	6,778,356
국내/해외합계			108,178,857	63,045,030	45,133,827

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.